

➤ 環境影響說明書規劃階段資料提送公文

檔 號：  
保存年限：

璞真建設股份有限公司 函

地址：10688 台北市仁愛路四段 85 號 11 樓 B 室  
電話：(02)2741-7335#325  
傳真：(02)8771-3753  
聯絡人：李慶軒



受文者：臺北市政府環境保護局

發文日期：中華民國 103 年 10 月 3 日

發文字號：

速別：

密等及解密條件：

附件：「擬訂臺北市中山區中山段三小段 1111 地號等 10 筆土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書規劃階段資料乙份

主旨：檢送本公司「擬訂臺北市中山區中山段三小段 1111 地號等 10 筆土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書規劃階段資料，請查照！

說明：依據開發行為環境影響評估作業準則第五條之一之規定，檢送本公司「擬訂臺北市中山區中山段三小段 1111 地號等 10 筆土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書規劃階段資料。

正本：臺北市政府、臺北市政府環境保護局、臺北市政府都市發展局、臺北市議會、臺北市中山區公所、臺北市士林區公所、臺北市大同區公所、臺北市中正區公所、臺北市大安區公所、臺北市松山區公所、臺北市內湖區公所、臺北市中山區聚盛里辦公處、王議員世堅、簡議員余晏、簡議員文傑、葉議員林傳、林議員晉章、林議員國成

副本：陳金水建築師事務所、黎明興技術顧問股份有限公司



璞真建設股份有限公司 函

地址：10688 台北市仁愛路四段 85 號 11 樓 B 室  
電話：(02)2741-7335#325  
傳真：(02)8771-3753  
聯絡人：李慶軒

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國 103 年 10 月 3 日

發文字號：

速別：

密等及解密條件：

附件：「擬訂臺北市中山區中山段三小段 1111 地號等 10 筆土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書規劃階段資料乙份

主旨：檢送本公司「擬訂臺北市中山區中山段三小段 1111 地號等 10 筆土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書規劃階段資料，請查照！

說明：依據開發行為環境影響評估作業準則第五條之一之規定，檢送本公司「擬訂臺北市中山區中山段三小段 1111 地號等 10 筆土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書規劃階段資料。

正本：臺北市政府、臺北市政府環境保護局、臺北市政府都市發展局、臺北市議會、臺北市中山區公所、臺北市士林區公所、臺北市大同區公所、臺北市中正區公所、臺北市大安區公所、臺北市松山區公所、臺北市內湖區公所、臺北市中山區聚盛里辦公處、王議員世堅、簡議員余晏、簡議員文傑、葉議員林傳、林議員晉章、林議員國成

副本：陳金水建築師事務所、黎明興技術顧問股份有限公司



AAAAA10302612200

➤ 環境影響說明書主要章節上網公告公文

備註：  
保存年限：

璞真建設股份有限公司 函

地址：10688 台北市仁愛路四段 85 號 11 樓 B 室  
電話：(02)2741-7335#325  
傳真：(02)8771-3753  
聯絡人：李慶軒

受文者：臺北市政府環境保護局

發文日期：中華民國 104 年 8 月 5 日

發文字號：環字(104)第 039 號

類別：

密等及解密條件：

附件：

主旨：本公司將公告「擬訂臺北市中山區中山段三小段 111 地號等 10 筆土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書主要章節內容於行政院環保署「環評開發論壇」(<http://eiaforum.gov.tw>)，請查照。

說明：依據開發行為環境影響評估作業準則第十條之一之規定，開發單位作成說明書前，應檢具本法第六條第二項第四款至第八款說明書主要章節內容，刊登於指定網站供民眾、團體及機關於刊登日起二十日內以書面或於指定網站表達意見。另依第五條之一第二項規定，辦理書面告知。

正本：內政部營建署、臺北市政府、臺北市政府環境保護局、臺北市政府都市發展局、臺北市議會、臺北市中山區公所、臺北市士林区公所、臺北市大同區公所、臺北市中正區公所、臺北市大安區公所、臺北市松山區公所、臺北市內湖區公所、臺北市中山區聚盛里辦公處、王議員世堅、梁議員文傑、葉議員林傳、黃議員向羣、林議員國成、林議員亭君、顏議員若芳、陳議員炳甫

副本：陳金水建築師事務所、黎明興技術顧問股份有限公司

璞真建設股份有限公司

負責人：林廷芳



第 3 頁，共 1 頁

➤ 上網公告環境影響說明書規劃階段資料

行政院環境保護署  
Environmental Protection Administration  
Executive Yuan, R.O.C. (Taiwan)

