第四章 開發行為之名稱及開發場所

4.1 開發行為之名稱

寶豐隆置地廣場新建工程(表 4-1)。

4.2 開發場所

4.2.1 計畫概述

本計畫位於臺北市大安區仁愛段二小段 687、687-3 等二筆地號,土地使用分區 為敦化南北路特定專用區 A 區,基地現況有既有建築物。

4.2.2 地理位置

本計畫位於臺北市大安區仁愛段二小段 687、687-3 等二筆地號,基地面積4,531.00平方公尺。

基地三面臨路,東北側為安和路,西側為敦化南路,南側為敦化南路一段 247 巷。基地位置圖詳請參閱圖 4-1~圖 4-2、基地現況照片請參閱圖 4-3、地籍圖請參閱圖 4-4。

表4-1 開發行為之名稱及開發場所

-	衣4-1 用贺行局之名稱及用贺场所		
1.開發行為名	稱 寶豐隆置地廣場新建工程		
2.開發行為所 規或組織法	1. ☑法令名稱及內容: 依據「建築法」第 28 條: 建築執照分下列四種: 一、建造執照:建築物之新建、增建、改建及修建,應請領 建造執照。 二、雜項執照:雜項工作物之建築,應請領雜項執照。 三、使用執照:建築物建造完成後之使用或變更使用,應請 領使用執照。 四、拆除執照:建築物之拆除,應請領拆除執照。		
依據 ☑說明書 □評估書初稿 □其他	2. □其他 影響評估書件之主要 □ 「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第 26 條規定:高樓建築,其高度一百二十公尺以上者,應實施環境影響評估。 □ 其他 環境影響評估法及其施行細則 開發行為環境影響評估作業準則		
□其他			
4.開發場所所在位置、所屬行政轄區及 土地使用分區(附開發場所地理位置 圖) 1.臺北市大安區建倫里。 2.土地使用分區:敦化南北路特定專用區 A 區。 3.土地使用現況:既有建物(詳請參閱圖 4-3)。 4.開發場所地理位置圖,詳請參閱圖 4-1~圖 4-2。			

資料來源:本計畫整理

4.3 環境敏感區位及特定目的區位限制調查

經以公函向各主管機關查詢本開發場所是否位於相關環境敏感區位或特定目的區位,其查詢結果如表 4-2所示。由表 4-2知,本計畫位於空氣品質三級防制區、淡水河系水污染管制區。以下將敘明上述各敏感區位及特定目的區位之法規限制及相關對策。

一、空氣品質三級防制區

依據空氣污染防制法第六條一級防制區內,除維繫區內住戶民生需要之設施、國家公園經營管理必要設施或國防設施外,不得新增或變更固定污染源。

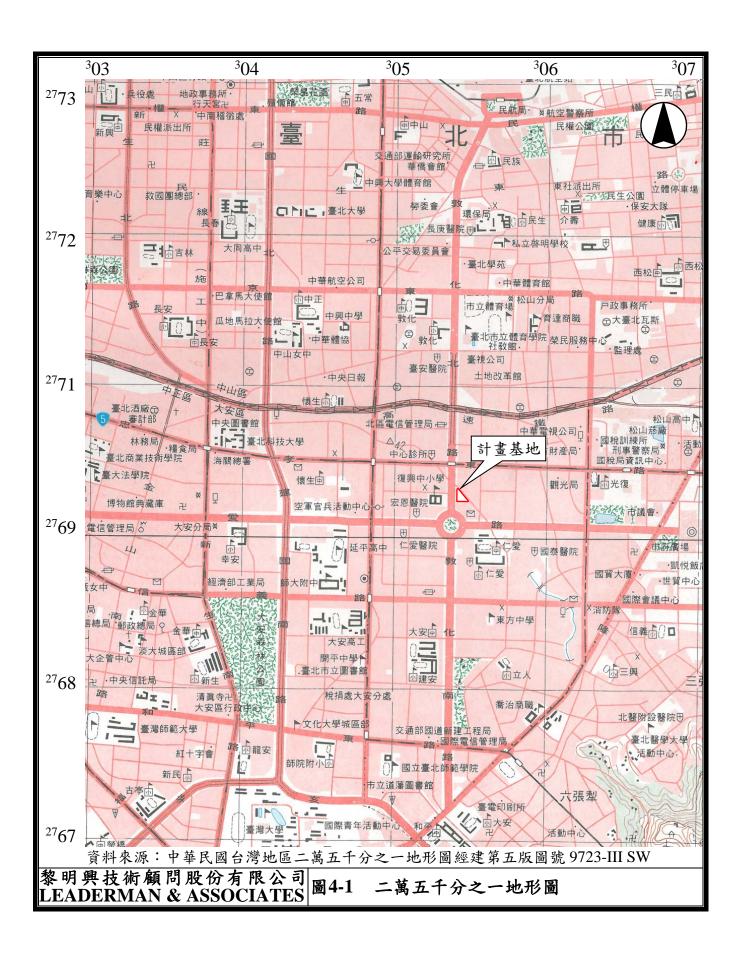
二級防制區內,新增或變更之固定污染源污染物排放量達一定規模者,其污染物排放量須經模式模擬證明不超過污染源所在地之防制區及空氣品質同受影響之鄰近防制區污染物容許增量限值。

