

臺北市信義區信義段 三小段 6 地號開發計畫 環境影響差異分析報告

(定稿本)

開發單位：富邦人壽保險股份有限公司
規劃單位：大元聯合建築師事務所
評估單位：黎明興技術顧問股份有限公司

中華民國 107 年 11 月

開發單位提送環境影響書件定稿作業切結書

茲就辦理「臺北市信義區信義段三小段6地號開發計畫環境影響差異分析報告」提送定稿作業，特立本切結書，切結事項如下：

- 一、本案業經臺北市政府環境影響評估審查委員會第198次會議決議：「本環境影響差異分析報告審核修正通過」，會議已通過之內容，除會議決議開發單位應補充、修正並轉送確認部分外，未有擅自更改之情形。
- 二、若於前述委員會議審查通過後，開發單位始發現書件內容有誤繕、誤算或其他顯然之錯誤須更正者，於本次提送定稿本備查時，已於提送之公文書中具體敘明更正之內容。
- 三、切結之開發單位及受委辦環評作業機構知悉，如違反上述情事，臺北市政府將以違反環境影響評估法第20條及刑法第214條規定移送臺灣臺北地方檢察署辦理。

立切結書人

開發單位：富邦人壽保險股份有限公司

負責人：蔡明興

統一編號：27935073

地址：10557 臺北市松山區敦化南路一段108號3樓

電話：(02) 8771-6699

受委辦環評作業機構：黎明興技術顧問股份有限公司

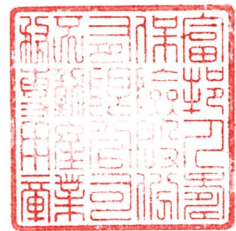
法定代表人：黃振倉

綜合評估者：宋耿全

統一編號：12965611

地址：10555 臺北市松山區八德路3段210號11樓

電話：(02) 2570-3111



中 華 民 國 1 0 7 年 1 1 月 1 4 日

正本

檔 號：
保存年限：

掛

臺北市政府環境保護局 函

10557

臺北市松山區敦化南路一段108號14樓

受文者：富邦人壽保險股份有限公司

發文日期：中華民國107年11月12日

發文字號：北市環綜字第1076044791號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：陳琬菁

電話：02-27208889分機1764

傳真：02-27278058

電子信箱：la-cwc0923@mail.taipei.gov.tw

主旨：「臺北市信義區信義段三小段6地號開發計畫環境影響差異分析報告」案，經本府環境影響評估審查委員會審核修正通過，請查照。

說明：

- 一、依據本府環境影響評估審查委員會（下稱環評會）第198次、第200次會議紀錄決議事項辦理。
- 二、旨揭環境影響差異分析報告經環評會第198次會議審核修正通過，貴公司依委員及相關機關意見修正後，經環評會第200次會議同意確認。
- 三、請依「開發行為環境影響評估作業準則」第11條規定辦理定稿事宜，並將定稿切結書納入後，函送定稿本及檔案光碟片各8份（含個人資料塗銷版PDF及未塗銷版PDF檔）至本局，俾供目的事業主管機關追蹤。
- 四、如有不服本處分，得於文到之次日起30日內，備具訴願書並檢附本處分，經由本局轉送本府提起訴願。

正本：富邦人壽保險股份有限公司

副本：臺北市政府都市發展局、臺北市政府觀光傳播局、臺北市政府文化局

局長 劉 銘 龍

臺北市信義區信義段三小段 6 地號開發計畫 環境影響差異分析報告 (定稿本)

目錄

第一章	開發單位之名稱及其營業所或事務所地址.....	1-1
1.1	開發單位之名稱.....	1-1
1.2	營業所地址.....	1-1
第二章	綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名.....	2-1
第三章	本次及歷次申請變更內容與原通過內容之比較.....	3-1
3.1	審查歷程.....	3-1
3.2	歷次變更內容之比較.....	3-1
第四章	開發行為或環境保護對策變更之理由及內容.....	4-1
4.1	開發行為變更之理由.....	4-1
4.2	基地現況.....	4-1
4.3	開發行為變更之內容.....	4-3
4.3.1	建築設計.....	4-3
4.3.2	機電設施計畫.....	4-10
4.3.3	景觀計畫.....	4-11
4.3.4	停車相關設施規劃與設計.....	4-12
4.3.5	基地保水.....	4-17
第五章	變更內容無第三十八條第一項各款應重新辦理環境影響評估適用情形之具體說明.....	5-1

