

內政部營建署 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：毛啟桓
聯絡電話：02-87712874
電子郵件：chihuan@cpami.gov.tw
傳真：02-27772358

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國103年9月12日
發文字號：營署綜字第1030060980號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴公司所詢臺北市中山區中山段三小段1111地號等10筆土地，經查臺北市中山區全區所轄皆非屬「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」所劃設之「自然保護區」或「一般保護區」，且非屬「國家公園」範圍內。另其餘查詢項目非本署主管權責，請逕洽相關主管機關或洽需查詢法令依據之主管機關釐清，復請 查照。

說明：復貴公司103年9月9日黎環字第1030963號函。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司
副本：本署國家公園組、綜合計畫組（三科）



裝

訂

線

內政部營建署城鄉發展分署 函

地址：臺北市八德路二段342號2樓
承辦人：李晨光、楊礎毓
電話：02-27721350#311、314
電子郵件：eshirol@tcd.gov.tw

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國103年09月15日
發文字號：城海字第1030005068號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：無

主旨：有關 貴公司函詢臺北市中山區中山段三小段111、112、113、114、115、116、138、139、140及141地號等共10筆土地，是否位於國家重要濕地範圍內乙案，請 查照。

說明：

- 一、依據 貴公司103年9月9日黎環字第1030964號函辦理。
- 二、依據所附圖資評判，旨揭土地未位於內政部102年6月24日公告發布之「國家重要濕地」範圍內。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司
副本：本分署海岸復育課



本案依分層負責規定授權(課室)主管決行

裝

訂

線

臺北自來水事業處 函

地址：10672臺北市大安區長興街131號
承辦人：鄭光廷
電話：87335653
傳真：87335660
電子信箱：ccw41092@twd.gov.tw

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國103年9月11日
發文字號：北市水淨字第10331797000號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴公司函詢臺北市中山區中山段三小段111地號等10筆土地之屬性案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復 貴公司103年9月9日黎環字第1030966號函。
- 二、旨揭地號土地，非屬本處申請劃設之自來水水質水量保護區範圍內，其放流口以下範圍無本處所管之自來水取水口設施。
- 三、餘查詢項目，請逕洽目的事業主管機關辦理。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司

副本：

本案依分層負責規定授權業務主管決行

臺北市政府環境保護局 函

地址：11008臺北市市府路1號7樓東北區
承辦人：葉俊國
電話：27287261
傳真：27206235
電子信箱：1a-0120yjh@mail.taipei.gov.tw

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國103年9月17日
發文字號：北市環二字第10336404500號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴公司函詢中山區中山段3小段111等10筆地號是否位經環境敏感區位，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復 貴公司103年9月9日黎環字第1030967號函。
- 二、本案場址依 貴公司所附圖示及相關資料所示，臺北市中山區中山段3小段111、112、113、114、115、116、138、139、140及141等10筆地號，並未位於臺北市飲用水水質保護區或飲用水取水口一定距離內。
- 三、本市除陽明山國家公園屬空氣污染一級防治區外，其餘地區均屬二級防治區。
- 四、函詢地號非位於本市第一、二類噪音管制區，另施工期間之環境音量及營建工程噪音監測應符合監測點所在位置之管制區類別管制標準值，執行監測前請先上網查詢臺北市噪音管制區圖（網址：<http://depair.taipei.gov.tw/sond/main.htm>）。
- 五、本市全市均為水污染管制區。

正本

檔號：
保存年限：

台北市瑠公農田水利會 函

地址：台北市松山區民生東路3段
107巷6號

承辦人：周文鈞

電話：(02)2713-0025#176

傳真：(02)2719-5748

電子郵件：f19640515@liugong.org.tw

10557

臺北市松山區敦化南路1段3號4樓

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國103年09月12日

發文字號：瑠農管字第1030051244號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：有關 貴公司函詢台北市中山區中山段三小段111地號等10筆
土地都市更新事業計畫案，計畫區範圍內是否有農田水利會
之灌溉用水取水口一案，經查旨揭地號並無本會灌溉渠道，
復請 查照。

說明：復 貴公司103年9月9日黎環字第1030969號函。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司

副本：本會管理組

會長 林濟民

正本：黎明興技術顧問股份有限公司

副本：2014-09-17 15:48:10



檔 號：
保存年限：

經濟部水利署 函

地址：台中市黎明路2段501號
聯絡人：許智揚
聯絡電話：04-22501250 #313
電子信箱：a650350@msl.wra.gov.tw
傳真：04-22501615

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國103年9月18日
發文字號：經水工字第10351163140號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關函詢「臺北市中山區中山段三小段111、112、113、14、115、116、138、139、140、141地號等10筆土地」環
境敏感區位案，復如說明，請 查照。

說明：

- 一、復 貴公司103年9月9日黎環字第1030970號函。
- 二、依所附圖籍資料，經查該位址：
 - (一)非位於中央管河川區域內；是否位於市管河川區域內，請逕洽臺北市政府水利單位查詢。
 - (二)非位於中央管區域排水設施範圍內；是否位於市管排水設施範圍內，請逕洽臺北市政府水利單位查詢。
 - (三)非位於海堤區域範圍內。
 - (四)非位於中央管河川水道治理計畫線或用地範圍線內；是否位於市管河川水道治理計畫線或用地範圍線內，請逕洽臺北市政府水利單位查詢。
 - (五)非位於本署興建中水庫計畫區內。
 - (六)非位於公告之水庫蓄水範圍內。
 - (七)該地區未劃定公告洪水平原管制區。

(八)位於經濟部已公告之地下水管制區內。

三、本案依水土保持法查詢之水庫集水區，因該等法規未定義且未以劃設公告為限，本署係依水土保持法之定義，採事實認定。目前依法公告為水庫及其管理機關(構)者，計94處。經查案址非位於任何水庫之集水區內。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司

副本：2014-09-18
10-90-06



正本

檔號：
保存年限：

臺北市政府工務局大地工程處 函

地址：11086臺北市信義區松德路300號3樓
承辦人：吳禹霆
電話：27593001轉3120
電子信箱：ge-40136@mail.taipei.gov.tw

10557

臺北市松山區敦化南路1段3號4樓

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國104年7月16日
發文字號：北市工地企字第10432534700號

速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴公司函詢臺北市中山區中山段三小段111、112、113、114、115、116、138、139、140及141地號等10筆土地是否位於特定水土保持區案，經查本市無劃定公告「特定水土保持區」，復請查照。

說明：復貴公司104年7月13日黎環字第1040632號函。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司
副本：

處長黃立遠

正本

檔號：
保存年限：

臺北市動物保護處 函

地址：11048臺北市信義區吳興街600巷109號
承辦人：林欣達
電話：02-87897158#7022
傳真：02-87864223
電子信箱：tcapo195@mail.taipei.gov.tw

10557

臺北市松山區敦化南路1段3號4樓

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國103年9月17日
發文字號：動保產字第10332382300號