三級防制區內,依空氣污染防制法第6條,既存之固定污染源應削減污染物排放量;新增或變更之固定污染源污染物排放量達一定規模者,應採用最佳可行控制技術,且其污染物排放量經模式模擬證明不超過污染源所在地之防制區及空氣品質同受影響之鄰近防制區污染物容許增量限值。

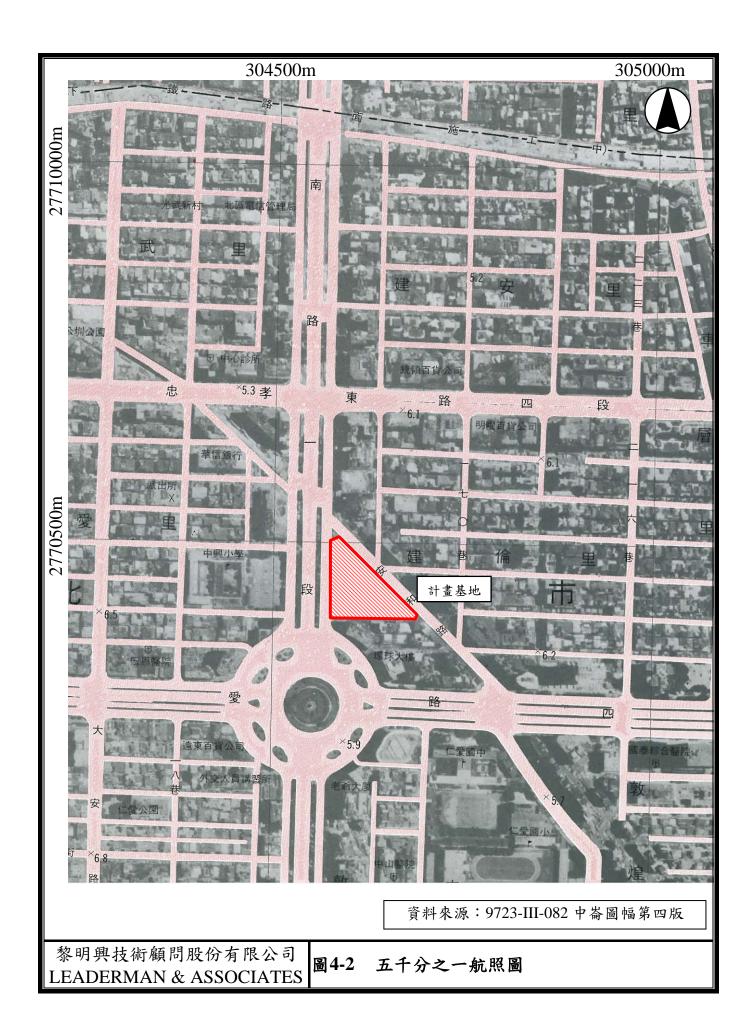
本案為住宅大樓之興建,不屬於環保署公告之固定污染源,應不受上列法規管制。興建過程及營運階段空污主要產生來源為汽、機車之使用,開發單位將宣導共乘,並儘可能提高大眾運輸工具之使用率,將不致對空污防制產生負面之環境負擔。

