

# 台北市政府都市計畫說明書

案名：擬訂台北市住六～六地區細部計畫  
暨配合修訂主要計畫說明書

環境影響說明書(定稿)

擬定申請單位：台北市政府(地政處)

重劃開發單位：台北市住六之六自辦市地重劃區重劃會

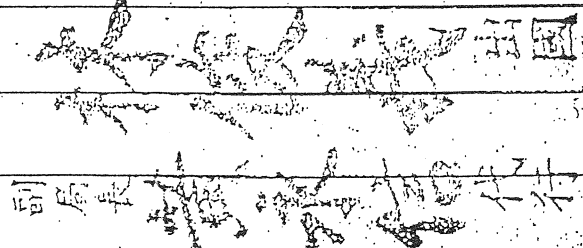
計畫範圍：詳計畫圖示

類別：擬(修)訂

法令依據：都市計畫法第17.22條

台北市府環境保護局 (函)

保存年限	茲	檢
<p>主旨：檢送「擬訂台北市住六之六地區知部計畫暨配合修訂主要計畫環境影響說明書」本局審查結論（如附件），請查照。</p>		
<p>說明：</p>		

<p>一 依 貴局 84.11.8. 北市都二字第八四一六〇九七號函暨台北市士林住六之六</p>
<p>自辦市地重劃區重劃會 85.7.22. (85) 陽六自劃字第八五〇七二二一五號函辦理</p>
<p>一 請開發單位應將前開審查結論納入環境影響說明書定稿中，並於修正後</p>
<p>檢附定稿本七冊送本局備查。</p>
<p>副局長 </p>

送 附		送 附		送 附		送 附		送 附	
受 文 者	台北市士林住六之六自辦市地重劃區重劃會	受 文 者	台北市府都市發展局	受 文 者	台北市府都市發展局	受 文 者	台北市府都市發展局	受 文 者	台北市府都市發展局
行 文 單 位	台北市府都市發展局	行 文 單 位	台北市府都市發展局	行 文 單 位	台北市府都市發展局	行 文 單 位	台北市府都市發展局	行 文 單 位	台北市府都市發展局
文 本	行政院環境保護署	文 本	行政院環境保護署	文 本	行政院環境保護署	文 本	行政院環境保護署	文 本	行政院環境保護署
副 本	本局綜合企劃小組	副 本	本局綜合企劃小組	副 本	本局綜合企劃小組	副 本	本局綜合企劃小組	副 本	本局綜合企劃小組
批 示		批 示		批 示		批 示		批 示	
文 件	附件 審查結論 乙份	文 件	附件 審查結論 乙份	文 件	附件 審查結論 乙份	文 件	附件 審查結論 乙份	文 件	附件 審查結論 乙份
字 號	(85) 北市環 (一) 字第 29005-1 號	字 號	(85) 北市環 (一) 字第 29005-1 號	字 號	(85) 北市環 (一) 字第 29005-1 號	字 號	(85) 北市環 (一) 字第 29005-1 號	字 號	(85) 北市環 (一) 字第 29005-1 號
日 期	中華民國 85 年 8 月 7 日	日 期	中華民國 85 年 8 月 7 日	日 期	中華民國 85 年 8 月 7 日	日 期	中華民國 85 年 8 月 7 日	日 期	中華民國 85 年 8 月 7 日
不 需 解 密		不 需 解 密		不 需 解 密		不 需 解 密		不 需 解 密	
附 件 抽 存 備 查		附 件 抽 存 備 查		附 件 抽 存 備 查		附 件 抽 存 備 查		附 件 抽 存 備 查	
年 月 日 自 如 解 密		年 月 日 自 如 解 密		年 月 日 自 如 解 密		年 月 日 自 如 解 密		年 月 日 自 如 解 密	

# 「擬訂台北市住六之六地區細部計畫暨配合修訂主要計畫環境影響說明書」審查結論

## 公告事項：

本案因其都市計畫之主要計畫於 68 年即已公告實施，重劃範圍內之土地使用計畫，於 68.12.20.府工二字第四七六二七號公告及 83.6.29.內政部都委會第三七五次委會議決議公告實施，為兼顧政府政策及土地所有權人權益，本重劃案經審查認定「有條件接受開發」，開發單位應依左列事項辦理：

