第十章　預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表

表 10-1 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表　　資料來源：本計畫整理

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防減輕對策	評定
		施工期間	運轉期間		範圍	程度		
地形、地質		√		●擋土結構貫入岩層時，抵抗砂湧、隆起破壞及內擠之安全係數，將大於所要求之安全係數值。	場址附近。	－	●擋土結構採用止水性佳之連續壁。且依類似地層之施工經驗，連續壁施工之良好程度影響壁體止水性甚巨，連續壁施工時將特別加強其品質控制，並考慮單元接縫處加設止水灌漿，以避免基地外水、砂流入基地內造成鄰損等事情發生。	○
空氣品質	總懸浮微粒	√ √ √	√	●挖方工程施工期間引起逸散性塵埃增加。 ●運送土方車輛引起塵埃增加。 ●施工機具排放之廢氣，包括：一氧化碳、碳氫化合物、氮氧化物...等。 ●主要為車輛排氣之影響。	施工區附近。	－－ －－ －－ －	●嚴格限制施工柴油車輛排放標準、載重量。 ●施以良好之灑水控制阻止粒狀物逸散。 ●運輸車輛表面覆以不透水布。 ●檢討運輸車輛行使路線，務使環境影響減至最低。 ●嚴格要求施工車輛之速度並設置洗車場。 ●鼓勵居民使用大眾運輸工具；宣導車輛定期保養觀念。 ●基地四周增加抗污染性植物。	－ － ○
水質		√	√	●工程廢水－施工人員生活污水、地表逕流增加，造成排水懸浮固體增加、施工車輛夾帶泥沙。 ●生活污水－顧客及員工。	場址附近。	－－ －－	●施工期間各項施工廢水排放均要求經沉砂池以沉澱工程廢水後再排出。 ●雨污水採分流系統。 ●雨水回收再利用。 ●回收再利用澆灌植栽綠地。	○ ○

表 10-1 預防及減輕開發行為對環境不良影響對策摘要表(續)

環境類別	環境項目	影響階段		影響說明	影響評估		預防減輕對策	評定
		施工期間	運轉期間		範圍	程度		
陸域生態	動植物	√	√	●因場址屬已開發區域，無動植物活動，故不致有影響。	場址附近	－	•於建物開放空間及大樓內透過造園景觀規劃，並選用本土樹種，以呼應鄰近景觀生態區域。	○ ＋
景觀美質		√	√	●提升商業空間品質並創造商機。	場址附近	－	●建物以造型、設置公共藝術品美化景觀。	＋＋
噪音振動		√	 √	•重機械使用及區域內工程車輛使用增加環境噪音。 •各型車輛進出本大樓。	施工區附近 場址附近	－－ －	●要求噪音量較大之機具，施以防音或減音對策；設置臨時隔音牆。 ●將振動管制標準納入施工規範，要求施工單位確實遵守。 ●管制進出車輛載重量。 ●鼓勵本大樓內員工使用大眾運輸工具。	－ ○
社會經濟	人口		√	●創造生活品質及提升經濟稅收。	場址附近	＋＋	● 引入人口增加，帶動經濟發展。	＋
	交通	√	 √	●施工車輛增加交通量。 •主要路段及路口衝擊。	忠孝西路重慶南路一段	－ －	●目前主要道路之服務水準為E級，透過進場車輛時段及路段管制，避開交通尖峰時段。 •場址營運後所增加的交通量影響經研擬妥善規劃並配合捷運信義支線通車，當可維持一定之服務水準。	－ ○
固體廢棄物		√	 √	•棄土及施工廢棄物。 •一般零售業及一般事務所所產生之一般事業廢棄物及生活垃圾。	場址及鄰近地區 場址內	－－ －－	●廢棄物委由合格之廢棄物清除公司代為清運至合法之棄土場掩埋。 ●設置垃圾分類。 ●設立資源回收站以減少垃圾量。 ●於定點收集達一定量時，委託代清運業者處理。	－ ○

註：＋＋＋：顯著性之正面影響，＋＋：中度性之正面影響，＋：輕度性之正面影響，
－－－：顯著性之負面影響，－－：中度性之負面影響，－：輕微性之負面影響，
○：無影響。