二、淡水河系水污染管制區

本案位處於淡水河系水污染管制區,故污廢水排放需妥善處理。依據「水污染管制法」第三十條規定:在水污染管制區內,不得有下列行為:一、使用農藥或化學肥料,致有污染主管機關指定之水體之虞。二、在水體或其沿岸規定距離內棄置垃圾、水肥、污泥、酸鹼廢液、建築廢料或其他污染物。三、使用毒品、藥品或電流捕殺水生物。四、在主管機關指定之水體或其沿岸規定距離內飼養家禽、家畜。五、其他經主管機關公告禁止足使水污染之行為。本案皆無上述行為,且營運期間污水納入臺北市公共污水下水道。



4-4



4-5



基地現況使用說明

本案位於大安區東北側·北側臨近 忠孝東路·東側為安和路一段·西 側為敦化南路一段·南側臨近仁愛 路及仁愛圓環。基地現況使用為敦 南金融大樓。



01/沿敦化南路侧,朝北向



02/ 敦化安和路口



05/沿致化南路側・朝南向





04/ 基地南侧巷道 05/ 南位

黎明興技術顧問股份有限公司 LEADERMAN & ASSOCIATES

圖4-3 基地現況照片

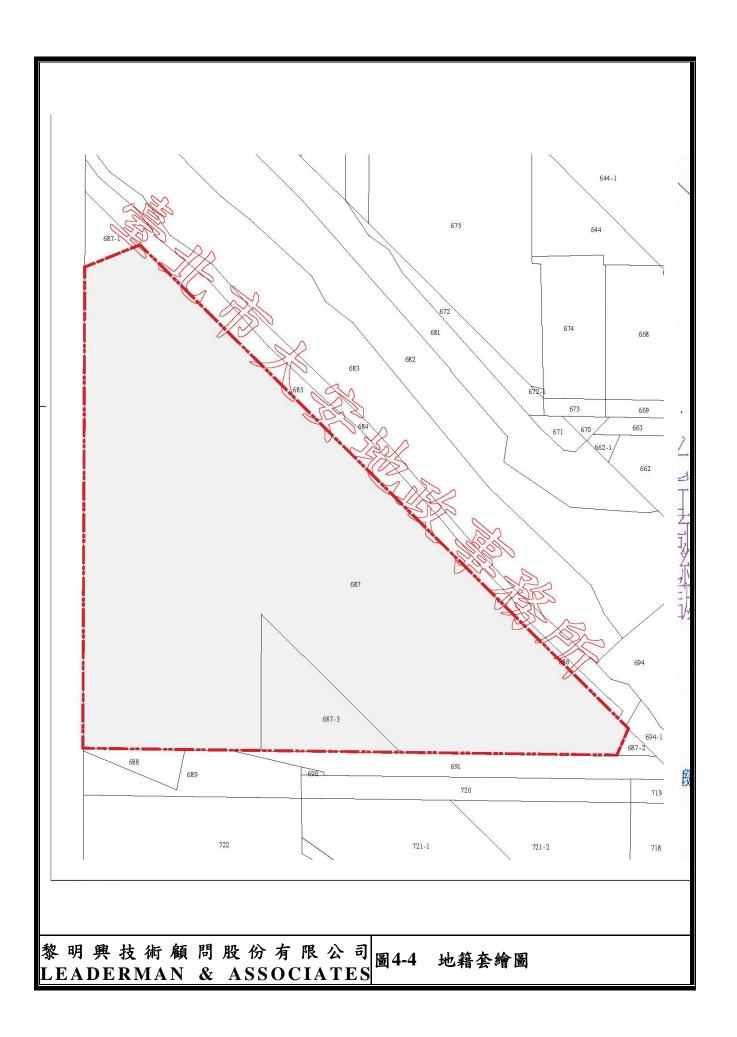


表4-2 環境敏感地區調查表

一、第一級環境敏感地區

分類	項目	查詢結果及 限制內容	相關證明資料、文件	備註
	1.活動斷層兩側一定範圍	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
災	2.特定水土保持區	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1079003800 號函	
害敏	3.河川區域	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1079003800 號函	
感	4.洪氾區一級管制區及 洪水平原一級管制區	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1079003800 號函	
	5.區域排水設施範圍	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1079003800 號函	
	6.國家公園區內之特別 景觀區、生態保護區	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1079003800 號函	
	7.自然保留區	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
	8.野生動物保護區	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
生態	9.野生動物重要棲息環境	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
敏感	10.自然保護區	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
	11.一級海岸保護區	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
	12.國際級重要濕地、國 家級重要濕地之核 心保育區及生態復 育區	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1079003800 號函	
	13.古蹟保存區	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
文化景觀敏感	14.考古遺址	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
	15.重要聚落建築群	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
	16.重要文化景觀	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
	17.重要史蹟	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
	18.水下文化資產	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	

	19.國家公園內之史蹟 保存區	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函