- 一、本開發詳細之水土保持計畫書，應依相關法規另送權責機關審查。
- 二、重劃區內公園、綠地及開放空間為開發之緩衝帶，應整體規劃設計，另送都市發展區都市設計審議，以期降低生態及景觀之衝擊。
- 三、重劃區各項公共設施之興闢，涉區內之居家環境品質及原有地主之權益，應釐清其闢建及管理維護權責，並依相關法令辦理，以妥善闢建、管理、操作、維護區內各項公共設施。
- 四、開發單位於施工前，應擬訂交通維持計畫，送交通主管機關審核。
- 五、開發單位應依修正後之整地工程方案，仔細計算棄土量，並將合法棄土場之合約書送建管單位備查。
- 六、施工及營運期間之廢棄物，其貯存、清除、處理應確實依「廢棄物清理法」及其相關規定辦理。
- 七、環境監測計畫應包括施工前，施工中及營運後三階段，並述明調查類別、項目、方法、地點、時間及頻率等項。請依「新市區建設舊市區更新環境影響評估作業準則」修正，並納入定稿。
- 八、臨時排水設施及沉砂池，應隨時清理。

- 九、環境保護對策應檢討其可行性，再納入定稿中。
- 十、執行環境保護工作所需經費，應以開發單位為主體，依環境管理計畫所承諾之事項編列，請修正並納入定稿。
- 十一、施工期間及營運後之廢水，應依水污染防治法相關規定辦理。
- 十二、施工期間若發現古物、古蹟，應依文化資產保存法第十八條及第三十二條規定辦理，並納入工程契約及施工規範中。
- 十三、環境監測應依環境影響說明書定稿內容執行，並按季彙報本局備查。
- 十四、本案施工前，應依環境影響說明書內容及本局審查結論，訂定施工環境保護執行計畫，並記載執行環境保護工作所需經費；如委託施工，應納入委託之工程契約書。該計畫或契約書，開發單位應於施工前送本局備查。
- 十五、本案重劃後，在社區管理委員會未成立運作前，建議以重劃會為基礎，先成立社區管理委員會籌備會臨時組織，銜接並執行後續之環境管理計畫。
- 十六、本計畫如經許可，開發單位應於施工前依環境影響評估法第七條第三項規定，至當地舉行公開說明會。
- 十七、本計畫如予執行，應依環境影響說明書定稿及本局審查結論辦理（其有差異部分，以本局審查結論為主），並由目的事業主管機關列管追蹤。
- 十八、開發單位取得目的事業主管機關核發之開發許可後，逾三年始實施開發行為時，應提出環境現況差異分析及對策檢討報告，送本局審查，本局未完成審查前，不得實施開發行為。

擬定台北市住六之六地區細部計畫暨配合修訂主要計畫環境影響評估說明書公告之審查結論計十八項辦理情況表。

項次	類 別	審 查 結 論	備 註
一	納入環境影響評估說明書訂稿部分	第七、九、十	計三項
二	工程發包時：納入工程契約及地工規範部份	第十二	計一項
三	工程施工前：應依法定時程配合送權責單位審查部份	第一、二、四、五、十三、十四、十六	計七項
四	工程施工中：應依相關法令辦理部份	第三、六、八、十一、十七、十八	計六項
五	重劃完工後：應辦事項	第十五	計一項
	合 計	十 八 項	

# 目 錄

第一章	開發單位名稱及其營業所或事務所、負責人姓名、 住、居所及身份證統一編號 .....	1-1
第二章	計畫名稱與場所 .....	2-1
第三章	綜合評估者影響項目撰寫者之簽名 .....	3-1
第四章	計畫目的及其內容 .....	4-1
第一節	計畫目的及其內容摘要表 .....	4-1
第二節	計畫緣起及目的 .....	4-3
第三節	計畫內容 .....	4-4
第四節	開發工程規劃 .....	4-16
第五節	公用設備計畫 .....	4-29
第五章	本計畫可能影響範圍之相關計畫及環境現況 .....	5-1
第一節	本計畫可能影響範圍之相關計畫 .....	5-1
第二節	環境現況基本資料 .....	5-5
第六章	預測開發行為可能引起之環境影響 .....	6-1
第一節	開發行為對物化環境影響之預測分析 .....	6-1
第二節	開發行為對生態環境影響之預測分析 .....	6-16
第三節	交通環境之影響 .....	6-21
第四節	開發行為對景觀美質及遊憩之影響 .....	6-30
第五節	開發行為對社會經濟之影響 .....	6-32
第七章	環境保護對策及替代方案 .....	7-1
第一節	施工階段之環境保護對策 .....	7-1
第二節	營運階段環境保護對策 .....	7-15
第三節	環境監測計畫 .....	7-25
第四節	替代方案 .....	7-28

