

中華民國航空測量及遙感探測學會 函

檔 號：
保存年限：

機關地址：臺北市11681文山區羅斯福路5段113號3樓
聯絡人：陳怡如
電話：(02)29311112#29
傳真：(02)29317225

臺北市松山區八德路三段210號11樓

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國 107 年 10 月 16 日
發文字號：航測會字第1079003800號
速別：普通
解密條件或保密期限：普通
附件：

主旨：有關申請臺北市大安區仁愛段二小段687-3地號等2筆土地（面積：4531平方公尺）有無位於相關環境敏感地區1案，復請查照。

說明：

- 一、內政部營建署自103年起推動環境敏感地區單一窗口查詢服務機制，並於107年度委託本會辦理「環境敏感地區單一窗口查詢作業」，由本會協助申請人進行60項環境敏感地區查詢服務相關作業。
- 二、依臺端107年10月02日申請書（案號：1071002017）。
- 三、旨揭申請案經各環境敏感地區查復機關確認後，查詢結果請至環境敏感地區查詢平臺進行下載。（下載網址：<https://eland.cpami.gov.tw/seportal/?k=2PY4YfJlaDV>）。
- 四、有關第2級環境敏感地區「淹水潛勢」查詢作業，因經濟部水利署目前表示無法協助民眾查詢申請範圍土地是否位屬「淹水潛勢」範圍，請申請人至該署防災資訊服務網，依需求逕行下載淹水潛勢圖資使用。內政部營建署考量民眾申請權益及環境敏感地區單一窗口查詢運作，將於6月與該署召開協商會議，屆時再依協商結果回復，本案先行檢送其他環境敏感地區查詢結果供參。
- 五、依據環境敏感地區單一窗口查詢作業要點第6點規定，本案查詢結果通知書有效期間為1年，本案查詢結果通知書所載查詢結果有誤差或爭議時，以各環境敏感地區主管機關查認結果為準。又因地籍圖與地形圖套繪有誤差，須以各環境敏感地區圖資套疊查詢者，本案係依所附位置圖標示位置辨識，所附地籍資料及地籍圖係供參考，爰臺端如對個別查詢結果有疑義，建議可逕向該環境敏感地區主管機關確認。

