

第四章

開發行為之名稱及 開發場所

第四章 開發行為之名稱及開發場所

4.1 開發行為之名稱

台北捷運木柵線木柵站聯合開發案

4.2 開發場所

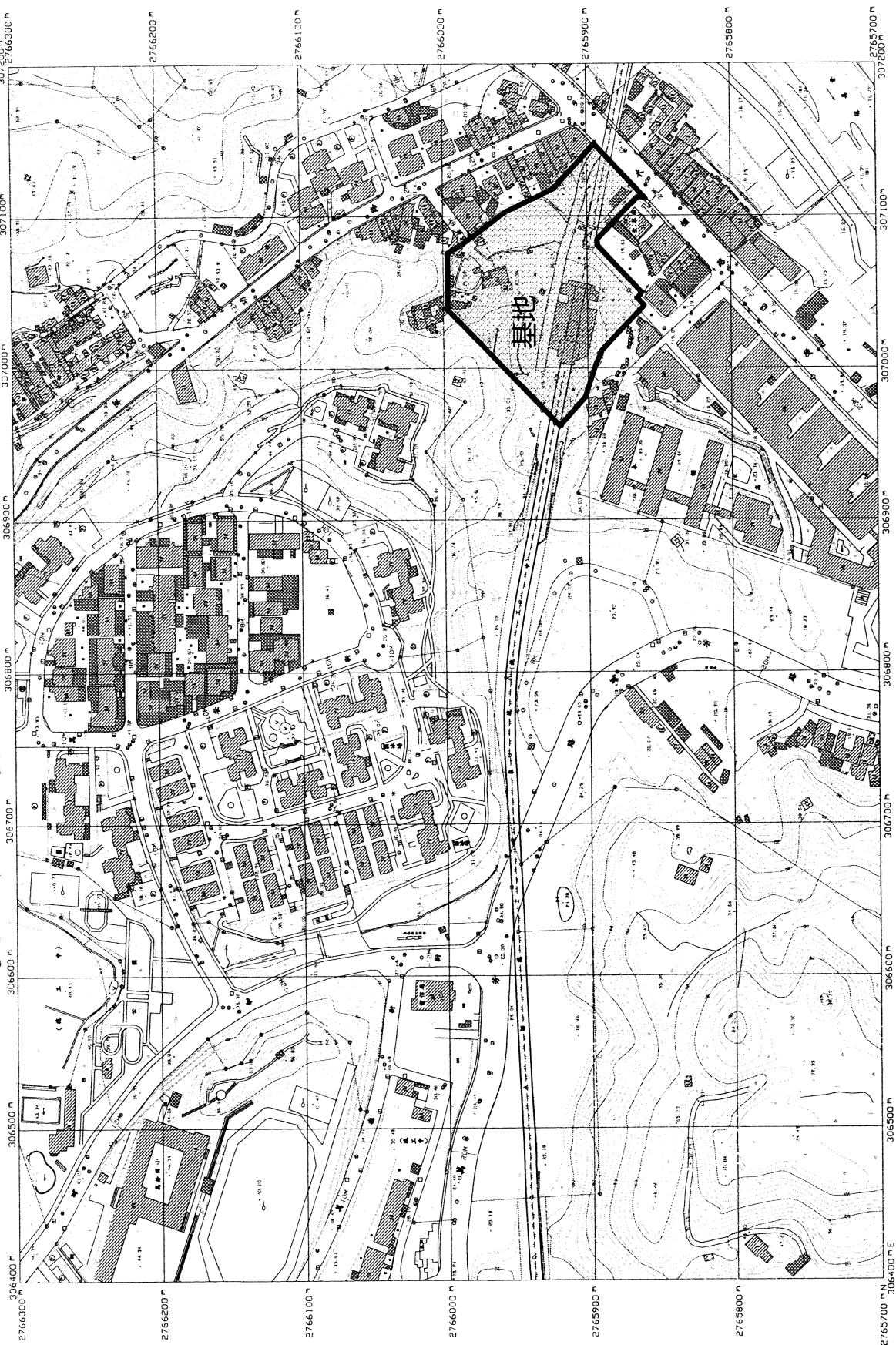
台北市文山區萬方段四小段135、136、138、139、140、141、142、143、144、146、147、148、149、153、154、157、158、158-1、159、160、161、162、163、164、165、166、167、168、169、173、179、180、181、182、183、184、185、190等三十八筆地號

附表三 開發行為之名稱及開發場所(本表係摘要說明，細節部份請於環境影響說明書或評估書中詳述)

名稱(中文)	台北捷運木柵線木柵站聯合開發案
<input checked="" type="checkbox"/> 環境影響說明書 製作之主要依據 <input type="checkbox"/> 評估書	<input checked="" type="checkbox"/> 法令規定，法令名稱：環境影響評估法、環境影響評估法施行細則、開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準、開發行為環境影響評估作業準則。 <input type="checkbox"/> 其他(請註明)：
計畫規模	預計興建地下4層，地上21層之住宅大樓，建築物高度72.8公尺，申請面積約14250.59平方公尺，實建建築面積約4171.11平方公尺，實建建蔽率29.27%，低於法定建蔽率40%。實設總容積樓地板面積25,620.95平方公尺，基地實設容積率179.79%。提供汽車停車位聯合開發部分為190輛、捷運部分為150輛；機車停車位聯合開發部分為285輛、捷運部分為136輛。1F：住宅大廳及相關公共設施及部份商店；2F~21F：住宅大樓；B1~B3：捷運轉乘停車場；B3~B4：住宅法定停車場。
開發場所所在位置、所屬行政轄區及土地使用分區(附開發範圍圖)	所在位置：台北市文山區萬芳段四小段135、136、138、139、140、141、142、143、144、146、147、148、149、153、154、157、158、158-1、159、160、161、162、163、164、165、166、167、168、169、173、179、180、181、182、183、184、185、190等三十八筆地號 所屬行政轄區：台北市文山區 土地使用分區：捷運系統用地(開發範圍如圖4-1)。

臺北市地形圖

4537



比例尺 1:1,000

圖4-1 1/1000地形圖