速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：為貴公司函詢本市中山區中山段三小段111、112、113、114、115、116、138、139、140、141等地號共10筆土地是否位於環境敏感帶範圍內1案，請查照。

說明：

一、復貴公司103年9月9日黎環字第1030965號函。

二、茲就函詢事項回復如后：

- (一) 查旨揭計畫區10筆土地非位於野生動物重要棲息環境、野生動物保護區或自然保留區。
- (二) 是否位於河口、海岸瀉湖、紅樹林沼澤、草澤、沙丘、沙洲、珊瑚礁或其他濕地，請洽詢本府工務局。
- (三) 是否有保育類野生動物或珍貴稀有之動植物，仍請依需求逕為環境資源調查作業。
- (四) 是否位於生態保護用地、國土保安用地、生態保育區或已劃設限制發展地區（不可開發區及條件發展區），請洽詢本府都市發展局。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司
副本：

處長 嚴一學

本案依分層負責規定授權業務主管決行

正本

檔號：
保存年限：

行政院農業委員會林務局 函

地址：10050 臺北市中正區杭州南路1段2號

承辦人：劉泰成
電話：(02)2351-5441#665

10557

臺北市松山區敦化南路1段3號4樓

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國103年9月16日

發文字號：林保字第1031616117號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：有關貴公司函詢臺北市中山區中山段三小段1111地號等10筆土地是否位於獵捕區、垂釣區案，經查我國尚無已公告之獵捕區及垂釣區，請查照。

說明：依據行政院農業委員會漁業署103年9月11日漁二字第1031215837號函轉貴公司103年9月9日黎環字第1030973號函辦理。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司

副本：

局長李桃生

本案依照分層負責授權單位主管決行

正本

檔號：
保存年限：

臺北市政府文化局 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號4樓東北區

承辦人：游玲璋
電話：23362798#220
電子信箱：bt-cui058@mail.taipei.gov.tw

10557

臺北市松山區敦化南路1段3號4樓

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國103年10月20日

發文字號：北市文化文資字第10331795900號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司辦理「本市中山區中山段三小段1111地號等10筆土地都市更新事業計畫是否位於環境敏感區位乙案，復請查照。

說明：

一、復貴公司103年10月9日環黎字第1031265號函。

二、經查旨揭更新計畫範圍內無本市已公告之文化資產、保存區或鄰接地。

三、本案開發過程中，如有發現具文化資產價值之建造物、疑似遺址、具古物價值者時，仍請依文化資產保存法第29、30、31、50、75條等相關規定辦理。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司

副本：

局長劉雅公 公假

主任秘書李麗珠 代行

檔 號：
保存年限：

交通部觀光局 函

地址：10694臺北市忠孝東路4段290號9樓
聯絡人：林曉眉
聯絡電話：02-2349-1500#8311
傳真：02-2773-8792
電子信箱：oa0673@tbroc.gov.tw

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國103年9月11日
發文字號：觀技字第1030018025號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴公司函詢臺北市中山區中山段三小段111地號等10筆土地，經查非屬「發展觀光條例」及「風景特定區管理規則」所評鑑公告之國家級風景特定區範圍內，復請查照。

說明：復貴公司103年9月9日黎環字第1030975號函。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司
副本：

正本

檔 號：
保存年限：

行政院農業委員會林務局 函

地址：10050台北市中正區杭州南路1段2號
承辦人：曾永仁
電話：02-23515441#612
電子信箱：m3094@forest.gov.tw

10557
臺北市松山區敦化南路1段3號4樓

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國103年9月16日
發文字號：林企字第1031615919號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：

主旨：貴公司函查臺北市中山區三小段111、112、113、114、115、116、138、139、140、141地號等10筆土地是否位屬野生動物保護區等範圍案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司103年9月9日黎環字第1030972號函。
- 二、旨揭地號經查非屬野生動物保護區、野生動物重要棲息環境、保安林、國有林、自然保護區及森林遊樂區等範圍。
- 三、至於是否為森林區、林業用地、特定農業區、山坡地保育區、古蹟保存用地、生態保護用地及國土保安用地等範圍，依區域計畫法第15條規定，有關非都市土地使用分區及使用地編定係屬縣市政府地政單位權責，請自行查對土地登記簿本所載使用分區、使用地類別，或逕洽臺北市政府地政地政局查詢。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司
副本：

局長李桃生

本案依照分層負責授權單位主管決行

檔 號：
保存年限：

經濟部礦務局 函

地 址：臺北市中正區10042中華路一段53號
承 辦 人：張上瀟
聯絡電話：02-23113001#612
電子郵件：spchang@mine.gov.tw
傳 真：02-23113526

10557
臺北市松山區敦化南路1段3號4樓
受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國103年9月12日
發文字號：礦局行一字第10300116620號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關臺北市中山區中山段三小段111至116地號及138至141地號等10筆土地，經查核目前非位屬礦區（場）或地下礦坑分布地區或礦業保留區範圍，請查照。

說明：復 貴公司103年9月9日黎環字第1030976號函。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司
副本：

局長朱昭昭

本案依分層負責規定授權組室主管判發

正 本

檔 號：
保存年限：

行政院農業委員會漁業署 函

地址：10070 臺北市中正區和平西路二段100號6樓
承辦人：王先生
電話：(02)23835814
傳真：(02)23327537
電子郵件：yuchun@msi.fa.gov.tw

10557 台北市松山區敦化南路一段3號4樓

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國103年09月11日
發文字號：漁二字第1031215837號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：所詢臺北市中山區中山段三小段111、112、113、114、115、116、138、139、140及141地號等10筆土地，經查未涉及水產動植物繁殖保育區、漁業權區及人工魚礁網具類禁漁區，請查照。

說明：

- 一、復貴公司103年9月9日黎環字第1030973號函。
- 二、副本抄送行政院農業委員會林務局，並檢附黎明興技術顧問股份有限公司來函及附件資料影本，惠請就獵捕區及垂釣區項目查明逕復。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司
副本：行政院農業委員會林務局(含附件)、本署漁政組

署長沙志一

本案依照分層負責授權單位主管決行

檔 號：
保存年限：

臺北市政府工務局水利局工程處 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號7樓西
南區

承辦人：李宜霖

電話：1999(外縣市02-27208889)#8193

傳真：02-27208351

電子信箱：da_43179@mail.taipei.gov.tw

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國103年9月18日

發文字號：北市工水字第10331759400號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關 貴公司函詢臺北市中山區中山段3小段1111地號等10