	20.飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函
資源利用敏感	區 21.水庫集水區(供家用 或供公共給水) 22.水庫蓄水範圍	□是■否限制內容:□是■否	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函 中華民國航空測量及遙感探測學會
	23-1.森林(國有林事業 區、保安林等森林	□	航測會字第 1079003800 號函 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函
	地區) 23-2.森林(區域計畫劃 定之森林區)	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函
	23-3.森林(大專院校實 驗林地及林業試驗 林地等森林地區)	□是 ■ 否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函
	24.溫泉露頭及其一定範圍	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函
	25.水產動植物繁殖保 育區 26.優良農地	□是■否 限制內容: □是■否	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函 中華民國航空測量及遙感探測學會
	20.18 K K / C	限制內容:	航測會字第 1079003800 號函

二、第二級環境敏感地區

分類	項目	查詢結果及 限制內容	相關證明資料、文件	備註
	1.地質敏感區(活動斷層、山崩與地滑、土石流)	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
	2.洪氾區二級管制區及 洪水平原二級管制區	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
	3.嚴重地層下陷地區	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
災	4.海堤區域	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
害敏	5.淹水潛勢	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1079003800 號函	
感	6.山坡地	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
	7.土石流潛勢溪流	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
	8.前依「莫拉克颱風災 後重建特別條例」劃 定公告之「特定區 域」,尚未公告廢止之	□是 ■ 否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
	9.二級海岸保護區	□是■否	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
生	10.海域區	限制內容: □是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
一態敏感	11.國家級重要濕地之 核心保育區及生態 復育區以外分區、地 方級重要濕地之核 心保育區及生態復 育區	□是 ■ 否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會航測會字第 1079003800 號函	
文化景觀敏感	12.歷史建築	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
	13.聚落建築群	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
	14.文化景觀	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
	15.紀念建築	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	
	16.史蹟	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函	