環評開發案論壇

首頁 > 最新開發案討論區 > 回響：擬訂臺北市中山區中山段三小段111地號等10筆土地都市更新專業計畫案

>> 登入 | 首頁 | 手冊 | 意見信箱

案件摘要

本頁開發案： 擬訂臺北市中山區中山段三小段111地號等10筆土地都市更新專業計畫案

開發案討論引言：  
開發行為內容：  
開發行為場所：  
預定調查範圍之項目：  
表達意見：  
主管機關：  
提問日期：

開發行為內容摘要：本案基地總面積1,237 m<sup>2</sup>，土地原用途為特種第四種商業區(原第三種商業區)，計畫興建地下6層、地上23層之建物，開發內容初步規劃以一般零售業、金融保險業、餐飲業及集合住宅為主。

臺北市中山區中山段三小段111地號等10筆土地  
1. 地文及地質 2. 水文及水質 3. 空氣品質 4. 噪音及振動 5. 廢棄物 6. 行人及車輛  
7. 生態環境(動物及植物) 8. 社會經濟環境(土地利用、社會環境及治安)  
期) 9. 交通影響評估(施工及營運期間)

在公開期間內於主管機關指定之網站表達意見。

臺北市府

2015-08-03 13:50 Posted: 該置置置置

文件	說明	下載
1 C04-開發行為之名稱及開發場所.pdf	C04-開發行為之名稱及開發場所	<input checked="" type="checkbox"/>
2 C05-開發行為之目的及其內容.pdf	C05-開發行為之目的及其內容	<input checked="" type="checkbox"/>
3 C06-開發行為可能影響範圍之各種相關計畫及環境現況.pdf	C06-開發行為可能影響範圍之各種相關計畫及環境現況	<input checked="" type="checkbox"/>
4 C07-預測開發行為可能引起之環境影響.pdf	C07-預測開發行為可能引起之環境影響	<input checked="" type="checkbox"/>
5 C08-環境保護對策、替代方案.pdf	C08-環境保護對策、替代方案	<input checked="" type="checkbox"/>

意見清單：回響：擬訂臺北市中山區中山段三小段111地號等10筆土地都市更新專業計畫案

回響資料

璞真建設股份有限公司 函

編號：  
保存年限：

地址：10688 台北市仁愛路四段 85 號 11 樓 B 室  
電話：(02)2741-7335#325  
傳真：(02)8771-3753  
聯絡人：李慶軒

受文者：臺北市府環境保護局

發文日期：中華民國 104 年 8 月 20 日  
發文字號：環字(104)第 043 號

送別：  
密等及解密條件：

附件：「擬訂臺北市中山區中山段三小段 111 地號等 10 筆土地都市更新專業計畫案」環境影響說明書編製前公開會議公告

主旨：本機關將舉行「擬訂臺北市中山區中山段三小段 111 地號等 10 筆土地都市更新專業計畫案」環境影響說明書編製前公開會議，請查照！

說明：

一、依據開發行為環境影響評估作業準則第十條之一之規定，本公司將舉行「擬訂臺北市中山區中山段三小段 111 地號等 10 筆土地都市更新專業計畫案」環境影響說明書編製前公開會議，歡迎蒞臨指導。

二、公開會議之舉行時間、地點、方式、開發行為之名稱、開發場所及開發內容如下：  
(一)時間：104 年 9 月 4 日(星期五)上午 10 時 00 分。

(二)地點：中山區民生活動中心 A 教室(臺北市中山區中山北路 2 段 59 巷 21 號 2 樓)。

(三)方式：1. 主席致詞。2. 開發單位簡報或說明。3. 參加人員表達意見。4. 開發單位回應說明。5. 散會。

(四)開發行為之名稱：擬訂臺北市中山區中山段三小段 111 地號等 10 筆土地都市更新專業計畫案。

(五)開發場所：臺北市中山區中山段三小段 111 地號等 10 筆地號。

(六)開發行為內容摘要：開發行為內容摘要：本案基地總面積 1,237 m<sup>2</sup>，土地用途分區為特種第四種商業區(原第三種商業區)，計畫興建地下 6 層、地上 23 層之建物，開發內容初步規劃以一般零售業、金融保險業、餐飲業及集合住宅為主。

三、關於本案環境影響說明書主要章節內容及公開會議資料等資訊，已公告於指定網站 (<http://eia.doc.epa.gov.tw/EIA/FORUM/>)，歡迎前往瀏覽。