筆土地內是否位經環境敏感區位案，復請 查照。

說明：

- 一、復 貴公司103年9月9日黎環字第1030977號函。
- 二、旨揭案址非屬河川區域、洪水平原管制區及水道治理計畫用地，至於該基地是否為排水設施範圍，目前現地存有公共排水溝本處尚無增設排水計畫方案。
- 三、查旨揭地號土地上仍具有公共排水溝（確實位置應辦理土地鑑界），未來建築開發如需辦理排水溝改造或廢除，請將排水改造設計圖資料併建照申請案送本府建築管理工程處轉本處審查，並依通過之設計圖說施工，位於基地內之排水溝施工完成後應由業主負責維護管理，另基地開挖施工時如發現有其他不明排水設施應立即通知本處現場勘查。
- 四、另有關本案是否位於地下水管制區、地質構造不穩定區（活動斷層、地質災害區）、海岸侵略地帶，非屬本處權責

範疇，尚請逕洽相關局處辦理。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司

副本：臺北市政府工務局水利局工程處兩下水道工程科

2014-09-18
11:08:31



檔號：
保存年限：

經濟部中央地質調查所 函

機關地址：23568新北市中和區華新街109巷2號
承辦人：江紹平
電話：02-29462793#250
傳真：02-29453697
電子信箱：spchiang@moeacgs.gov.tw

10557
臺北市松山區敦化南路1段3號4樓
受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國103年9月11日
發文字號：經地企字第10300057010號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：

主旨：貴公司函詢臺北市中山區相關土地是否位於地質敏感區一案，經查本所尚未於臺北市公告法定之地質敏感區，暫免辦理查詢，請查照。

說明：

- 一、復貴公司103年9月9日黎環字第10309883號函。
- 二、全國地質敏感區將分批公告，相關訊息可至本所全球資訊網(<http://www.moeacgs.gov.tw/>)地質法專區參閱與下載。
- 三、已公告地質敏感區之行政區內土地是否位於地質敏感區，可逕向該土地之轄管地方政府查詢。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司(10557臺北市松山區敦化南路1段3號4樓)
副本：臺北市政府

蔡宗江 所長



地質敏感區線上查詢系統查詢結果

查詢列印檢查碼：

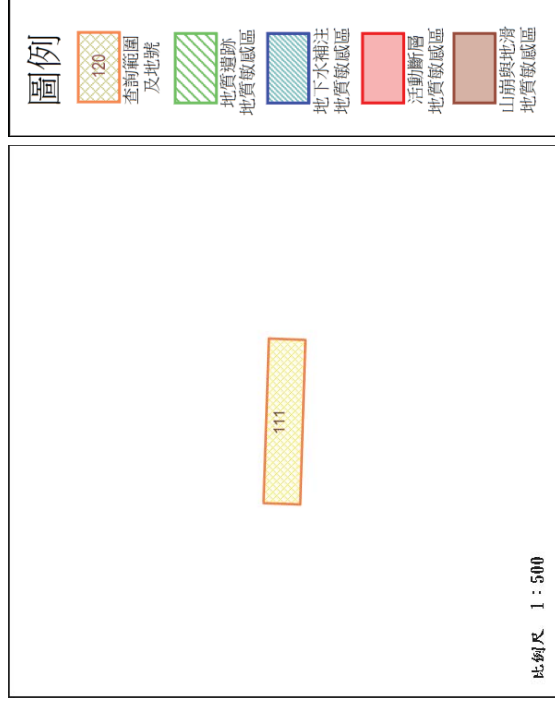
2D1793663C94BB736B5E2190AD96D2F1AAC57FC

查詢時間：中華民國104年07月20日 11:14:31

查詢地點：臺北市中山區中山段三小段111號

查驗網址：http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

是 否 位於已公告之地質敏感區內

查詢區域位於地質敏感區面積約0.00平方公尺

地質敏感區種類：無

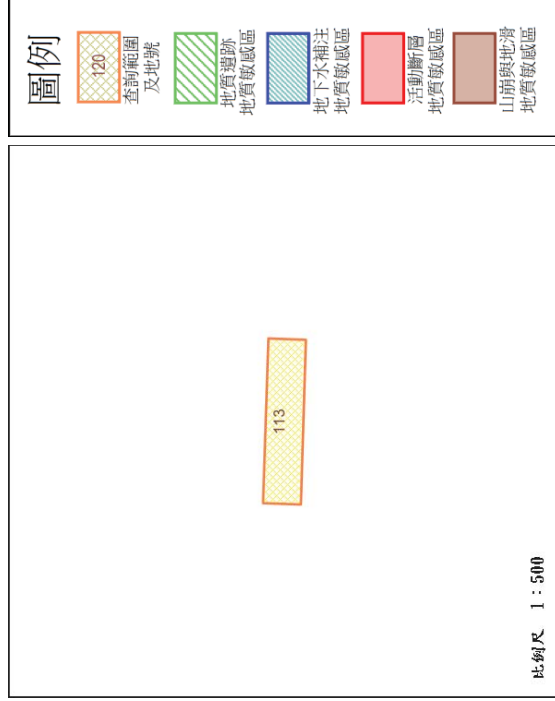
*****查詢結果列印完畢*****

- 註：
- 一、本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心102年4月提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
 - 二、本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所發給之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清單為準。
 - 三、本查詢結果為經濟部中央地質調查所網路線上製發。

 地質敏感區線上查詢系統查詢結果



查詢列印檢查碼：EC02A3F060F33B781188D6B5727E10B1417944E8
 查詢時間：中華民國104年07月20日 11:14:31
 查詢地點：臺北市中山區中山段三小段113號
 查驗網址：http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm
 查詢範圍如下圖：



查詢結果：
 是 否 位於已公告之地質敏感區內
 查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00 平方公尺
 地質敏感區種類：無

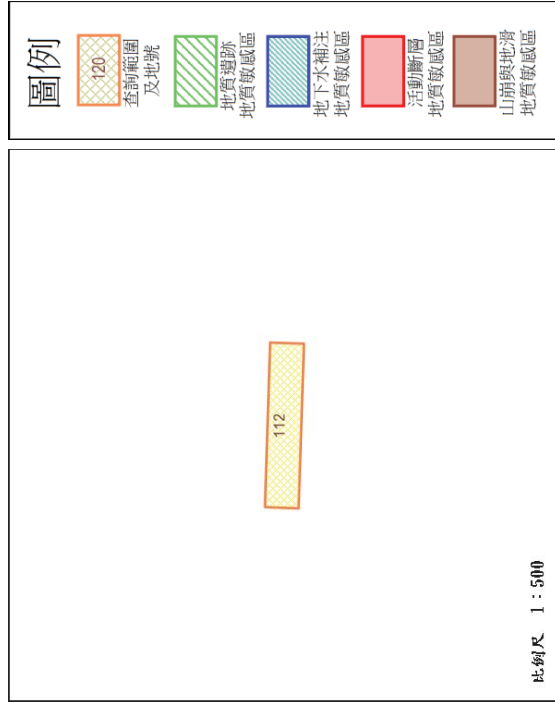
*****查詢結果列印完畢*****

- 註：一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102 年 4 月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
 二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所移發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表冊為準。
 三、 本查詢結果為經濟部中央地質調查所網路線上製發。

