

## 第四章 開發行為或環境保護對策變更之理由及內容

### 4.1 審查歷程

本案「擬訂臺北市中山區中山段三小段 111 地號等 10 筆土地都市更新事業計畫案」歷程如下：

環境影響說明書業經臺北市政府環境影響評估審查委員會第 167 次審查通過(105 年 5 月 30 日)，並於 105 年 11 月 30 日北市環綜字第 10537655002 號公告審查結論在案，詳請參閱附錄四、PP.A4-1~A4-2，106 年 1 月 6 日核備(北市環綜字第 10538402500 號函)，詳請參閱附錄四、P.A4-3。

本次變更主要係依據 106 年 4 月 24 日臺北市都市更新及爭議處理審議會第 278 次會議紀錄(詳請參閱附錄四、PP.A4-4~A4-8)，於設計上重新調配建蔽率、建築面積、容積率、實設容積及總樓地板面積；並於內部設計上重新調配，減少 4F 金融保險業面積轉為餐飲業使用致使戶數變更。變更內容包括建築配置、景觀規劃、總戶數、汽機車位檢討、棄土方量、平均日污水量及引進人數、廢棄物等(整理如表 4-1)，並依據環境影響評估法施行細則第 38 條所列之各款，檢討本次變更是否涉及需重新辦理環境影響評估作業之相關規定(詳表 5-1)，經檢討後並無涉相關規定，故依據環境影響評估法施行細則第 37 條之 1 規定，提送本次環境影響差異分析報告。

表4-1 變更原因彙整

項次	變更項目	變更緣由
1.	建築配置	本次變更主要係依據 106 年 4 月 24 日臺北市都市更新及爭議處理審議會第 278 次會議紀錄(詳請參閱附錄四、PP.A4-4~A4-8)，調整建築配置如下 實設建蔽率：由原 64.98% 降為 64.71%，減少 0.27%。 實設建築面積：由原 730.7m <sup>2</sup> 增加為 763.97m <sup>2</sup> ，增加 33.27m <sup>2</sup> 。 實設容積率：由原 860.31% 降為 854.07% <sup>m<sup>2</sup></sup> ，減少 6.24%。 實設容積：由原 10,642.11m <sup>2</sup> 降為 10,564.82 m <sup>2</sup> ，減少 77.29m <sup>2</sup> 。 總樓地板面積：由原 19,097.01m <sup>2</sup> 降為 19,014.64 m <sup>2</sup> ，減少 82.37m <sup>2</sup> 。
2.	景觀規劃	本案於景觀規劃上重新調配，綠覆率由原 113.42% 降為 109.35%，減少 4.07%。
3.	總戶數	本案於設計上重新調配，減少 4F 金融保險業面積轉為餐飲業使用，致使戶數變更，原核准為 62 戶，本次變更為 63 戶，共增加 1 戶，衍生人數略有變化，對污水量、垃圾量及營運期間交通影響輕微。
4.	汽機車位檢討	依前述變更內容重新檢討法定汽車位：應設由 113 席減少為 112 席，減少 1 席，實設 113 席不變。 依前述變更內容重新檢討法定機車位：應設由 123 席增加為 125 席，增加 2 席，實設經交評檢討由 123 席增加為 127 席，增加 4 席。詳請參閱 6.6 節。
5.	棄土方量	經機電管線檢討及地下室淨高檢討後，地下一樓裝修完後裝卸車位淨高需為 270 公分，地下二樓至地下五樓梯廳淨高原為 220 公分提高至 235 公分，因此地下室開挖深度由原 22.7m 加深至 23.7m，故土石方增加 903m <sup>3</sup> 。
6.	平均日污水量及引進人數	本案於設計上重新調配，減少 4F 金融保險業面積轉為餐飲業使用，依「建築物污水處理設施設計技術規範」規定重新計算後，污水量約增加 4.2CMD。
7.	廢棄物	參考 105 年行政院環境保護署環境資源資料庫相關資料重新檢討 每日垃圾產生量：由原 517kg 增加為 520kg，增加 3 kg。 每日垃圾清運：由原 169kg 減少為 162 kg，減少 7 kg。 每日資源垃圾回收量：由原 291kg 增加為 303kg，增加 12 kg。 每日廚餘回收量：由原 48kg 減少為 45kg，減少 3 kg。

資料來源:本計畫整理。

## 4.2 基地位置

本基地位於臺北市中山區中山北路二段以東、中山北路二段 93 巷以南、門生東路一段 1 巷以西所圍街廓內。主要聯外動線為中山北路二段，鄰捷運雙連站，交通便利，如圖 4-1 所示。