管制區及遊憩區 R 19.水庫集水區(非供家 用或非供公共給水) 20.自來水水質水量保 漫圖否 限制內容: 航測會字第 1079003800 號函 20.自來水水質水量保 漫圖否 限制內容: 航測會字第 1079003800 號函 21.優良農地以外之農 景制內容: 最初會字第 1079003800 號函 22.礦區(場)、礦業保 □是圖否 限制內容: 航測會字第 1079003800 號函 22.礦區(場)、礦業保 □是圖否 限制內容: 机测會字第 1079003800 號函 22.礦區(場)、礦業保 □是圖否 限制內容: 机测會字第 1079003800 號函 24.人工魚礁區及保護 □是圖否 限制內容: 机测會字第 1079003800 號函 25.氣象法之禁止或限 □是圖否 限制內容: 航測會字第 1079003800 號函 26.電信法之禁止或限 □是圖否 限制內容: 航測會字第 1079003800 號函 26.電信法之禁止或限 □是圖否 限制內容: 航測會字第 1079003800 號函 27.民用航空法之禁止 成限 □是圖否 限制內容: 航測會字第 1079003800 號函 28.航空噪音防制區 □是圖否 限制內容: 航測會字第 1079003800 號函 29.核子反應器設施周 □是圖否 限制內容: 航測會字第 1079003800 號函 29.核子反應器設施周 □是圖否 限制內容: 航測會字第 1079003800 號函 29.核子反應器設施周 □是圖否 限制內容: 航測會字第 1079003800 號函 21.大眾捷達系統兩側 □是圖否 限制內容: 机测會字第 1079003800 號函 22.碳路兩個限建限建 □是圖否 限制內容: 机测會字第 1079003800 號函 23.公路兩個際建限建 □是圖否 限制內容: 机测會字第 1079003800 號函 23.本年隆地區 □是圖否 限制內容: 机测會字第 1079003800 號函 23.碳路兩個限建地區 □是圖否 限制內容: 如華民國航空测量及遙感採測學會 稅測會字第 1079003800 號函 23.歲路兩個限建地區 □是圖否 限制內容: 如華民國航空测量及遙感採測學會 稅測會字第 1079003800 號函 23.海岸管制區、山地管 □是圖否 限制內容: 如華民國航空测量及遙吸採測學會 稅測會字第 1079003800 號函 23.海岸管制區、山地管 □是圖否 限制內容: 中華民國航空测量及遙吸採測學會 稅測會字第 1079003800 號函 23.海岸管制區、山地管 □是圖否 限制內容: 中華民國航空测量及遙吸採測學會 稅測會字第 1079003800 號函
19.水庫集水區(非供家 中華民國航空測量及遙感撰測學會 脫刺內容: 如會字第 1079003800 號函 中華民國航空測量及遙感撰測學會 機制內容: 銀測會字第 1079003800 號函 中華民國航空測量及遙感撰測學會 機制內容: 銀測會字第 1079003800 號函 中華民國航空測量及遙感撰測學會 限制內容: 銀測會字第 1079003800 號函 中華民國航空測量及遙感撰測學會 限制內容: 如實敏感區(地下水 補注) 24.人工魚礁區及保護 限制內容: 報應 25.氣象法之禁止或限 是圖否 限制內容: 如實報必應 25.氣象法之禁止或限 則建築地區 26.電信法之禁止或限 則建築地區 26.電信法之禁止或限 則建築地區 27.民用航空法之禁止或限 則是圖否 限制內容: 如實會第 1079003800 號函 中華民國航空測量及遙感撰測學會 脫測會字第 1079003800 號函 中華民國航空測量及遙感撰測學會 脫測會字第 1079003800 號函 中華民國航空測量及遙感撰測學會 脫測會字第 1079003800 號函 內容: 取制建築地區 28.航空噪音防制區 是圖否 限制內容: 如實會字第 1079003800 號函 內容: 取制內容: 如實會字第 1079003800 號函 內容: 取過會字第 1079003800 號函 內容: 取測會字第 1079003800 號函 上圖否 中華民國航空測量及遙感撰測學會 脫測會字第 1079003800 號函 上圖否 中華民國航空測量及遙感撰測學會 根測會字第 1079003800 號函 中華民國航空測量及遙感撰測學會 東國航空測量及遙感撰測學會 東國航空測量及遙感撰測學會 東國航空測量及遙感撰測學會 東國航空測量及遙感撰測學會 東國航空測量及遙感撰測學會 東國航空測量及遙感類響會 中華民國航空測量及遙感類響會 中華民國航空測量及遙感發調測學會 中華民國航空測量及遙感類響會 中華民國航空測量及遙感類漢測學會 中華民國航空測量及遙感類漢測學會 中華民國航空測量及遙感類漢測學會 中華民國航空測量及遙感類漢測學會 中華民國航空測量及遙感類漢測學會 中華民國航空測量及遙感類漢測學會 東國航空工程 中華民國航空工程 中華民國 中華和
用或非供公共給水)
20. 自來水水質水量保 限制內容:
護區 限制内容: 航測會字第 1079003800 競函 21.優良農地以外之農 □是■否 限制内容: 航測會字第 1079003800 競函 22.礦區(場)、礦業保 □是■否 限制内容: 航測會字第 1079003800 競函 中華民國航空測量及遙感探測學會 舰制內容: 机測會字第 1079003800 競函 中華民國航空測量及遙感探測學會 舰制內容: 机测會字第 1079003800 競函 平華民國航空測量及遙感探測學會 舰制內容: 机测會字第 1079003800 競函 平華民國航空測量及遙感探測學會 舰制內容: 机测會字第 1079003800 競函 平華民國航空测量及遙感探測學會 舰制內容: 机测會字第 1079003800 競函 平華民國航空测量及遙感探測學會 舰制內容: 机测會字第 1079003800 競函 東華民國航空測量及遙感探測學會 舰制內容: 机测會字第 1079003800 競函 東華民國航空測量及遙感探測學會 舰制合字第 1079003800 競函 東華民國航空測量及遙感探測學會 東華民國航空運行工程 東華民國航空工程 東華民國航空工程 東華民國航空工程 東華民國航空工程 東華民國航空工程 東華民國航空工程 東華民國航空工程 東華民國和國 東華麗國 東華民國和國 東華民國和國
源利用 報
利用数
田
田
地區
23.地質數歐區(地下水 限制內容: 和表 1079003800 號函 和 24.人工魚礁區及保護 艮圖否 限制內容: 中華民國航空測量及逐處探測學會 航測會字第 1079003800 號函 中華民國航空測量及逐處探測學會 航測會字第 1079003800 號函 中華民國航空測量及逐處探測學會 航測會字第 1079003800 號函 中華民國航空測量及逐處探測學會 机测會字第 1079003800 號函 中華民國航空測量及遙處探測學會 机测會字第 1079003800 號函 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日