 地質敏感區線上查詢系統查詢結果



查詢列印檢查碼：D84373805A4DC9478F41C236876B59D9D918FB68
 查詢時間：中華民國104年07月20日 11:14:31
 查詢地點：臺北市中山區中山段三小段112號
 查驗網址：http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm
 查詢範圍如下圖：



查詢結果：
 是 否 位於已公告之地質敏感區內
 查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00 平方公尺
 地質敏感區種類：無

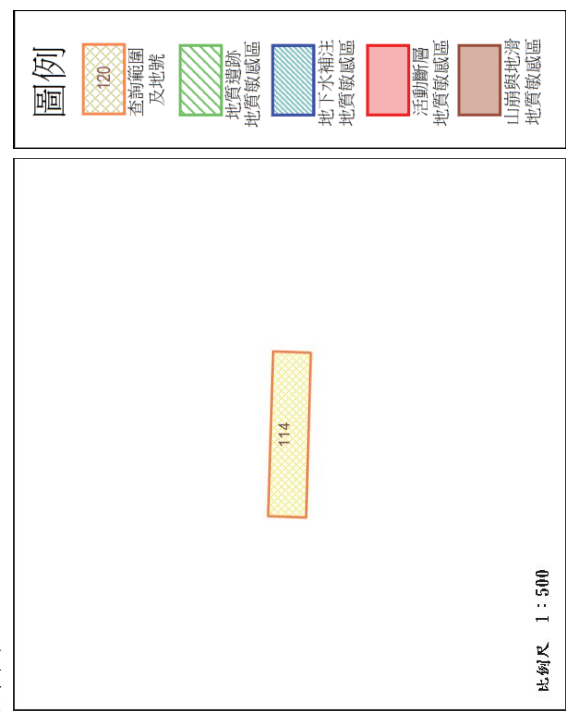
*****查詢結果列印完畢*****

- 註：一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102 年 4 月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
 二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所移發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表冊為準。
 三、 本查詢結果為經濟部中央地質調查所網路線上製發。



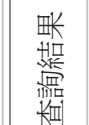
地質敏感區線上查詢系統查詢結果

查詢列印檢查碼： B135C3049066932ABF86F90CFE11786801BBBA0D
 查詢時間： 中華民國104年07月20日 11:14:31
 查詢地點： 臺北市中山區中山段三小段114號
 查驗網址： http://gis.moecags.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm
 查詢範圍如下圖：



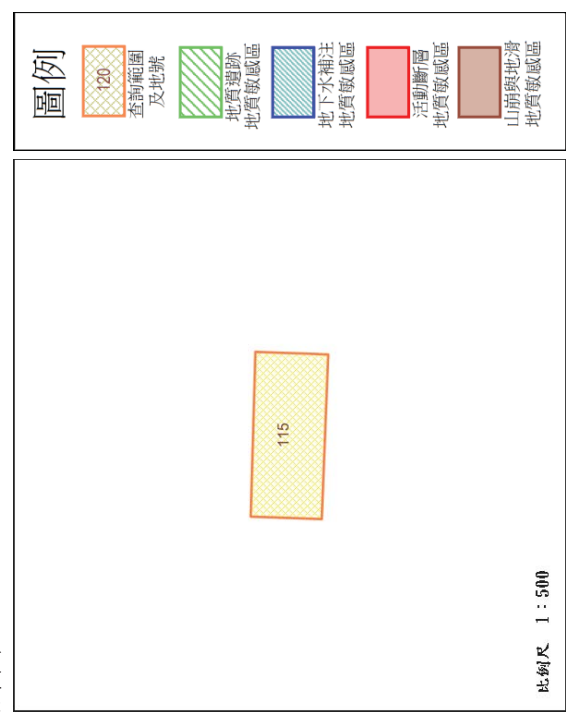
查詢結果：
 是 否 位於已公告之地質敏感區內
 查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00 平方公尺
 地質敏感區種類： 無

*****查詢結果列印完畢*****
 註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102 年 4 月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
 二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所移發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表冊為準。
 三、 本查詢結果為經濟部中央地質調查所網路線上製發。



地質敏感區線上查詢系統查詢結果

查詢列印檢查碼：
 DIEB58A72CAE8BD4E48C7E2846707FBA826E3529
 查詢時間： 中華民國104年07月20日 11:14:31
 查詢地點： 臺北市中山區中山段三小段115號
 查驗網址： http://gis.moecags.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm
 查詢範圍如下圖：



查詢結果：
 是 否 位於已公告之地質敏感區內
 查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00 平方公尺
 地質敏感區種類： 無

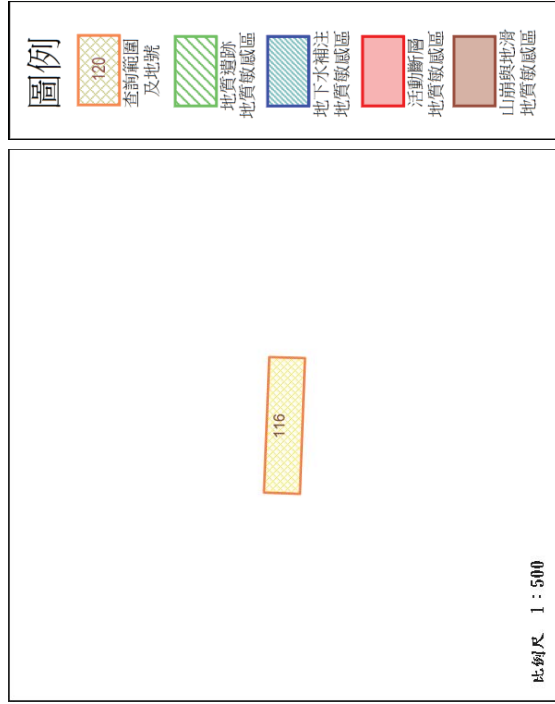
*****查詢結果列印完畢*****
 註： 一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102 年 4 月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
 二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所移發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表冊為準。
 三、 本查詢結果為經濟部中央地質調查所網路線上製發。



地質敏感區線上查詢系統查詢結果

查詢列印檢查碼：
BA0F6C017381DDDF1F1C627252EE0A139FABB4C08
查詢時間：中華民國104年07月20日 11:14:31
查詢地點：臺北市中山區中山段三小段116號
查驗網址：http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

是 否 位於已公告之地質敏感區內
查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00 平方公尺
地質敏感區種類：無