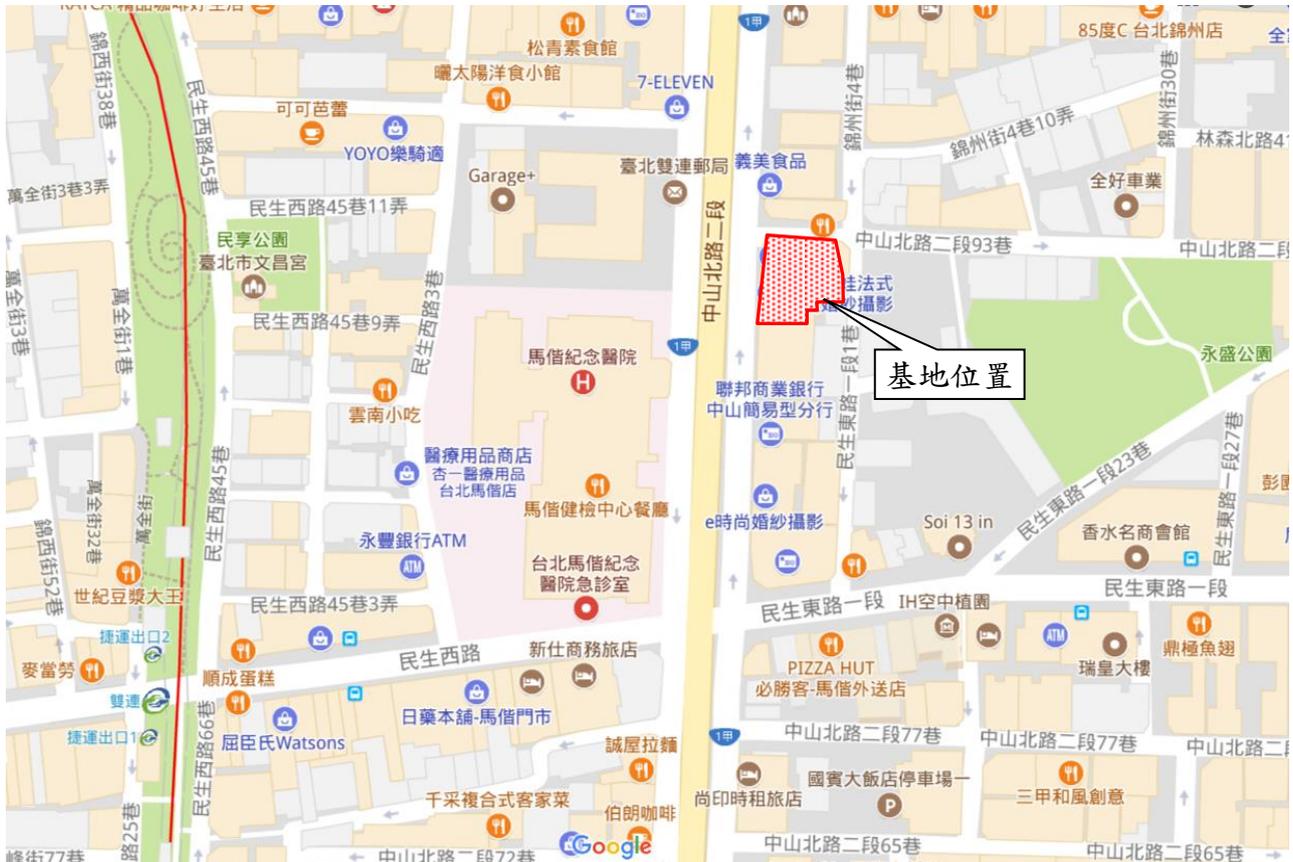


圖4-1 基地位置

## 4.3 基地現況

本案為都更案，基地地上層既有建築物仍保留未拆除，基地現況詳請參閱圖 4-2。



黎明興技術顧問股份有限公司  
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖4-2 基地現況照片

## 4.4 變更內容

本次變更主要係依據 106 年 4 月 24 日臺北市都市更新及爭議處理審議會第 278 次會議紀錄(詳請參閱附錄四、PP.A4-4~A4-8)，於設計上重新調配建蔽率、容積率及樓地板面積，並於設計上重新調配，減少 4F 金融保險業面積轉為餐飲業使用致使戶數變更。變更內容包括建築配置、景觀規劃、總戶數、汽機車位檢討、棄土方量、平均日污水量及引進人數、廢棄物等，本次變更內容與原通過內容之比較整理如表 3-1，變更前、後之開發行為相關資料請參閱附錄一及附錄二，相關內容敘述如後。

### 4.4.1 建築配置

#### 一、原環境影響說明書核准

實設建蔽率為 64.98%。

實設建築面積為 730.7 m<sup>2</sup>。

實設容積率為 860.31%。

實設容積為 10,642.11 m<sup>2</sup>。

總樓地板面積為 19,097.01 m<sup>2</sup>。

#### 二、本次變更

本次變更實設建蔽率為 64.71%，減少 0.27%。

本次變更實設建築面積為 763.97m<sup>2</sup>，增加 33.27m<sup>2</sup>。

本次變更實設容積率為 854.07% m<sup>2</sup>，減少 6.24%。

本次變更實設容積為 10,564.82 m<sup>2</sup>，減少 77.29m<sup>2</sup>。

本次變更總樓地板面積為 19,014.64 m<sup>2</sup>，減少 82.37m<sup>2</sup>。

### 4.4.2 景觀規劃

#### 一、原環境影響說明書核准

喬木綠覆面積：360m<sup>2</sup>

灌木綠覆面積：86.52m<sup>2</sup>

總綠覆面積：446.52m<sup>2</sup>

本基地法定綠覆面積：118.10m<sup>2</sup>

本基地綠覆率：113.42%

#### 二、本次變更

本次變更喬木綠覆面積：396m<sup>2</sup>，增加 36 m<sup>2</sup>。

本次變更灌木綠覆面積：16.1m<sup>2</sup>，減少 70.42 m<sup>2</sup>。

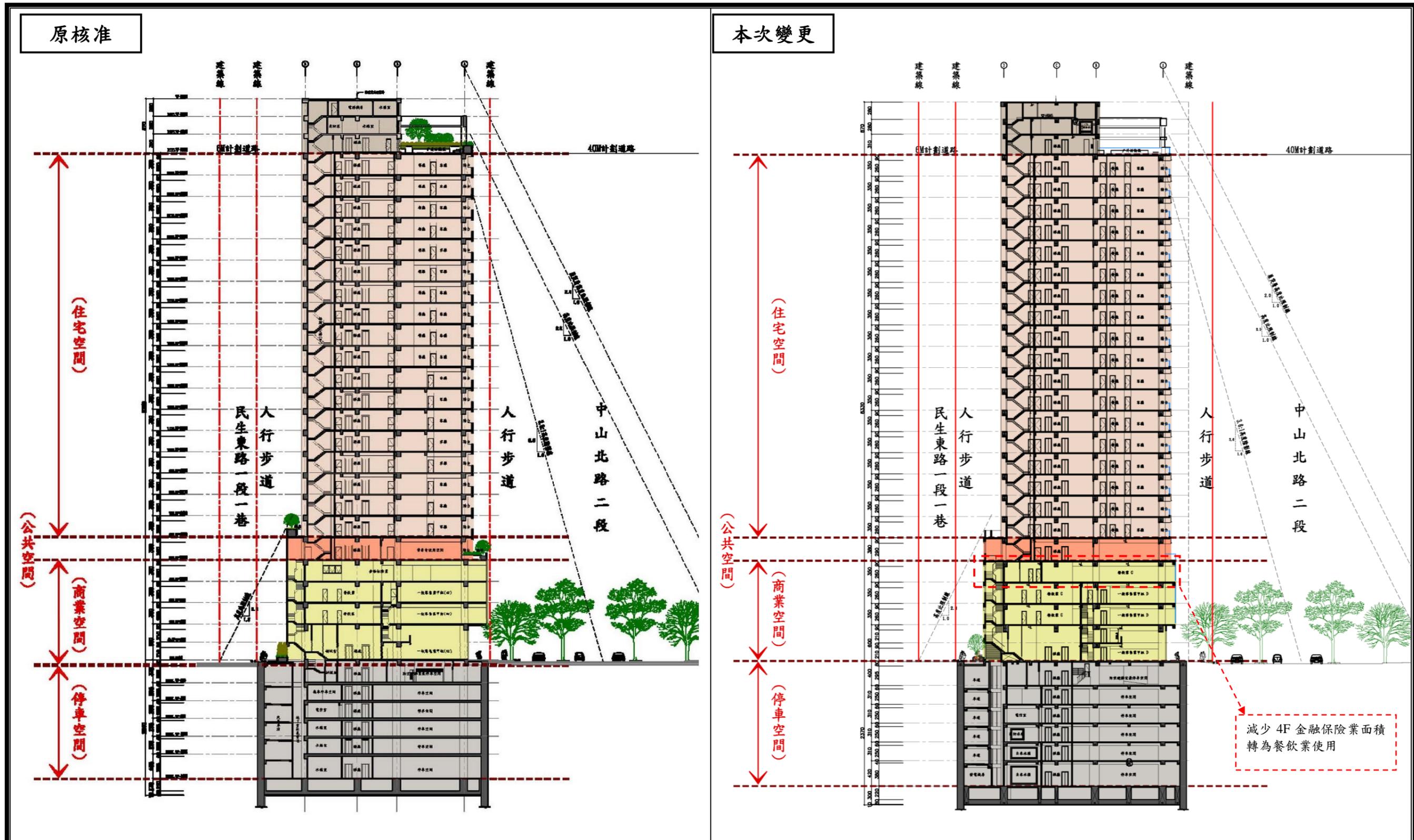
本次增加草地綠覆面積：43.51m<sup>2</sup>，增加 43.51m<sup>2</sup>。