正本：

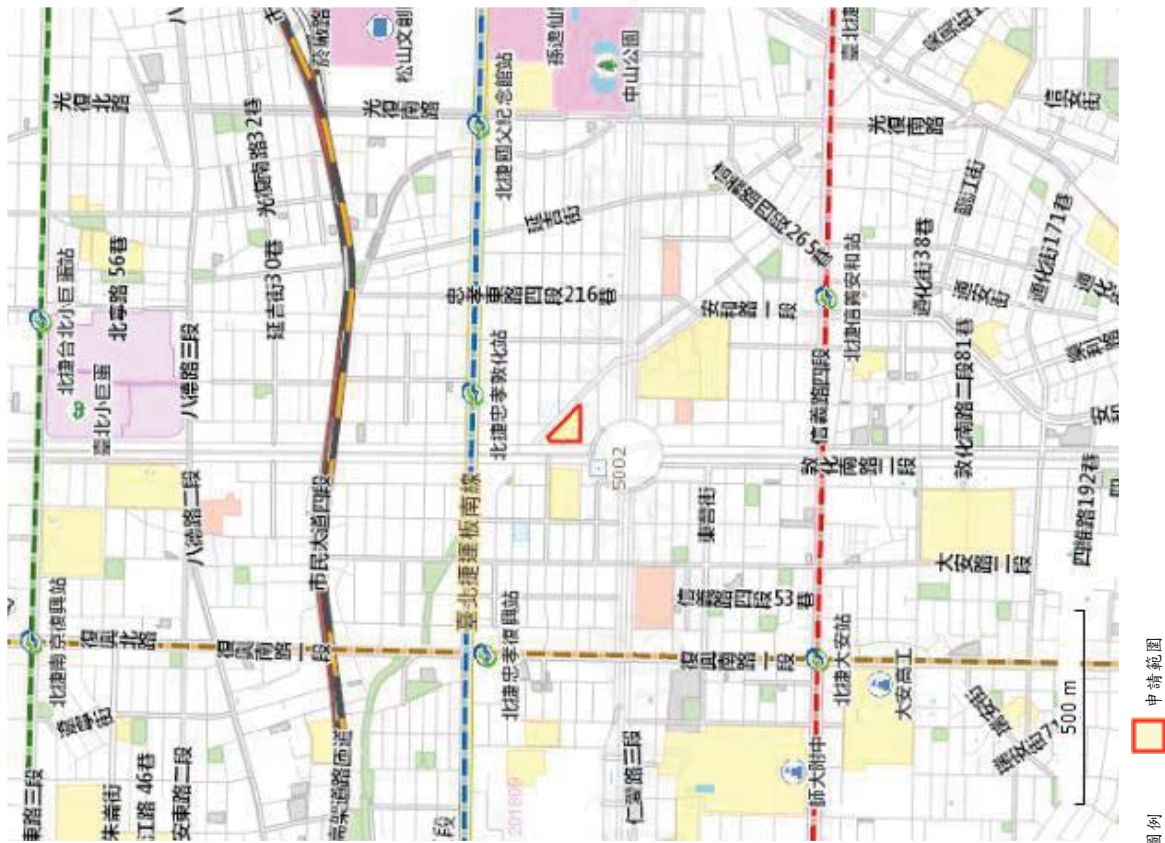
黎明興技術顧問股份有限公司

申請臺北市大安區仁愛段二小段687-3地號等2筆土地（面積：4531平方公尺）
（案號：1071002017）

附表1 申請查詢範圍位置圖



申請案件位置略圖



申請臺北市大安區仁愛段二小段687-3地號等2筆土地（面積：4531平方公尺）
（案號：1071002017）

附表2 申請查詢地籍清冊

項次	縣市	鄉鎮市區	村里	段名	段碼	地號	使用分區	使用地類別
1	臺北市	大安區	建倫里	仁愛段二小段	AF0218	687		
2	臺北市	大安區	建倫里	仁愛段二小段	AF0218	687-3		

申請臺北市大安區仁愛段二小段687-3地號等2筆土地（面積：4531平方公尺）
（案號：1071002017）

附表3 申請查詢結果綜理表

本案為中華民國航空測量及遙感探測學會107年10月16日航測會字第1079003800號函查詢結果。

依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第6點規定，本案查詢結果通知書有效期間為1年（民國108年10月16日止）。

有無位於環境敏感地區	第1級	第2級
有	0項	0項
無	28項	34項



一、第1級環境敏感地區

環境敏感地區項目		有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註
1	是否位屬特定水土保持區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
2	是否位屬河川區域？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
3	是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
4	是否位屬區域排水設施範圍？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
5	是否位屬活動斷層兩側一定範圍？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
6	是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
7	是否位屬自然保留區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
8	是否位屬野生動物保護區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
9	是否位屬野生動物重要棲息環境？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
10	是否位屬自然保護區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
11	是否位屬一級海岸保護區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
12	是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保護區、生態復育區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
13	是否位屬古蹟保存區？	有 ☐ 無 ☒	臺北市政府文化局	臺北市政府文化局：一、依中華民國航空測量及遙感探測學會107年10月3日航測會字第1079003687號函辦理、查旨揭範圍內無本市已公告之文化資產及列冊建物，如發現具文化資產價值之建物、疑似考古遺址或具有古物價值時請依據文化資產保存法第33、35、57及77條等相關規定辦理。
14	是否位屬考古遺址？	有 ☐ 無 ☒	臺北市政府文化局	臺北市政府文化局：

二、第2級環境敏感地區

環境敏感地區項目		有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註
1	是否位屬地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？	有 ☐ 無 ☒	經濟部中央地質調查所	
2	是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
3	是否位屬嚴重地層下陷地區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
4	是否位屬海堤區域？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
5	是否位屬淹水潛勢？	有 ☐ 無 ☒	經濟部水利署	經濟部水利署：1.查本署從未公告所謂「淹水潛勢」區域，爰尚無法認定本案土地是否位屬該等區域範圍，合先敘明。 2.至現行各直轄市、縣（市）行政區域之淹水潛勢範圍資料，業經查整公開於本署防災資訊服務網（http://fhy.wra.gov.tw/PU/B_WEB_2011/Page/Frame_Menuleft.aspx?sid=27），請依需求逕行下載使用。 3.本案已至環境敏感地區單一窗口查詢平台查覆確認。
6	是否位屬山坡地？	有 ☐ 無 ☒	臺北市政府工務局大地工程處	
7	是否位屬土石流潛勢溪流地區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
8	是否位屬前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
9	是否位屬二級海岸保護區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
10	是否位屬海域區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
11	是否位屬國家級重要濕地核心保護區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保護區、生態復育區	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
12	是否位屬歷史建築？	有 ☐ 無 ☒	臺北市政府文化局	臺北市政府文化局：一、依中華民國航空測量及遙感探測學會107年10月3日航測會字第1079003687號函辦理。 二、查旨揭範圍內無本市已公告之文化資產部份無列管事項；惟未來開發行為時，如發現具文化資產價值之建物、疑似考古遺址或具古物價值時，仍請依據文化資產保存法第33、35、57及71條等相關規定辦理。
13	是否位屬聚落建築群？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
14	是否位屬文化景觀？	有 ☐ 無 ☒	臺北市政府文化局	臺北市政府文化局：一、依中華民國航空測量及遙感探測學會107年10月3日航測會字第1079003687號函