*****查詢結果列印完畢*****

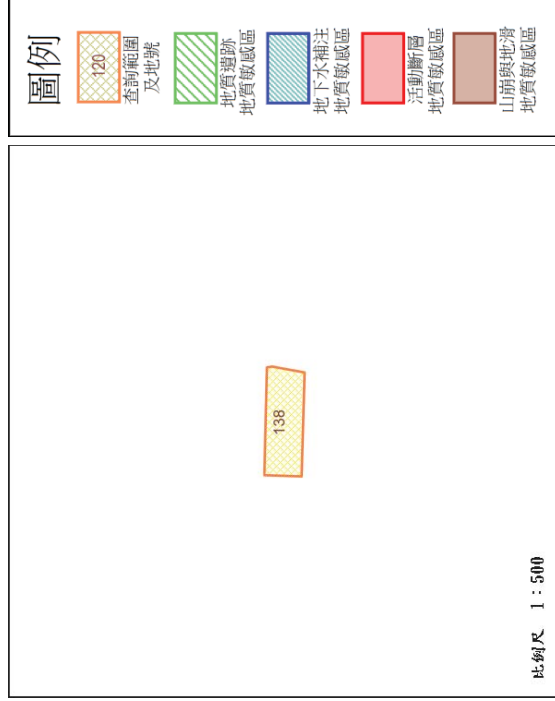
- 註：一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102 年 4 月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所移發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表冊為準。
三、 本查詢結果為經濟部中央地質調查所網路線上製發。



地質敏感區線上查詢系統查詢結果

查詢列印檢查碼：D86C433C856F53E90424BC58771BD6F47611503E
查詢時間：中華民國104年07月20日 11:14:31
查詢地點：臺北市中山區中山段三小段138號
查驗網址：http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

是 否 位於已公告之地質敏感區內
查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00 平方公尺
地質敏感區種類：無

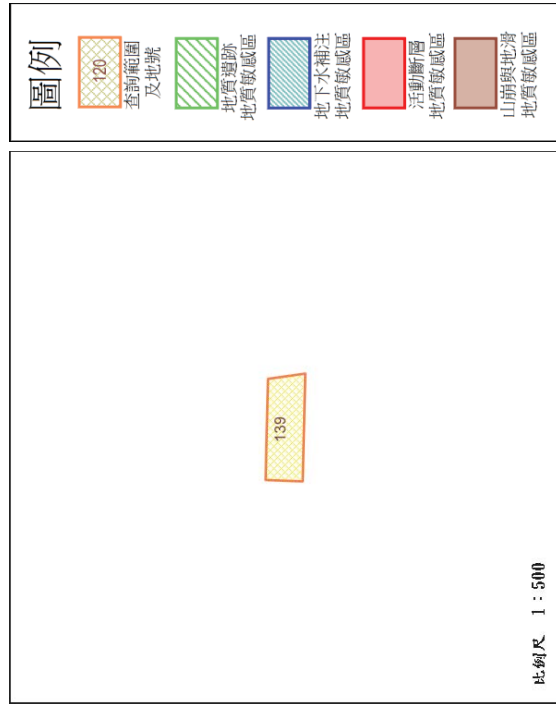
*****查詢結果列印完畢*****

- 註：一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102 年 4 月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所移發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表冊為準。
三、 本查詢結果為經濟部中央地質調查所網路線上製發。



地質敏感區線上查詢系統查詢結果

查詢列印檢查碼：
D7E50A96EF1D0457D6DDC08BE3C6AB4C2A6BBC18
查詢時間：中華民國104年07月20日 11:14:31
查詢地點：臺北市中山區中山段三小段139號
查驗網址：http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm
查詢範圍如下圖：



查詢結果：
是 否 位於已公告之地質敏感區內
查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00 平方公尺
地質敏感區種類：無

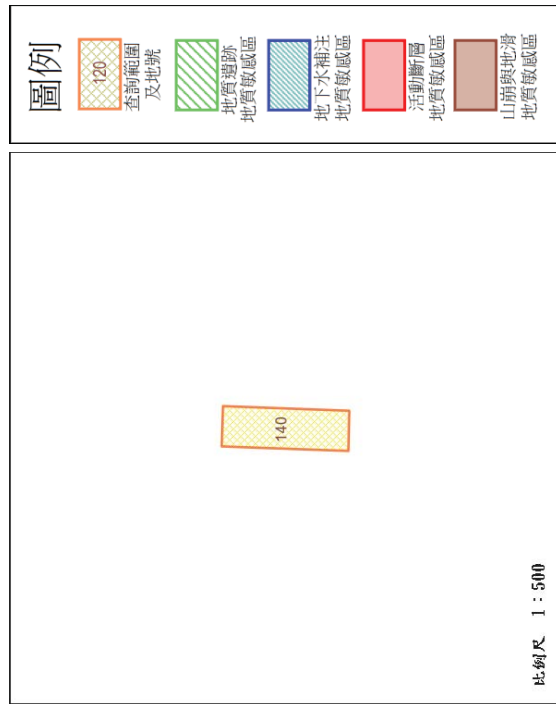
*****查詢結果列印完畢*****

註：一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102 年 4 月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊為準。
三、 本查詢結果為經濟部中央地質調查所網路線上製發。



地質敏感區線上查詢系統查詢結果

查詢列印檢查碼：2C291E17259203CB21DF87387044F9405735F049
查詢時間：中華民國104年07月20日 11:14:31
查詢地點：臺北市中山區中山段三小段140號
查驗網址：http://gis.moeacgs.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm
查詢範圍如下圖：



查詢結果：
是 否 位於已公告之地質敏感區內
查詢區域位於地質敏感區面積約 0.00 平方公尺
地質敏感區種類：無

*****查詢結果列印完畢*****

註：一、 本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心 102 年 4 月 提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
二、 本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行舉證。如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表清冊為準。
三、 本查詢結果為經濟部中央地質調查所網路線上製發。



地質敏感區線上查詢系統查詢結果

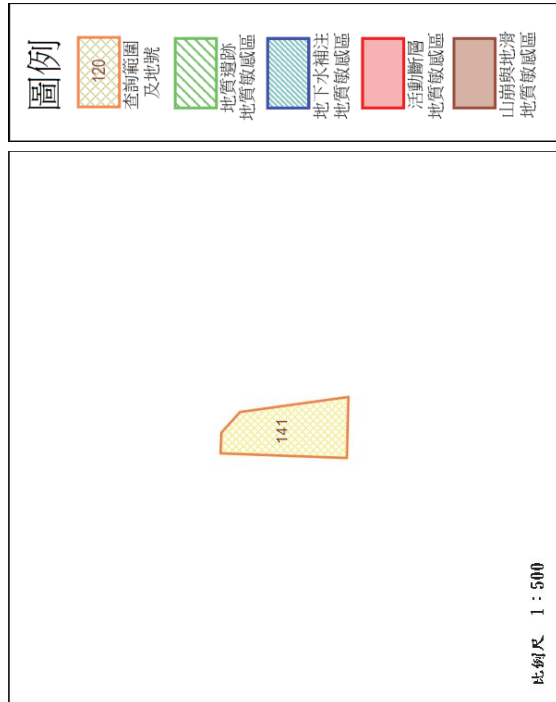
查詢列印檢查碼：F41753CE8697D746895EBF8EB336840D225D5B65