第五節 環境管理計畫 .....	7-35
第八章 執行環境保護工作所需經費 .....	8-1
第九章 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表 .....	9-1
附錄一 相關事業單位會議記錄或同意函 .....	附 1-1
附錄二 環境現況監測資料 .....	附 2-1
附錄三 環境敏感區位調查表及附件 .....	附 3-1
附錄四 水土保持計畫書附錄 .....	附 4-1
附錄五 撰寫者學經歷證明文件 .....	附 5-1
附錄六 環保日誌內容 .....	附 6-1
附錄七 陽明山地區整體交通改善規劃報告摘要 .....	附 7-1
附錄八 參考文獻 .....	附 8-1
附錄九 都市設計管制要點 .....	附 9-1
附錄十 土方計算報告書 .....	附 10-1
附錄十一 歷次審查意見回應表 .....	附 11-1
一、審查意見回應總說明 .....	附 11-2
二、第一次書面審查意見回應補充說明 .....	附 11-11
三、第一次審查會議記錄回應補充說明 .....	附 11-41
四、第二次審查會議記錄回應補充說明 .....	附 11-58
附圖一 擬訂台北市住六-六地區細部計畫暨配合修訂主要計畫 計畫圖	
附圖二 坡度分析圖	
附圖三 雨水排水系統圖	
附圖四 挖填土數量計算圖	
附圖五 開挖整地斷面圖	
附圖六 水土保持計畫圖	
附圖七 施工中臨時防災設施計畫圖	

## 圖 目 錄

圖 2-1-1	地理位置圖(一).....	2-2
圖 2-1-2	地理位置圖(二).....	2-3
圖 4-3-1	擬訂台北市住六~六地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案示意圖 .....	4-10
圖 4-3-2	道路系統計畫圖 .....	4-12
圖 4-3-3	公共設施計畫圖 .....	4-15
圖 4-5-1	供水流程圖 .....	4-30
圖 4-5-2	供水系統圖 .....	4-31
圖 4-5-3	各住宅分區圖 .....	4-33
圖 4-5-4	污水處理流程 .....	4-39
圖 4-5-5	污水系統圖 .....	4-40
圖 4-5-6	電力系統流程圖 .....	4-42
圖 4-5-7	電力系統圖 .....	4-43
圖 4-5-8	電信系統圖 .....	4-47
圖 5-1-1	原主要計畫圖暨修正後之聯外道路系統圖 .....	5-4
圖 5-2-1	基地高程圖 .....	5-6
圖 5-2-2	大屯地熱區八火山亞群分佈圖 .....	5-9
圖 5-2-3	大屯火山群各亞群火山碎屑岩分佈圖 .....	5-9
圖 5-2-4	區域地質圖 .....	5-10
圖 5-2-5	大屯火口群各亞群熔岩分佈圖 .....	5-11
圖 5-2-6	大屯火口群各亞群熔岩和碎屑岩之定年結果 .....	5-12
圖 5-2-7	台灣活動斷層分佈圖(徐, 1982) .....	5-14
圖 5-2-8	植物分佈圖 .....	5-24
圖 5-2-9	陽明山地區道路系統現況圖 .....	5-32



圖 5-2-10	陽明山地區公車行駛路線現況圖 .....	5-37
圖 5-2-11	景觀分析位置圖 .....	5-40
圖 6-1-1	徐(1971)分析台灣最大加速度預期值 .....	6-6
圖 6-3-1	目標年(100年)道路路網圖 .....	6-27
圖 7-1-1	遮風幕下風處之風速類型(a)側視圖(b)平視圖 .....	7-5
圖 7-1-2	施工中環境監測位置圖 .....	7-18
圖 7-2-1	垃圾清運系統圖 .....	7-25
圖 7-2-2	環境監測位置圖 .....	7-30
圖 7-3-1	配置替代方案圖 .....	7-34
圖 7-3-2	規劃方案工程整地圖 .....	7-35
圖 7-3-3	替代方案工程整地圖 .....	7-36
圖 7-3-4	替代方案分期分區計畫圖 .....	7-37
附圖 4-1	調節池 A 之逕流歷線圖 .....	附 4-3
附圖 4-2	調節池 B 之逕流歷線圖 .....	附 4-6
附圖 4-3	調節池 C 之逕流歷線圖 .....	附 4-9
附圖 4-4	調節池 D 之逕流歷線圖 .....	附 4-14
附圖 4-5	調節池 E 之逕流歷線圖 .....	附 4-17
附圖 4-6	調節池 F 之逕流歷線圖 .....	附 4-20
附圖 4-7	調節池 G 之逕流歷線圖 .....	附 4-23

