

## 第 3 章、開發行為現況

### 第3章 開發行為現況

本開發場址位於臺北市大同區玉泉二小段 40、40-2、43、43-2、44、44-2、51、51-2、52、57、58、60-2、60-3、61~75、75-4 等 29 筆地號，土地使用分區屬第三種商業區，基地面積為 2,531.79 m<sup>2</sup>，其擬興建地上 30 層，地下 5 層，建物高度(不含屋突)為 104.1 公尺之綜合大樓。

本計畫原環境影響說明書定稿本於 107 年 5 月 17 日頃經北市環綜第 1076000257 號核定，目前尚未開發，基地西側及北側臨接南京西路(20m 計畫道路)、南側臨接甘谷街(8m 計畫道路)與 6m 寬之 122 巷、東側臨接 14 層理想南京大廈，而基地內有數棟 2 至 4 層樓之低矮建築物，開發基地位置及現況照詳圖 3-1 及圖 3-2 所示。



圖 3-1 開發基地位置



圖 3-2 開發基地周圍現況照