查詢時間：中華民國104年07月20日 11:14:31

查詢地點：臺北市中山區中山段三小段141號

查詢網址：http://gis.moec.gov.tw/gwh/gsb97-1/sys_2014b/check_code.cfm

查詢範圍如下圖：



查詢結果：

是 否 位於已公告之地質敏感區內
 查詢區域位於地質敏感區面積約0.00平方公尺
 地質敏感區種類：無

*****查詢結果列印完畢*****

- 註：一、本查詢結果地籍資料使用內政部國土測繪中心102年4月提供之地籍圖電子檔調整組合而成。
 二、本查詢結果所載查詢範圍位置之正確性，應由查詢者自行學證。如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所移發之謄本，以及各縣市政府（地質法主管機關）地質敏感區列表冊為準。
 三、本查詢結果為經濟部中央地質調查所網路線上製發。

第三作戰區指揮部 函

機關地址：中壢龍岡郵政90752號信箱

傳 真：03-4502660

承辦人及電話：邱靖嘉 03-4502101#334101

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國 103 年 11 月 04 日

發文字號：陸六軍作字第1030014798號

表 達 別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：函復查詢「臺北市中山區中山段三小段111、112、113、114、115、116、138、139、140、141地號土地」，是否涉及重要軍事設施管制區禁、限建範圍或要塞堡壘地帶案，請查照。

說 明：

- 一、依國防部參謀本部作戰及計畫參謀次長室103年9月12日國作聯戰字第1030002945號函辦理。
- 二、依「海岸、山地及重要軍事設施管制區與禁、限建範圍劃定、公告及管制作業規定」及「要塞堡壘地帶法」公告之第三條要塞堡壘地帶，案內土地未涉及本部列管重要軍事設施管制區禁、限建範圍或要塞堡壘地帶。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司(10557台北市松山區敦化南路一段3號4樓)

副本：

龍 信 王 兼
 龍 信 王 陸
 龍 信 王 兼
 龍 信 王 陸

本件保存 年

縮影： 第 1 頁，共 1 頁

檔號： _____

國防部憲兵指揮部 函

機關地址：臺北市民族東路17號
傳 真：02-25860219
承辦人及電話：周文智 02-25958584#691415

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司 (10557臺北市松山區

敦化南路一段3號4樓)
發文日期：中華民國 103 年 10 月 07 日

發文字號：國憲警作字第1030009316號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：函覆「臺北市中山區中山段三小段111、112、113、114、115、116、138、139、140、141地號土地」查詢案，請查照。

說明：

- 一、依第三作戰區103年10月1日陸六軍作字第1030012993號函文辦理。
- 二、依國防部91年3月29日戎戌字第0988號公告「大直要塞管制區域圖」及103年7月1日國作聯戰字第1030002044號暨內政部台內營字第1030806730號會銜令頒「海岸山地及重要軍事設施管制區與禁建限建範圍劃定公告及管制作業規定」，上開所查詢「臺北市中山區中山段三小段111、112、113、114、115、116、138、139、140、141地號土地」，均非屬本部列管大直要塞及軍事管制區禁、限建範圍。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司 (10557臺北市松山區敦化南路一段3號4樓)
副本：第三作戰區指揮部(請備查)

指揮官 吳應平
陸軍中將

本件保存 年

縮影： 第 1 頁，共 2 頁

檔號： _____

交通部民用航空局 函

檔 號：
保存年限：

地址：台北市敦化北路340號
傳真：02-87701281
聯絡人：張家瑜
聯絡電話：02-87701226
電子郵件：chiayu@mail.caa.gov.tw

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國103年9月23日

發文字號：場建字第1030025606號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司函詢位於臺北市中山區中山段三小段111地號等10筆土地，是否符合民用航空法等相關規定乙案，復請查照。

說明：

- 一、復貴公司103年9月9日黎環字第1030980號函。
- 二、查本案場址位於「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」第4條第1項第2款第3目所劃定之臺北航空站水平面（限高海拔95.49公尺）範圍內，請依相關規定辦理。
- 三、另本案場址非位於「航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法」劃定之禁止或限制範圍。
- 四、又本案場址爾後若有興建計畫高度（含屋頂突出物）60公尺以上者，請提供標示基地位置之地形圖、經緯度（WGS84系統）、基地高程及建物高度等資料予本局，俾利評估儀航程序。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司

副本：2014-09-23 13:48:27

檔 號：
保存年限：

原住民族委員會 函

地址：24220新北市新莊區中平路439號北棟
15樓

承辦人：伍念祖
電話：(02) 8995-3299
電子信箱：si_bun@apc.gov.tw

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國103年9月15日
發文字號：原民土字第1030048300號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴公司函詢臺北市中山區中山段三小段1111地號等10筆土地是否位於原住民保留地乙節，依案附土地清冊及土地登記謄本等資料所示，非屬原住民保留地，請查照。

說明：復貴公司103年9月9日黎環字第1030981號函。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司
副本：本會土地管理處



檔 號：
保存年限：

臺北市政府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：簡子博
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8269
電子信箱：jites5103@udd.taipei.gov.tw

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國103年9月12日
發文字號：北市都規字第10337134200號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關 貴公司函詢本市中山區中山段三小段1111地號等10筆土地是否位於已劃設限制發展地區、保護區、特定農業區、山坡地保育區、古蹟保存用地、生態保護用地或國土保安用地等一案，復如說明，請 查照。

說明：

- 一、復 貴公司103年9月9日黎環字第1030979號函。
- 二、查有關限制發展地區、特定農業區、山坡地保育區、古蹟保存用地、生態保護用地或國土保安用地之劃設均非屬本局權管法令所限制開發利用之區域，請逕洽相關單位查察。
- 三、另本府已頒訂「臺北市都市計畫公共設施用地及土地使用分區證明申請辦法」，並於網路設置線上查詢系統 (<http://www.zone.taipei.gov.tw/>)，故旨揭6筆土地是否位於「保護區」，請 貴公司逕為運用查詢，爾後類此案件請 援例辦理。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司
副本：



【分區連號查詢結果】

列印

行政區：中山區 地段：中山 小段：3 段

地 號	分區使用說明	其他規定	相關連結		
			地籍套繪圖	都市計畫整合查詢	都市計畫案
1	111 第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	無			
2	112 第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	無			
3	113 第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	無			
4	114 第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	無			
5	115 第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	無			
6	116 第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	無			
7	138 第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	無			
8	139 第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	無			
9	140 第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	無			
10	141 第肆種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第肆種商業區使用)(原屬第參種商業區)。	無			