# 表 目 錄

表 1-1-1	申請單位名稱及其營業所、負責人姓名、住、居所及身份證統一編號 .....	1-1
表 2-1-1	計畫名稱及場所表 .....	2-1
表 4-3-1	土地使用計畫面積表 .....	4-9
表 4-3-2	本計畫面積規定比較表 .....	4-11
表 4-3-3	道路面積表 .....	4-13
表 4-3-4	公共設施計算面積表 .....	4-14
表 4-4-1	調節池設置尺寸表 .....	4-25
表 4-5-1	各區用水量 .....	4-32
表 4-5-2	管線坡度限制表 .....	4-35
表 4-5-3	覆深度表 .....	4-35
表 4-5-4	人孔距離表 .....	4-36
表 4-5-5	電氣系統分佈概況表 .....	4-44
表 4-5-6	電信管線需求量 .....	4-46
表 5-1-1	公共設施設置標準表 .....	5-1
表 5-2-1	坡度分析表 .....	5-7
表 5-2-2	水質分析結果 .....	5-15
表 5-2-3	水質分析結果 .....	5-15
表 5-2-4	河川污染程度分類表 .....	5-16
表 5-2-5	基隆河各河段之範圍及河川分類 .....	5-16
表 5-2-6	計畫區歷年氣候資料 .....	5-17
表 5-2-7	空氣品質監測結果表 .....	5-18
表 5-2-8	空氣品質標準 .....	5-19
表 5-2-9	環境噪音監測值 .....	5-20
表 5-2-10	環境品質音量標準 .....	5-21
表 5-2-11	振動監測值 .....	5-22
表 5-2-12	日本振動法規標準 .....	5-22
表 5-2-13	預定區內之植物相關記錄 .....	5-25
表 5-2-14	預定區內之鳥類記錄 .....	5-27
表 5-2-15	預定區內兩棲爬蟲之記錄 .....	5-28
表 5-2-16	預定區內之蝶類記錄 .....	5-28
表 5-2-17	主要道路實質特性彙整 .....	5-33
表 5-2-18	主要道路路段交通量及服務水準分析－(平常日) ..	5-34
表 5-2-19	主要道路路段交通量及服務水準分析－(例假日) ..	5-35
表 5-2-20	主要路口服務水準分析 .....	5-35

表 5-2-21	視野寬度分析表 . . . . .	5-39
表 6-1-1	本計畫與地質有關之環境影響評估查核表 . . . . .	6-1
表 6-1-2	下風距離粒狀污染物濃度值 . . . . .	6-10
表 6-1-3	施工卡車每公里各項污染物排放量 . . . . .	6-11
表 6-1-4	下風距離各污染物濃度值 . . . . .	6-12
表 6-2-1	空氣污染物對植物之影響表 . . . . .	6-16
表 6-2-2	空氣污染物對人及野生動物生態影響 . . . . .	6-19
表 6-3-1	每戶不同旅次目的旅次發生率表 . . . . .	6-22
表 6-3-2	每戶區內、區外旅次發生率 . . . . .	6-22
表 6-3-3	各交通分區同旅次目的之區內、區外旅次 . . . . .	6-23
表 6-3-4	運具分配結果 . . . . .	6-25
表 6-3-5	基地進出道路尖峰小時交通量及服務水準分析 . . . . .	6-26
表 7-1-1	污染防制技術分析表 . . . . .	7-6
表 7-1-2	噪音、振動防制分析表 . . . . .	7-7
表 7-1-3	Ca(OH) <sub>2</sub> 之溶解度及飽和溶液之 pH 表 . . . . .	7-9
表 7-1-4	環境監測計畫監測項目明細表(施工階段) . . . . .	7-17
表 7-2-1	環境監測計畫監測項目明細表(營運階段) . . . . .	7-29
表 7-3-1	替代方案 . . . . .	7-33
表 7-4-1	施工階段環境監測計畫監測項目明細表 . . . . .	7-41
表 7-4-2	營運階段環境監測計畫監測項目明細表 . . . . .	7-42
表 8-1-1	施工期間環境保護費用表 . . . . .	8-2
表 8-1-2	施工期間環境保護費用表 . . . . .	8-4
表 9-1-1	預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表 . . . . .	9-2
表 9-1-1	預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表(續一) . . . . .	9-3
表 9-1-1	預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表(續二) . . . . .	9-4
表 9-1-1	預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表(續三) . . . . .	9-5
表 9-1-1	預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表(續四) . . . . .	9-6
表 9-1-1	預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表(續五) . . . . .	9-7
表 9-1-1	預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表(續六) . . . . .	9-8
表 9-1-1	預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表(續七) . . . . .	9-9
附表 3-1	環境敏感區位調查表 . . . . .	附 3-1
附表 4-1	小集水分區(A)洪峰逕流量表 . . . . .	附 4-1
附表 4-2	排水網路尺寸明細表 . . . . .	附 4-2
附表 4-3	小集水分區(B)洪峰逕流量表 . . . . .	附 4-5
附表 4-4	排水網路尺寸明細表 . . . . .	附 4-5
附表 4-5	小集水分區(C)洪峰逕流量表 . . . . .	附 4-8
附表 4-6	排水網路尺寸明細表 . . . . .	附 4-8
附表 4-7	小集水分區(D)洪峰逕流量表 . . . . .	附 4-11

