

地下室停車及動線

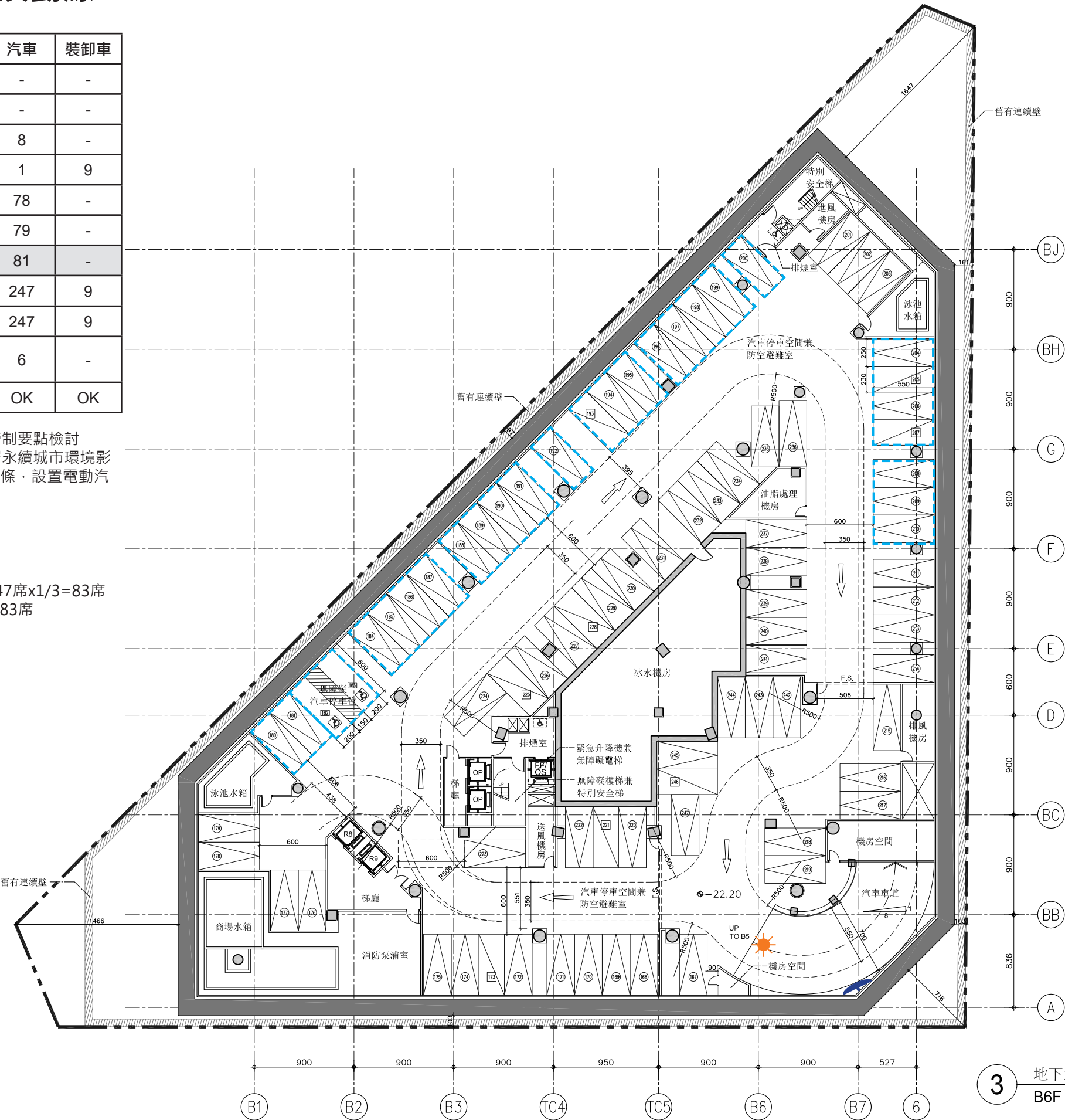
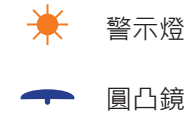
	機車	汽車	裝卸車
1F	-	-	-
B1	226	-	-
B2	161	8	-
B3	-	1	9
B4	-	78	-
B5	-	79	-
B6	-	81	-
實設車位	387	247	9
法定車位	387	247	9
無障礙車位	8	6	-
檢討	OK	OK	OK

