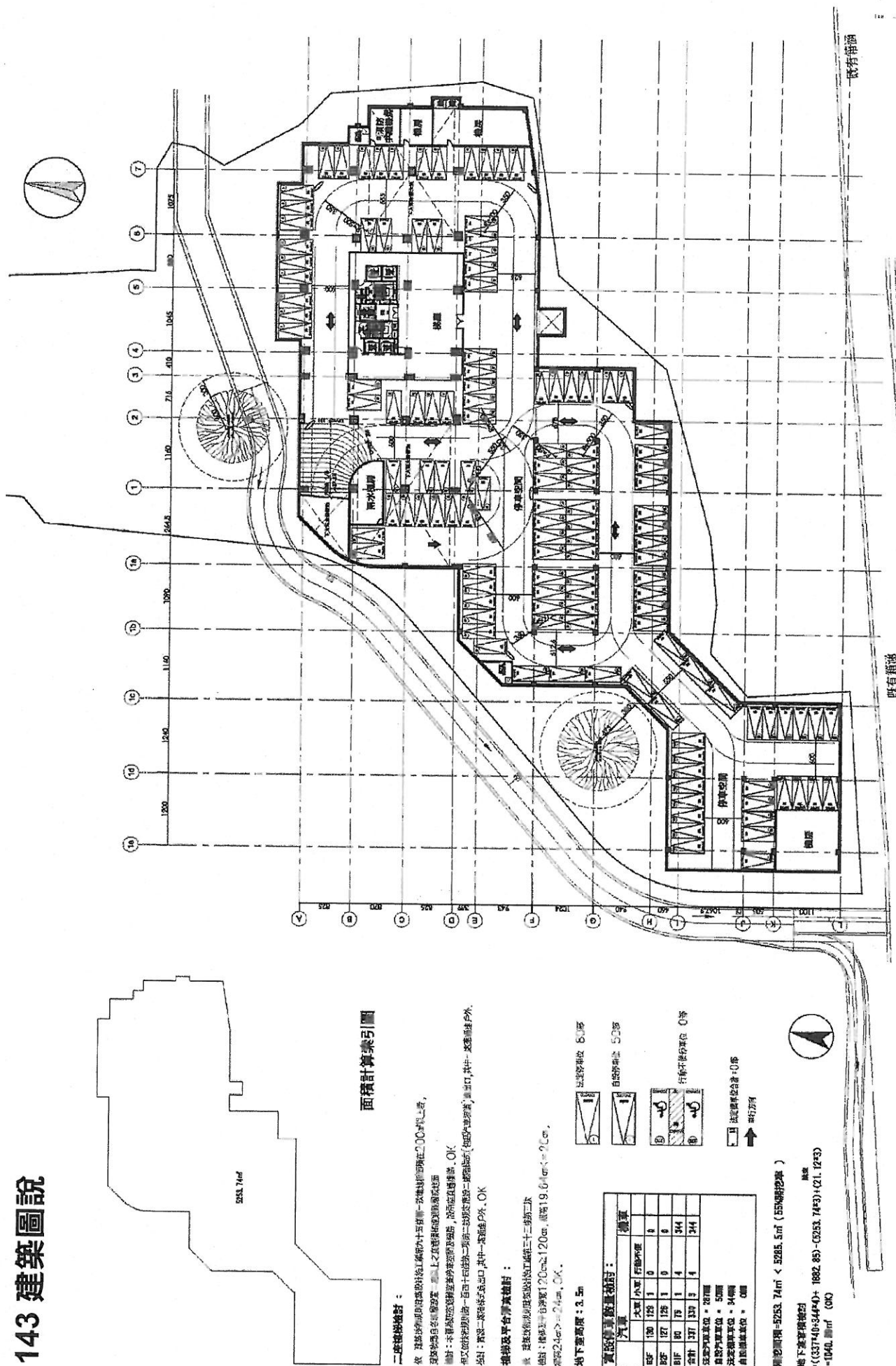


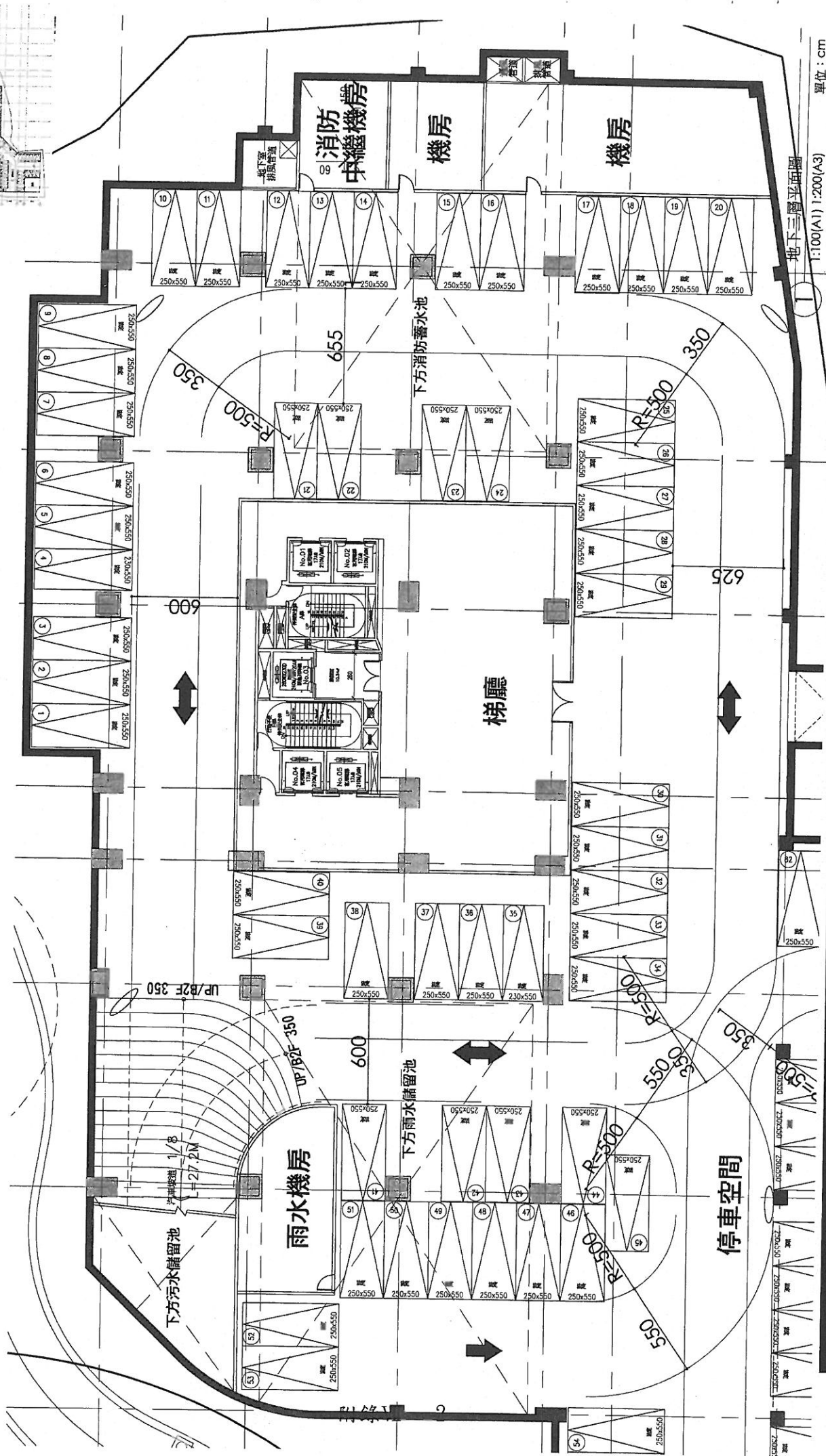
附錄 VII 建築設計資料

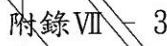
143 建築圖說



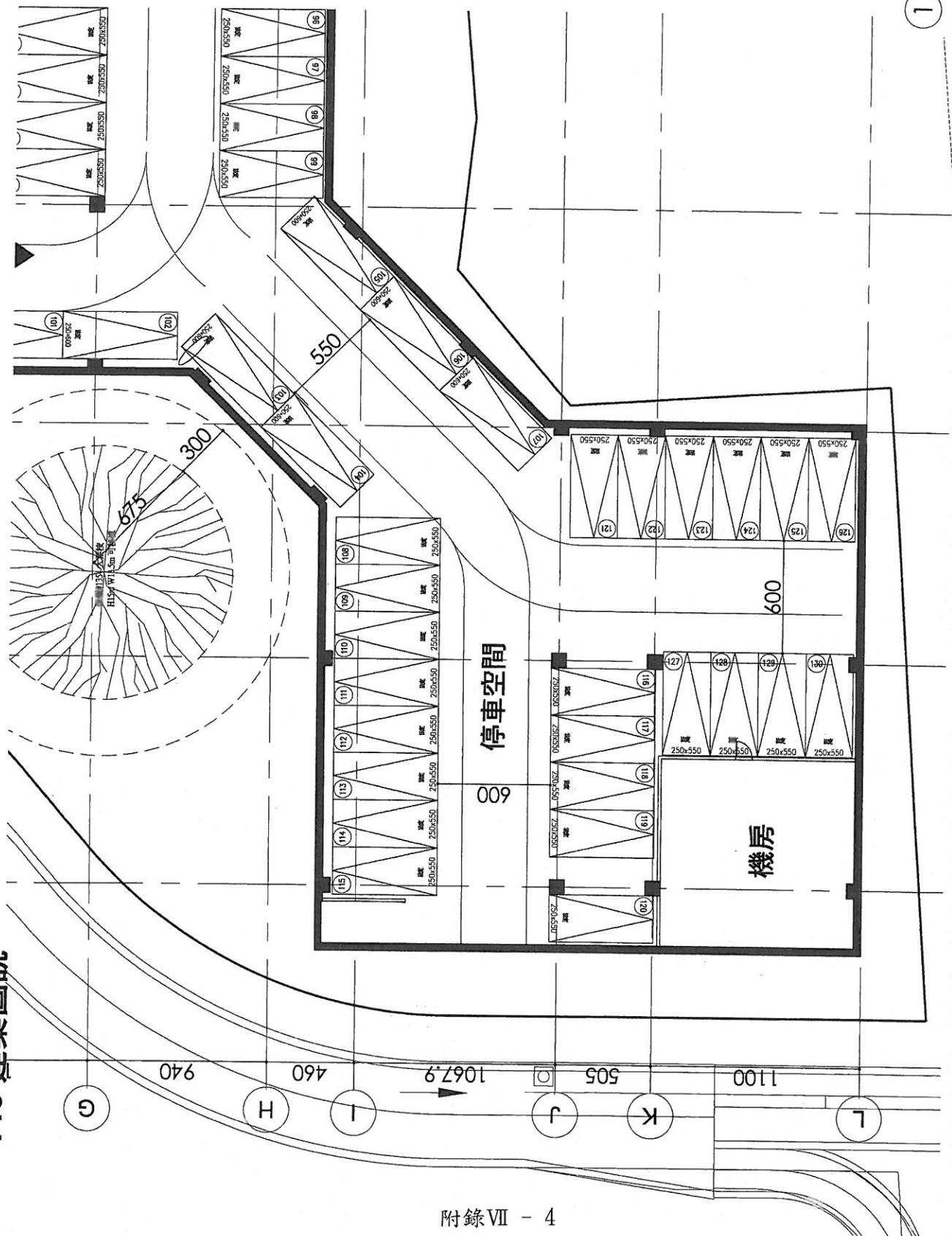
地下三層平面圖 S:1/600

144 建築圖說





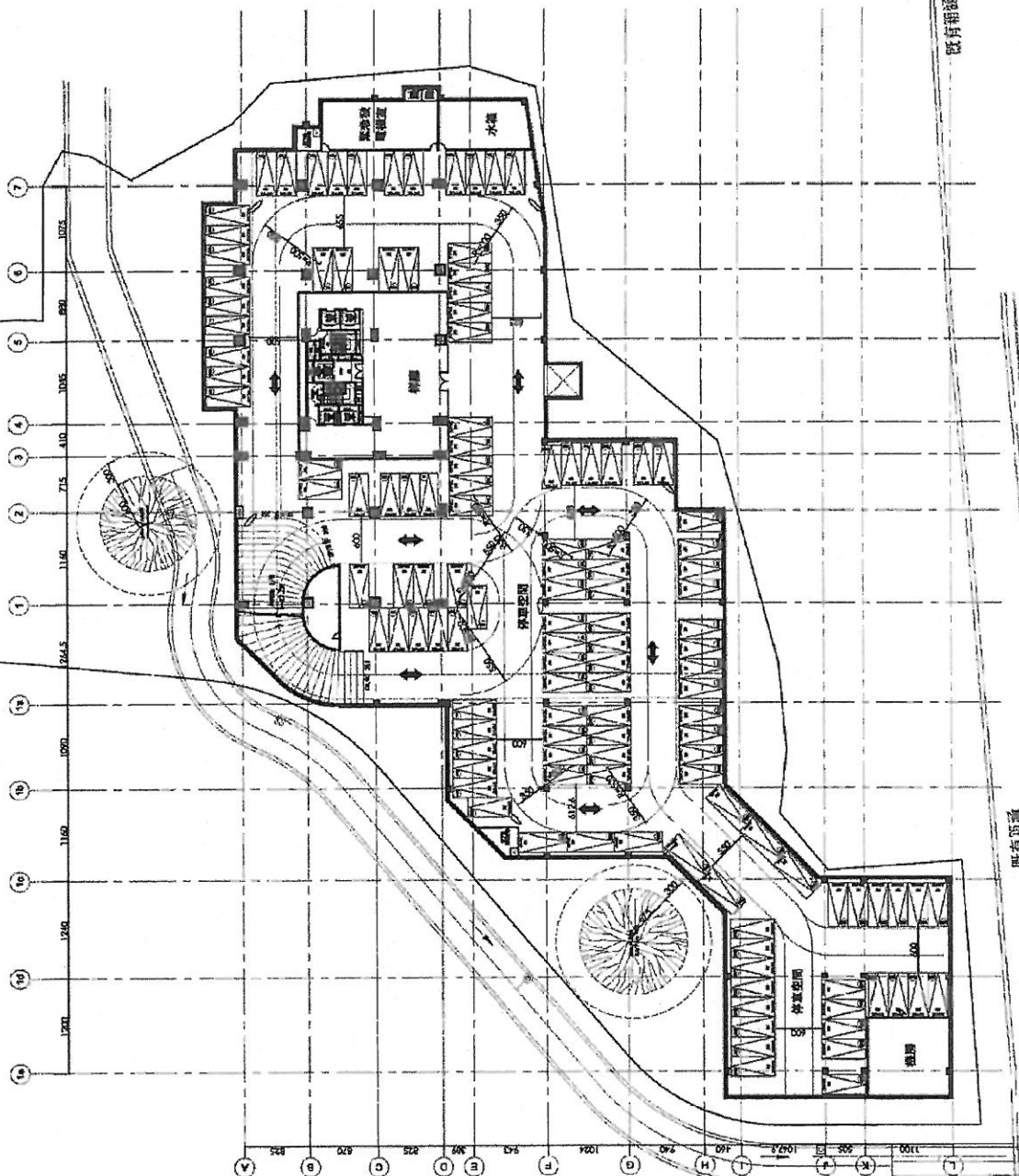
146 建築圖說



地下三層平面圖

1:100(A1) 1:200(A3)