	一、依中華民國航空測量及遙感探測學會107年10月3日航測會字第1079003687號函辦理。 二、查旨揭範圍內無本市已公告之文化資產及列冊建物，本案於文化資產價值之建物價值時，仍請依據文化資產保存法第33、35、57及71條等相關規定辦理。				
15	是否位屬重要聚落建築群？	有 ☐ 無 ☒			免查範圍或非屬應查範圍
16	是否位屬重要文化景觀？	有 ☐ 無 ☒			免查範圍或非屬應查範圍
17	是否位屬重要史蹟？	有 ☐ 無 ☒			免查範圍或非屬應查範圍
18	是否位屬地下水文化資產？	有 ☐ 無 ☒			依據文化部現有資料，所詢計畫場址尚未進行地下水文化資產相關調查，後續如涉及水域開發行為（含興建工程），直接或間接涉及湧泉或陸域水體下之水底或底土之活動，請依《水下文化資產保存法》第9條、第10條、第13條規定辦理。
19	是否位屬國家公園內之史蹟保存區？	有 ☐ 無 ☒			免查範圍或非屬應查範圍
20	是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	有 ☐ 無 ☒			免查範圍或非屬應查範圍
21	是否位屬水庫集水區（供水用或供公共給水）？	有 ☐ 無 ☒			免查範圍或非屬應查範圍
22	是否位屬水庫蓄水範圍？	有 ☐ 無 ☒			免查範圍或非屬應查範圍
23	23-1.是否位屬森林（國有林事業區、保安林等森林地區）？ 23-2.是否位屬森林（區域計畫劃定之森林區）？	有 ☐ 無 ☒			1、依地政司104年2月1日地籍資料判定。 2、本項查詢應以申請開發計畫當時土地使用分區為準。
23	23-3.是否位屬森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）？	有 ☐ 無 ☒			免查範圍或非屬應查範圍
24	是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？	有 ☐ 無 ☒			免查範圍或非屬應查範圍
25	是否位屬水產動植物繁殖保育區？	有 ☐ 無 ☒			免查範圍或非屬應查範圍
26	是否位屬優良農地？	有 ☐ 無 ☒			免查範圍或非屬應查範圍

				辦理。 二、查 旨揭範圍內無本市已公告之文化資產產產部份無列管事項；惟未來開闢發行為時，如發現現具文化資產價值之建造物、疑似考古遺址或具古物價值時，仍請依據文化資產保存法第33、35、57及77條等相關規定辦理。
15	是否位屬紀念建築？	有 ☐ 無 ☒	臺北市政府文化局	臺北市政府文化局； 中、依 中華民國航空測量及遙感探測學會107年10月3日航測會字第1079003687號函辦理。 二、查 旨揭範圍內無本市已公告之文化資產產產部份無列管事項；惟未來開闢發行為時，如發現現具文化資產價值之建造物、疑似考古遺址或具古物價值時，仍請依據文化資產保存法第33、35、57及77條等相關規定辦理。
16	是否位屬史蹟？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
17	是否位屬地質敏感區（地質遺跡）？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
18	是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
19	是否位屬水庫集水區（非供家用或非供公共給水）？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
20	是否位屬自來水水質水量保護區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
21	是否位屬優良農地以外之農業用地？	有 ☐ 無 ☒	臺北市府產業發展局	臺北市府產業發展局； 一、復書學會107年10月3日航測會字第1079003687號函。 二、查案址 2 筆土地皆屬都市計畫使用分區「敦化南北路特定專用區(A區)」，非農業發展條例第3條第10款定義之農業用地。
22	是否位屬碑區（場）、礮業保留區、地下礮坑分布地區？	有 ☐ 無 ☒	經濟部礦務局	
23	是否位屬地質敏感區（地下水補注）	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
24	是否位屬人工魚礁區及保護礁區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
25	是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
26	是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
27	是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？	有 ☐ 無 ☒	交通部民用航空局場站組	交通部民用航空局場站組； 一、查本案場址位於「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」第4條第1項第2款第3目所劃定之臺北航空站水平面（限高海拔605.49公尺）範圍內，請依前開辦法規定辦理。 二、另本案場址非位於「航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射對角度管理辦法」劃定之禁止或限制範圍。