總綠覆面積：455.61m<sup>2</sup>，增加 9.09m<sup>2</sup>。

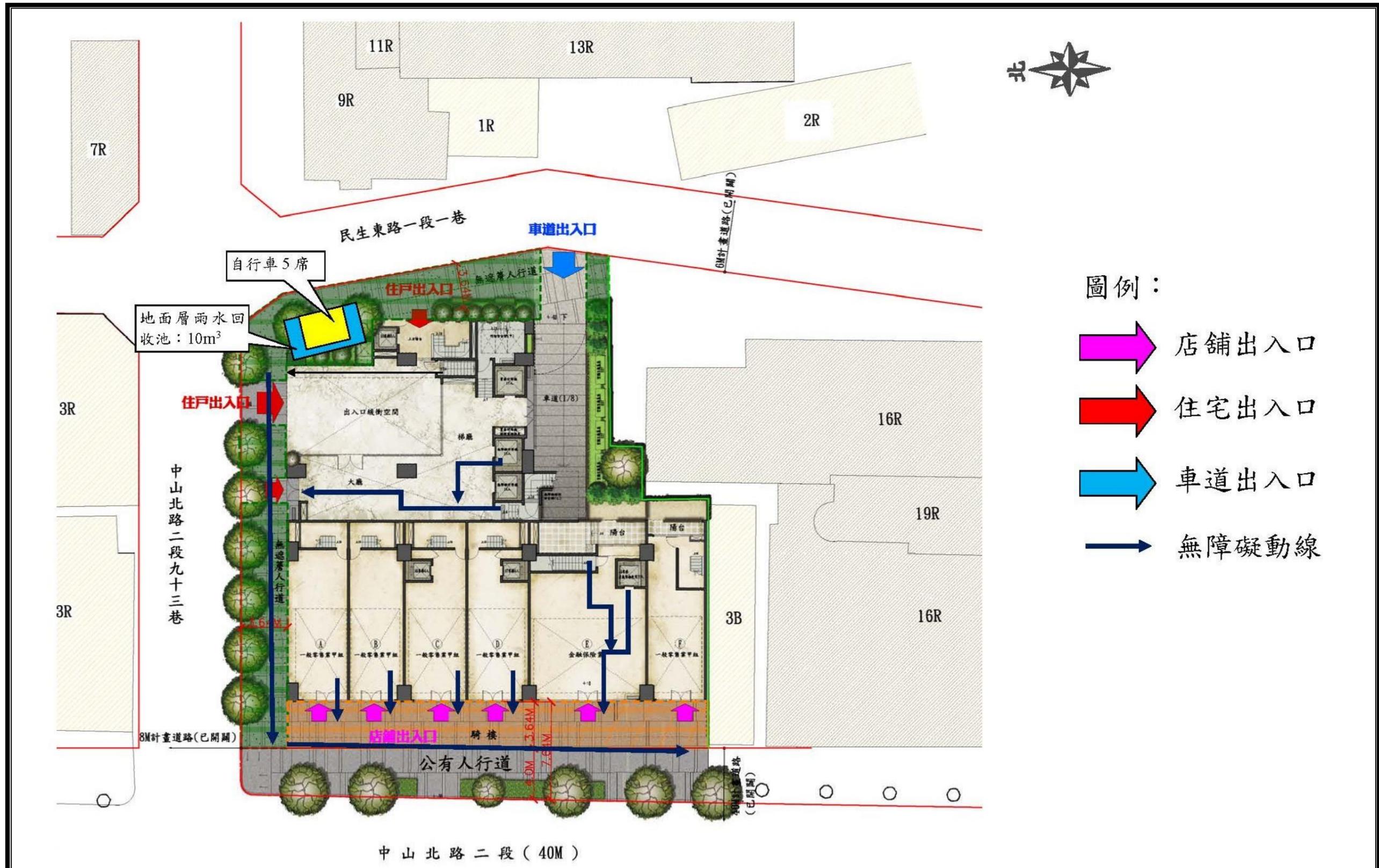
本基地法定綠覆面積：125.00 m<sup>2</sup>，增加 6.90m<sup>2</sup>。

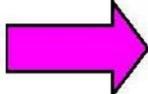
本基地綠覆率：109.35%，減少 4.07%。

變更前後綠化檢討圖及相關景觀配置圖如圖 4-3~圖 4-13 所示。



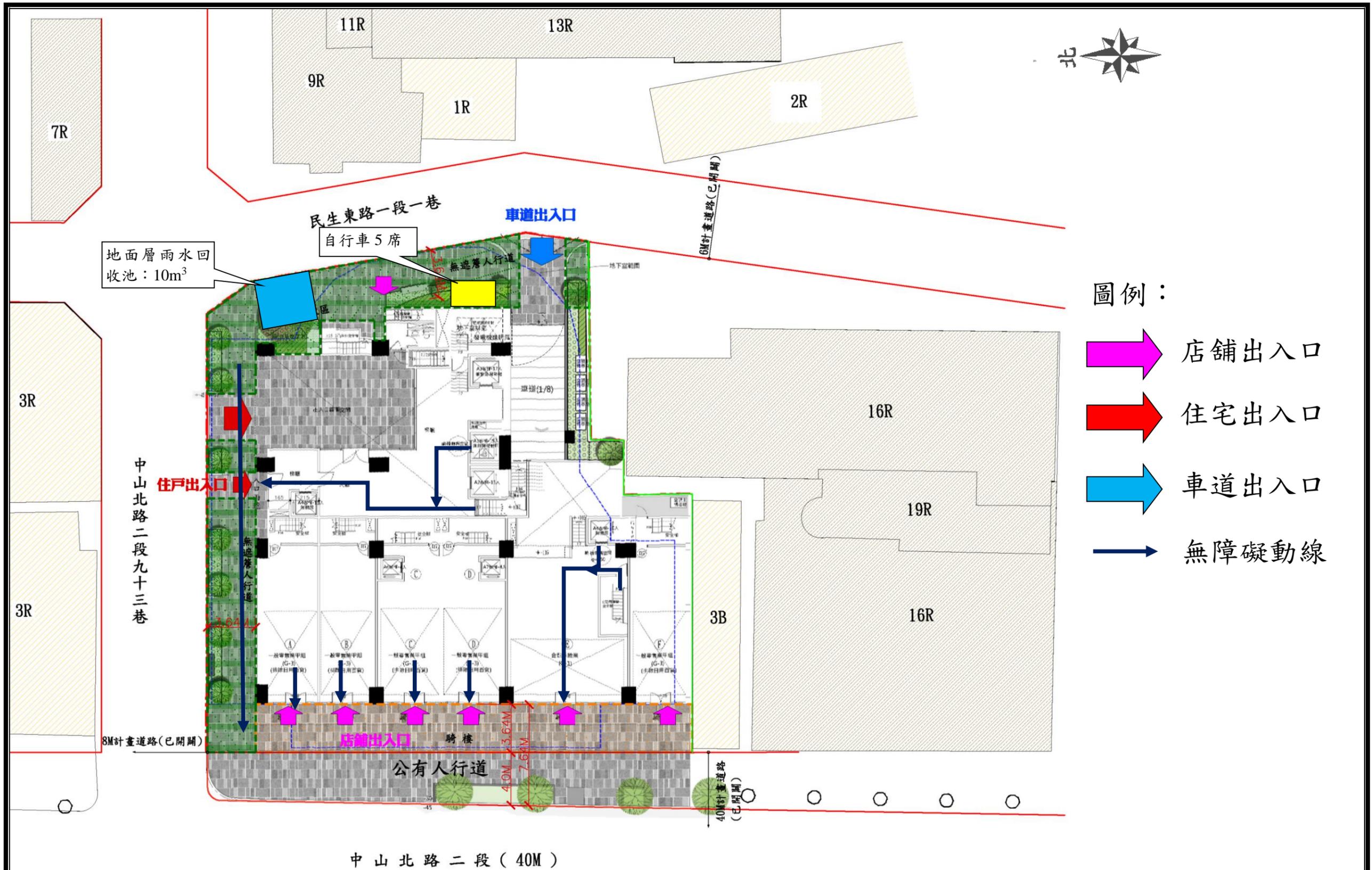
黎明興技術顧問股份有限公司 LEADERMAN & ASSOCIATES 圖4-3 各層空間單元示意圖