##注) 限制內容: 航測會字第1079003800 號函 24.人工魚礁區及保護 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 舰制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 25.氣象法之禁止或限 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 26.電信法之禁止或限 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 27.民用航空法之禁止或限 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 28.航空噪音防制區 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 29.核子反應器設施周 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 29.核子反應器設施周 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 21.大眾捷運系統兩側 景是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 22.鐵路兩側限建地區 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 32.鐵路兩側限建地區 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函
24.人工魚礁區及保護 礁區 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 25.氣象法之禁止或限 制建築地區 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 26.電信法之禁止或限 制建築地區 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 27.民用航空法之禁止或限 制理藥 地區或 高度管制範圍 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 28.航空噪音防制區 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 29.核子反應器設施周 圍之禁制區及低密度人口區 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 30.公路雨側禁建限建地區 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 31.大眾捷運系統兩側 禁建限建地區 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 32.鐵路兩側限建地區 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 33.海岸管制區、山地管 制區、重要軍事設施 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函
#############
記載 記載 記載 記載 記載 記載 記載 記載
26. 電信法之禁止或限制建築地區
制建築地區
制建築地區
或限制建築地區或高度管制範圍 28.航空噪音防制區 □是■否限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 29.核子反應器設施周圍之業制區及低密度人口區 30.公路兩側禁建限建地區 31.大眾捷運系統兩側禁建限建 中華民國航空測量及遙感探測學會 限制內容: 「中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 □是■否限制內容: 「中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函
或限制建築地區或 高度管制範圍 28.航空噪音防制區 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函 29.核子反應器設施周 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函
高度管制範圍 □是■否
R
世界的內容: 29.核子反應器設施周 □是■否
型之禁制區及低密 度人口區 30.公路兩側禁建限建 地區 31.大眾捷運系統兩側 禁建限建地區 32.鐵路兩側限建地區 32.鐵路兩側限建地區 33.海岸管制區、山地管 制區、重要軍事設施 □是■否 限制內容: □是■否
其他 30.公路兩側禁建限建 地區 31.大眾捷運系統兩側 禁建限建地區 32.鐵路兩側限建地區 32.鐵路兩側限建地區 33.海岸管制區、山地管 制區、重要軍事設施 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800 號函
其他 30.公路兩側禁建限建 地區 限制內容: 31.大眾捷運系統兩側 禁建限建地區 32.鐵路兩側限建地區 32.鐵路兩側限建地區 □是■否 限制內容: □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
世區 限制內容: 航測會字第 1079003800 號函 11.大眾捷運系統兩側 □是■否 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函 12.鐵路兩側限建地區 □是■否 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函
他 31. 大眾捷運系統兩側 □是■否 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函
禁建限建地區 限制內容: 和別會字第 1079003800 號函 和別會字第 1079003800 號函 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函 中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第 1079003800 號函 中華民國航空測量及遙感探測學會 前區、重要軍事設施 限制內容: 中華民國航空測量及遙感探測學會 前測會字第 1079003800 號函
32.鐵路兩側限建地區 □是■否 中華民國航空測量及遙感探測學會
限制內容: 航測會字第 1079003800 號函 R制內容:
□ 表示
制區、重要軍事設施 限制內容: 航測會字第 1079003800 號函
制區、重要軍事設施 限制內容: 航測會字第 1079003800 號函
管制區之禁建、限建
地區
34.要塞堡壘地帶 □是■否 中華民國航空測量及遙感探測學會
限制內容: 航測會字第 1079003800 號函
35.其他依法劃定應予 □是■否 中華民國航空測量及遙感探測學會
限制開發或建築之 限制內容: 航測會字第1079003800 號函
地區

