

第三章

開發行為現況

第三章 開發行為現況

3.1 計畫區位置

計畫區座落於台北市南港區經貿段42地號，基地面積為3,883.68平方公尺，建築面積為1,473.25平方公尺。

本計畫規劃興建1棟建築物，為地下6層、地上20層，建物樓高（不含屋突）為88.1公尺；計畫區位置如圖3-1所示。



底圖來源：內政部地政司，地籍圖資網路便民服務系統，<https://easymap.land.moi.gov.tw/>

圖3-1 計畫區位置圖

3.2 開發行為現況

本計畫環說書已於104年1月19日北市環秘（一）字第10430271502 號函公告審查結論，通過環評審查；環說書定稿本已於104年4月2日經臺北市政府環保局同意備查（北市環秘(一)字第10432040300號），原環說書審查結論及定稿本備查函詳附錄1。。

本計畫於104年7月開工至107年9月完工，並於107年10月23日取得使用執照（107使字第0216號，詳附錄4）；基地現況照片如圖3-2所示。



圖3-2 計畫區現況照片