

信義段四小段 28-0 等 3 筆地號新建工程
第三次環境影響差異分析報告
(第四次變更)

(初稿)

南山人壽保險股份有限公司

中華民國一〇七年五月

信義段四小段 28-0 等 3 筆地號新建工程 第三次環境影響差異分析報告 (第四次變更) (初稿)

目錄

第一章 開發單位之名稱及其營業所或事務所地址	1-1
1.1 開發單位名稱.....	1-1
1.2 營業所地址.....	1-1
第二章 綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名	2-1
第三章 本次及歷次申請變更內容與原通過內容之比較	3-1
第四章 開發行為或環境保護對策變更之理由及內容	4-1
4.1 審查歷程.....	4-1
4.2 開發基地位置.....	4-1
4.3 基地現況.....	4-1
4.4 變更內容.....	4-4
4.4.1 建築面積、樓地板面積.....	4-4
4.4.2 使用組別.....	4-5
4.4.3 廣告物設置.....	4-5
4.4.4 綠覆面積及綠覆率.....	4-5
4.4.5 污水量及垃圾量.....	4-6
第五章 變更內容無第三十八條第一項各款應重新辦理環境影響評估適用情形之具體說明 ..	5-1
第六章 開發行為或環境保護對策變更後對環境影響之差異分析	6-1
6.1 空氣品質.....	6-1
6.2 噪音.....	6-6
6.3 污水量.....	6-8
6.4 廢棄物.....	6-23
6.5 交通.....	6-25
6.5.1 服務水準分析.....	6-25
6.6 變更前後環境影響差異分析.....	6-40
第七章 環境保護對策之檢討及修正	7-1
7.1 環境保護對策之檢討與修正.....	7-1
7.2 環境監測計畫之檢討與修正.....	7-1
第八章 其他經主管機關指定之事項	8-1

附錄目錄

附錄一	變更前平面配置圖.....	A1-1
附錄二	變更後平面配置圖.....	A2-1
附錄三	環境影響項目撰寫者學經歷證明文件.....	A3-1
附錄四	建築物污水處理設施設計技術規範.....	A4-1
附錄五	交通影響評估報告.....	A5-1

圖目錄

圖4-1	基地位置圖.....	4-2
圖4-2	基地現況照片.....	4-3
圖4-3	1F挑空縮小處(本次變更).....	4-7
圖4-4	機能量體配置圖(第二次環境影響差異分析-第三次變更).....	4-8
圖4-5	機能量體配置圖(本次變更).....	4-9
圖4-6	1F平面廣告物配置圖(本次變更新增).....	4-10
圖4-7	2F平面廣告物配置圖(本次變更新增).....	4-11
圖4-8	3F平面廣告物配置圖(本次變更新增).....	4-12
圖4-9	4F平面廣告物配置圖(本次變更新增).....	4-13
圖4-10	綠覆率檢討(第二次環差(定稿本)).....	4-14
圖4-11	綠覆率檢討(本次變更抽換).....	4-15
圖6-1	廚房油脂截留器及採樣井示意圖.....	6-8
圖6-2	基地北側公共污水幹管水力特性曲線圖.....	6-12
圖6-3	松智路公共污水幹管水力特性曲線圖.....	6-14
圖6-4	基地北側公共污水幹管水力特性曲線圖.....	6-18
圖6-5	松智路公共污水幹管水力特性曲線圖.....	6-20
圖6-6	本案污水管線接管位置圖.....	6-21
圖6-7	上游水理檢討範圍圖.....	6-22
圖6-8	目標年開發後之平日晨峰路口服務水準示意圖.....	6-31
圖6-9	目標年開發後之平日昏峰路口服務水準示意圖.....	6-31
圖6-10	目標年開發後之假日尖峰路口服務水準示意圖.....	6-32
圖6-11	目標年開發後之平日晨峰路口服務水準示意圖.....	6-38
圖6-12	目標年開發後之平日昏峰路口服務水準示意圖.....	6-38
圖6-13	目標年開發後之假日尖峰路口服務水準示意圖.....	6-39

表目錄

表1-1	開發單位之名稱及其營業所或事務所地址；負責人姓名.....	1-1
表3-1	變更內容對照表.....	3-2
表3-2	各樓層變更前後使用用途.....	3-3
表5-1	「環境影響評估法施行細則」第38條各款檢核表.....	5-1
表6-1	原核准營運期間空氣品質粒狀污染物路緣增量推估結果(單獨考量) (TEDS 8.1).....	6-2
表6-2	原核准營運期間空氣品質氣狀污染物路緣增量推估結果(單獨考量) (TEDS 8.1).....	6-3
表6-3	原核准營運期間空氣品質粒狀污染物路緣增量推估結果(合併考量) (TEDS 8.1).....	6-3
表6-4	原核准營運期間空氣品質氣狀污染物路緣增量推估結果(合併考量) (TEDS 8.1).....	6-3
表6-5	本次變更營運期間空氣品質粒狀污染物路緣增量推估結果(單獨考量) (TEDS 9.0).....	6-4
表6-6	本次變更營運期間空氣品質氣狀污染物路緣增量推估結果(單獨考量) (TEDS 9.0).....	6-5
表6-7	本次變更營運期間空氣品質粒狀污染物路緣增量推估結果(合併考量) (TEDS 9.0).....	6-5
表6-8	本次變更營運期間空氣品質氣狀污染物路緣增量推估結果(合併考量) (TEDS 9.0).....	6-5
表6-9	原核准營運期間道路交通噪音模擬結果(單獨考量).....	6-6
表6-10	原核准營運期間道路交通噪音模擬結果(合併考量).....	6-6
表6-11	本次變更營運期間道路交通噪音模擬結果(單獨考量).....	6-7
表6-12	本次變更營運期間道路交通噪音模擬結果(合併考量).....	6-7
表6-13	本計畫污水量檢討表(第二次環境影響差異分析-第三次變更).....	6-9
表6-14	本計畫污水量檢討表(本次變更).....	6-15
表6-15	本計畫上游污水量檢討表.....	6-16
表6-16	本案污水量估算檢討表.....	6-17
表6-17	基地平日運具分配率與乘載率.....	6-26
表6-18	基地假日之運具分配率與乘載率.....	6-26
表6-19	基地分時總衍生汽機車旅次.....	6-26
表6-20	臺北101大客車臨停區進出車輛數.....	6-27
表6-21	本次變更基地整體衍生車旅次.....	6-27
表6-22	目標年開發後之路段服務水準評估表.....	6-28
表6-23	目標年開發後之路口服務水準評估表(平日).....	6-29
表6-24	目標年開發後之路口服務水準評估表(假日).....	6-30
表6-25	基地分時總衍生汽機車旅次.....	6-33
表6-26	本次變更基地整體衍生車旅次.....	6-34
表6-27	目標年開發後之路段服務水準評估表.....	6-35
表6-28	目標年開發後之路口服務水準評估表(平日).....	6-36
表6-29	目標年開發後之路口服務水準評估表(假日).....	6-37
表6-32	變更前、後之環境影響綜合比對.....	6-40
表7-1	本開發工程環境監測計畫.....	7-2