單位: cm



二、灌溉排水材料：低、标准农田灌溉排水工程土方十五亩以上，其中土方五亩以上者，

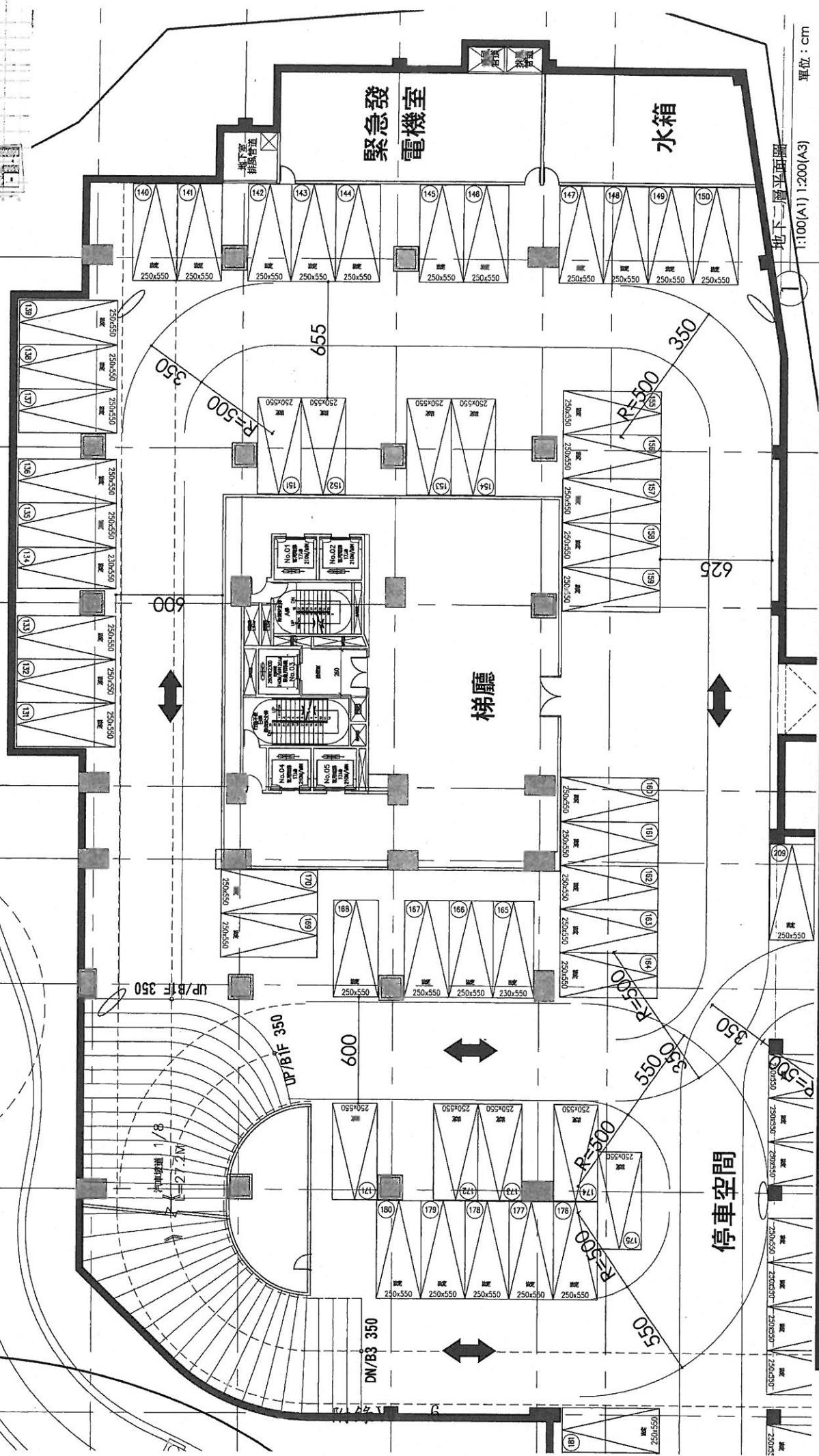
故知振速在 20 厘米/秒以下，故按 19.64 厘米/秒 = 20 厘米/秒，按 19.64 厘米/秒 = 20 厘米/秒，按 19.64 厘米/秒 = 20 厘米/秒。

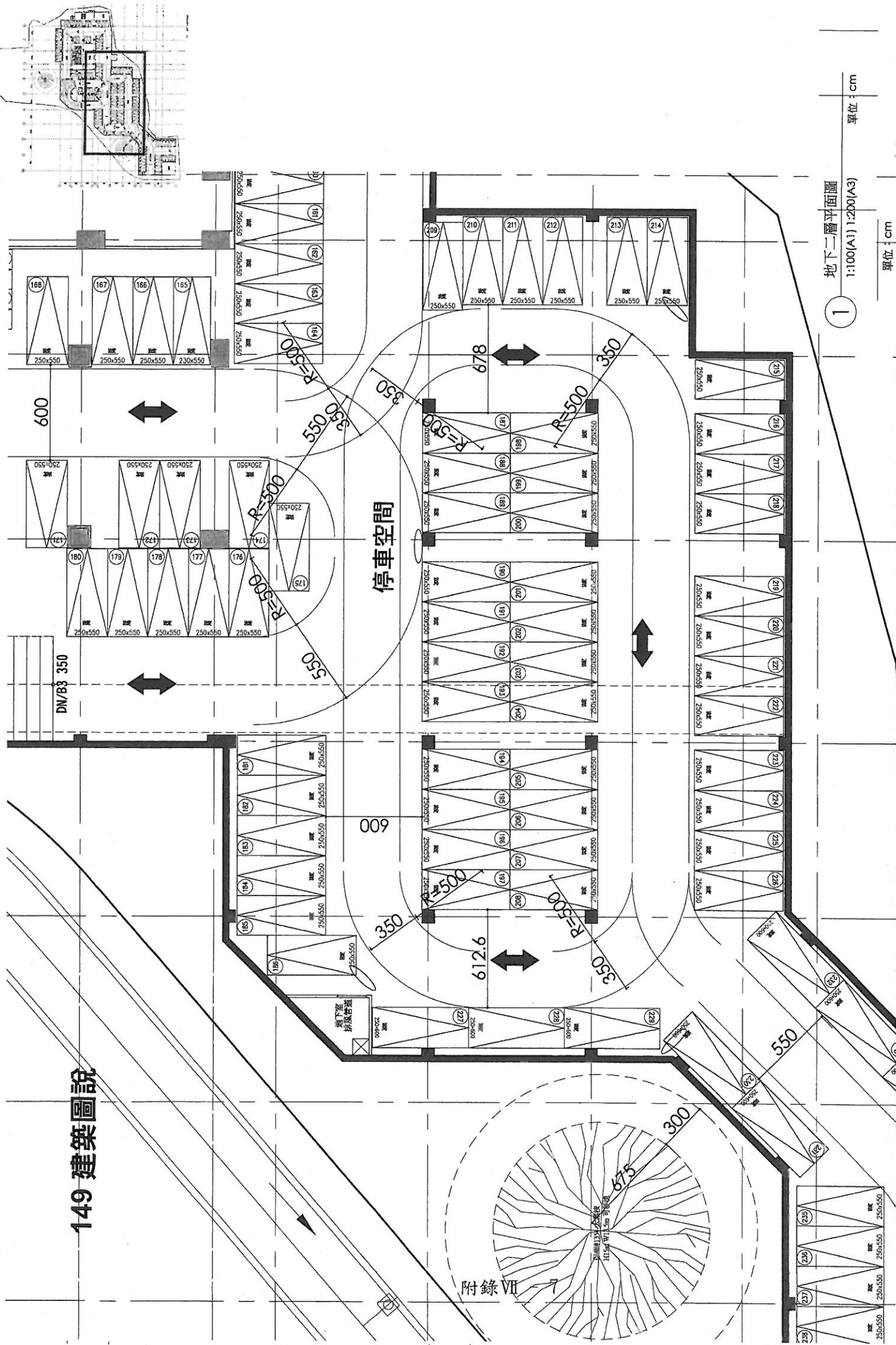
227号車 127号

實設產量(重量)估計：				
汽車			機車	
	大車	小車	行動不便	
EF	130	128	1	0
EF	127	128	1	0
EF	59	75	1	344
合計	317	333	3	344

食料單位 = 237個
 燃料單位 = 50個
 鋼材單位 = 344個
 其他重量單位 = 0個

$$\begin{aligned} \text{地下室覆土量} &= (337.40 + 344.4) + 1682.85 - (5253.74 + 3) \div (21.12 + 3) \\ &= 1040.99 \text{ m}^3 \quad (\text{OK}) \end{aligned}$$
元利建設
文山區華興段一小段集合住宅新建工程都市設計審議報告書



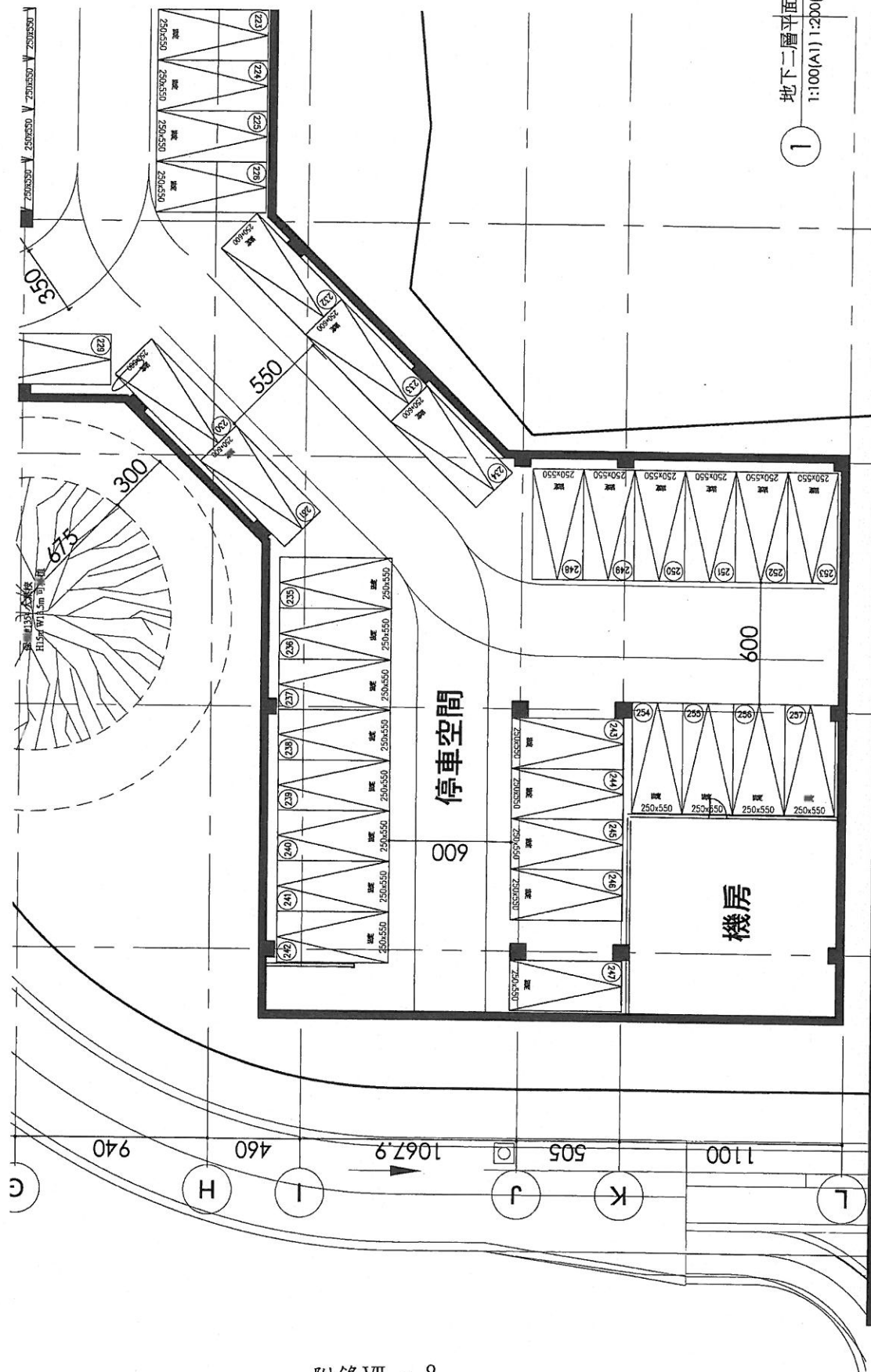
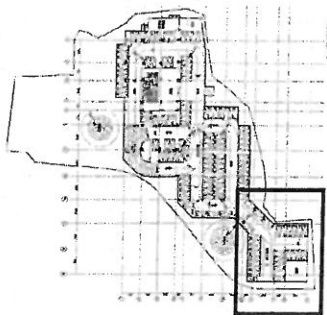