附表 4-8	排水網路尺寸明細表 . . . . .	附 4-12
附表 4-9	小集水分區(E)洪峰逕流量表 . . . . .	附 4-15
附表 4-10	排水網路尺寸明細表 . . . . .	附 4-16
附表 4-11	小集水分區(F)洪峰逕流量表 . . . . .	附 4-19
附表 4-12	排水網路尺寸明細表 . . . . .	附 4-19
附表 4-13	小集水分區(G)洪峰逕流量表 . . . . .	附 4-22
附表 4-14	排水網路尺寸明細表 . . . . .	附 4-22
附表 4-15	臨時排水網路尺寸明細表 . . . . .	附 4-25
附表 4-15	臨時排水網路尺寸明細表(續一) . . . . .	附 4-26
附表 4-16	臨時沉砂池建議尺寸表 . . . . .	附 4-27

環境敏感區位調查表

開 發 區 位	是未知否 (請勾選)	相關證明資料、 文件(資料頁次)	備 註
1 是否經過水源水質、水量保護區?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	85 北市水生字第 04904 號 函	台北自來水事業處函
2 是否經過重要水庫集水區?保護帶?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	85 北市水生字第 04904 號 函	台北自來水事業處函
3 是否經過保安林地?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	(85)4.29 北市建三字第 24681 號	台北市政府建設局函
4 是否經過或地質構造不穩定區(斷層、地震、地質災害區)?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	本案並無經過地質不穩定區	依本案第六章第二節地質評估
5 是否經過自然保留區或文化古蹟保護區?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	(85)北市民三字第 12139 號 (85)4.29 北市建三字第 24682 號	台北市政府民政局函 台北市政府建設局函
6 是否經過國家公園?或風景特定區?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	85 營陽企字第 2180 號	內政部營建署陽明山國家公園管理處
7 是否經過河川行水區、低窪淹水區或洪水平原管制區?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	(85)北市養水字第 13028 號 (85)北市建五字第 32498 號	台北市政府工務局養護工程處函 台北市政府建設局函
8 是否經空氣污染三級防制區?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	(85)北市環(一)字第 14662 號	台北市環境保護局函
9 是否經過第一、二噪音管制區?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	(85)北市環(一)字第 14662 號	台北市環境保護局函
10 是否經過水污染管制區?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	(85)北市環(一)字第 14662 號	台北市環境保護局函
11 是否經過軍事管制區?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	北市都二字第 8506357 號	台北市政府都市發展局書函
12 是否經過飛航管制區?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		交通部民用航空局函
13 是否經過國營礦區?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	85 礦行二字第 14427 號	台灣省礦物局函
14 有無獨特珍貴之地理景觀?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依地理環境現況調查	
15 有無保育類野生動物或珍貴稀有之動植物?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依環境生態現況調查	
16 有無其他環境敏感或特定區?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	本區並非任何其他特定區範圍	
17 有無經特定水土保持區?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	(85)北市建五字第 36020 號	台北市政府建設局函