1. 依臺北市土地使用管制要點檢討
2. 依「臺北市推動移居永續城市環境影響評估規範」第十七條，設置電動汽車機車停車位。

電動汽車車位預留管線

實設汽車停車位x1/3=247席x1/3=83席

電動汽車車位預留管線=83席



備註REMARKS

設計構想及說明
DESIGN CONCEPT

(4) 各樓層平面配置
及空間使用情形
PLANS AND BUILDING USAGE

次別NO. 日期DATE 修改內容REVISIONS

圖面修正REVISIONS

工程名稱PROJECT

寶豐隆置地廣場新建工程

大元聯合建築師事務所
KRIS YAO | ARTECH

縮圖KEY PLAN

N

工程編號PROJECT NO.
A13008

圖別DRAWING NAME

地下六樓平面圖
LEVEL B6 FLOOR PLAN

圖紙尺寸/比例DRAWING SCALE
A3: 1/400

圖號DRAWING NO.

地下室停車及動線

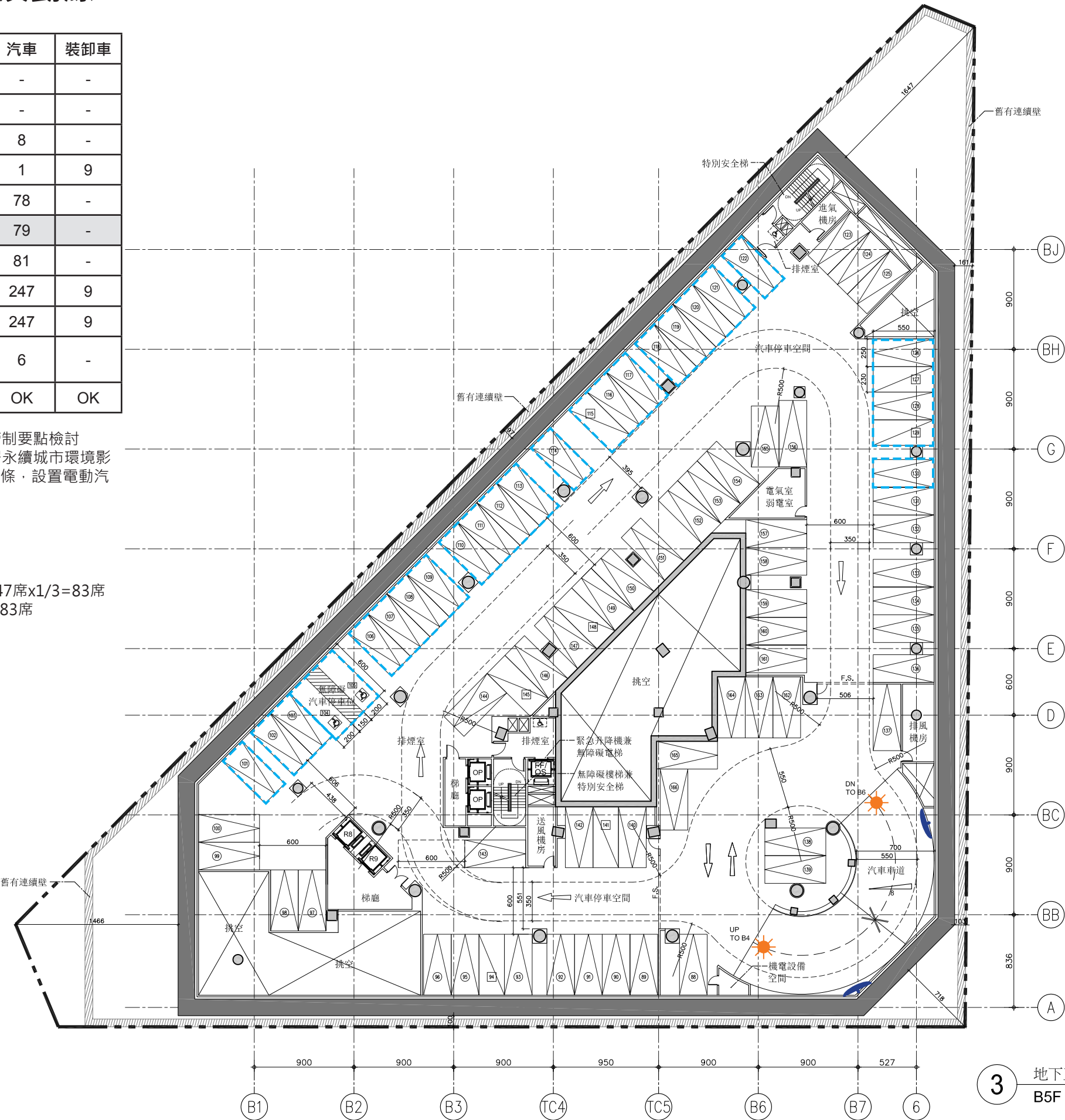
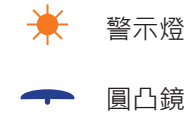
	機車	汽車	裝卸車
1F	-	-	-
B1	226	-	-
B2	161	8	-
B3	-	1	9
B4	-	78	-
B5	-	79	-
B6	-	81	-
實設車位	387	247	9
法定車位	387	247	9
無障礙車位	8	6	-
檢討	OK	OK	OK