1 地下二層平面圖

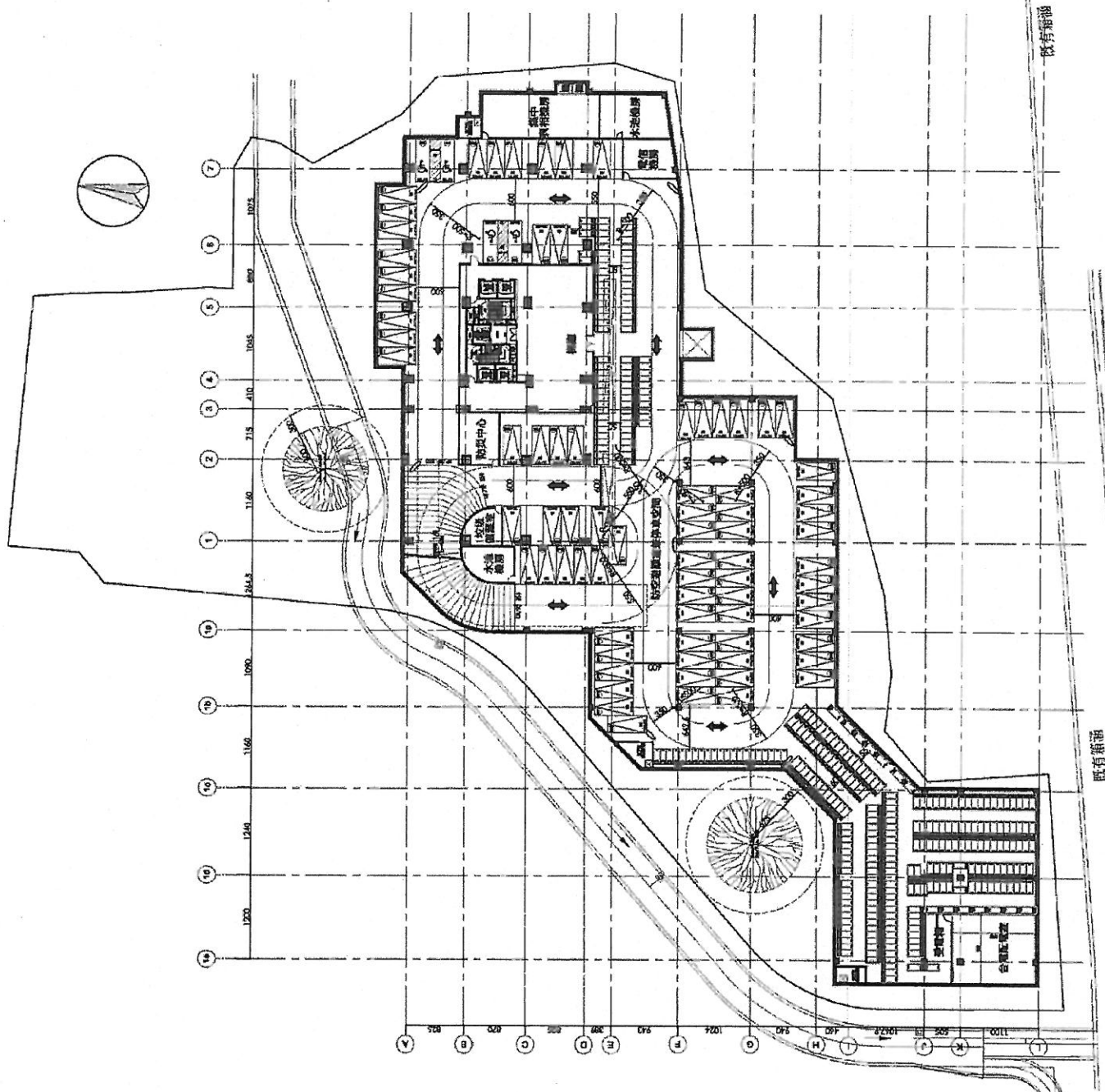
單位: cm

單位: cm

150 建築圖說



151 建築圖說

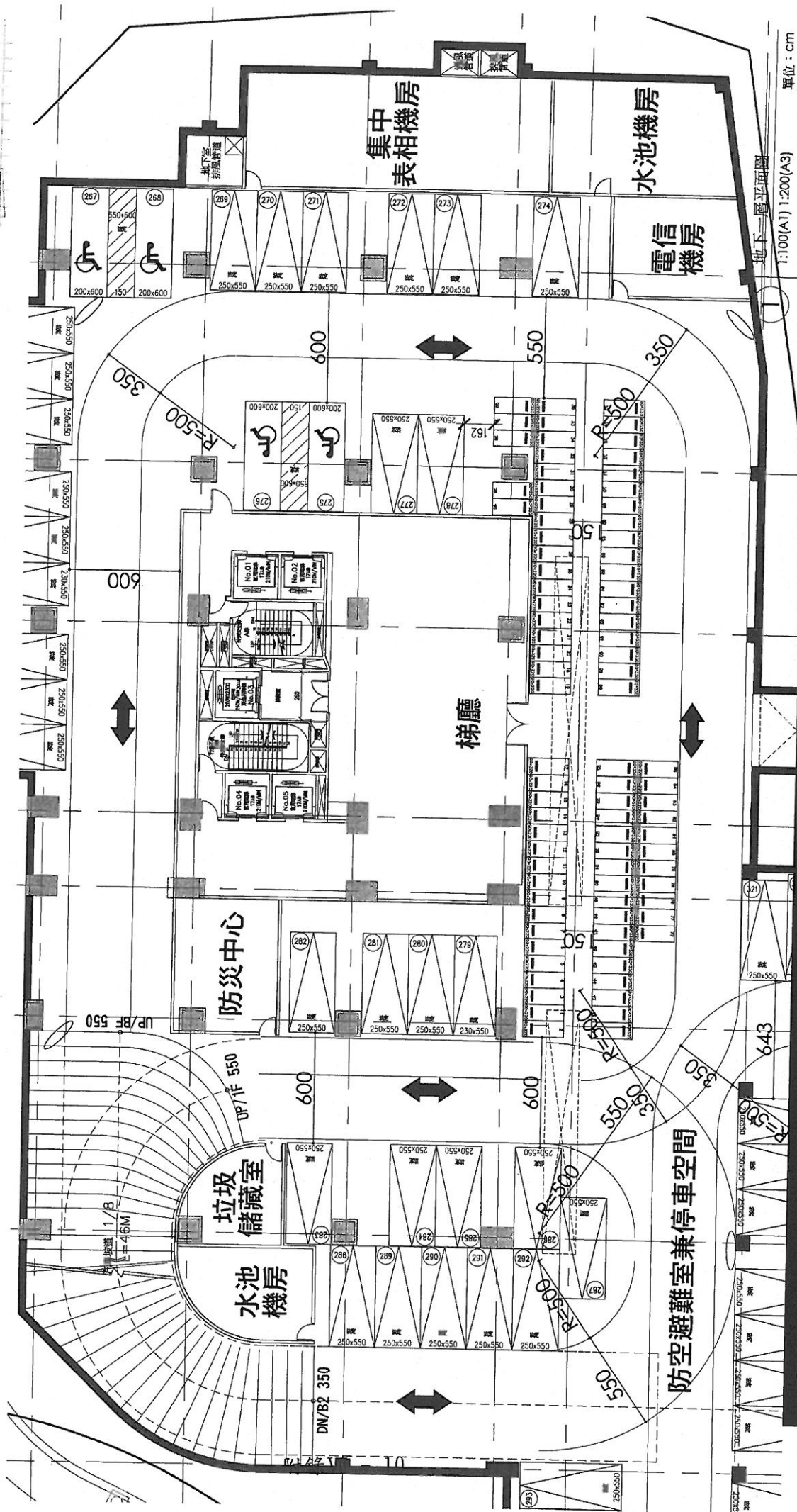


地下一層平面圖 S:1/600

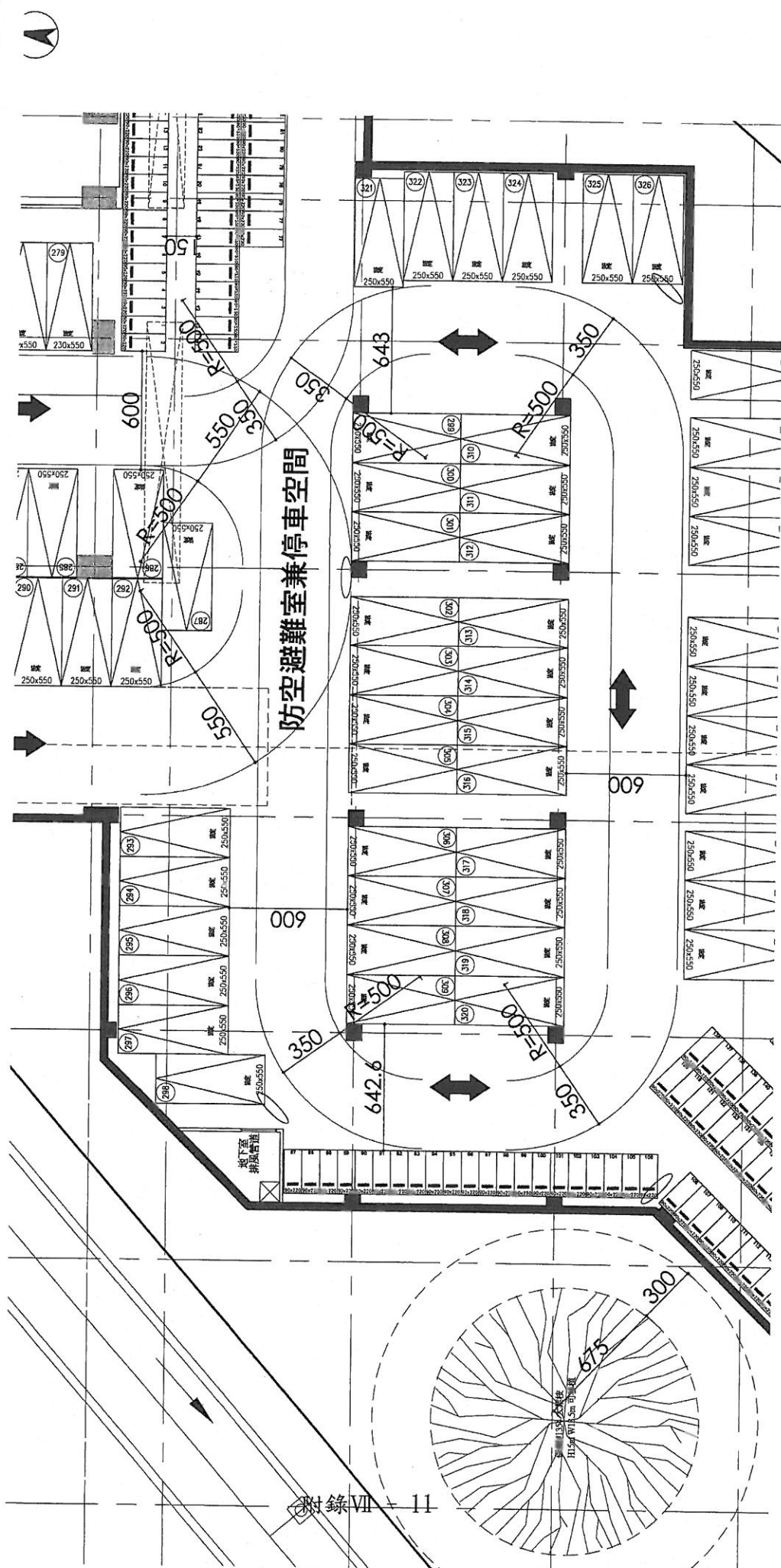
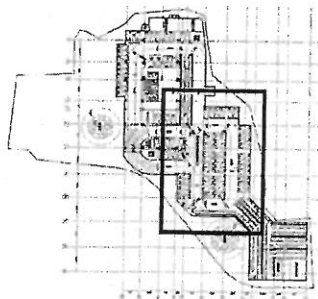
元利建設
文山區華興段一小段集合住宅新建工程都市設計審議報告書