三、其他經中央主管機關認定有必要調查之環境敏感地區

項目	查詢結果及 限制內容	相關證明資料、文件	備註
1.空氣污染三級防制區	■是□否 限制內容:	臺北市政府環境保護局 北市環空字第1076042545號函	本計畫 PM2.5 屬 三 級 防 制 區,其餘項目均 屬第二級
2.第一、二類噪音管制區	□是■否 限制內容:	臺北市政府環境保護局 北市環空字第1076042545號函	本計畫屬第三 類噪音管制區
3.水污染管制區	■是□否 限制內容:	臺北市政府環境保護局 北市環空字第1076042545號函	本計畫位於淡 水河水污染管 制區
4.土壤或地下水污染控制場 址	□是■否 限制內容:	臺北市政府環境保護局 北市環空字第1076042545號函	
5.土壤或地下水污染整治場址	□是■否 限制內容:	臺北市政府環境保護局 北市環空字第1076042545號函	
6.排放廢 (污) 水之承受水 體,自預定放流口以下至 出海口前之整體流域範圍 內是否有取用地面水之自 來水取水口	□是■否 限制內容:	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1079003800號函 臺北市政府環境保護局 北市環空字第1076042545號函	
7.排放廢(污)水之承受水 體,自預定放流口以下二 十公里內是否有農田水利 會之灌溉用水取水口	□是■否 限制內容:	臺北市瑠公農田水利會 瑠農管字第 1070051412 號函	
8.原住民保留地	□是■否 限制內容:	原住民族委員會 原民土字第1070073149號函 臺北市政府原住民事務委員會 北市原綜企字第 1076006547 號函	
9.原住民傳統領域	□是■否 限制內容:	原住民族委員會 原民土字第1070073149號函 臺北市政府原住民事務委員會 北市原綜企字第1076006547號函	
10.都市計畫之保護區	□是■否 限制內容:	臺北市政府都市發展局 北市都規字第 1076054914 號函	本計畫為敦化南 北路特定專用區 A區。
11.國家風景區或其他風景特定區	□是■否 限制內容:	內政部營建署 營署綜字第1070085644號函 交通部觀光局 觀技字第1070016197號函 臺北市政府觀光傳播局 北市觀產字第1076000112號函	

- 註:1.可明顯判定不位於上述區位者,得免附證明文件。但應於備註欄說明理由。
 - 2.位於上述環境敏感地區,應敘明法規限制內容並訂定相關對策。
 - 3.有關第一級及第二級環境敏感地區之查詢,開發單位得透過內政部環境敏感地區單一窗口查詢 平台進行查詢,或向第一級及第二級環境敏感地區中相關法令及劃設依據,所建議洽詢機關辦 理查詢作業。