1. 依臺北市土地使用管制要點檢討
2. 依「臺北市推動移居永續城市環境影響評估規範」第十七條，設置電動汽車機車停車位。

電動汽車車位預留管線

實設汽車停車位x1/3=247席x1/3=83席

電動汽車車位預留管線=83席



3 地下五樓平面圖

B5F PLAN

1:400

備註REMARKS

設計構想及說明
DESIGN CONCEPT

(4) 各樓層平面配置
及空間使用情形
PLANS AND BUILDING USAGE

次別NO. 日期DATE 修改內容REVISIONS

圖面修正REVISIONS

工程名稱PROJECT

寶豐隆置地廣場新建工程

大元聯合建築師事務所
KRIS YAO | ARTECH

縮圖KEY PLAN



工程編號PROJECT NO.
A13008

圖別DRAWING NAME

地下五樓平面圖
LEVEL B5 FLOOR PLAN

圖紙尺寸/比例DRAWING SCALE
A3: 1/400

圖號DRAWING NO.

頁碼PAGE NO.

3-4-13

46

地下室停車及動線

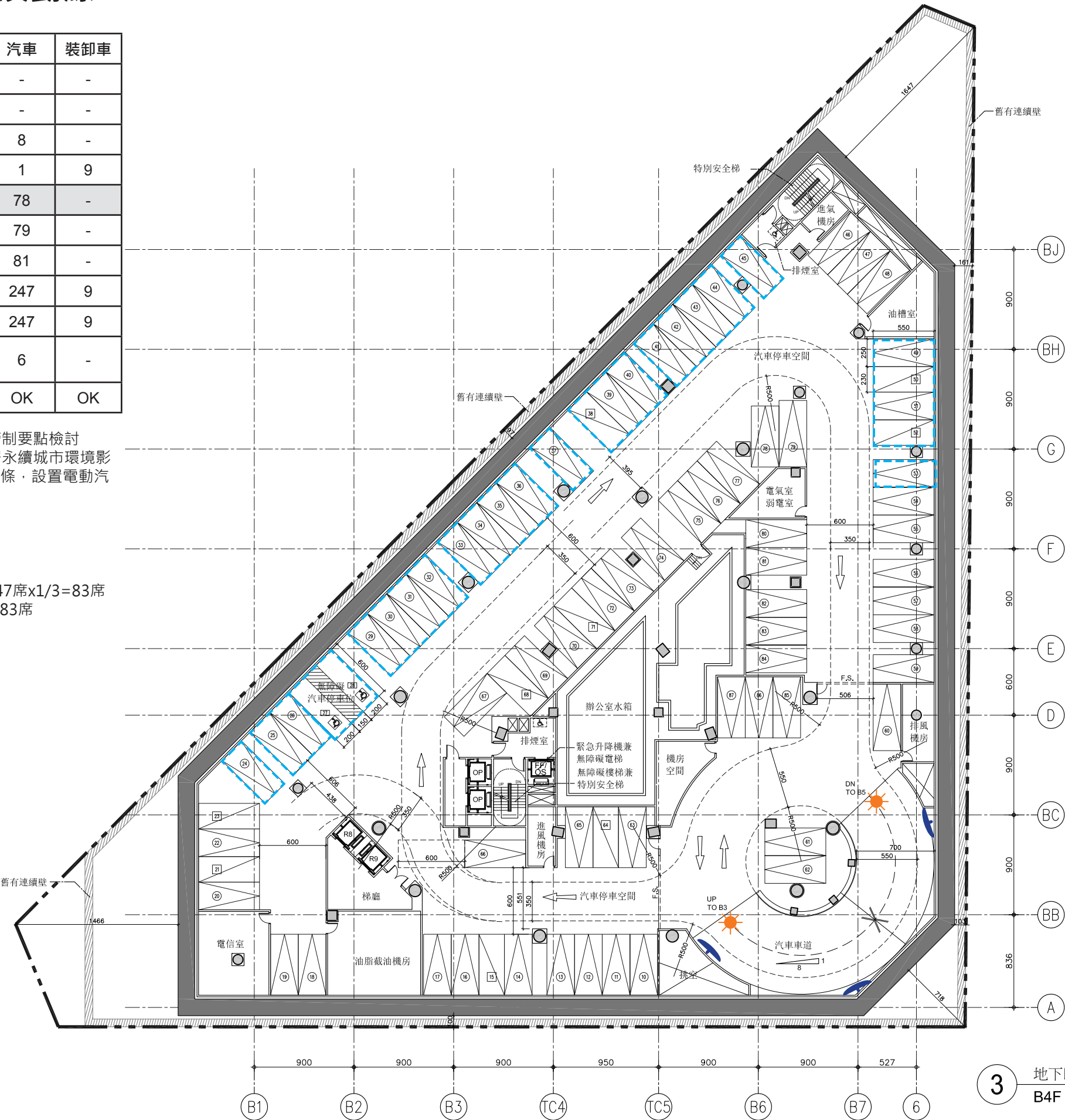
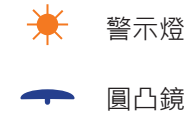
	機車	汽車	裝卸車
1F	-	-	-
B1	226	-	-
B2	161	8	-
B3	-	1	9
B4	-	78	-
B5	-	79	-
B6	-	81	-
實設車位	387	247	9
法定車位	387	247	9
無障礙車位	8	6	-
檢討	OK	OK	OK