- 圖例：
-  店舖出入口
  -  住宅出入口
  -  車道出入口
  -  無障礙動線

黎明興技術顧問股份有限公司  
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖4-4 人行、車行及開放空間圖(原核准)



黎明興技術顧問股份有限公司  
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖4-5 人行、車行及開放空間圖(本次變更)





A.

B.



A. 圖 中山北路側透視圖

B. 圖 東南向透視圖

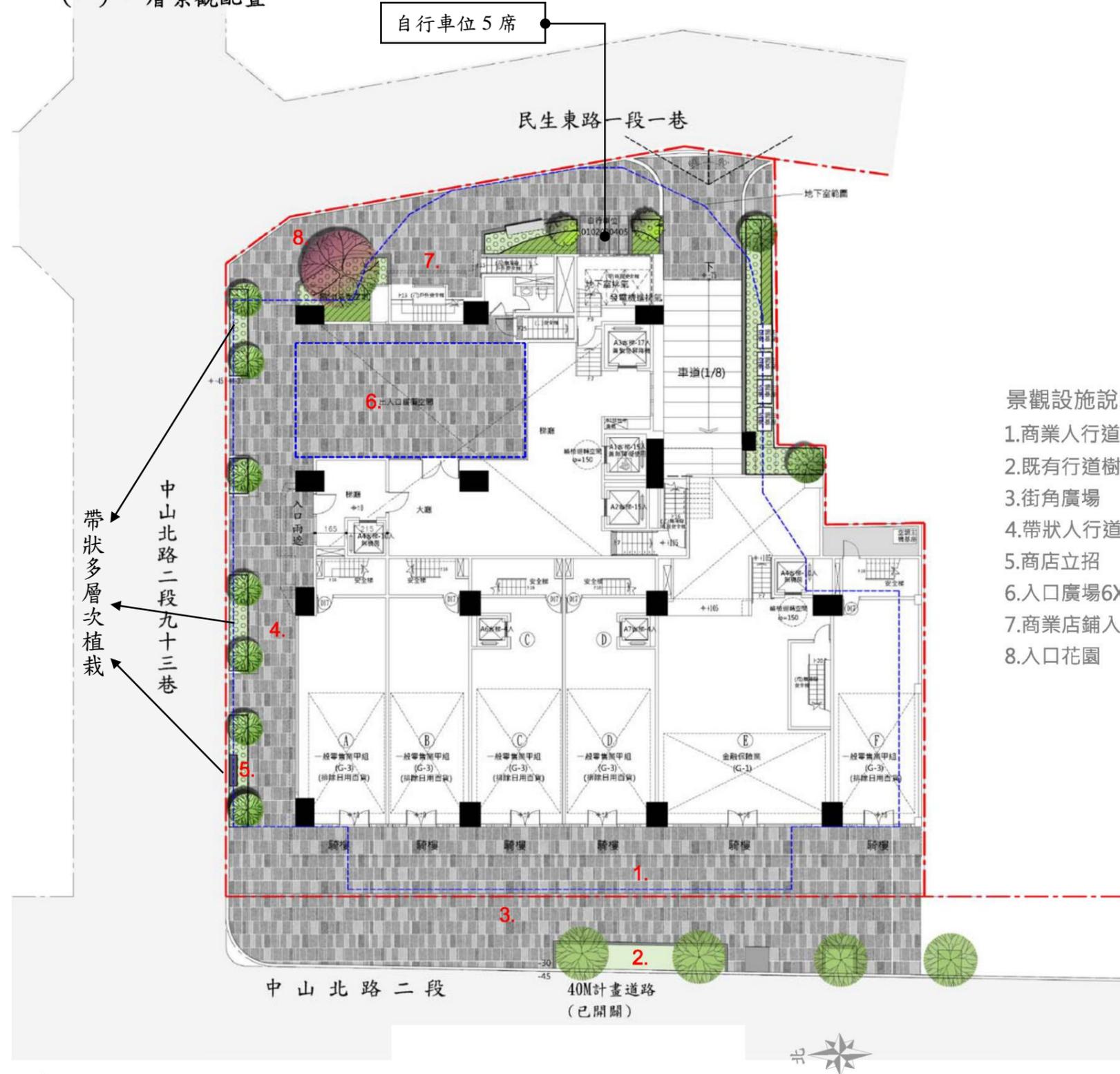
黎明興技術顧問股份有限公司  
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖4-7 景觀模擬圖(本次變更)



黎明興技術顧問股份有限公司 LEADERMAN & ASSOCIATES 圖4-8 1F綠化配置圖(原核准)

(一) 一層景觀配置



喬木類圖表

編號	圖例	名稱	規格/株高.冠寬.cm	米徑 cm	數量	綠覆面積
T1		青楓(優型)	H6m W:3m	21	2	64*2=128
T2		象牙樹	H:4m W:2m	15	2	36*2=72
T3		吉野櫻(優型)	H:5 W:3.5m	21	1	64*1=64
T4		直立優型楓香	H:7-8m W:3-4m	20	7	16*6+36*1=132

灌木及地被類圖表

種類	圖例	名稱	規格/株高.冠寬.cm	覆土深度 D/cm	數量	綠覆面積
S1		蘭嶼羅漢松 黃槿花、斑葉海桐	H=40cm W=20cm	60	10.74m <sup>2</sup>	16.1m <sup>2</sup>
G1		台北草、裂葉蔓綠絨	H=3~5cm	30	43.51m <sup>2</sup>	43.51m <sup>2</sup>

景觀設施說明：

- 1.商業人行道
- 2.既有行道樹楓香
- 3.街角廣場
- 4.帶狀人行道綠帶
- 5.商店立招
- 6.入口廣場6X12m高層緩衝空間
- 7.商業店舖入口
- 8.入口花園