				三、本案場址爾後若有興建計畫，請提供建物高度及基地高程等資料，俾利評估航程序。
28	是否位屬航空噪音音防制區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
29	是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
30	是否位屬公路兩側禁建限建地區？	有 ☐ 無 ☒	交通部高速公路局北區養護工程分局、交通部公路總局	
31	是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？	有 ☐ 無 ☒	臺北市政府捷運工程局	
32	是否位屬鐵路兩側限建地區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
33	是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍
34	是否位屬要塞堡壘地帶？	有 ☐ 無 ☒		免查範圍或非屬應查範圍

臺北市府環境保護局 函

10557

臺北市松山區八德路3段210號11樓

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國107年11月15日

發文字號：北市環空字第1076042545號

連別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：廖淑珠

電話：(02)2728-7249

傳真：(02)2723-3093

電子信箱：la-liao@mail.taipei.gov.tw

主旨：有關貴公司函詢「臺北市大安區仁愛段二小段687、687-3（來文誤植678、678-3）等2筆地號新建工程」是否位經環境敏感區位一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司107年11月6日黎環字第1070364號函。
- 二、依據行政院環境保護署105年8月3日環署空字第1050061014號公告，自106年1月1日起本市除陽明山國家公園屬空氣污染一級防制區外，其餘地區均屬懸浮微粒（PM10）、臭氧（O3）、二氧化硫（SO2）、二氧化氮（NO2）、一氧化化碳（CO）二級防制區及細懸浮微粒（PM2.5）三級防制區。
- 三、經查該地址位於本市第三類噪音管制區，惟施工期間之環境音量及營建工程噪音監測應符合監測點所在位置之管制區類別管制標準值，執行監測前請先上網查詢臺北市噪音管制區圖（網址<http://depair.taipei.gov.tw/sound/main.htm>）。
- 四、本市均為水污染管制區，非位於土壤或地下水污染控制場址及整治場址；另貴公司來文說明二略以：「...是否位於排放廢（污）水之承受水體，自預定放流口以下至出海口前之整體流域範圍內是否有取用地面水之自來水取水口？」一節非屬本局權責，請貴公司另函所屬主管機關詢問。
- 五、另貴公司來文所載地號為「臺北市大安區仁愛段二小段678、678-3等2筆」，惟其與來文附件圖說不符，經本局於107年11月13日電詢貴公司表示正確地號應為「臺北市大安區仁愛段二小段687、687-3等2筆」，併文述明。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司
副本：

局長劉銘龍
本案依分層負責規定授權業務主管決行

臺北市政府原住民族事務委員會 函

10555

臺北市松山區八德路3段210號11樓

地址：臺北市信義區市府路1號(臺北探索館5樓)

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

承辦人：林世豪

發文日期：中華民國107年11月9日

電話：02-27208889/1999轉2072

發文字號：北市原綜企字第1076006547號

傳真：02-27205996

速別：普通件

電子信箱：8a-10086@mail.taipei.gov.tw

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

主旨：有關貴公司調查「臺北市大安區仁愛段二小段687、687-3地號等2筆地號」是否為原住民保留地一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司107年11月6日黎環字第1070368號函。
- 二、依「原住民保留地開發管理辦法」第5條規定，原住民保留地管理機關為中央主管機關（原住民族委員會），請貴公司逕向該會洽詢。
- 三、檢還原送二萬五千分之一地形圖、五千分之一航照圖、基地範圍圖（地籍圖）、計畫區位置圖、土地清冊、土地使用分區圖、衛星影像圖、地籍謄本等附件。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司

副本：

代理委員 賴慧貞

原住民族委員會 函

地址：24220新北市新莊區中平路439號北棟15F

承辦人：李偉華

聯絡電話：02-89953305

電子郵件：luck001luck@apc.gov.tw

傳真：02-85211790

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國107年11月29日

發文字號：原民土字第1070073149號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：貴公司函詢台北市大安區仁愛段二小段687、687-3地號等2筆土地是否位於原住民保留地等環境敏感區位一案，依案附土地登記謄本影本等資料所示，非屬原住民保留地，亦非屬本會歷年原住民族傳統領域調查成果範圍內，請查照。

說明：復貴公司107年11月6日黎環字第1070367號函。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司