1. 依臺北市土地使用管制要點檢討
2. 依「臺北市推動移居永續城市環境影響評估規範」第十七條，設置電動汽車機車停車位。

電動汽車車位預留管線

實設汽車停車位x1/3=247席x1/3=83席

電動汽車車位預留管線=83席



3 地下四樓平面圖

B4F PLAN

1:400



地下室停車及動線

	機車	汽車	裝卸車
1F	-	-	-
B1	226	-	-
B2	161	8	-
B3	-	1	9
B4	-	78	-
B5	-	79	-
B6	-	81	-
實設車位	387	247	9
法定車位	387	247	9
無障礙車位	8	6	-
檢討	OK	OK	OK

1. 依臺北市土地使用管制要點檢討
2. 依「臺北市推動移居永續城市環境影響評估規範」第十七條，設置電動汽車機車停車位。

裝卸車位

垃圾車暫停區

警示燈

圓凸鏡



3 地下三樓平面圖
B3F PLAN 1:400

備註REMARKS
設計構想及說明
DESIGN CONCEPT
(4) 各樓層平面配置
及空間使用情形
PLANS AND BUILDING USAGE

次別NO.	日期DATE	修改內容REVISIONS
圖面修正REVISIONS		
工程名稱PROJECT		

寶豐隆置地廣場新建工程

大元聯合建築師事務所
KRIS YAO | ARTECH

縮圖KEY PLAN



工程編號PROJECT NO.
A13008
圖別DRAWING NAME

地下三層平面圖
LEVEL B3 FLOOR PLAN

圖紙尺寸/比例DRAWING SCALE
A3: 1/400
圖號DRAWING NO.

頁碼PAGE NO.

3-4-11

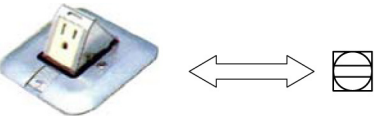
44

地下室停車及動線

	機車	汽車	裝卸車
1F	-	-	-
B1	226	-	-
B2	161	8	-
B3	-	1	9
B4	-	78	-
B5	-	79	-
B6	-	81	-
實設車位	387	247	9
法定車位	387	247	9
無障礙車位	8	6	-
檢討	OK	OK	OK

