

附 錄 二

合併地號證明文件

臺北市政府都市發展局 都市計畫公共設施用地及土地使用分區證明書

受文者：京匯開發股份有限公司

發文日期字號：中華民國 107 年 06 月 11 日北市都測證字第 10702203 號

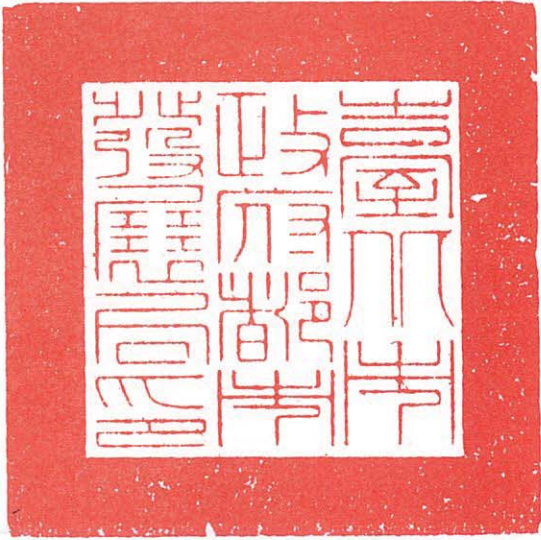
說明：一、依據臺北市都市計畫公共設施用地及土地使用分區證明申請辦法辦理。

二、本證明書係依據本局都市計畫地籍套繪圖查明，僅供參考之用，如為用作實施之依據應依現地指示建築線或依都市計畫樁由地政單位實地鑑界為準。

三、申請地是否涉及軍事禁（限）建及是否在國家公園區域範圍內，應由主管機關認定。又有關都市計畫各種管制規定，概依都市計畫公告圖及說明書辦理。

四、本證明有效期限為4個月，惟在上述期間經都市計畫變更時，應依公告發布實施之計畫為準。

證明內容：

段別	小段	地號	查	復	容	備註
公園	二	471		第四種商業區。【已公告為容積移轉接受基地】		本案依分層負責規定授權本局都市測量科承辦人決行
以下空白						
						
合	計	共	1	筆	頁	數
					共	1
					頁	頁
					次	第
						1
						頁
						局長 林洲民

地籍圖謄本

松山謄字第016972號

土地坐落：臺北市中正區公園段二小段471地號共1筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北

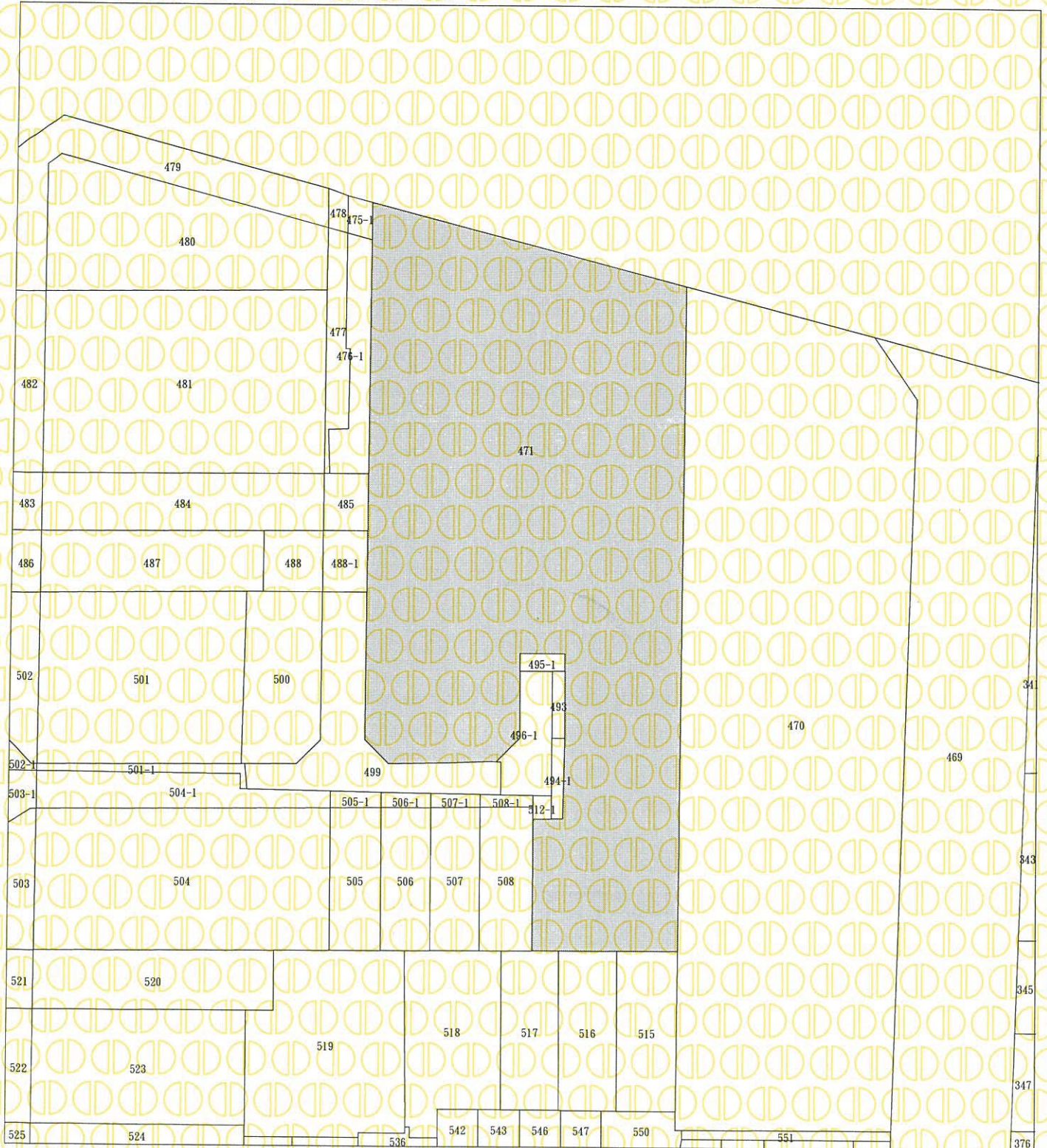


資料管轄機關：臺北市建成地政事務所

本謄本核發機關：臺北市松山地政事務所 主任：高麗香

中華民國 107年06月11日

本案依分層負責規定授權承辦人員詹佩如核發



比例尺 1/500

臺北市松山地政事務所

土地登記第一類謄本(地號全部)
中正區公園段二小段0471-0000地號

列印時間:民國107年06月11日14時19分

頁次:000001

松山地政事務所 主任:高麗香

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

松山謄字第016972號

列印人員:詹佩如

資料管轄機關:臺北市建成地政事務所

謄本核發機關:臺北市松山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國107年06月07日

登記原因:合併

面積:**1,482.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國107年01月 公告土地現值:*****元/平方公尺

其他登記事項:重測前:府前段四小段9-4地號

合併自:472、473、474、475、476、488-2、489

、490、491、492、494、495、496、497、498地

號

合併自:0509-0000、0511-0000、0512-0000

、0513-0000、0514-0000地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0019

登記日期:民國101年08月23日

登記原因:信託

原因發生日期:民國101年08月21日

所有權人:台北富邦商業銀行股份有限公司

統一編號:03750168

住址:臺北市中山北路二段50號一、二、五、八、十二樓

權利範圍:*****2分之1*****

權狀字號:107北建字第008320號

當期申報地價:107年01月 **169,946.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價:(空白)

相關他項權利登記次序:0012-000

其他登記事項:信託財產,信託內容詳信託專簿:依101年08月21日收件建信字第0

07220號辦理

委託人:京匯開發股份有限公司

(0002)登記次序:0020

登記日期:民國101年08月23日

登記原因:信託

原因發生日期:民國101年08月21日

所有權人:台北富邦商業銀行股份有限公司

統一編號:03750168

住址:臺北市中山北路二段50號一、二、五、八、十二樓

權利範圍:*****2分之1*****

權狀字號:107北建字第008321號

