

開發行為現況 **3**

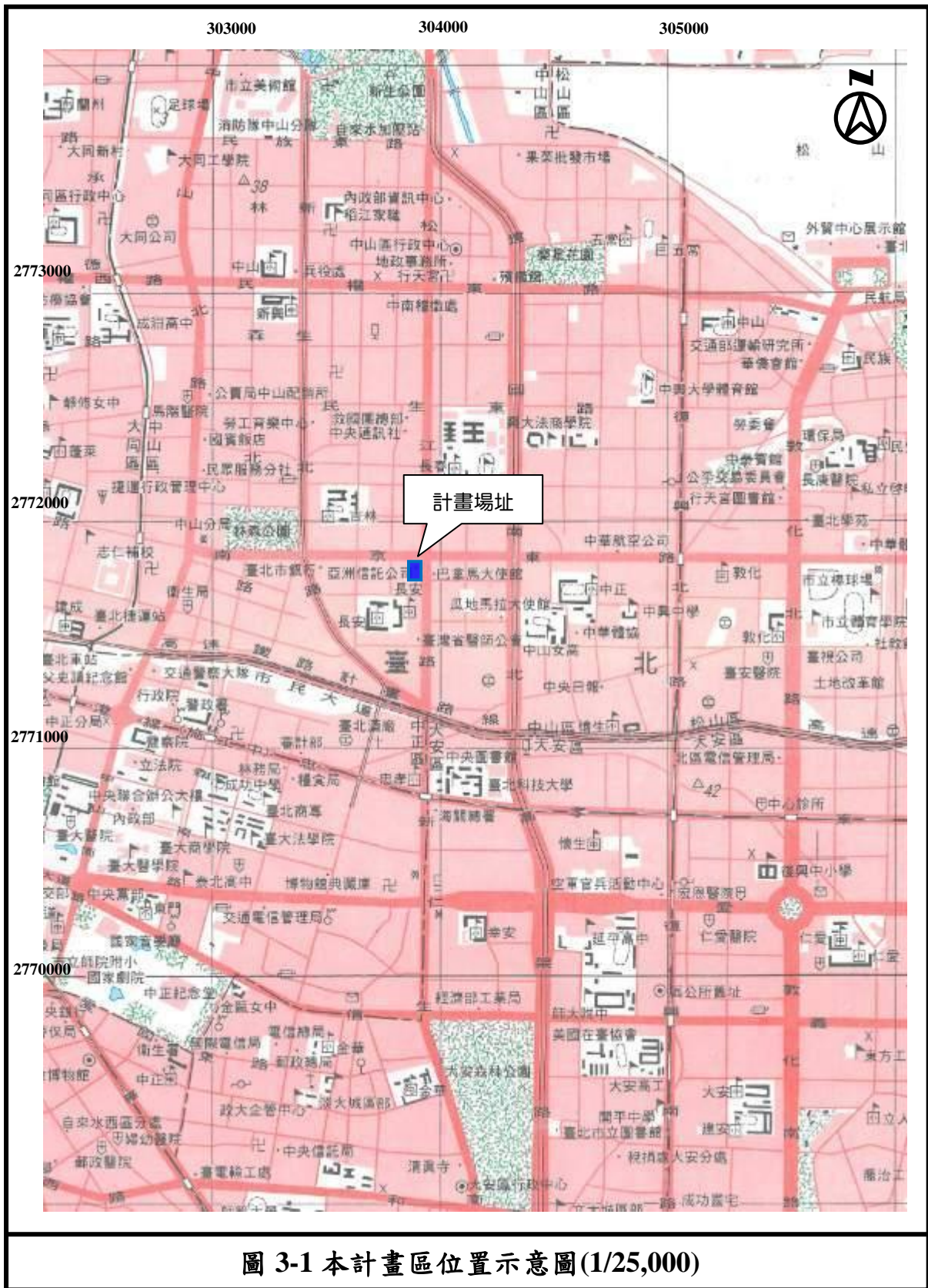
第三章 開發行為現況

3.1 開發內容

本基地位於中山區中山段 3 小段(其位置詳圖 3-1~2)，基地面積 1,712 m²，土地使用分區為第三種商業區，位居南京東路之重要節點，惟建築物老舊窳陋，屋齡已逾更新年期，不符現代建築物防火及耐震標準，潛藏公共安全問題，且生活品質及整體景觀有待提昇。因此規劃拆除既有老舊建物，並開發一棟地上 24 層，地下 6 層之綜合大樓(地下層為防空避難室兼停車空間、機房，地上層為防災中心、一般旅館、餐廳及集合住宅，共 129 戶)。

3.2 開發行為現況

本案已於 105 年 7 月 6 日取得臺北市政府都市發展局核發之拆除執照(詳附錄 2)，後於原環說書定稿核備、依法辦理施工前公開說明會及書面告知施工日期後，進行既有老舊建物拆除作業。新建物亦已於 106 年 3 月 29 日取得臺北市政府都市發展局核發建造執照(詳附錄 3)。基地現況詳圖 3-3。



資料來源：中華民國台灣地區二萬五千分之一地形圖 第五版圖號 9723-III SW。
 中華民國 92 年 1 月聯勤第四 0 一廠實地調繪。
 中華民國 92 年 7 月聯勤第四 0 一廠印製。

表 3-3 基地現況照片

	
<p>基地外觀</p>	<p>工程現況</p>
	
<p>基地東側(松江路)</p>	<p>基地南側(松江路 108 巷)</p>
	
<p>基地西側</p>	<p>基地北側(南京東路二段)</p>

註：拍攝日期 107 年 8 月 6 日。