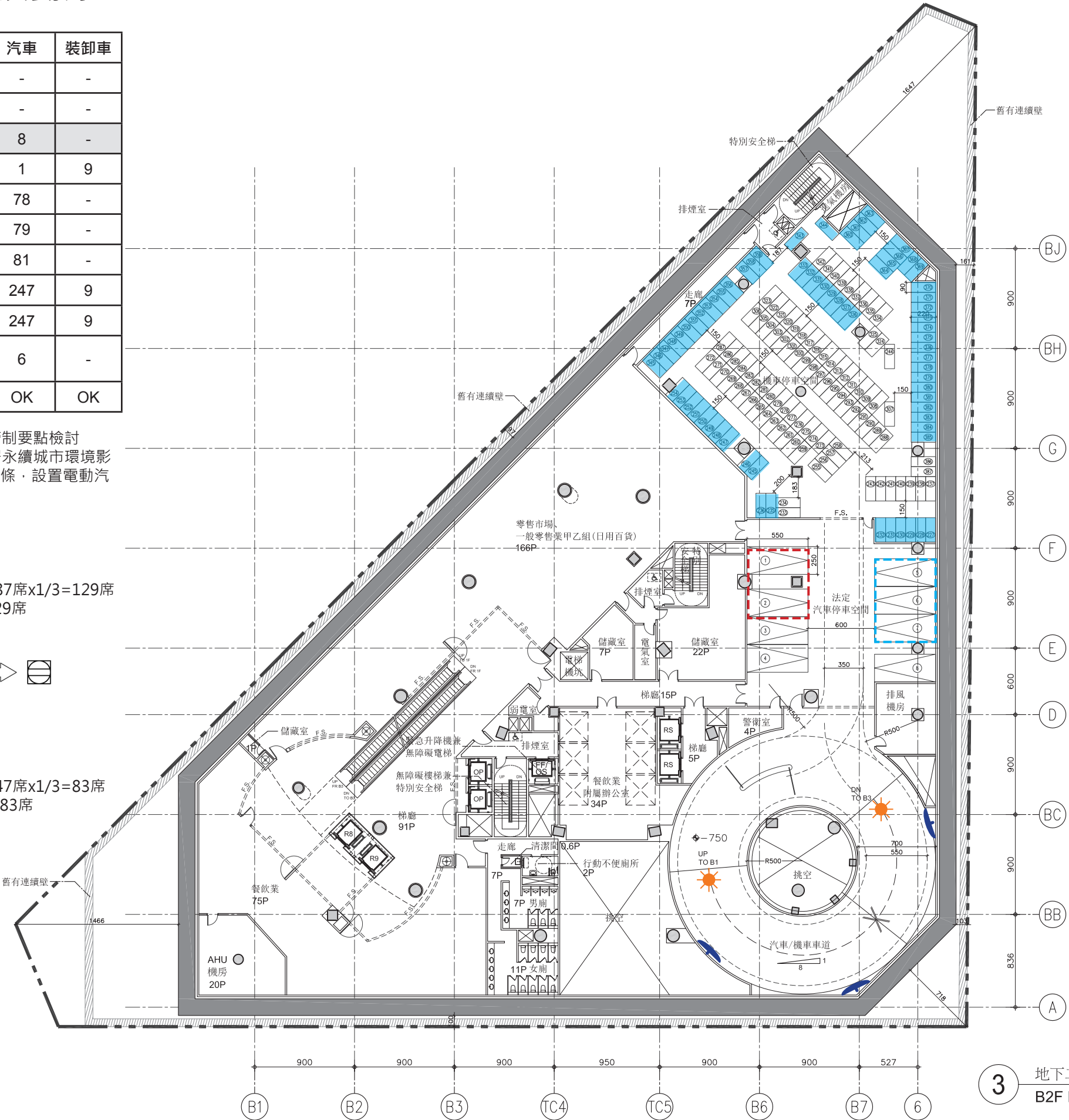
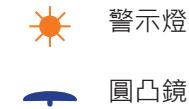
1. 依臺北市土地使用管制要點檢討
2. 依「臺北市推動移居永續城市環境影響評估規範」第十七條，設置電動汽車機車停車位。

電動機車位預留管線
實設機車停車位x1/3=387席x1/3=129席
電動機車位預留管線=129席



電動汽車車位預留管線
實設汽車停車位x1/3=247席x1/3=83席
電動汽車車位預留管線=83席

計程車臨停區



3 地下室二樓平面圖
B2F PLAN

1:400

備註REMARKS

設計構想及說明
DESIGN CONCEPT

(4) 各樓層平面配置
及空間使用情形
PLANS AND BUILDING USAGE

次別NO. 日期DATE 修改內容REVISIONS

圖面修正REVISIONS

工程名稱PROJECT

寶豐隆置地廣場新建工程

大元聯合建築師事務所
KRIS YAO | ARTECH

縮圖KEY PLAN



工程編號PROJECT NO.
A13008

圖別DRAWING NAME

地下室二樓平面圖
LEVEL B2 FLOOR PLAN

圖紙尺寸/比例DRAWING SCALE
A3: 1/400

圖號DRAWING NO.