第六章	開發行為或環境保護對策變更後，對環境影響之差異 分析	6-1
	6.1 用水系統計畫	6-1
	6.2 污水處理計畫	6-4
	6.3 廢棄物產生量	6-5
	6.4 交通影響	6-7
	6.4.1 衍生交通量推估	6-7
	6.4.2 衍生停車需求分析	6-9
	6.4.3 基地開發衝擊分析	6-11
	6.5 空氣品質	6-15
	6.6 噪音振動	6-17
	6.7 防災計畫	6-18
第七章	環境保護對策之檢討及修正，或綜合環境管理計畫之 檢討及修正	7-1
	7.1 環境保護對策之檢討及修正	7-1
	7.1.1 外部交通改善建議	7-1
	7.1.2 大眾運輸使用計畫建議	7-1
	7.1.3 停車場安全管理措施	7-2
	7.2 綜合環境管理計畫之檢討及修正	7-3
	7.3 環境監測計畫之檢討及修正	7-3
第八章	其他經主管機關指定之事項	8-1
附錄一	相關函文及資料	A1-1
附錄二	環境影響項目撰寫者學經歷證明文件	A2-1
附錄三	建築配置及景觀計畫	A3-1
附錄四	交通影響評估	A4-1
附錄五	歷次審查公文及會議紀錄	A5-1
附錄六	歷次審查意見暨答覆說明	A6-1
附錄七	歷次環境監測成果	A7-1

圖目錄

圖 4-1	基地現況圖	4-1
圖 4-2	本開發案之區位地圖	4-2
圖 4-3	各樓層使用用途（原核准）	4-4
圖 4-4	各樓層使用用途（本次變更）	4-5
圖 4-5	一樓平面配置圖（原核准）	4-6
圖 4-6	一樓平面配置圖（本次變更）	4-7
圖 4-7	機車動線說明	4-8
圖 4-8	地面層車行動線說明	4-9
圖 4-9	停車場出入口示意圖	4-14
圖 4-10	機車出入口及動線規劃	4-15
圖 4-11	滲透管及滲透井位置圖	4-20
圖 4-12	基地保水設施配置示意圖	4-21
圖 4-13	雨水貯留滯洪槽位置圖	4-22
圖 6-1	垃圾暫存空間位置圖	6-6
圖 6-2	目標年開發後平日晨峰道路服務水準圖	6-14
圖 6-3	目標年開發後平日昏峰道路服務水準圖	6-14
圖 6-4	餐飲業油煙排放示意圖	6-17

表目錄

表 1-1	開發單位之名稱及其營業所或事務所；負責人姓名.....	1-1
表 3-1	本案歷次變更內容對照表.....	3-2
表 3-2	變更前後使用用途面積對照表.....	3-4
表 3-3	變更前後美術館各層面積對照表.....	3-4
表 3-4	變更前後各樓層使用用途表.....	3-5
表 4-1	停車場排風量.....	4-11
表 4-2	停車場停等分析表.....	4-16
表 4-3	本案基地保水評估計算.....	4-19
表 5-1	環境影響評估法施行細則第 38 條檢討表.....	5-1
表 6-1	污水量檢討表.....	6-5
表 6-2	基地分時人旅次.....	6-8
表 6-3	基地整體衍生車旅次.....	6-9
表 6-4	導入管理策略後之停車供需檢討.....	6-10
表 6-5	目標年開發後路段服務水準分析表.....	6-12
表 6-6	目標年開發後路口服務水準分析表.....	6-13
表 6-7	目標年開發後非號誌化路口服務水準評估表.....	6-13
表 6-8	營運期間空氣品質粒狀污染物擴散濃度推估結果（單獨考量）....	6-15
表 6-9	營運期間空氣品質氣狀污染物擴散濃度推估結果（單獨考量）....	6-16
表 6-10	營運期間空氣品質粒狀污染物擴散濃度推估結果（合併評估）....	6-16
表 6-11	營運期間空氣品質氣狀污染物擴散濃度推估結果（合併評估）....	6-16
表 6-12	本計畫營運期間道路交通噪音模擬結果（單獨考量）.....	6-17
表 6-13	本計畫營運期間道路交通噪音模擬結果（合併評估）.....	6-18
表 6-14	環境振動評估模式模擬結果輸出摘要表（單獨考量）.....	6-18
表 6-15	環境振動評估模式模擬結果輸出摘要表（合併評估）.....	6-18