當期申報地價:107年01月 **169,946.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價:(空白)

相關他項權利登記次序:0011-000

其他登記事項:信託財產,信託內容詳信託專簿:依101年08月21日收件建信字第0

07230號辦理

委託人:君匯開發股份有限公司

土地他項權利部

(0001)登記次序:0011-000

權利種類:最高限額抵押權

收件年期:民國101年

字號:中正二字第027550號

登記日期:民國101年06月21日

登記原因:設定

權利人:台北富邦商業銀行股份有限公司

統一編號:03750168

住址:臺北市中山北路二段50號一、二、五、八、十二樓

債權額比例:全部*****1分之1*****

擔保債權總金額:新台幣1,200,000,000元正

擔保債權種類及範圍:擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本
抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務,包括借款、透支、貼現
、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據
、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及

(續次頁)

中正區公園段二小段0471-0000地號

列印時間:民國107年06月11日14時19分

頁次:000002

特約商店契約。

擔保債權確定期日:民國131年6月7日。

清償日期:依照各個契約約定

利息(率):依照各個契約約定

遲延利息(率):依照各個契約約定

違約金:依照各個契約約定

其他擔保範圍約定:1·取得執行名義之費用。2·保全抵押物之費用。3·因債務不履行而發生之損害賠償。4·因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5·抵押權人墊付擔保物之保險費及按擔保範圍之債務契約所約定利息利率計算之利息。

權利標的:所有權

標的登記次序:0020

設定權利範圍:*****2分之1*****

證明書字號:101北建字第003809號

共同擔保地號:公園段二小段0471-0000 0494-0001 0495-0001

0496-0001

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0012-000

收件年期:民國101年

登記日期:民國101年06月22日

權利人:台北富邦商業銀行股份有限公司

統一編號:03750168

住址:台北市中山北路二段50號一、二、五、八、十二樓

債權額比例:全部*****1分之1*****

擔保債權總金額:新台幣1,200,000,000元正

擔保債權種類及範圍:擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務,包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日:民國131年6月7日。

清償日期:依照各個契約約定

利息(率):依照各個契約約定

遲延利息(率):依照各個契約約定

違約金:依照各個契約約定

其他擔保範圍約定:1·取得執行名義之費用。2·保全抵押物之費用。3·因債務不履行而發生之損害賠償。4·因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5·抵押權人墊付擔保物之保險費及按擔保範圍之債務契約所約定利息利率計算之利息。

權利標的:所有權

標的登記次序:0019

設定權利範圍:*****2分之1*****

證明書字號:101北建字第003810號

共同擔保地號:公園段二小段0471-0000 0494-0001 0495-0001

0496-0001

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、本土地有下列類別之參考資訊:土地使用分區,請查閱土地參考資訊。

三、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