青楓



象牙樹



吉野櫻



楓香



蘭嶼羅漢松



黃槿花



斑葉海桐



台北草



裂葉蔓綠絨



樹種	圖例	植栽名稱	規格	覆土深度	數量	備註
喬木		緬梔	H:3.0m W:2.0m	1.2m	2株	台灣原生物
		山櫻花	H:2.5m W:1.8m	1.2m	2株	台灣原生物
灌木		細葉杜鵑	H:0.5m W:0.4m	0.6m	18.85m <sup>2</sup>	誘鳥誘蝶植物
		大葉黃楊	H:0.3m W:0.2m	0.6m	6.97m <sup>2</sup>	台灣原生物
		日本女貞	H:0.3m W:0.2m	0.6m	11.92m <sup>2</sup>	台灣原生物
喬木		青楓	H:3.0m W:2.0m	1.2m	1株	台灣原生物
		白水木	H:2.5m W:1.8m	1.2m	1株	台灣原生物
		流蘇樹	H:2.0m W:1.5m	1.2m	4株	台灣原生物
灌木		七里香	H:0.6m W:0.4m	0.6m	33.28m <sup>2</sup>	台灣原生物
		金露華	H:0.5m W:0.4m	0.6m	33.28m <sup>2</sup>	誘鳥誘蝶植物
		細葉杜鵑	H:0.5m W:0.4m	0.6m	27.65m <sup>2</sup>	誘鳥誘蝶植物
		大葉黃楊	H:0.3m W:0.2m	0.6m	65.45m <sup>2</sup>	台灣原生物
		日本女貞	H:0.3m W:0.2m	0.6m	11.92m <sup>2</sup>	台灣原生物





白水木



桂花



真柏



蘭嶼羅漢松



細葉杜鵑



小葉黃楊



球型月橘



金葉雪茄



台北草



芙蓉菊



五層露臺景觀配置示意圖

5F 喬木類圖表

編號	圖例	名稱	規格/株高.冠寬 .cm	米徑 cm	數量
T1		白水木(優型)	H:2.5m W:2.5m	20	1
T2		真柏(整型)	H:1.5m W:2m	15	1
T3		桂花(優型)	H:3m W:2m	15	2

灌木及地被類圖表

種類	圖例	名稱	規格/株高.冠寬.cm	覆土深度 D/.cm
S1		蘭嶼羅漢松	H=100cm W=30cm	60
S2		細葉杜鵑	H=35cm W=20cm	
S3		小葉黃楊	H=25cm W=20cm	
S4		球型月橘	H=100cm W=100cm	
G1		金葉雪茄	H=15cm W=15cm	30
G2		台北草	H=3-5cm	
G3		芙蓉菊	H=30cm W=20cm	

RF 喬木類圖表

編號	圖例	名稱	規格/株高.冠寬 .cm	米徑 cm	數量
T1		紅花繡櫚(優型)	H:3.5m W:2.5m	15	2
T2		白花繡櫚(優型)	H:3m W:2m	15	2
T3		洋玉蘭(優型多枝)	H:4m W:3m	20	1
T4		羅漢松(自然優型)	H:4m W:2.5m	15	1

灌木及地被類圖表

種類	圖例	名稱	規格/株高.冠寬.cm	覆土深度 D/.cm
S1		斑葉海桐	H=35cm W=20cm	60
S2		細葉杜鵑	H=35cm W=20cm	
S3		熊貓仙丹	H=25cm W=20cm	
S4		錫蘭葉下珠	H=30cm W=15cm	
S5		長紅木	H=45cm W=30cm	
S6		黃金露花	H=25cm W=20cm	30
G1		芙蓉菊	H=30cm W=30cm	
G2		藍星花	H=20cm W=15cm	
G3		五爪木	H=30cm W=20cm	