151

152 建築圖說



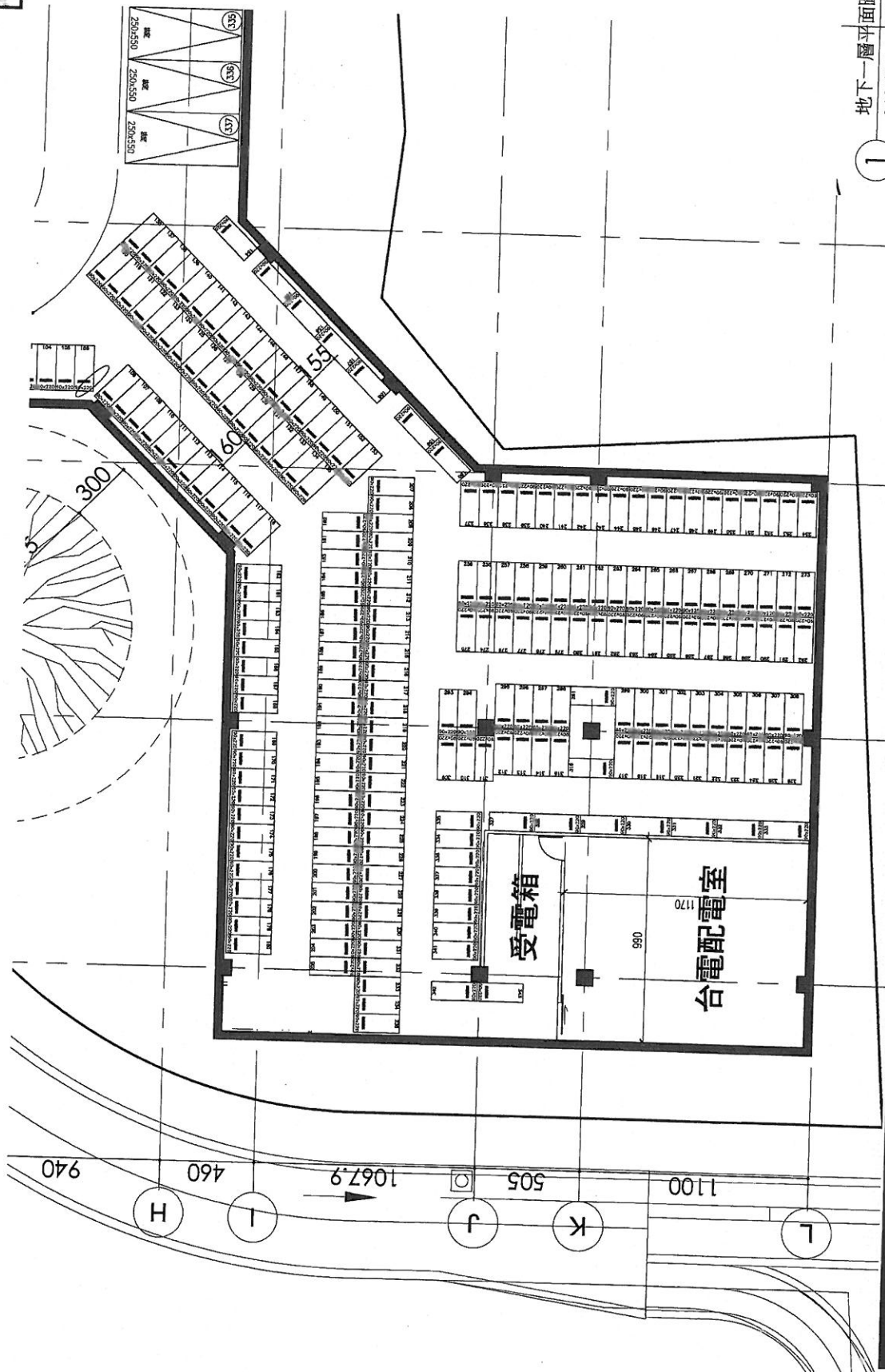
153 建築圖說



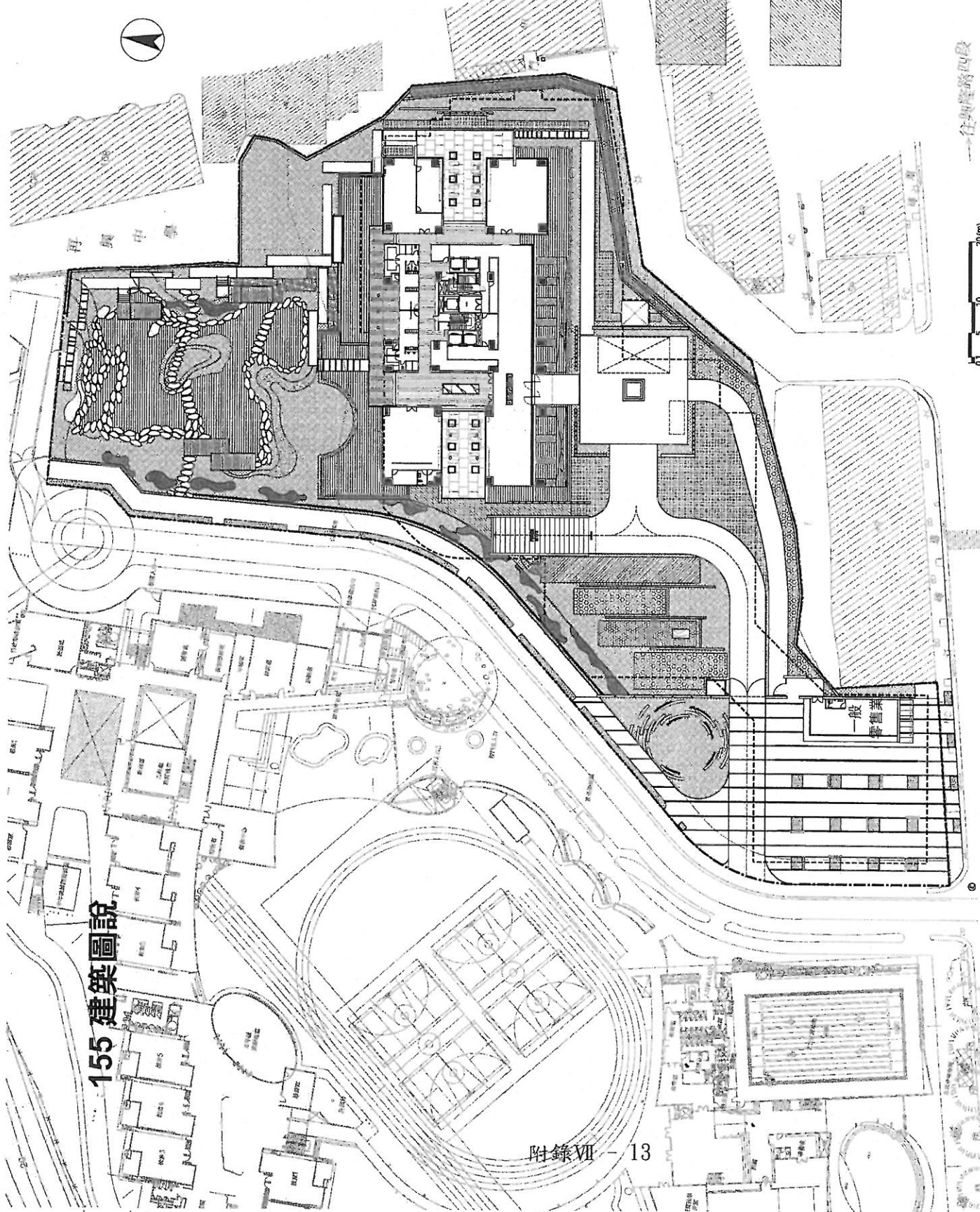
1 地下一層平面圖

1:100(A1) 1:200(A3)

單位: cm

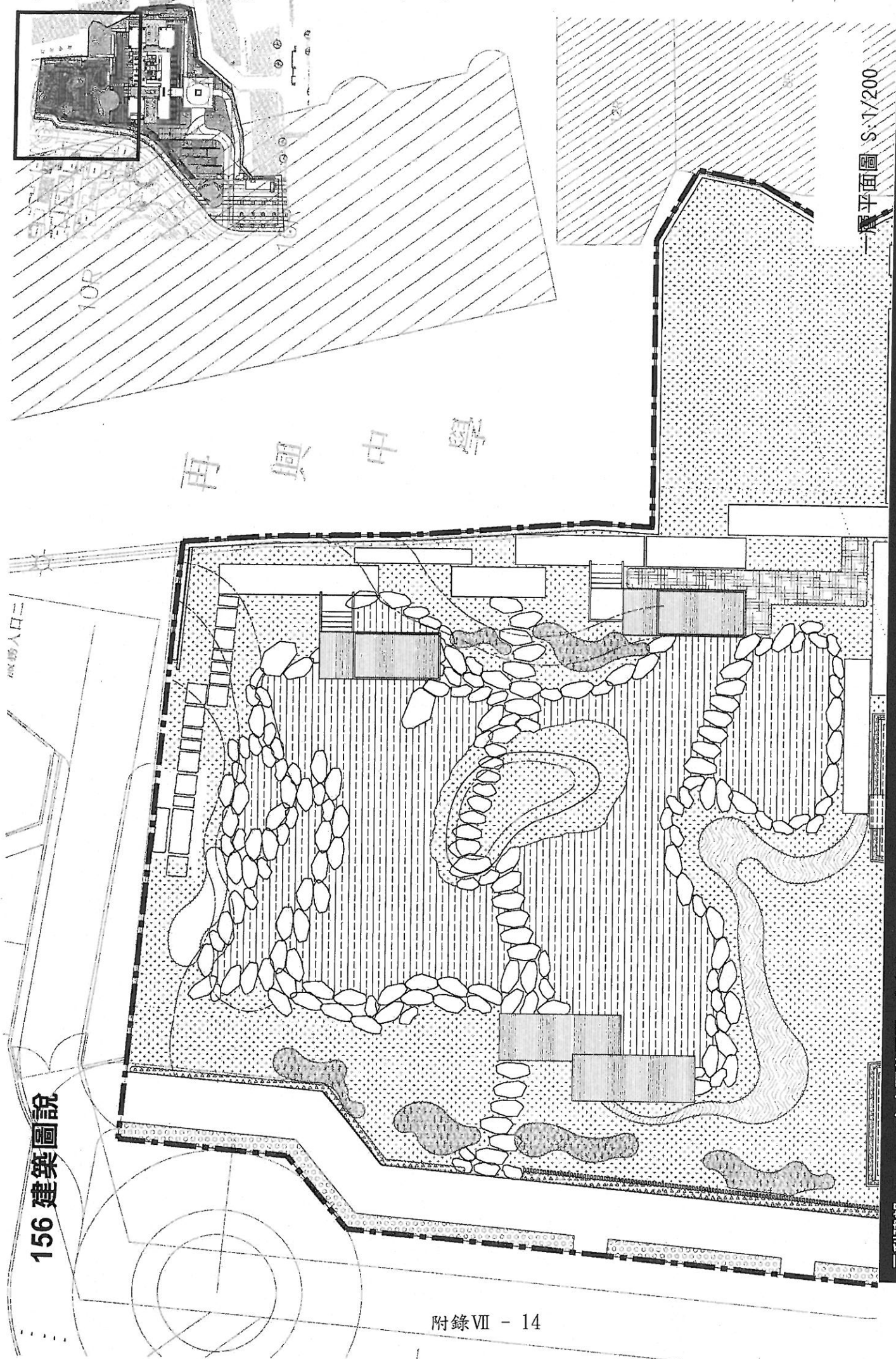


155 建築圖說

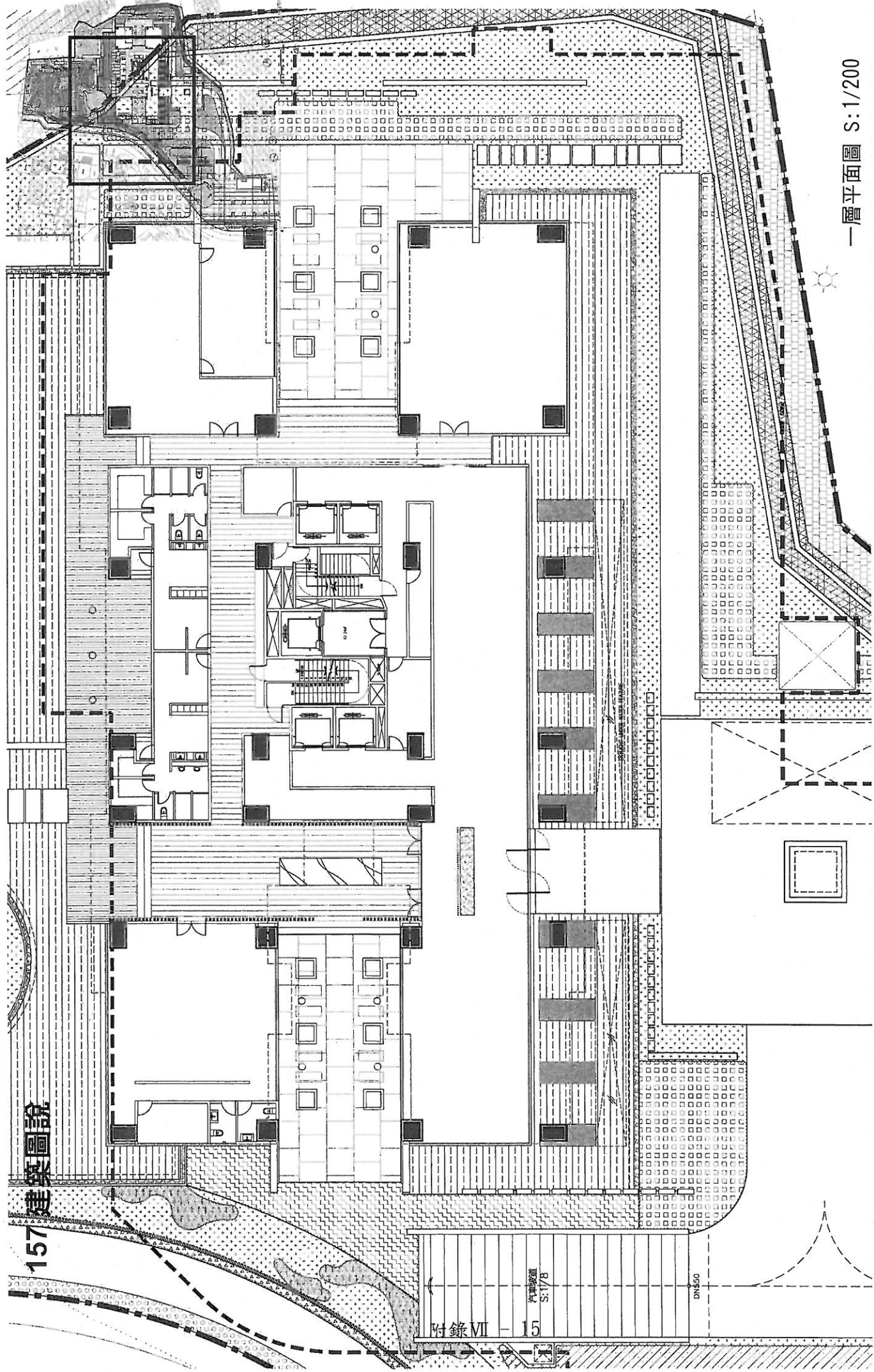


面積計算	
基地面積：	1478.73m ²
綠地面積：	147.87m ² < 1478.73*10% = 147.87m ² OK
陽台面積：	0m ² < 1478.73*10% = 147.87m ² OK
綠地+陽台面積：	147.87m ² < 1478.73*10% = 147.87m ² OK
免計容積綠地電燈空周面積：	57.07+1190.87=1247.94m ²
一般車位綠地面積：	91.19m ²
容積率：	1478.73-147.87-1247.94=92.92m ²
計算容積率：	1478.73m ²

