

## 第四章 開發行為之名稱及開發場所

### 4.1 開發行為之名稱

太子信義大樓新建工程

### 4.2 開發場所

計畫場址位於台北市信義計畫區，座落松勇路及信義路口，基地地籍編號為信義段三小段50、50-1、50-2、50-3等四筆地號。

附表三 開發行為之名稱及開發場所(本表係摘要說明，細節部份請於環境影響說明書或評估書中詳述)

1.名稱(中文)	太子信義大樓新建工程	
2.製作	<input checked="" type="checkbox"/> 環境影響說明書 之主要依據 <input type="checkbox"/> 評估書	<input checked="" type="checkbox"/> 法令規定，法令名稱：環境影響評估法、環境影響評估法施行細則、開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準、開發行為環境影響評估作業準則。 <input type="checkbox"/> 其他（請註明）：
3.計畫規模	本計畫基地面積5642平方公尺，在規劃設計之初，即考慮信義計畫區發展計畫，配合成為「台北金融中心」周邊相關服務設施之一。依據相關建築法令及「信義計畫地區第二次通盤檢討」，本基地預定興建容積率397.54%、建蔽率33.06%、樓高86.3公尺之大樓。建築設計初步規劃為： <ul style="list-style-type: none"> <li>1F：金融保險業。</li> <li>2F~23F：高級住宅。</li> <li>B1F~B3F：停車空間。</li> </ul>	
4.開發場所所在位置、所屬行政轄區及土地使用分區(附開發範圍圖)	所在位置：計畫場址位於台北市信義計畫區，座落松勇路及信義路口，鄰近中強公園，基地地籍編號為信義段三小段50、50-1、50-2、50-3等四筆地號。 所屬行政轄區：台北市信義區 土地使用分區：住商混合區，開發範圍如圖 4-1 所示。	

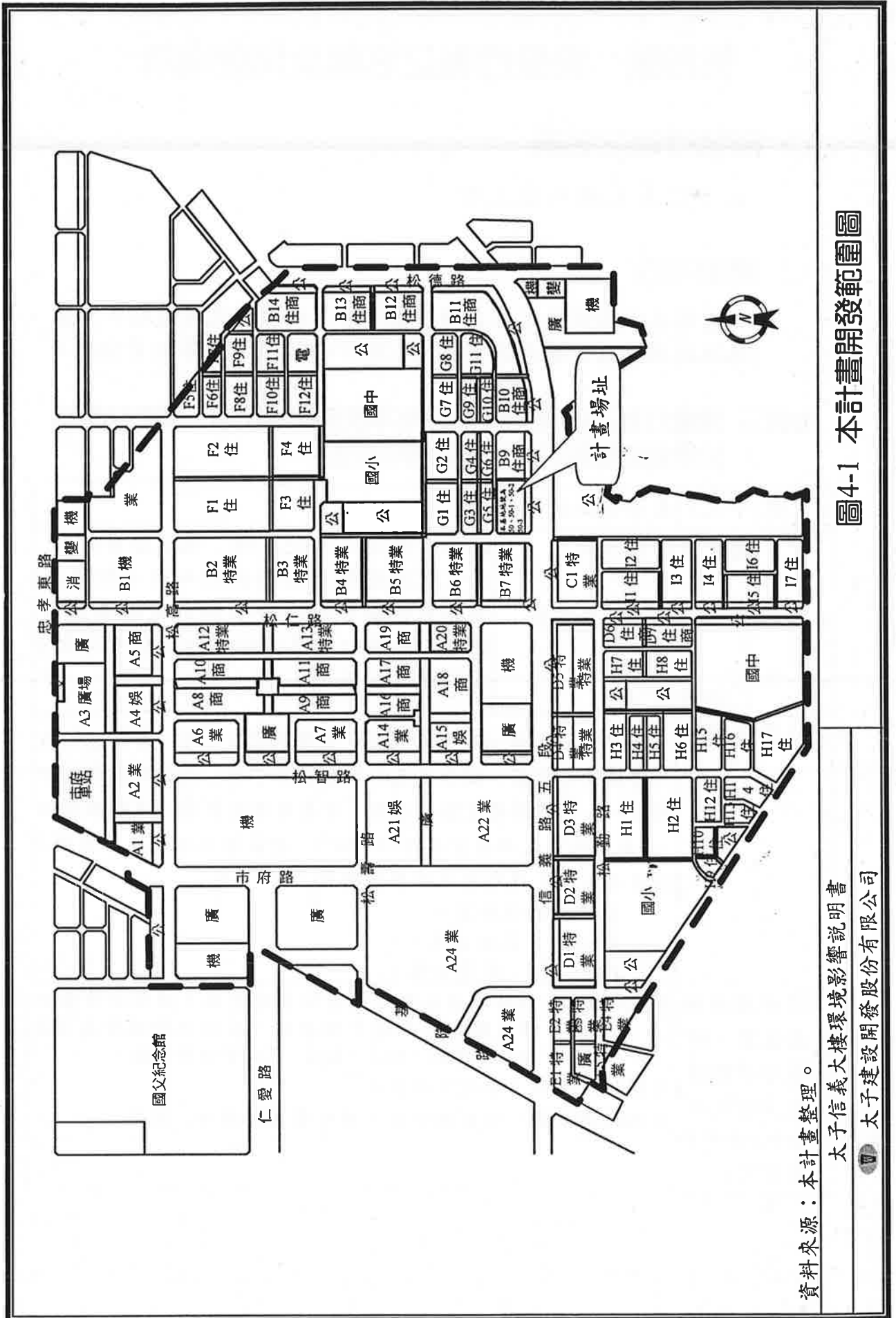


圖4-1 本計畫開發範圍圖

資料來源：本計畫整理。

太子信義大樓環境影響說明書

太子建設開發股份有限公司