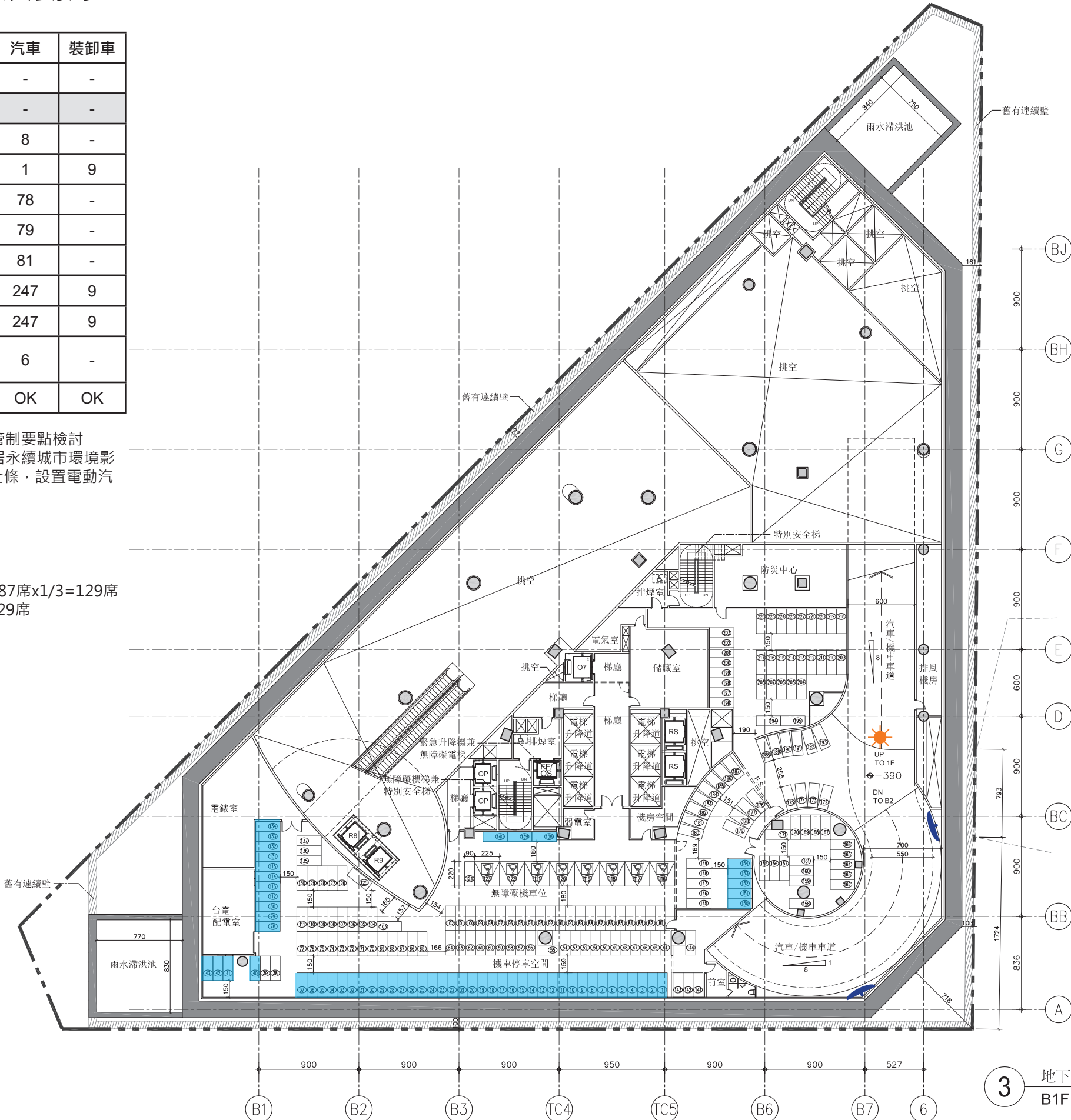
頁碼PAGE NO.