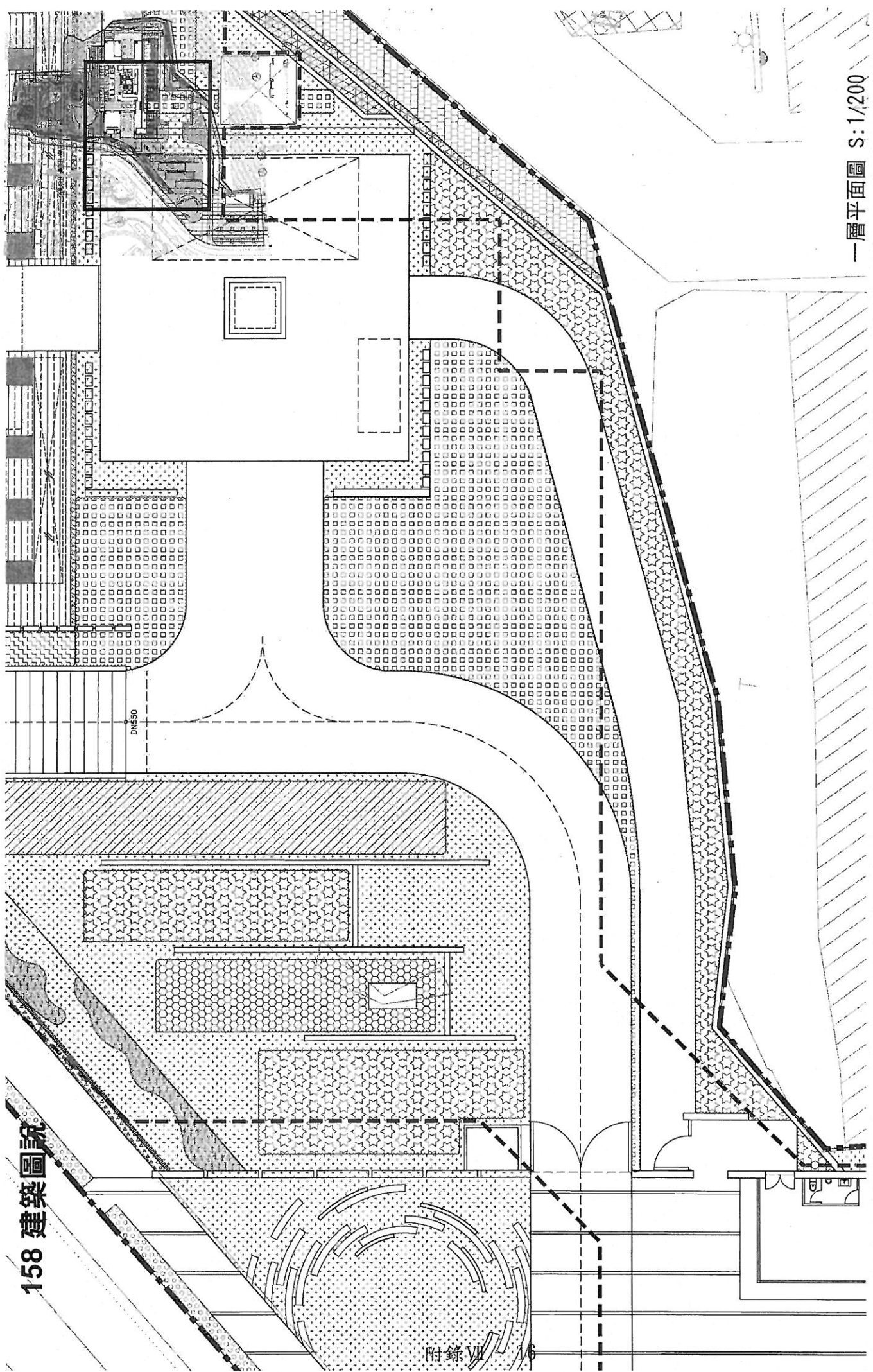
156 建築圖說



一層平面圖 S:1/200

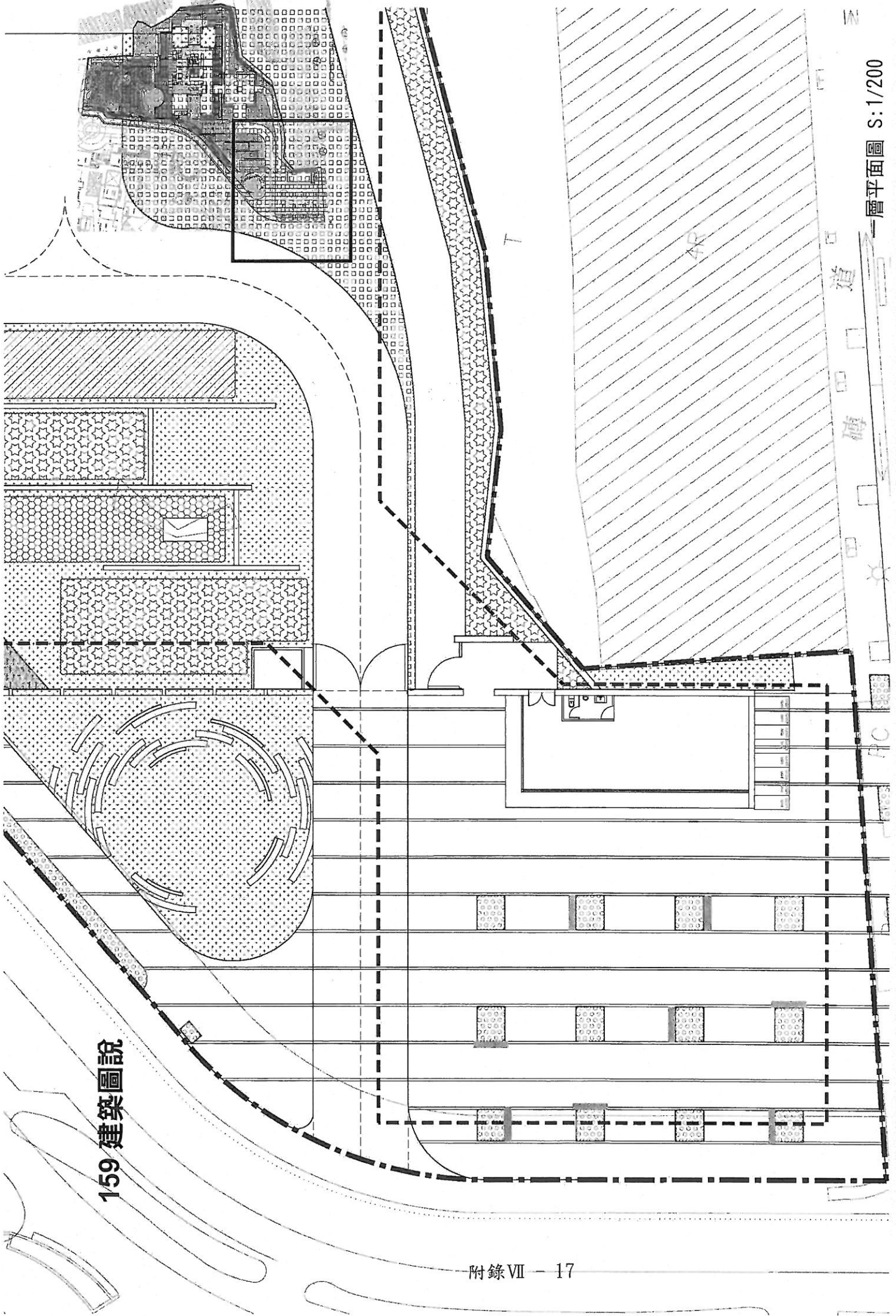


一層平面圖 S: 1/200

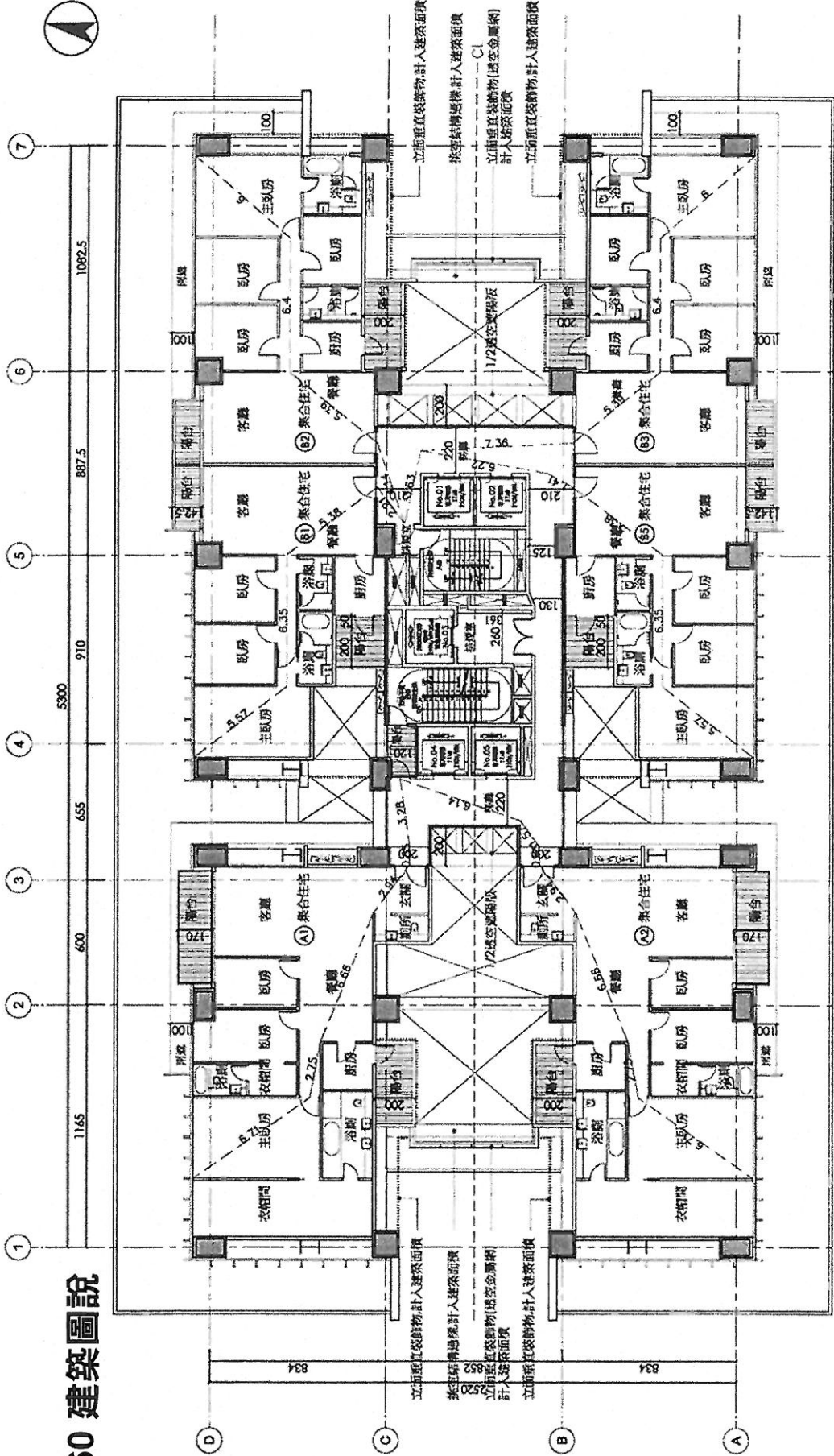


一層平面圖 S:1/200

159 建築圖說



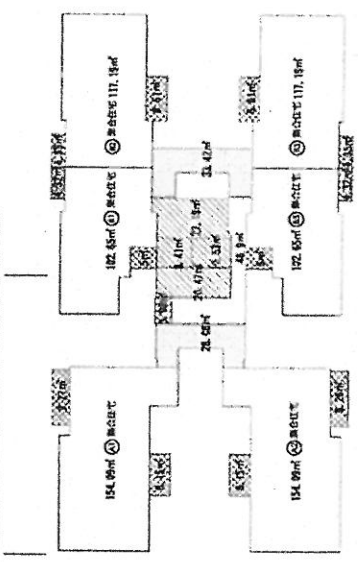
160 建築圖說



1 二層平面圖 單位: cm

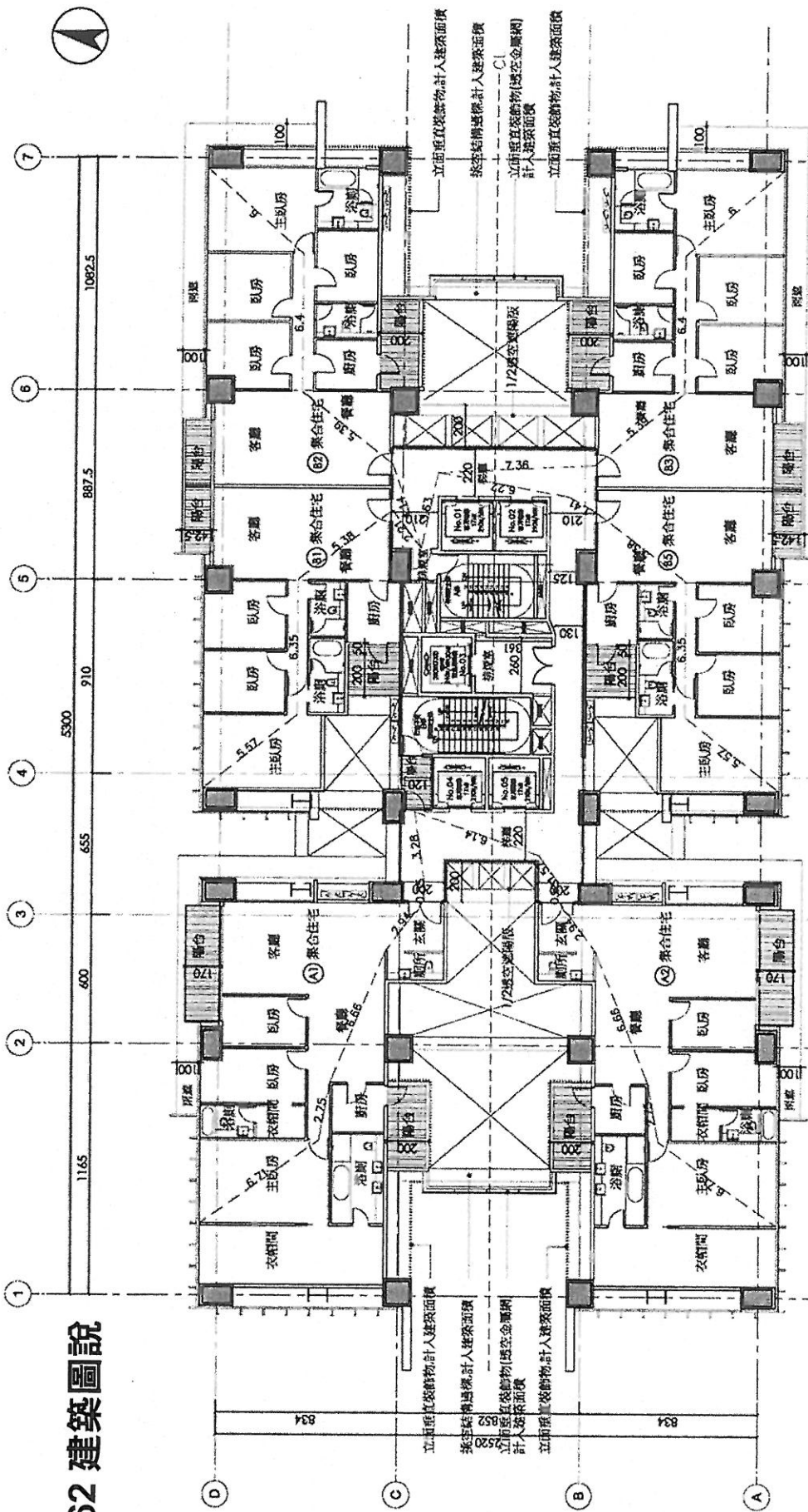
面積計算	建築+附屬面積:	51.543.38+144.88m ² > 923.887.15m ² 138.58m ² OK
基地面積:	144.88-138.58=6.3m ² 計入容積 OK	
923.88m ²	免於容積減算之樓層面積:	
樓層面積:	57.6m ²	
61.5m ² < 923.887.15m ² 92.39m ² OK	容積率基地面積:	923.88-51.54=3.47-6.401.06
923.38m ² < 923.887.15m ² 92.39m ² OK	容積率基地面積:	923.88m ²
	計算容積率基地面積:	