回上頁

*本網站提供之土地使用分區資料，係依據本局都市計畫地籍套繪圖查明，僅供參考之用，如為用作實施之依據應依現地指示建築線或依都市計畫權由地政單位實地鑑界為準。

【其它相關連結】

- 地政局—新舊地號查詢
- 民政局—門牌檢索系統
- 建管處—使用執照與門牌對照查詢

檔 號：
保存年限：

臺北市府產業發展局 函

地址：11008台北市信義區市府路1號1號北區2樓

承辦人：張清榮
電話：1999(外縣市請撥 02-27208889)轉6586
傳真：02-27596010
電子信箱：ea-10349@mail.taipei.gov.tw

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國103年9月12日
發文字號：北市產業農字第10333570000號
類別：普通信件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本市中山區中山段三小段111地號等10筆土地是否位於特定農業區或特定農業區經辨竣農地重劃之農業用地，復如說明，請 查照。

說明：

- 一、復 貴公司103年9月9日黎環字第1030971號函。
- 二、本市為實施都市計畫地區，特定農業區係非都市土地依區域計畫法劃定之農業區域，故本市並無特定農業區。
- 三、其他函詢事項請逕洽相關權責單位。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司

副本：

行政院原子能委員會 書函

機關地址：23452 新北市永和區成功路 1 段 80 號 2 樓
承辦人：趙國興
連絡電話：(02)2232-2115
傳真：(02) 2232-2113
E-Mail：kschao@aec.gov.tw

10557

台北市松山區敦化南路 1 段 3 號 4 樓

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國 103 年 9 月 11 日
發文字號：會核字第 1030016578 號

速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：所詢台北市中山區中山段三小段 111 等地號共 10 筆土地是
否位於核子反應器設施管制法第 4 條劃定之禁制區及低密
度人口區案，復如說明，請 查照。

說明：

- 一、復 貴公司 103 年 9 月 9 日黎環字第 1030982 號函。
- 二、本案不在核能電廠所在地之新北市或屏東縣，均非屬「禁制區及低密度人口區」範圍，得免予查詢，嗣後類似案件請援例辦理。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司（地址：台北市松山區敦化南路一段 3 號 4 樓）
副本：臺北市政府、本會核能管制處

行政院原子能委員會

權 號：
保存年限：

臺北市政府工務局衛生下水道工程處 函

地址：10376 臺北市大同區酒桌街 235 號
承辦人：張國興
電話：2597-3183#616
傳真：2597-4574
電子信箱：sso30039@mail.taipei.gov.tw

10557

臺北市松山區敦化南路 1 段 3 號 4 樓

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國 103 年 9 月 12 日
發文字號：北市工衛設字第 10334715000 號

速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：污水管線圖 1 份

主旨：檢送 貴公司函請本處提供「中山區中山段三小段 111 等 10
筆土地都市更新事業計畫案」周邊污水管線圖 1 份僅供參考，
實際佈設位置仍以現況為主，請 查照。

說明：

- 一、復 貴公司 103 年 9 月 9 日黎環字第 1030984 號函。
- 二、有關旨揭開發計畫位置，依環境影響評估法所規範之環境敏感區區位及特定區區位，尚無本處權管業務，而附近人孔既有污水量，依規定請逕行調查評估，另該位置周邊污水屬林森路次幹管集污範圍。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司

副本：臺北市政府工務局衛生下水道工程處營運管理科、臺北市政府工務局衛生下水道工程處設計科

處長 陳永輝 公假
副處長 李志榮 代行

中山北路一段



東路一段23巷1弄

副本

第三作戰區指揮部 函

機關地址：中壢龍岡郵政90752號信箱
傳 真：03-4502660
承辦人及電話：邱培嘉 03-4502101#334101

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國 103 年 10 月 01 日
發文字號：陸六軍作字第1030012993號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：
附件：申請函資料，紙本，7，頁。

主旨：檢送黎明興技術顧問股份有限公司查詢「臺北市中山區中山段三小段111、112、113、114、115、116、138、139、140、141地號土地」，是否涉及重要軍事設施管制區禁、限建範圍或要塞堡壘地帶案，請查照。

說明：

- 一、依國防部參謀本部作戰及計畫參謀次長室103年9月12日國作聯戰字第1030002945號函辦理。
- 二、案內土地是否涉及重要軍事設施管制區禁、限建範圍或要塞堡壘地帶；請依國防部95年05月16日睦盼字第0950002468號令頒「海岸、山地籍重要軍事設施管制區與禁、限建範圍劃定、公告及管制作業規定」及「要塞堡壘地帶法」第三條公告之要塞堡壘地帶審查，為免影響申辦人權益，請儘速辦理。

正本：國防部憲兵指揮部
副本：黎明興技術顧問股份有限公司(10557台北市松山區敦化南路一段3號4樓)

兼指揮官 陸軍中將 王信龍

本件保存 年

縮影： 第 1 頁，共 2 頁

檔號： _____

副本

國防部參謀本部作戰及計畫參謀次長室 函

機關地址：臺北郵政90016號信箱
傳 真：02-23121158
承辦人及電話：許廣治 02-23116117#259663

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國 103 年 09 月 12 日
發文字號：國作聯戰字第1030002945號

速別：

密等及解密條件或保密期限：
附件：申請資料，紙本，7，頁。

主旨：檢送黎明興技術顧問股份有限公司函詢「臺北市中山區中山段三小段111地號」等10筆土地案，請查照。

說明：

- 一、依黎明興技術顧問股份有限公司103年9月9日黎環字第1030978號函辦理。
- 二、案內土地是否位屬貴管依「要塞堡壘地帶法」第3條公告之要塞堡壘地帶，或依國家安全法施行細則所公告之重要軍事設施管制區禁、限建範圍，請依權責審查後逕覆，並副知本部。

正本：第三作戰區指揮部
副本：黎明興技術顧問股份有限公司(請查照)

次 長 陳寶餘 陸軍中將

本件保存 年

縮影： 第 1 頁，共 1 頁

檔號： _____

正本

檔號：
保存年限：

臺北自來水事業處 函

地址：10672臺北市大安區長興街131號
承辦人：鄭光柱
電話：87335653
傳真：87335660
電子信箱：ccw41092@twd.gov.tw

已電子交換

10557
臺北市松山區敦化南路1段3號4樓
受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國103年9月11日
發文字號：北市水淨字第10331797000號
類別：普通信件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴公司函詢臺北市中山區中山段三小段111地號等10筆土地之屬性案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復 貴公司103年9月9日黎環字第10309666號函。
- 二、旨揭地號土地，非屬本處申請劃設之自來水水質水量保護區範圍內，其放流口以下範圍無本處所管之自來水取水口設施。
- 三、餘查詢項目，請逕洽目的事業主管機關辦理。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司
副本：