紅花繡櫚

白花繡櫚

洋玉蘭

羅漢松



斑葉海桐



細葉杜鵑



熊貓仙丹



錫蘭葉下珠



長紅木



黃金露花



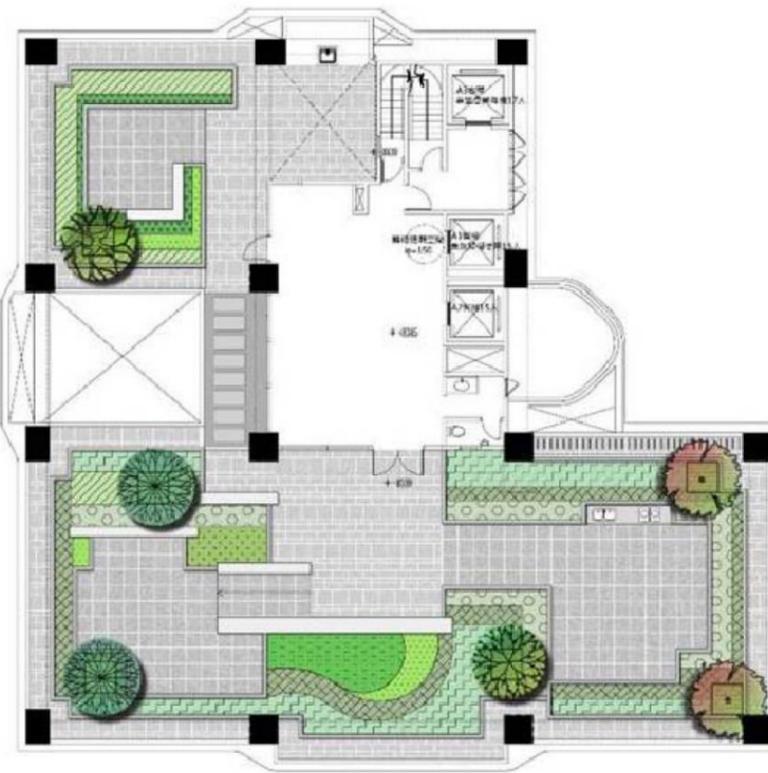
芙蓉菊



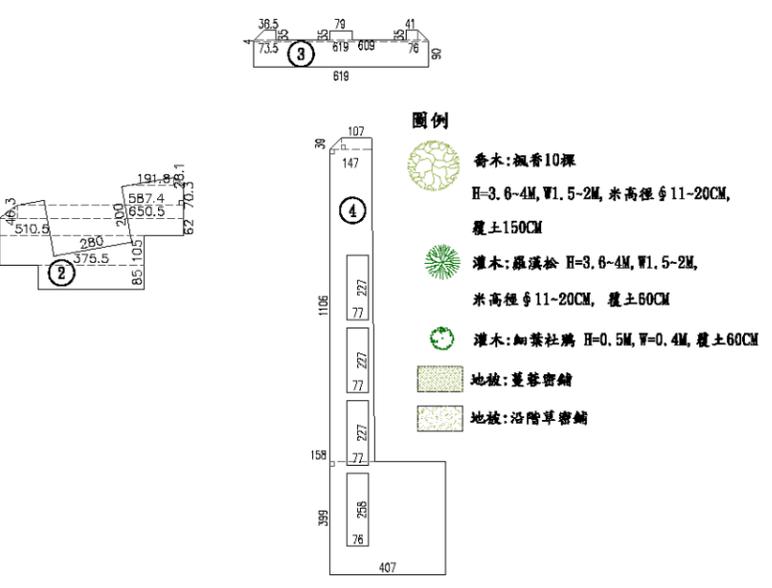
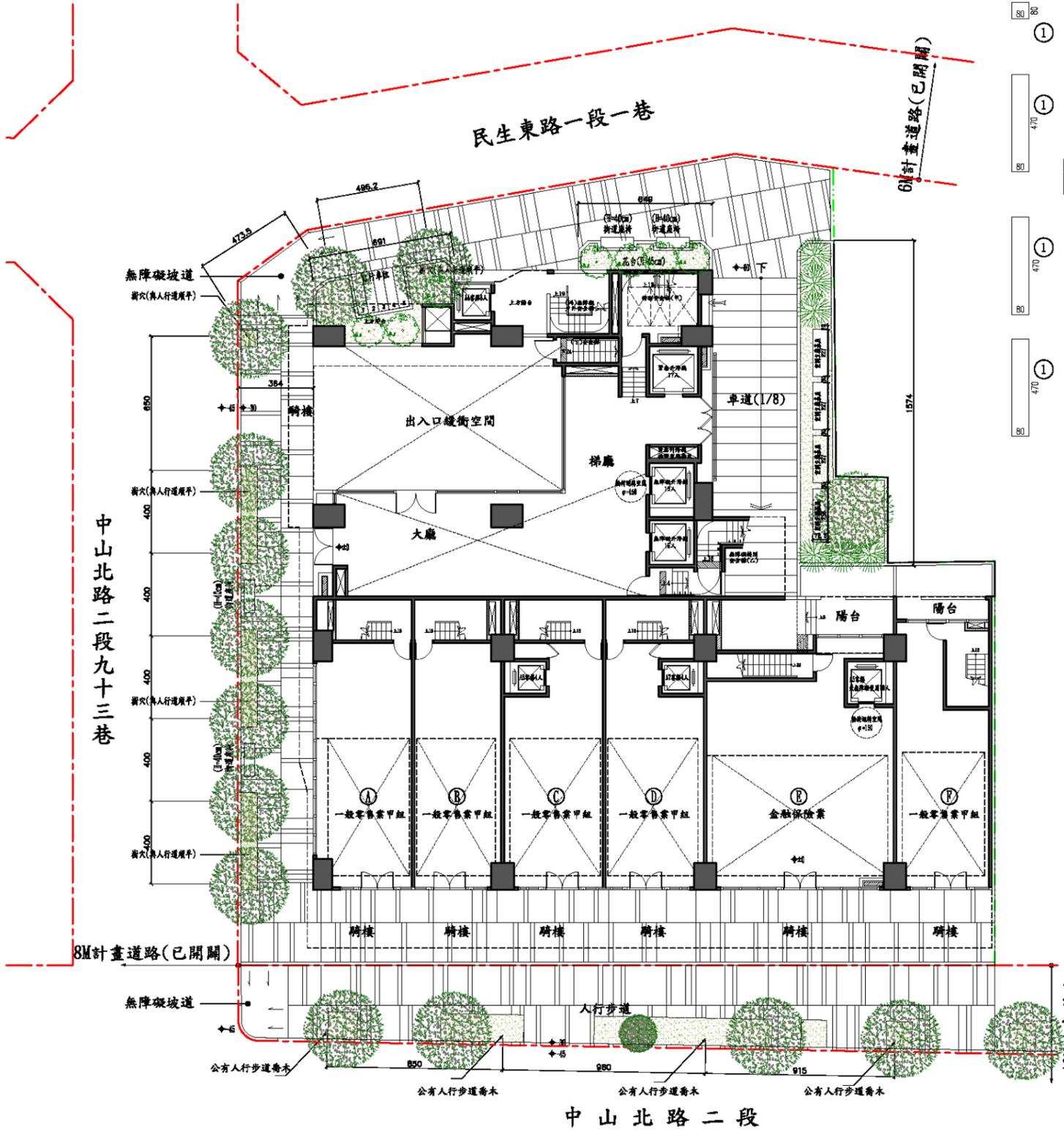
藍星花



五爪木



屋頂層景觀配置示意圖



綠化面積示意平面圖

綠化面積檢討:

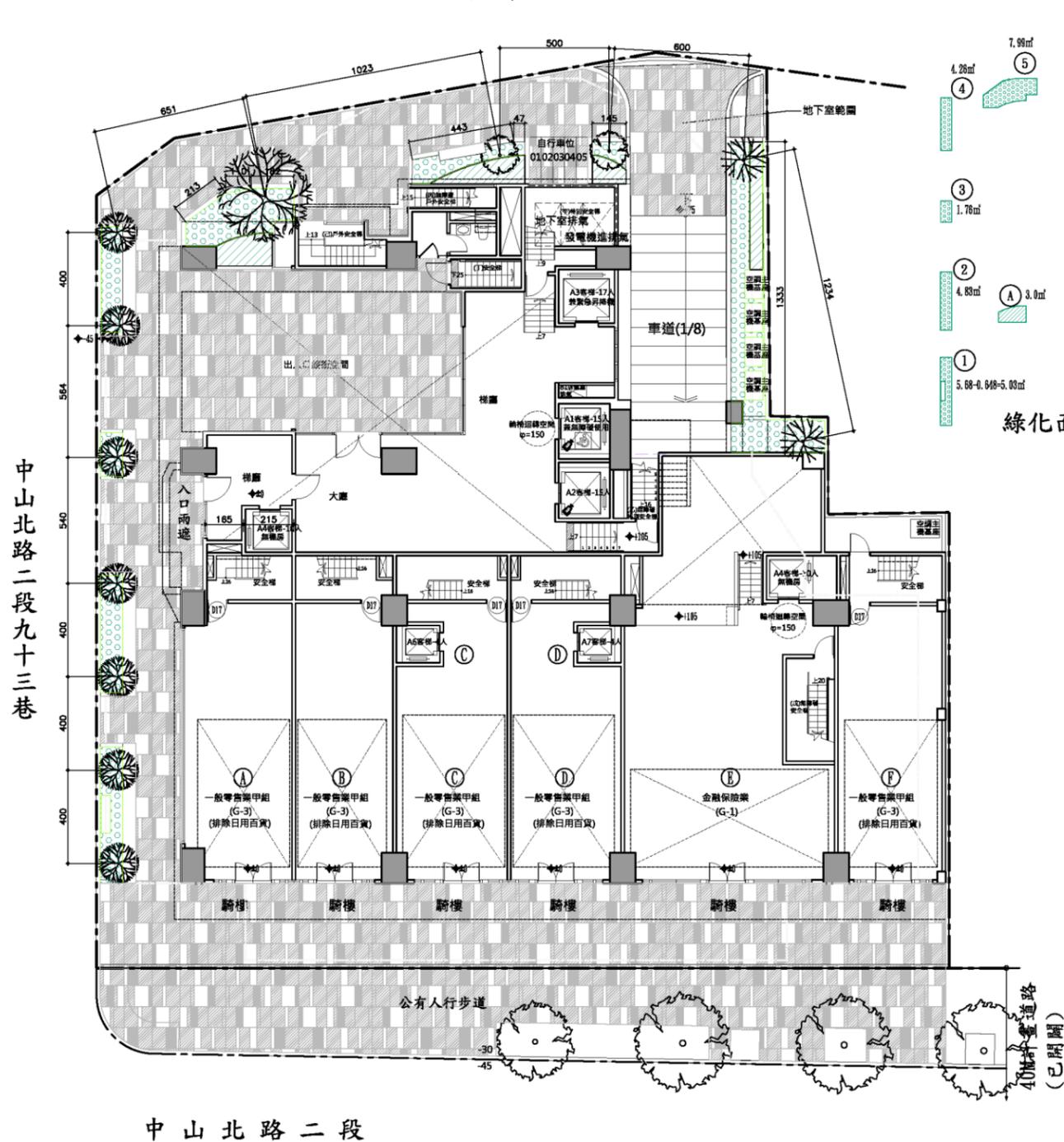
基地座落 = 台北市中山區中山段三小段111地號等10筆  
 住宅區=商4特(原屬第3種商業區) 建蔽率:65%, 法定容積率:560%  
 基地面積=1237m<sup>2</sup>  
 基地面積=騎樓地+其它=112.62+1124.38=1237m<sup>2</sup>  
 建築面積=730.70m<sup>2</sup>  
 1237-112.62-730.70=393.68m<sup>2</sup>  
 依台北市建築物綠化實施要點:為第三類建築基地。  
 綠覆率=393.68m<sup>2</sup>×0.3=118.10m<sup>2</sup>