重覆步行距離檢討 (技術規範第95條)	
步行區 A1-1: 6.71+2.75+6.66+2.94+0.85=19.91	< 20m OK
步行區 A1-2: 6.71+2.75+6.66+2.94+6.85+3.78+23.19	< 40m OK
步行區 A2-1: 6.71+2.75+6.66+2.94+0.85=19.91	< 20m OK
步行區 A2-2: 6.71+2.75+6.66+2.94+0.85+1.5+6.14=23.62	< 40m OK
步行區 B1-1: 1.5+5.16+2.5+5.38+7.3	< 20m OK
步行區 B1-2: 1.5+5.16+2.5+5.38+7.3+7.3	< 40m OK
步行區 B2-1: 1.5+5.16+2.5+5.38+7.3	< 20m OK
步行區 B2-2: 1.5+5.16+2.5+5.38+7.3+4.41=22.2	< 40m OK
步行區 B3-1: 1.5+5.16+2.5+5.38+7.3	< 20m OK
步行區 B3-2: 1.5+5.16+2.5+5.38+7.3+3.65=23.78	< 40m OK
步行區 B5-1: 1.5+5.16+2.5+5.38+7.3	< 20m OK
步行區 B5-2: 1.5+5.16+2.5+5.38+7.3+1.622=3.63+23.56	< 40m OK



1 二層平面圖 單位: cm
1:150(A) 1:300(A3)

[illegible][illegible]

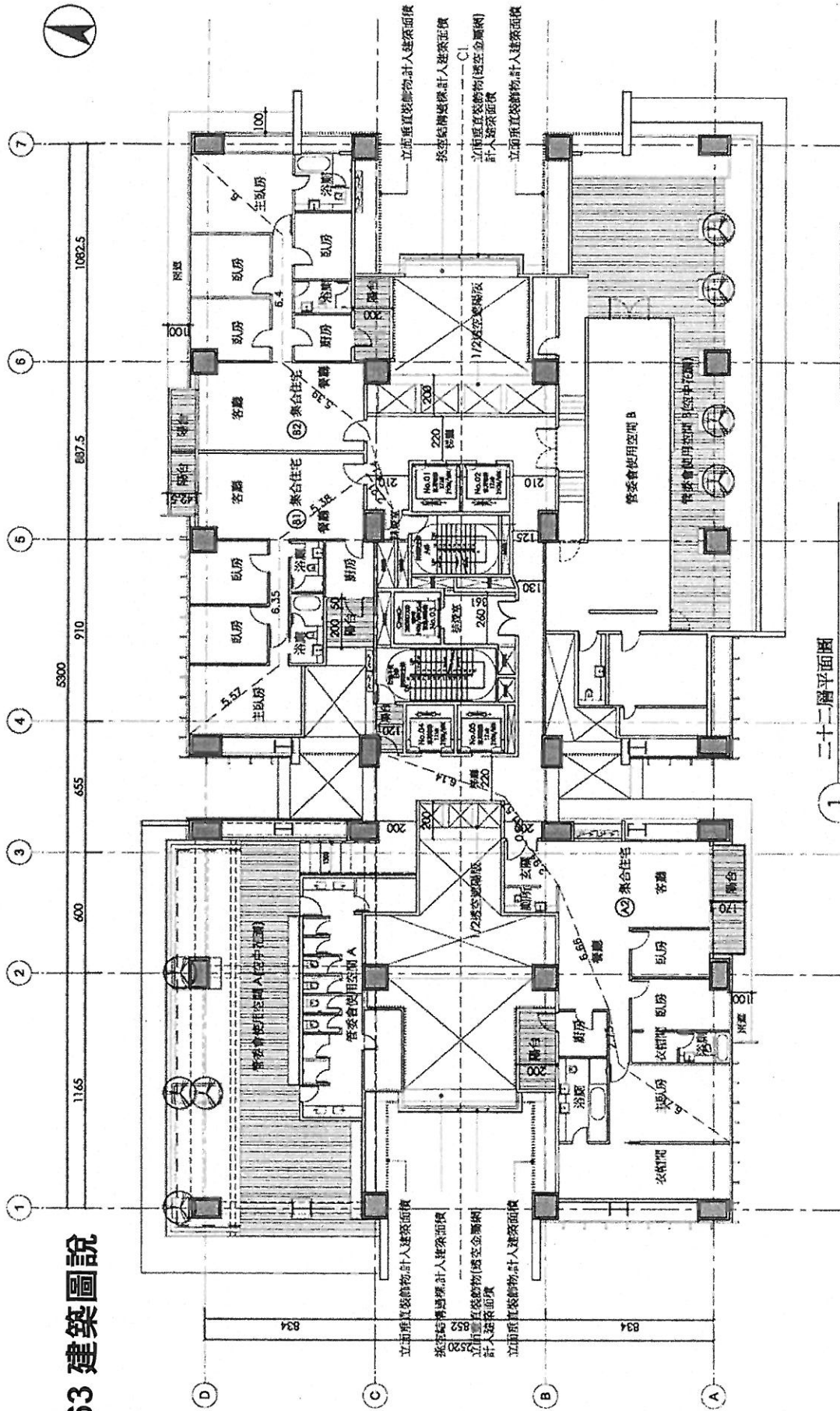


1 三層二十一二十五層三十六層平面圖
單位：cm
1:150(A1) 1:300(A3)

面積計算	結構層平面面積
總面積面積：	51,513.38-144.89m ² > 923.88159m ² 138.58m ² OK
923.88m ²	144.88-138.58=6.3m ² ，計入容積 OK
結構面積：	免計容積面積空間面積：
61.5m ² < 923.88159m ² 39m ² OK	67.6m ²
容積率：	容積率地面面積：
83.38m ² < 923.88159m ² 39m ² OK	923.88-61.51=873.37m ² 0.06
	計算容積率地面面積：
	923.88m ²

重慶步行距離檢討：(技術規範第95條)	< 20m OK
步行距離 A1-1:5.7+2.75+6.66+12.94+0.55=13.91	< 20m OK
步行距離 A1-2:6.7+2.75+6.66+12.94+0.55+13.28=23.19	< 20m OK
步行距離 A2-1:5.67+2.75+6.66+12.94+0.55+13.91	< 20m OK
步行距離 A2-2:6.7+2.75+6.66+12.94+0.55+13.28+6.14=27.82	< 20m OK
步行距離 B1-1:5.5+1.6+5.5+13.17+1.3	< 20m OK
步行距離 B1-2:5.5+1.6+5.5+13.17+1.3+1.3	< 20m OK
步行距離 B2-1:5.5+1.6+5.5+13.17+1.3	< 20m OK
步行距離 B2-2:5.5+1.6+5.5+13.17+1.3+1.3	< 20m OK
步行距離 B3-1:5.5+1.6+5.5+13.17+1.3	< 20m OK
步行距離 B3-2:5.5+1.6+5.5+13.17+1.3+1.3	< 20m OK
步行距離 B5-1:5.5+1.6+5.5+13.17+1.3	< 20m OK
步行距離 B5-2:5.5+1.6+5.5+13.17+1.3+1.3	< 20m OK

163 建築圖說

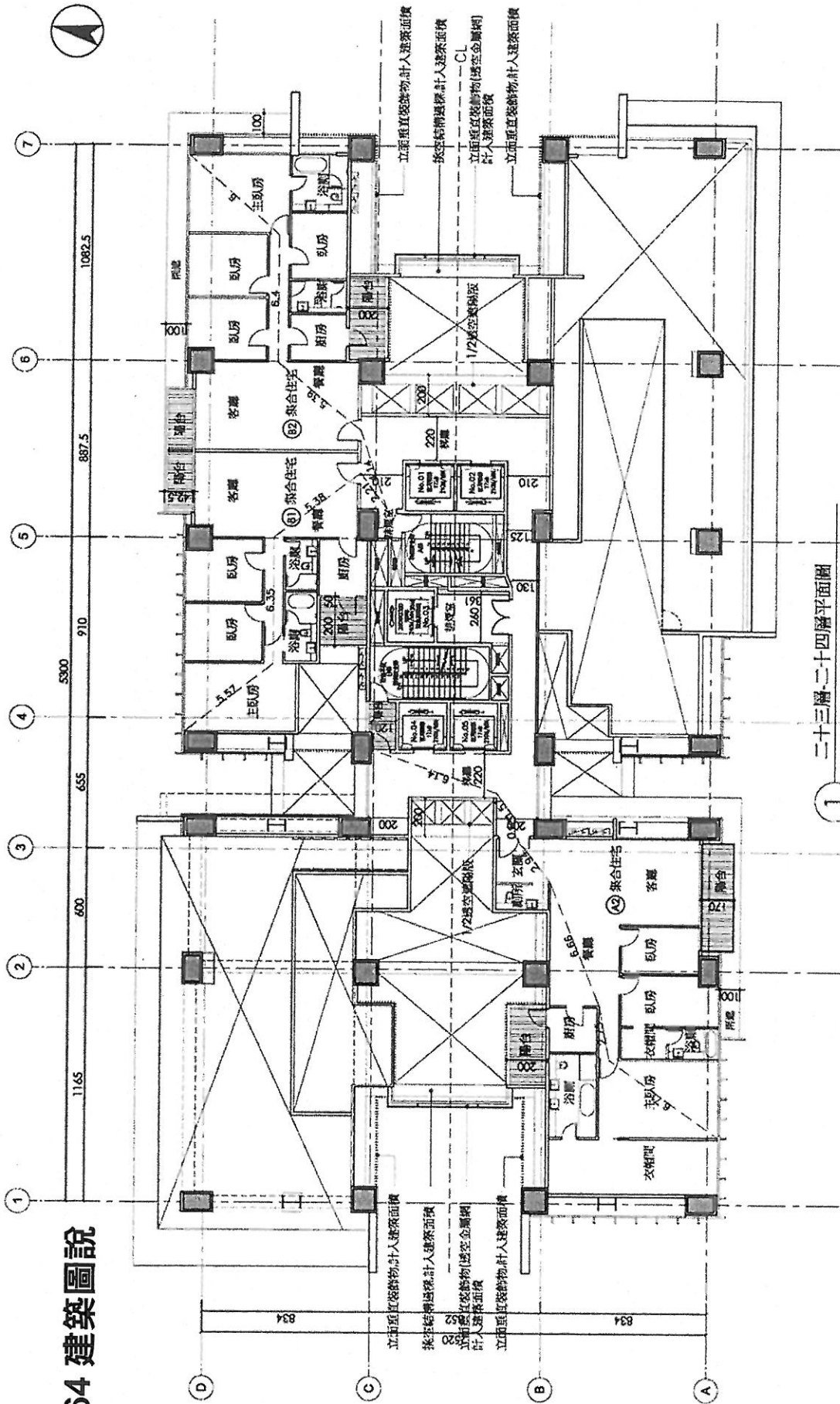


1 二十二層平面圖
1:150(A1) 1:300(A3) 單位: cm

項目計算	說明
建築面積:	61.51, 173.44-71.72=161.22m² > 1017.17m², 152.36m²
基地面積:	1017.17m²
建築面積:	161.22-152.36=10.86, 計入容積 OK
免計容積建築面積:	87.61467, 24-534.84m²
容積率:	61.5m² < 1017.17m², 173.44-101.72m² OK
容積率:	173.44m² > 1017.17m², 173.44-101.72m²
容積率:	173.44-101.72=71.72m², 計入容積 OK
容積率:	1017.17m²

重複步行距離檢討: (技術規則第95條)

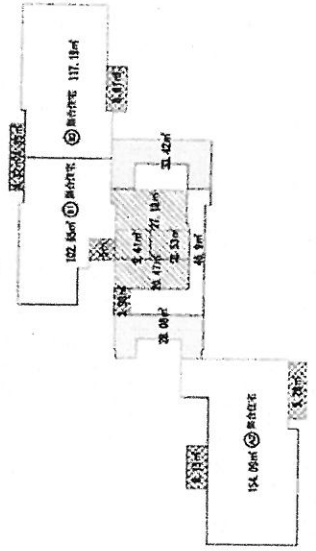
重複步行距離檢討: (技術規則第95條)	重複步行距離檢討: (技術規則第95條)
重複步行距離檢討: (技術規則第95條)	重複步行距離檢討: (技術規則第95條)
重複步行距離檢討: (技術規則第95條)	重複步行距離檢討: (技術規則第95條)
重複步行距離檢討: (技術規則第95條)	重複步行距離檢討: (技術規則第95條)
重複步行距離檢討: (技術規則第95條)	重複步行距離檢討: (技術規則第95條)
重複步行距離檢討: (技術規則第95條)	重複步行距離檢討: (技術規則第95條)
重複步行距離檢討: (技術規則第95條)	重複步行距離檢討: (技術規則第95條)
重複步行距離檢討: (技術規則第95條)	重複步行距離檢討: (技術規則第95條)
重複步行距離檢討: (技術規則第95條)	重複步行距離檢討: (技術規則第95條)
重複步行距離檢討: (技術規則第95條)	重複步行距離檢討: (技術規則第95條)