地下室停車及動線

	機車	汽車	裝卸車
1F	-	-	-
B1	226	-	-
B2	161	8	-
B3	-	1	9
B4	-	78	-
B5	-	79	-
B6	-	81	-
實設車位	387	247	9
法定車位	387	247	9
無障礙車位	8	6	-
檢討	OK	OK	OK

1. 依臺北市土地使用管制要點檢討
2. 依「臺北市推動移居永續城市環境影響評估規範」第十七條，設置電動汽機車停車位。

電動機車位預留管線
實設機車停車位 $x1/3=387$ 席 $x1/3=129$ 席
電動機車位預留管線=129席



3 地下一樓平面圖 1:400
B1F PLAN

備註REMARKS

設計構想及說明

DESIGN CONCEPT

(4) 各樓層平面配置
及空間使用情形
PLANS AND BUILDING USAGE

次別NO.	日期DATE	修改內容REVSIONS
圖面修正 REVISIONS		
工程名稱 PROJECT		

寶豐隆置地廣場新建工程

大元聯合建築師事務所
KRIS YAO | ARTECH

縮圖 KEY PLAN



工程編號PROJECT NO.
A13008

DRAWING NAME

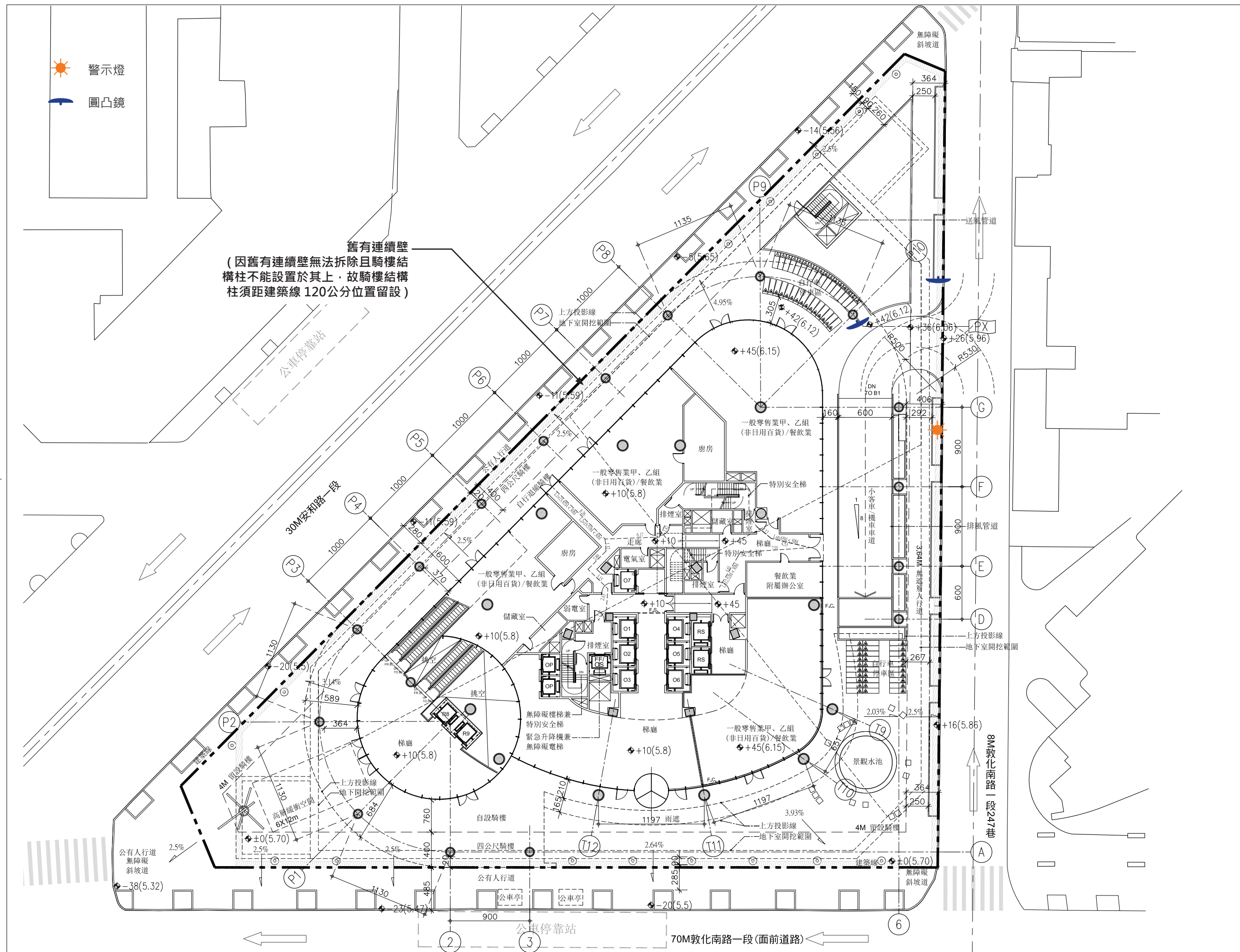
地下一層平面圖
LEVEL B1 FLOOR PLAN

圖紙尺寸/比例DRAWING SCALE

A3: 1/400

圖號 DRAWING NO.

頁碼 PAGE NO.



FILE NAME : CH3-4
USER NAME : 01308
SAVING TIME : 26 June 2019 6:18 PM

A3-7

KRIS
YAO
ARTECH

姚仁喜
大元
建築工場

備註REMARKS

設計構想及說明
DESIGN CONCEPT

(4) 各樓層平面配置
及空間使用情形
PLANS AND BUILDING USAGE

次別NO. 日期DATE 修改內容REVISIONS
圖面修正REVISIONS
工程名稱PROJECT

寶豐隆置地廣場新建工程

大元聯合建築師事務所
KRIS YAO | ARTECH

縮圖KEY PLAN



工程編號PROJECT NO.
A13008

圖別DRAWING NAME

一層平面圖
LEVEL 01 FLOOR PLAN