副本：本會土地管理處



正 本

檔 號：
保存年限：

臺北市府都市發展局 函

10555

臺北市松山區八德路三段210號11樓

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

承辦人：何佳怡

電話：02-27208889 / 1999 轉8271

傳真：02-27593317

電子郵件：chia1220@udd.taipei.gov.tw

發文日期：中華民國107年11月12日

發文字號：北市都規字第1076054914號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司函詢「本市大安區仁愛段二小段687、687-3地號等2筆土地」是否位於環境敏感區、保護區一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司107年11月6日黎環字第1070369號函。
- 二、查本府已訂頒「臺北市都市計畫公共設施用地及土地使用分區證明辦法」，並於網路設置線上查詢系統 (<http://www.zone.taipei.gov.tw/>)，故旨揭2筆地號土地是否位於「保護區」一節，請貴公司逕為運用系統查詢，爾後類此案件請援例辦理。
- 三、有關環境敏感區非屬本局權管法令所限制開發利用之區域，請逕洽內政部營建署及相關權管單位查察。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司

副本：內政部營建署

局長 蔡洲民

本業依分層負責規定授權業務主管決行

地籍套繪圖查詢

使用分區查詢

網路申請作業

操作說明

連號查詢

單筆查詢 連號查詢

【分區連號查詢結果】 列印

行政區：大安區 地段：仁愛 小段：2段

	地 號	分區使用說明	其他規定	相關連結			
				地籍套繪圖	都市計畫整合查詢	都市計畫案	e版通
1	687	敦化南北路特定專用區(A區)(依都市計畫說明書區規定辦理)(原屬第肆之壹種住宅區)。	無				
2	687-1	道路用地(公共設施用地)【48/3/13】	無				
3	687-2	道路用地(公共設施用地)【48/3/13】	無				
4	687-3	敦化南北路特定專用區(A區)(依都市計畫說明書區規定辦理)(原屬第肆種住宅區)。	無				
5	688	道路用地(公共設施用地)	無				
6	689	道路用地(公共設施用地)。	無				
7	690	道路用地(公共設施用地)【48/3/13】	無				

內政部營建署 函

檔 號：
保存年限：

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：周芸
聯絡電話：02-87712954
電子郵件：chouyun@cpami.gov.tw
傳真：02-27772358

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國107年11月14日
發文字號：營署綜字第1070085644號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司函詢台北市大安區仁愛段二小段687、687-3地號等2筆土地是否位經環境敏感區位1案，復請查照。

說明：

- 一、復貴公司107年11月6日黎環字第1070372號函。
- 二、依本部106年5月16日公告實施之修正全國區域計畫，國家風景區或其他風景特定區並非屬該計畫所列環境敏感地區項目，又前開2項目並非本署劃設公告，故請逕向觀光主管機關（交通部觀光局及直轄市、縣（市）政府觀光單位）查詢。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司
副本：本署綜合計畫組（1科）



交通部觀光局 函

檔 號：
保存年限：

地址：10694臺北市忠孝東路4段290號9樓
聯絡人：周宗奇
聯絡電話：02-2349-1500#8318
傳真：02-2773-8792
電子信箱：blumber62506@tbroc.gov.tw

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國107年11月12日
發文字號：觀技字第1070016197號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴公司函詢台北市大安區仁愛段二小段687、687-3等2筆地號土地，依所送資料非屬「發展觀光條例」及「風景特定區管理規則」所評鑑公告之國家級風景特定區範圍內，復請查照。

說明：復貴公司107年11月6日黎環字第1070370號函。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司
副本：



正本

檔號：
保存年限：

臺北市政府捷運工程局 函

掛號

10555

地址：10448 臺北市中山區中山北路2段48巷7號13樓

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國108年1月23日
發文字號：北市捷土字第1083001532號

類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關臺北市大安區仁愛段二小段687、687-3地號等2筆土地是否屬大眾捷運系統兩側禁建限建辦法所劃定之禁建限建範圍案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司108年1月21日黎環字第1080015號函。
- 二、依來函所附基地與禁建範圍之套繪資料檢視，旨述土地地號未位於捷運兩側禁建限建範圍內。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司
副本：

局長張澤雄

本案依分層負責規定授權業務主管決行

正本

檔號：
保存年限：

臺北市政府觀光傳播局 函

10557

臺北市松山區敦化南路1段3號4樓

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國107年11月15日
發文字號：北市觀產字第1076000112號

類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：查詢方式

主旨：有關貴公司函詢本市大安區仁愛段二小段687、687-3計2筆土地是否位於環境敏感區區位一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司107年11月6日黎環字第1070371號函。
- 二、經查詢本局臺北旅遊網(www.travel.taipei)，本市尚無「風景特定區」，並檢附查詢方式。
- 三、另該址是否位於國家風景區內事宜，因非屬本局權管，請貴公司洽交通部觀光局查詢，或該局網站查詢相關資料。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司
副本：

局長陳思宇