- 綠覆面積:
1. 喬木: 36×10=360
  2. 灌木:
    - ① 4.7×0.8×3+0.8×0.8=11.92m<sup>2</sup>
    - ② (6.505+5.874)×0.463/2+6.505×0.62+(5.874+1.918)×0.703/2  
+5.105×1.05+1.918×0.281/2+3.755×0.85-2×2.8=12.86m<sup>2</sup>
    - ③ (0.74+0.39)×0.35/2+0.79×0.35+(6.19+6.1)×0.04/2+0.9×6.19  
+(0.76+0.41)×0.35/2=6.5m<sup>2</sup>
    - ④ (1.47+1.07)×0.39/2+(1.47+1.58)×11.06/2  
+(4.07+4.07)×3.99/2-2.27×0.77×3-2.58×0.76=26.40m<sup>2</sup>
- 小計: 57.68m<sup>2</sup>

綠覆面積合計: 360+57.68×1.5=446.52m<sup>2</sup>>118.10m<sup>2</sup> OK  
 實設綠覆率: 446.52/393.68=113.42%>30% OK  
 壹層花台長度=6.91+6.49+15.74=29.14M

圖4-12 綠化檢討圖(原核准)

民生東路一段一巷



綠化面積示意平面圖

喬木類圖表

編號	圖例	名稱	規格/株高,冠寬,cm	米徑 cm	數量	綠覆面積
T1		青楓(優型)	H:6m W:3m	21	2	64*2=128
T2		象牙樹	H:4m W:2m	15	2	36*2=72
T3		吉野櫻(優型)	H:5 W:3.5m	21	1	64*1=64
T4		直立優型楓香	H:7-8m W:3-4m	20	7	16*6+36*1=132

灌木及地被類圖表

種類	圖例	名稱	規格/株高,冠寬,cm	覆土深度 D/cm	數量	綠覆面積
S1		黃鵝草、黃連、斑葉海桐	H=40cm W=20cm	60	10.74m <sup>2</sup>	16.1m <sup>2</sup>
G1		台北草、裂葉薔薇	H=3-5cm	30	43.51m <sup>2</sup>	43.51m <sup>2</sup>

綠化面積檢討:

基地座落 = 台北市中山區中山段三小段111地號等10筆  
 住宅區=高4特(原屬第3種商業區) 建蔽率:65%, 法定容積率:560%  
 基地面積=1237m<sup>2</sup>  
 基地面積=騎樓地+其它=58.51+1178.49=1237m<sup>2</sup>  
 建築面積=763.97m<sup>2</sup>  
 1237-58.51-763.97=414.52m<sup>2</sup>  
 依台北市建築物綠化實施要點:為第三類建築基地。  
 綠覆率= 414.52x0.3=124.36m<sup>2</sup>  
 綠覆面積:  
 1. 喬木: 16x6+36x3+64x3=396m<sup>2</sup>  
 2. 草地: ① + ② + ~⑧  
 = 5.68-0.648+4.83+1.76+4.26+7.99+3.29+1.15  
 +18.08-(0.96x3)=43.51m<sup>2</sup>  
 3. 灌木: ③ + ④ + ⑤  
 = (3.0+3.23+1.45+3.05)x1.5=16.1m<sup>2</sup>  
 綠覆面積合計: 396+43.51+16.1=455.61m<sup>2</sup> >124.36m<sup>2</sup> OK!  
 實設綠覆率 : 455.61/414.52x100%=109.91% > 30% OK!  
 壹層花台長度= 2.13+1.1+1.82+4.43+0.47+1.45+13.33=24.73M

一層綠化平面圖 S:1/250

### 4.4.3 總戶數

#### 一、原環境影響說明書核准

原環境影響說明書核准總戶數 62 戶。

#### 二、本次變更

本次變更主要係回應所有權人需求，於設計上重新調配，減少 4F 金融保險業面積轉為餐飲業使用致使戶數增加 1 戶，合計 63 戶。

### 4.4.4 汽、機車位檢討

#### 一、原環境影響說明書核准

依據「臺北市土地使用分區管制自治條例」第 86-1 條檢討，原環境影響說明書核准法定汽車位 113 席，法定機車位 123 席。

##### (一) 汽車位檢討

1. 一般零售業(甲組)： $1,223.80 \div 100 = 12.24$  席，取 13 席。
2. 住宅： $9,977.98 \div 120 = 83.15$  席，取 83 席。
3. 金融保險業： $1,157.13 \div 100 = 11.57$  席，取 12 席。
4. 餐飲業： $435.46 \div 100 = 4.35$  席，取 5 席。
5. 法定汽車位數 =  $13 + 83 + 12 + 5 = 113$  席。

##### (二) 機車位檢討

1. 一般零售業(甲組)： $1,223.80 \div 200 = 6.12$  席，取 7 席。
2. 住宅： $9,977.98 \div 100 = 99.78$  席，取 100 席。
3. 金融保險業： $1,157.13 \div 140 = 8.27$  席，取 9 席。
4. 餐飲業： $435.46 \div 70 = 6.22$  席，取 7 席。
5. 法定機車位數 =  $7 + 100 + 9 + 7 = 123$  席。

#### 二、本次變更

本案於設計上重新調配各戶樓板面積，依據「臺北市土地使用分區管制自治條例」第 86-1 條重新檢討，法定汽車位 112 席，法定機車位 125 席。實設汽車位不變，為 113 席；實設機車位經交評檢討增加 4 席，為 127 席。詳請參閱 6.6 節。

##### (一) 汽車位檢討

1. 一般零售業(甲組)： $1,172.31 \div 100 = 11.72$  席，取 12 席。
2. 餐飲業： $794.05 \div 100 = 7.94$  席，取 8 席。
3. 金融保險業： $750.39 \div 100 = 7.50$  席，取 8 席。
4. 住宅： $10,040.63 \div 120 = 83.67$  席，取 84 席。
5. 法定停車位數 =  $12 + 8 + 8 + 84 = 112$  席。
6. 實設汽車位 113 席，不變。

