

擬訂臺北市中山區中山段三小段 111 地號等 10 筆土地
都市更新事業計畫案
環境影響差異分析報告

開發單位：璞真建設股份有限公司

評估單位：黎明興技術顧問股份有限公司

中華民國一〇七年一月

擬訂臺北市中山區中山段三小段 111 地號等 10 筆土地 都市更新事業計畫案 環境影響差異分析報告

目錄

第一章	開發單位之名稱及其營業所或事務所地址	1-1
第二章	綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名	2-1
第三章	本次及歷次申請變更內容與原通過內容之比較	3-1
第四章	開發行為或環境保護對策變更之理由及內容	4-1
4.1	審查歷程	4-1
4.2	基地位置	4-2
4.3	基地現況	4-2
4.4	變更內容	4-4
4.4.1	建築配置	4-4
4.4.2	景觀規劃	4-4
4.4.3	總戶數	4-16
4.4.4	汽、機車位檢討	4-16
4.4.5	賸餘土石方	4-17
4.4.6	平均日污水量及引進人數	4-18
4.4.7	廢棄物	4-19
第五章	變更內容無第三十八條第一項各款應重新辦理環境影響評估適用情形之具體說明	5-1
第六章	開發行為或環境保護對策變更後對環境影響之差異分析	6-1
6.1	引進人口及污水量	6-1
6.1.1	原環境影響說明書核准	6-1
6.1.2	本次變更	6-1
6.2	空氣品質	6-1
6.2.1	原環境影響說明書核准	6-1
6.2.2	本次變更	6-3
6.3	噪音	6-5
6.3.1	原環境影響說明書核准	6-5
6.3.2	本次變更	6-5
6.4	振動	6-6
6.4.1	原環境影響說明書核准	6-6
6.4.2	本次變更	6-6
6.5	廢棄物	6-7
6.5.1	原環境影響說明書核准	6-7
6.5.2	本次變更	6-8
6.6	交通影響評估	6-8
6.6.1	原環境影響說明書核准	6-8
6.6.2	本次變更	6-10
第七章	環境保護對策之檢討及修正	7-1
7.1	環境保護對策	7-1
7.2	環境監測計畫	7-1
第八章	其他經主管機關指定之事項	8-1

附錄目錄

附錄一	變更前之開發行為相關資料.....	A1-1
附錄二	變更後之開發行為相關資料.....	A2-1
附錄三	綜合評估者及影響項目撰寫者資歷證明文件.....	A3-1
附錄四	相關文件.....	A4-1
附錄五	歷次審查意見.....	A5-1

圖目錄

圖 4-1	基地位置.....	4-2
圖 4-2	基地現況照片.....	4-3
圖 4-3	各層空間單元示意圖.....	4-5
圖 4-4	人行、車行及開放空間圖(原核准).....	4-6
圖 4-5	人行、車行及開放空間圖(本次變更).....	4-7
圖 4-6	景觀模擬圖(原核准).....	4-8
圖 4-7	景觀模擬圖(本次變更).....	4-9
圖 4-8	1F 綠化配置圖(原核准).....	4-10
圖 4-9	1F 綠化配置圖(本次變更).....	4-11
圖 4-10	5F 及屋頂綠化配置圖(原核准).....	4-12
圖 4-11	5F 及屋頂綠化配置圖(本次變更).....	4-13
圖 4-12	綠化檢討圖(原核准).....	4-14
圖 4-13	綠化檢討圖(本次變更).....	4-15
圖 7-1	餐飲業污染防治設備圖.....	7-2

表目錄

表 1-1	開發單位之名稱及其營業所或事務所地址.....	1-1
表 3-1	變更前後內容對照表.....	3-2
表 4-1	變更原因彙整.....	4-1
表 4-2	污水量檢討表(原環說).....	4-18
表 5-1	「環境影響評估法施行細則」第 38 條各款檢核表.....	5-1
表 6-1	營運期間空氣品質粒狀污染物擴散濃度推估結果(單獨考量).....	6-2
表 6-2	營運期間空氣品質氣狀污染物擴散濃度推估結果(單獨考量).....	6-2
表 6-3	營運期間空氣品質粒狀污染物擴散濃度推估結果(合併考量).....	6-2
表 6-4	營運期間空氣品質氣狀污染物擴散濃度推估結果(合併考量).....	6-3
表 6-5	營運期間空氣品質粒狀污染物擴散濃度推估結果(單獨考量)(變更後).....	6-4
表 6-6	營運期間空氣品質氣狀污染物擴散濃度推估結果(單獨考量)(變更後).....	6-4
表 6-9	本計畫營運期間道路交通噪音模擬結果(單獨考量).....	6-5
表 6-10	本計畫營運期間道路交通噪音模擬結果(合併考量).....	6-5
表 6-11	本計畫營運期間道路交通噪音模擬結果(單獨考量)(變更後).....	6-5
表 6-12	本計畫營運期間道路交通噪音模擬結果(合併考量)(變更後).....	6-6
表 6-13	營運期間振動模擬結果輸出摘要表(單獨考量).....	6-6
表 6-14	營運期間振動模擬結果輸出摘要表(合併考量).....	6-6
表 6-15	營運期間振動模擬結果輸出摘要表(單獨考量)(變更後).....	6-7
表 6-16	營運期間振動模擬結果輸出摘要表(合併考量)(變更後).....	6-7
表 6-17	基地平常日晨昏峰衍生旅次運具需求量彙整表.....	6-9
表 6-18	目標年開發後考量周邊開發案路段服務水準分析表.....	6-10
表 6-19	基地平常日晨昏峰衍生旅次運具需求量彙整表(變更後).....	6-11
表 6-20	目標年開發後考量周邊開發案路段服務水準分析表(變更後).....	6-12