圖紙尺寸/比例DRAWING SCALE

A3: 1/400

圖號DRAWING NO.

頁碼PAGE NO.

3-4-1

34

檔 號：

保存年限：

臺北市政府工務局公園路燈工程管理處 函

地址：10046臺北市中正區懷寧街109號

承辦人：吳俊傑

電話：23815132#318

傳真：23899501

受文者：大元聯合建築師事務所



發文日期：中華民國106年8月29日

發文字號：北市工公園字第10634499800號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴建築事務所申請「寶豐隆商業大樓新建工程（大安區仁愛段二小段687地號等2筆土地）」都市設計及土地使用開發許可審議案，案內擬辦理基地東北側及西側現有人行道認養案，請查照。

說明：

一、依本府都市發展局106年8月24日北市都設字第10637453700號函辦理。

二、旨揭案擬認養敦化南路1段及安和路1段之人行道，涉及本處轄管路樹及路燈本處審查意見臚列如下：

（一）路樹認養部分：

- 1、於安和路1段新增植茄苳1株，請標示規格。
- 2、既有與新植行道樹植穴栽植桂花、假儉草，請標示規格。
- 3、行道樹認養部分，請屆時配合人行道認養提供詳細規劃圖說一式3份向本處申請。
- 4、有關行道樹認養事宜如需洽研可逕與本處園藝工程隊吳俊傑先生聯絡，聯絡電話：23815132#317。



裝

訂



線

(二)路燈認養部分：

- 1、人行道路燈新設燈桿高度請用3.5M燈桿70瓦LED燈直桿用LED燈具。
- 2、新設人行道路燈請依本處路燈設計規範及工程標準圖規範辦理。
- 3、路燈新設設計圖請送本處審核。
- 4、原於案內安和路1段及敦化南路1段既設人行路燈拆除前請貴公司通知本處辦理現場會勘。
- 5、日後認養之路燈維修由貴公司全權負責。
- 6、有關人行道路燈認養事宜請貴公司洽本處路燈工程隊辦理認養手續。
- 7、請起造人於施工期間注意路燈地下管線，並維持正常照明。
- 8、有關路燈圖說內容如需洽研可逕與本處路燈科張家豪先生聯絡，聯絡電話：23815132#302。

正本：大元聯合建築師事務所

副本：臺北市政府都市發展局、臺北市政府工務局公園路燈工程管理處路燈科、臺北市政府工務局公園路燈工程管理處路燈工程隊、臺北市政府工務局公園路燈工程管理處園藝工程隊