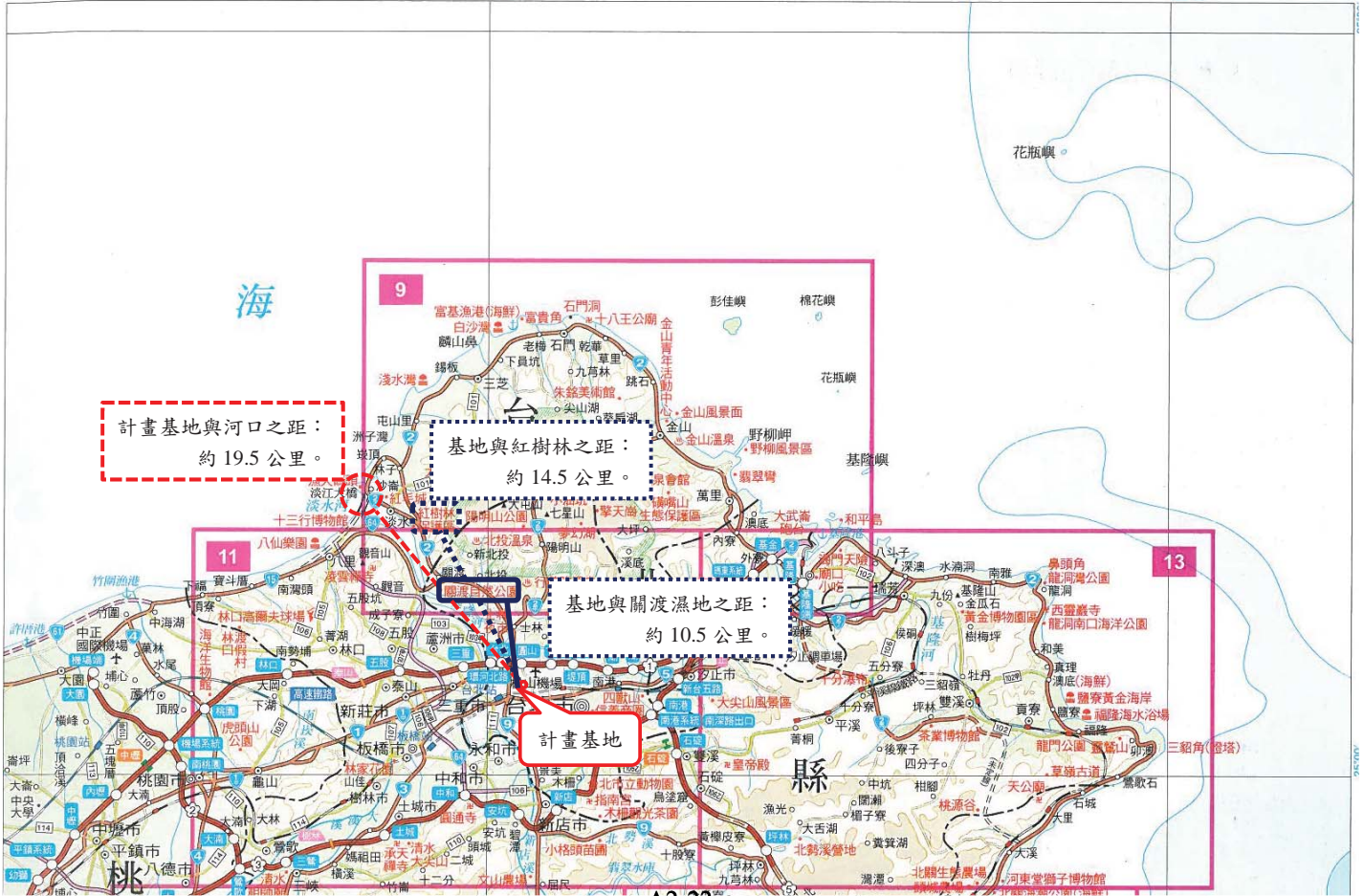
吳陽龍
處長

本案依分層負責規定授權業務主管法行

比例尺/ 1:500,000

0 5 10 15 20 30 40 公里

7



正本

權號：
保存年限：

臺北市政府捷運工程局 函

地址：10448臺北市中山區中山北路2段48巷7號9樓
承辦人：徐鏡謀
電話：02-25215550#8299
傳真：02-25210702
電子郵件：cmhiss@trts.dorts.gov.tw

10557
臺北市松山區敦化南路1段3號4樓

黎明興技術顧問股份有限公司
受文者：

發文日期：中華民國104年8月13日
發文字號：北市捷土字第10432243300號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關臺北市中山區中山段三小段111地號等10筆土地是否屬大眾捷運系統兩側禁建限建辦法所劃定之禁建限建範圍案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司104年8月10日黎環字第1040726號函。
二、有關臺北都會區大眾捷運系統兩側禁建限建範圍地形圖之查詢與套繪作業，相關禁限建公告圖請至本局網站/服務中心/禁限建公告圖查詢系統內逕自查詢(本局網址http://www.dorts.gov.tw)，並自行套繪以確認基地是否位於禁限建範圍，若後續仍有疑義，請檢附前述套繪圖說送本局協助澄清。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司
副本：

局長 周禮良

本案依分層負責規定授權業務主管決行



正本

檔號：
保存年限：

臺北市府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：郭毓菱
電話：1999#8270
電子信箱：applekuo@udd.taipei.gov.tw

10557
臺北市松山區敦化南路1段3號4樓

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國105年7月1日
發文字號：北市都規字第10535257800號

速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司函詢本市土地使用分區管制自治條例第八十六條之一機車停車格轉自行車停車格適法性一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司105年6月28日黎環字第1050657號函。
- 二、查旨揭自治條例第八十六條之一係就建築物新建、改建、變更用途或增建部分規範應留設之「汽車」及「機車」停車空間，但未就自行車停車空間予以規範，有關停車空間之設置建請仍應依前開條例規定辦理。
- 三、為配合本府交通局推廣綠色運輸政策，後續將配合檢討修正旨揭自治條例第八十六條之一規定。

正本：黎明興技術顧問股份有限公司
副本：臺北市府都市發展局、臺北市府環境保護局

局長 楊洲民

本案依分層負責規定授權業務主管決行

檔號：
保存年限：

臺北市府交通局 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號6樓北區及西北區
承辦人：劉國著
電話：1999(外縣市02-27208889)轉6849
電子信箱：ga_mrgogo@mail.taipei.gov.tw

受文者：黎明興技術顧問股份有限公司

發文日期：中華民國105年6月30日
發文字號：北市交規字第10530778200號

速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：本市土地使用分區管制自治條例第86條之1適法性疑義，惠請貴局依權管逕復陳情人，請查照。

說明：

- 一、依據黎明興技術顧問股份有限公司105年6月28日黎環字第1056058號函辦理。
- 二、查本市土地使用分區管制自治條例第1條之1：「本自治條例之主管機關為臺北市府，並得委任市政府都市發展局執行」，爰有關本條例之解釋及執行部分，請貴局就權管釋疑並逕復陳情人。

正本：臺北市府都市發展局
副本：黎明興技術顧問股份有限公司



本案依分層負責規定授權業務主管決行