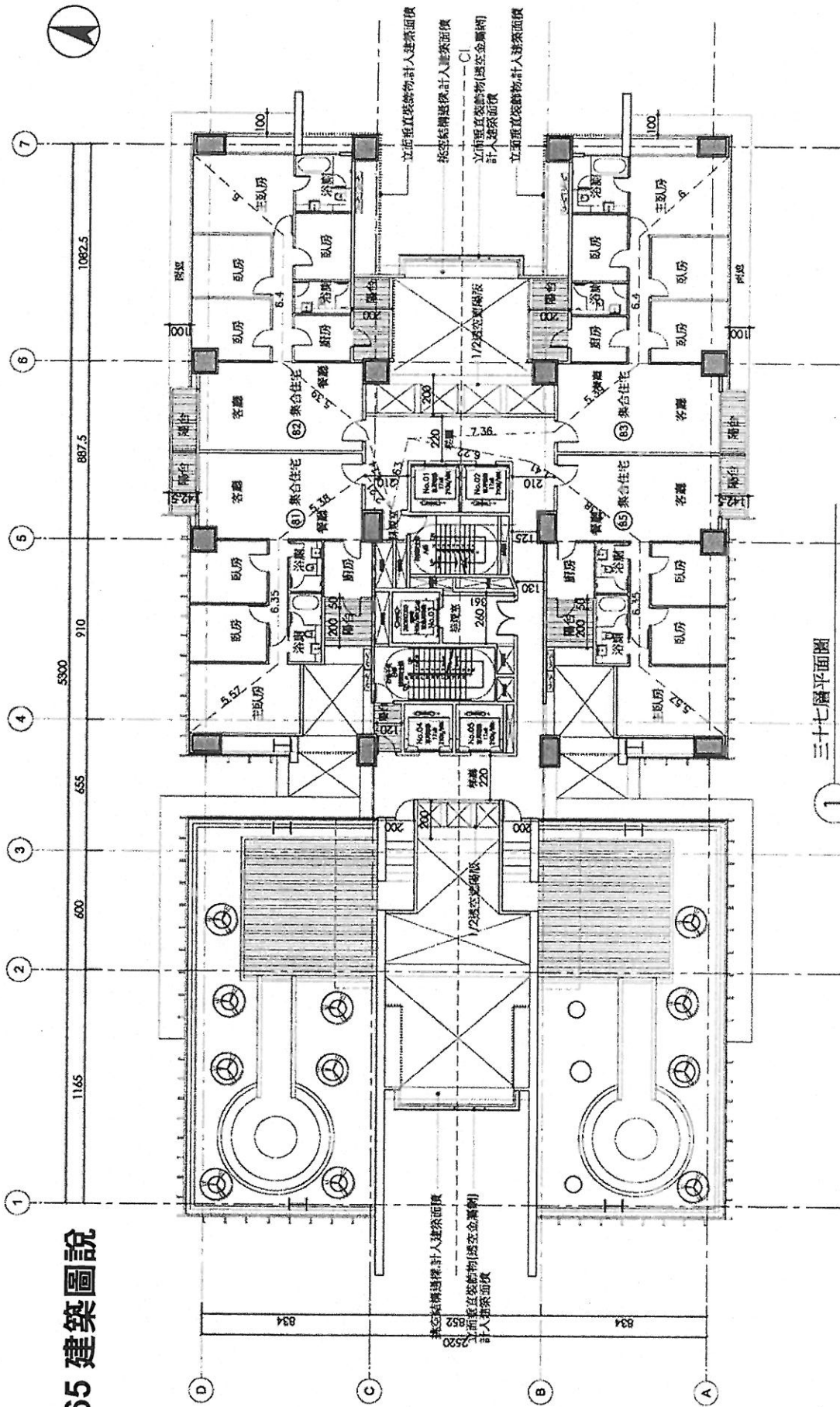
二十三層、二十四層平面圖
1:150(A1) 1:300(A3) 單位: cm

面積計算	
樓層/平台面積:	61.5-61.5143, 68-68.67m ² > 549.93158-62.49m ²
樓層面積:	548.93m ²
樓層面積:	61.5m ² > 549.93158-54.99m ²
樓層面積:	61.5-54.99-6.51m ² , 計入容積, OK
平台面積:	43.58m ² < 549.93158-54.99m ² , OK
免計算樓層設備空間面積:	67.6m ²
容積率/容積率:	549.93-61.5143, 18-67.6-443.52m ²
計算容積率/容積率:	549.93m ²

重複步行距離檢討: (技術規則第95條)
 步行距離 A2-1: 6.71+2.75+6.66+2.94+0.85=13.91 < 20m OK
 步行距離 A2-2: 6.71+2.75+6.66+2.94+0.85+1.57+6.14=27.62 < 40m OK
 步行距離 B1-1: 5.57+6.35+5.38+7.3 < 20m OK
 步行距離 B1-2: 5.57+6.35+5.38+7.3 < 40m OK
 步行距離 B2-1: 5.57+6.35+5.38+7.3 < 20m OK
 步行距離 B2-2: 5.57+6.35+5.38+7.3 < 40m OK

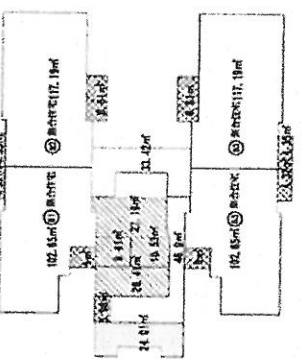


165 建築圖說



1 三十七層平面圖 單位: cm

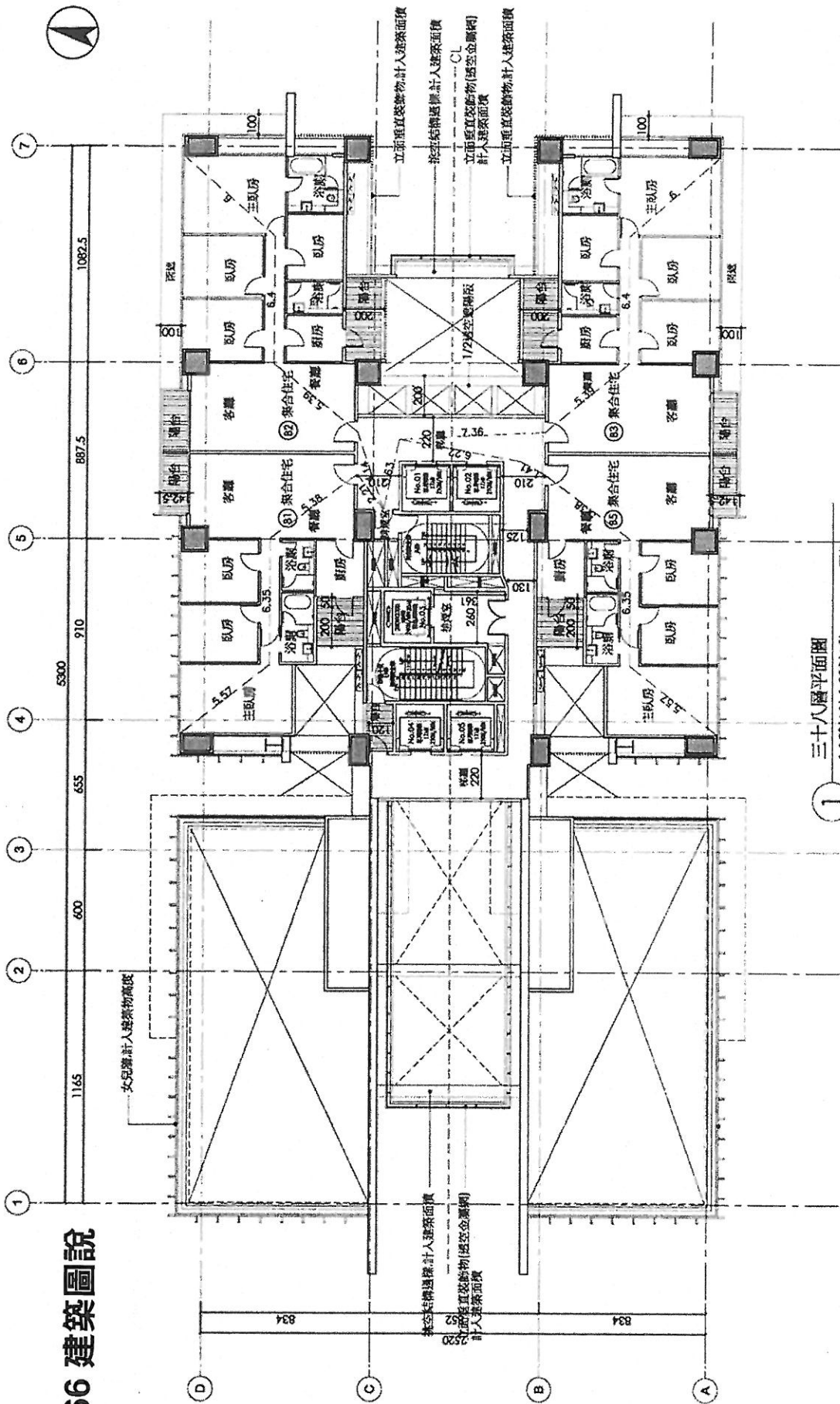
面積計算	樓層(平台)面積:
樓層面積:	57.43+48.54+105.87 > 611.81(156-91.74)m ²
611.81m ²	105.97-91.74+14.23m ² , 計入容積 OK
樓層面積:	免計容積面積(平台)面積:
57.43m ² < 611.81(OK-61.16)m ² OK	57.6m ²
平台面積:	容積補正面積:
48.54m ² < 611.81(OK-61.16)m ² OK	611.81-57.43+14.23-67.6-500.81
	計算容積單位總面積:
	611.81m ²



重複步行距離檢討: (技術規則第95條)

步行距離 B1-1: 5.5+1.5+5.5+1.5=13.5
 步行距離 B1-2: 5.5+1.5+5.5+1.5=13.5
 步行距離 B2-1: 5.5+1.5+5.5+1.5=13.5
 步行距離 B2-2: 5.5+1.5+5.5+1.5=13.5
 步行距離 B3-1: 5.5+1.5+5.5+1.5=13.5
 步行距離 B3-2: 5.5+1.5+5.5+1.5=13.5
 步行距離 B4-1: 5.5+1.5+5.5+1.5=13.5
 步行距離 B4-2: 5.5+1.5+5.5+1.5=13.5

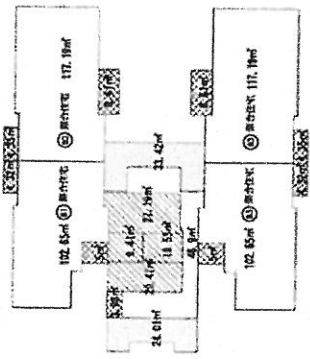
166 建築圖說



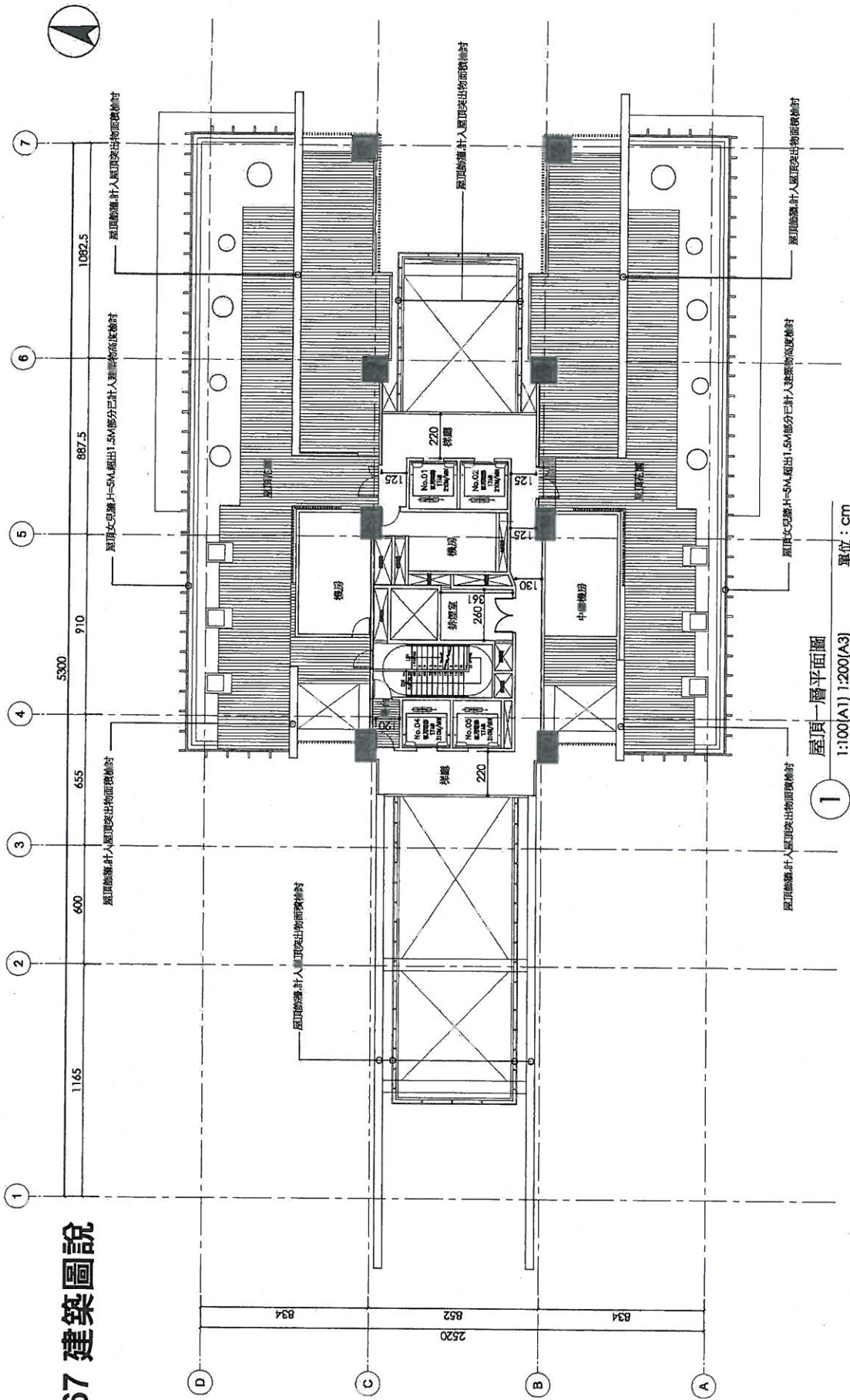
① 三十八層平面圖
1:150(A1) 1:300(A3)
單位: cm

面積計算	
樓層平面面積:	57.43+48.54+105.97m² > 611.61m²(OK-91.74m²)
樓層面積:	105.97-91.74=14.23m², 計入容積 OK
樓層面積:	免計容積樓層面積: 57.8m²
樓層面積:	57.43m² < 611.61m²(OK-61.16m² OK)
樓層面積:	48.54m² < 611.61m²(OK-61.16m² OK)
容積率:	911.61-57.43+14.23-67.6+500.81
容積率:	611.61m²
容積率:	611.61m²