四、檢附旨述公開會議公告之份，敬請代為公告。

正本：內政部營建署、臺北市府、臺北市府環境保護局、臺北市府都市發展局、臺北市議會、臺北市中山區公所、臺北市士林區公所、臺北市大同區公所、臺北市中正區公所、臺北市大安區公所、臺北市松山區公所、臺北市內湖區公所、臺北市中山區聚盛里辦公室、五議員世整、黨議員林偉、黨議員林偉、黨議員向軍、林議員國成、林議員芳君、黨議員芳君、黨議員芳君、黨議員芳君

副本：聯合水建設事務所、發明與技術顧問股份有限公司

璞真建設股份有限公司

負責人：林廷芳

第一頁，共一頁





公開會議紀錄公文

璞真建設股份有限公司 函

樣 號：  
保存年限：

地址：10688 台北市仁愛路四段 85 號 11 樓 B 室  
電話：(02)2741-7335#225  
傳真：(02)8771-3753  
聯絡人：掌慶軒

受文者：臺北市政府環境保護局

發文日期：中華民國 104 年 9 月 9 日  
發文字號：環字(104)第 048 號

送別：  
密等及解密條件：

附件：「擬訂臺北市中山區中山段三小段 111 地號等 10 筆土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書編製前公開會議紀錄

主旨：檢送本公司「擬訂臺北市中山區中山段三小段 111 地號等 10 筆土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書編製前公開會議紀錄乙份，請查照。

說明：依據環境影響評估公開會議作業要點辦理。



正本：內政部營建署、臺北市政府、臺北市政府環境保護局、臺北市政府都市發展局、臺北市議會、臺北市中山區公所、臺北市士林區公所、臺北市大同區公所、臺北市中正區公所、臺北市大安區公所、臺北市松山區公所、臺北市內湖區公所、臺北市中山區翠盛里辦公處、王議員世堅、張議員文傑、葉議員林偉、黃議員向羣、林議員國成、林議員壽君、顏議員若芳、陳議員炳甫

副本：陳金水建築師事務所、黎明興技術顧問股份有限公司

璞真建設股份有限公司

負責人：林廷芳



擬訂臺北市中山區中山段三小段 111 地號等 10 筆土地都市更新事業計畫案編製前公開會議紀錄

壹、時間：104 年 9 月 4 日（星期五）上午 10 時 00 分。  
貳、地點：中山區民活動中心 A 教室(臺北市中山區中山北路 2 段 59 巷 21 號 2 樓)

參、主席：掌慶軒 主任 記錄：陳致維  
肆、議程：

一、 主席致詞

大家好，我是本案開發單位代表，歡迎各位今天撥冗來參加本案環境影響說明書編製前公開會議，接下來就請本案的環評顧問，來進行今天的說明簡報，謝謝。

二、 開發單位簡報或說明

黎明興技術顧問股份有限公司簡報(略)

三、 參加人員表達意見及答覆說明

里民發言：

無。

四、 散會(上午 11 時 30 分)

擬訂臺北市中山區中山段三小段1111地號等10筆土地  
都市更新事業計畫案  
環境影響說明書編製前公開會議

會議簽到表

- 一、時間：104年9月4日(星期五)上午10時。  
二、地點：中山區民活動中心A教室(臺北市中山區中山北路2段59巷21號2樓)。

單位名稱	簽到欄
內政部營建署	
臺北市政府	
臺北市政府環境保護局	
臺北市政府都市發展局	
臺北市議會	
臺北市中山區公所	
臺北市士林區公所	
臺北市大同區公所	
臺北市中正區公所	
臺北市大安區公所	
臺北市松山區公所	
臺北市內湖區公所	
臺北市中山區聚盛里辦公處	
王議員世堅	

單位名稱	簽到欄
梁議員文傑	
葉議員林傳	
黃議員向羣	
林議員國成	
林議員亭君	
顏議員若芳	
陳議員炳甫	
陳金水建築師事務所	陳金水
梁議員文傑	
葉議員林傳	
黃議員向羣	
林議員國成	
林議員亭君	
顏議員若芳	
陳議員炳甫	
璞真建設股份有限公司	廖慶軒 9/4
陳金水建築師事務所	
黎明興技術顧問股份有限公司	陳政龍 9/4 盧威靈

➤ 公開說明會舉辦紀實



歡迎海報



說明會議程



人員簽到



人員簽到



簡報及答詢



簡報及答詢

單位名稱	簽到欄
政大社會工作系	戴重行