(二) 機車位檢討

1. 一般零售業(甲組)：1,172.31÷200=5.86 席，取 6 席。
2. 餐飲業：794.05÷70=11.34 席，取 12 席。
3. 金融保險業：750.39÷140=5.36 席，取 6 席。
4. 住宅：10,040.63÷100=100.41 席，取 101 席。
5. 法定停車位數=6+12+6+101=125 席。
6. 實設機車位 127 席，增加 4 席。

#### 4.4.5 賸餘土石方

一、原環境影響說明書核准

(一)地下室開挖工程

$$\text{地下室開挖土方量} = 903.3 \text{ m}^2 \times 22.70 \text{ m} = 20,505 \text{ m}^3$$

(二)連續壁工程：

$$\text{連續壁開挖面積} = 145.25 \text{ m}^2$$

$$\text{連續壁(110 cm)開挖土方量} = 145.25 \text{ m}^2 \times 44 \text{ m} = 6,391 \text{ m}^3$$

(三)中間樁工程：

$$\text{中間樁}(0.45 \times 0.45 \times 3.1416 \times 12 \text{m}) \times 31 = 237 \text{ m}^3$$

(四)扶壁工程：

$$\text{扶壁} = (0.6 \times 6 \text{m} \times 12.4 \text{ m}) \times 10 + 0.6 \times 29.25 \times 12.4 \text{m} +$$

$$(0.15 \times 0.15 \times 3.1416 \times 12.4 \text{m}) \times 6 \times 10 = 717 \text{ m}^3$$

(五)雨水回收工程：

$$\text{雨水回收開挖面積} = 13.78 \text{ m}^2$$

$$13.78 \times 1.65 \text{m} = 23 \text{ m}^3$$

(六)合計：27,873 m<sup>3</sup>

二、本次變更

(一)地下室開挖工程

$$\text{地下室開挖土方量} = 903.3 \text{ m}^2 \times 23.7 \text{ m} = 21,408 \text{ m}^3$$

(二)連續壁工程：

$$\text{連續壁開挖面積} = 145.25 \text{ m}^2$$

$$\text{連續壁(110 cm)開挖土方量} = 145.25 \text{ m}^2 \times 44 \text{ m} = 6,391 \text{ m}^3$$

(三)中間樁工程：

$$\text{中間樁}(0.45 \times 0.45 \times 3.1416 \times 12 \text{m}) \times 31 = 237 \text{ m}^3$$

(四)扶壁工程:

$$\text{扶壁}=(0.6 \times 6 \text{m} \times 12.4 \text{m}) \times 10+0.6 \times 29.25 \times 12.4 \text{m}+ \\ (0.15 \times 0.15 \times 3.1416 \times 12.4 \text{m}) \times 6 \times 10=717 \text{m}^3$$

(五)雨水回收工程：

$$\text{雨水回收開挖面積}=13.78 \text{m}^2 \\ 13.78 \times 1.65 \text{m}=23 \text{m}^3$$

(六)合計：28,776 m<sup>3</sup>

本次變更地下室開挖面積加深，由 22.7 m 變更為 23.7m，係因經機電管線檢討及地下室淨高檢討後，地下一樓裝修完後裝卸車位淨高需為 2.70m，地下二樓至地下五樓梯廳淨高原為 2.2 公分提高至 2.35m，因此地下室開挖深度由原 22.7m 加深至 23.7m，故土石方增加 903m<sup>3</sup>。

地下室開挖期間，以增加工作天，維持交通衍生量單向 7 車/時，考量降低對基地周邊道路之衝擊效應，本基地工程車輛之出入將以避開上、下午尖峰時段為基本原則，基地建築工程所衍生之施工車輛交通量不大，對既有道路的影響有限。

#### 4.4.6 平均日污水量及引進人數

##### 一、原環境影響說明書核准

污水量係依「建築物污水處理設施設計技術規範」規定計算。

計畫區內產生之污水為以生活污水為主，部分餐廳之污水排放則先經由油脂截留設施處理後納入公共污水下水道，使水質能達納管標準。

原環境影響說明書核准平均日污水量為 136.8CMD，人數 698 人，計算詳表 4-2。

**表4-2 污水量檢討表(原環說)**

建築物種類	面積 (m <sup>2</sup> 或戶)	人數計算 (m <sup>2</sup> /人、 人/戶)	T	人數 (人)	單位污水量 (m <sup>3</sup> /day-人)	平均 日污水量 (CMD)
金融保險業(G-2)	1,157.13	5	0.6	139	0.1	13.9
一般零售業(G-3)	1,223.80	5	0.6	147	0.25	36.8
餐飲業(B-3)	435.46	3	0.6	88	0.15	13.2
住宅(H-2)	150~180 m <sup>2</sup> 共 54 戶	6	1	324	0.225	72.9
合計	—	—	—	698	—	136.8

註：本計畫整理

##### 二、本次變更

污水量係依內政部營建署「建築物污水處理設施設計技術規範」規定計算。

本次微調金融保險業(G-2)、一般零售業(G-3)及餐飲業(B-3)之使用面積，本次變更後平均日污水量為 141.0CMD，人數增加 16 人，為 714 人，污水量檢討表詳表 4-3。

表4-3 污水量檢討表(本次變更)

建築物種類	面積 (m <sup>2</sup> 或戶)	人數計算 (m <sup>2</sup> /人、 人/戶)	T	人數 (人)	單位污水量 (m <sup>3</sup> /day-人)	平均 日污水量 (CMD)
金融保險業(G-2)	750.39	5	0.6	90	0.1	9.0
一般零售業(G-3)	1172.31	5	0.6	141	0.25	35.2
餐飲業(B-3)	794.05	3	0.6	159	0.15	23.9
住宅(H-2)	150~180 m <sup>2</sup> 共 54 戶	6	1	324	0.225	72.9
合計	—			714	—	141.0

註：本計畫整理

#### 4.4.7 廢棄物

##### 一、原環境影響說明書核准

參考行政院環境保護署環境資料倉儲，臺北市 103 年平均每人每日垃圾產生量為 0.855 公斤，垃圾清運量為 0.279 公斤，垃圾清運率為 32.6%，資源回收率為 56.38%，廚餘回收率為 9.26%。

(一) 每日垃圾產生量=517kg。

(二) 每日垃圾清運量=每日垃圾產生量×垃圾清運率=517kg×32.6%=169kg。

(三) 每日資源垃圾回收量=517kg×56.38%=291kg。

(四) 每日廚餘回收量=517kg×9.26%=48 kg。

##### 二、本次變更

參考行政院環境保護署環境資源資料庫，臺北市105年平均每人每日垃圾產生量為0.793公斤，垃圾清運量為0.247公斤，垃圾清運率為31.1%，資源回收率為58.32%，廚餘回收率為8.71%。

(一) 每日垃圾產生量=520kg。

(二) 每日垃圾清運量=每日垃圾產生量×垃圾清運率=520kg×31.1%=162 kg。

(三) 每日資源垃圾回收量=520kg×58.32%=303kg。

(四) 每日廚餘回收量=520kg×8.71%=45 kg。