直徑步行距離限制: (技術規則第95條)	
步行距離 B1-1: 5.5/16.35+5.38=17.3	< 20m OK
步行距離 B1-2: 5.5/16.35+5.38+7.27=29.91	< 40m OK
步行距離 B2-1: 5.5/16.35+5.38+17.73	< 20m OK
步行距離 B2-2: 5.5/16.35+5.38+4.41=22.2	< 40m OK
步行距離 B3-1: 5.5/16.35+5.38+17.73	< 20m OK
步行距離 B3-2: 5.5/16.35+5.38+7.27=29.91	< 40m OK
步行距離 B5-1: 5.5/16.35+5.38+7.27=29.91	< 20m OK
步行距離 B5-2: 5.5/16.35+5.38+17.73	< 40m OK

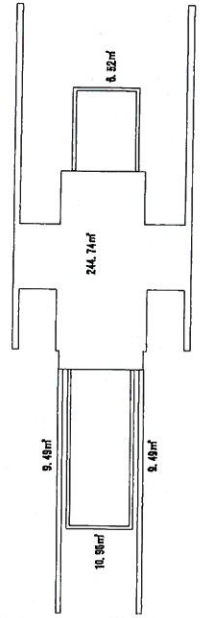


167 建築圖說

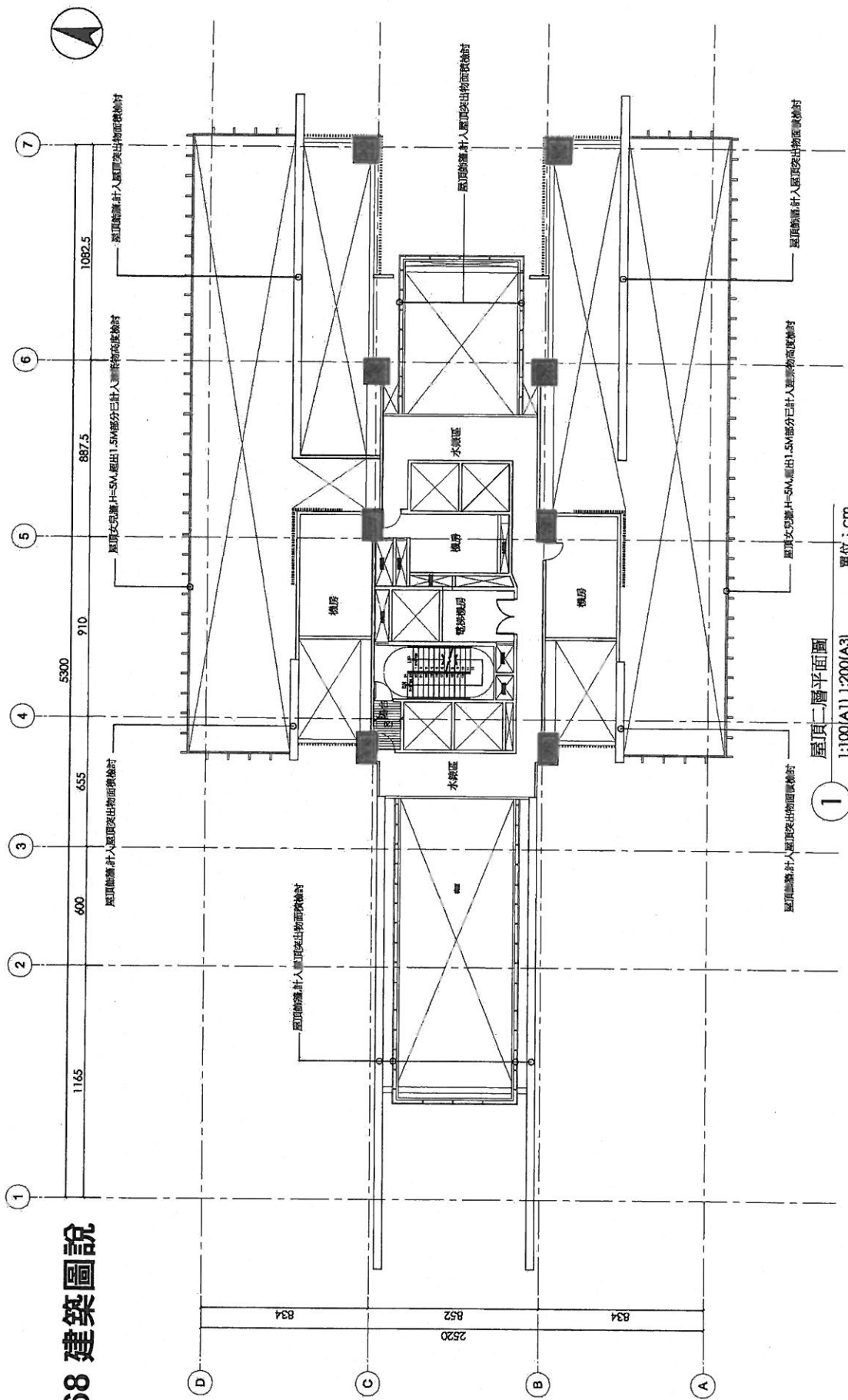


1 屋頂一層平面圖 單位: cm
1:100(A1) 1:200(A3)

面積計算	
基地面積:	244.7449.4910.96+8.52=251.88m ²
屋突面積檢討:	281.86m ² < 1882.85m ² *15%=282.43m ² (OK)
屋頂突出物+附屬構造物 < 30%檢討:	
281.86m ² < 1882.85m ² *30%=564.86m ² (OK)	

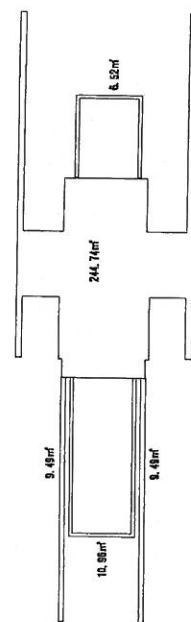


168 建築圖說

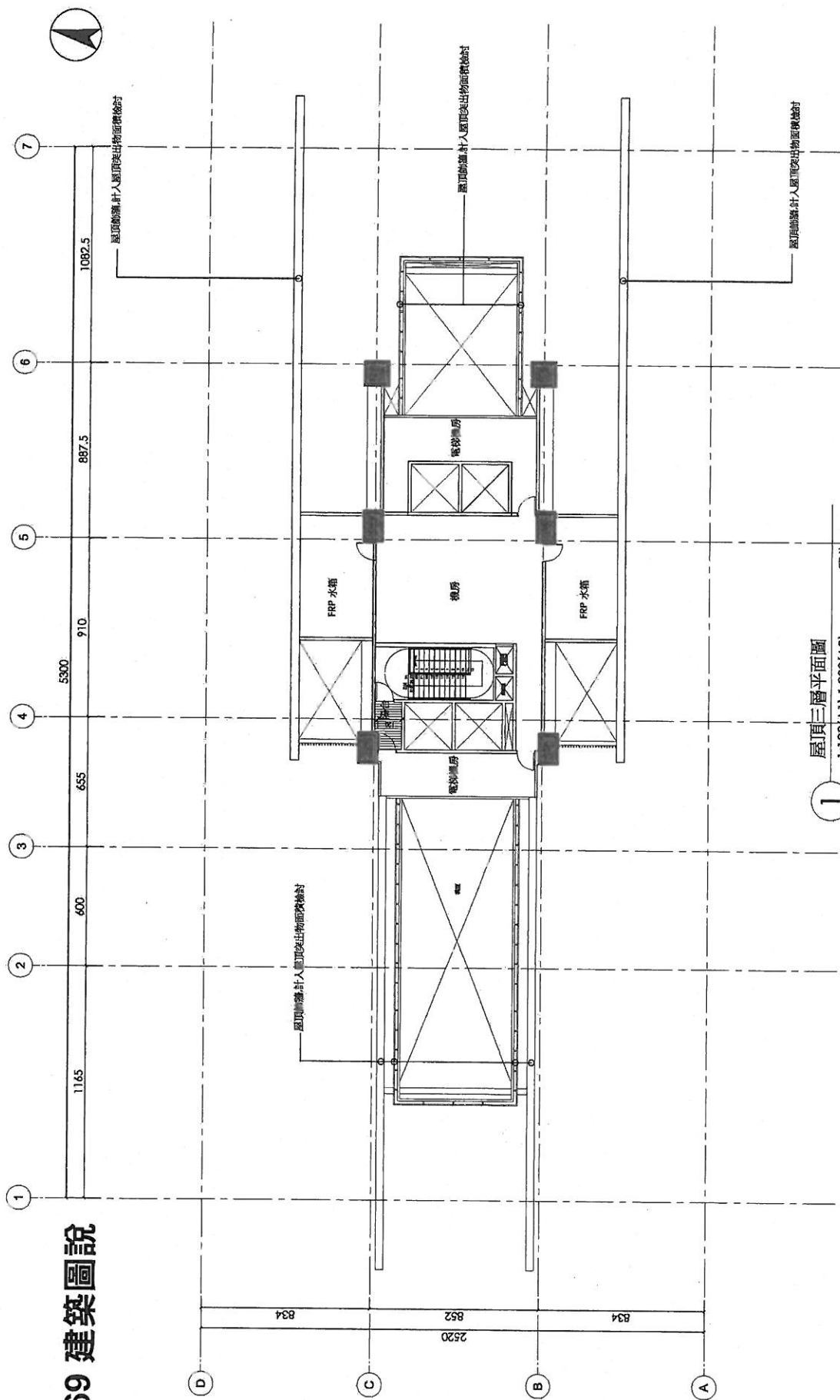


1 屋頂二層平面圖
1:100(A1) 1:200(A3) 單位: cm

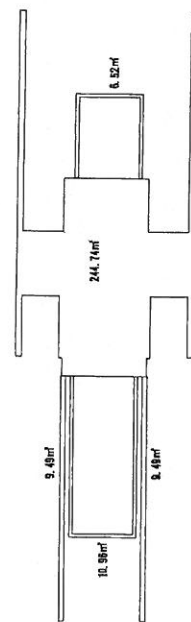
面積計算	
樓地板面積:	244.74+9.49+9.49+10.90+8.52+281.88m ²
屋突面積檢討:	281.88m ² < 1882.85m ² *15%-282.43m ² (OK)
屋頂突出物附屬構造物 < 30%檢討:	281.88m ² < 1882.85m ² *30%-564.86m ² (OK)

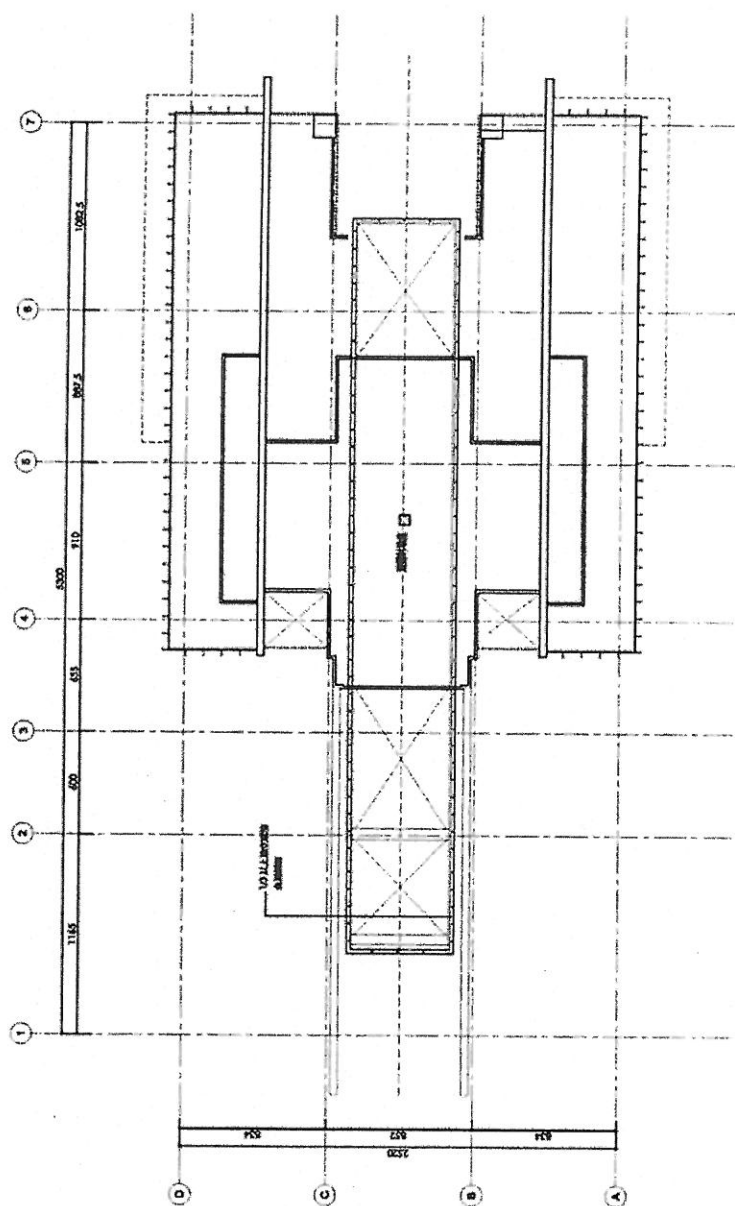


169 建築圖說



面積計算	
樓地底面積：	244.74m ² (49.49m x 10.95m) 52-281.88m ²
屋頂面積：	281.88m ² < 1882.85m ² x 15%-282.43m ² (OK)
屋頂突出物+附屬設施 < 30%限制：	281.88m ² < 1882.85m ² x 30%-564.85m ² (OK)





屋頂層平面圖 S:1/600