

第六章開發行為可能影響範圍之各種相關計畫及環境現況

環境品質現況調查明細詳表 6-1。

表 6-1 環境品質現況調查明細表(1/4)

類別	調查項目	章節	頁數	未調查原因(應敘明理由)
物理及化學類	<input checked="" type="checkbox"/> 區域氣候 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 降水量 <input checked="" type="checkbox"/> 降水日數 <input checked="" type="checkbox"/> 氣溫 <input checked="" type="checkbox"/> 氣壓 <input checked="" type="checkbox"/> 相對濕度 <input checked="" type="checkbox"/> 風向 <input checked="" type="checkbox"/> 風速 <input checked="" type="checkbox"/> 颱風 <input checked="" type="checkbox"/> 蒸發量 <input checked="" type="checkbox"/> 日照時間 <input checked="" type="checkbox"/> 日射量 <input checked="" type="checkbox"/> 全天空輻射量 <input checked="" type="checkbox"/> 雲量 <input type="checkbox"/> 高空	6.2.3	6-14~6-19	
	<input checked="" type="checkbox"/> 空氣品質 <input checked="" type="checkbox"/> 粒狀污染物(PM ₁₀ 、PM _{2.5} 及 TSP) <input checked="" type="checkbox"/> SO ₂ <input checked="" type="checkbox"/> NO _x (NO、NO ₂) <input checked="" type="checkbox"/> 一氧化碳 <input checked="" type="checkbox"/> 臭氧 <input checked="" type="checkbox"/> 鉛 <input checked="" type="checkbox"/> 落塵量 <input checked="" type="checkbox"/> 現有污染源 <input checked="" type="checkbox"/> 相關法規	6.2.4	6-20~6-23	
	<input type="checkbox"/> 相關法規 <input type="checkbox"/> 惡臭濃度 <input type="checkbox"/> 居民反應			本案非屬焚化場及其他涉及高煙囪設施之開發行為
	<input checked="" type="checkbox"/> 噪音管制區類別 <input checked="" type="checkbox"/> 噪音及振動源 <input checked="" type="checkbox"/> 敏感受體 <input checked="" type="checkbox"/> 背景噪音及振動位準	6.2.5	6-23~6-24	
氣象				本案非屬焚化場及其他涉及高煙囪設施之開發行為
空氣品質				
惡臭				本基地使用用途為集合住宅、一般事務所及一般零售業，附近並無惡臭產生源，故施工及營運時並無惡臭產生。
噪音與振動				

表 6-1 環境品質現況調查明細表(2/4)

類別	調查項目	章節	頁數	未調查原因(應敘明理由)
物理及化學類	<input checked="" type="checkbox"/> 河川	6.2.2	6-11~6-14	本計畫產生之污水納入臺北市公共污水下水道。本計畫非位於感潮河段。非位於水庫下游。 本計畫非位於水庫、湖泊。本計畫非位於海域影響範圍。 本計畫參考環保署地下水資料庫。未來不引用地下水。產生之污水納入臺北市公共污水下水道，不影響地下水。 本計畫營運期間申請使用自來水，不抽取地下水。
	<input checked="" type="checkbox"/> 水質	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 水溫	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 氫離子濃度指數	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 溶氧量	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 生化需氧量	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 懸浮固體	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 比導電度	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 硝酸鹽氮	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 氨氮	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 總磷	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 大腸桿菌群	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 水文	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 集水區範圍特性	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 地文因子	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 流域逕流體積、流量、流速、水位	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 河川輸砂量及泥砂來源	6.2.2	6-11~6-14	
	<input type="checkbox"/> 感潮界限、潮位			
	<input type="checkbox"/> 水庫放水狀況			
	<input checked="" type="checkbox"/> 地面水體分類	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 水體利用	6.2.2	6-11~6-14	
	<input type="checkbox"/> 水庫、湖泊			
	<input type="checkbox"/> 海域			
	<input checked="" type="checkbox"/> 地下水			
	<input checked="" type="checkbox"/> 水質	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 水溫	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 氫離子濃度指數	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 總有機碳	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 硫酸鹽	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 硝酸鹽	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 氨氮	6.2.2	6-11~6-14	
	<input checked="" type="checkbox"/> 導電度	6.2.2	6-11~6-14	
<input checked="" type="checkbox"/> 鐵	6.2.2	6-11~6-14		
<input checked="" type="checkbox"/> 錳	6.2.2	6-11~6-14		
<input checked="" type="checkbox"/> 總溶解固體	6.2.2	6-11~6-14		
<input checked="" type="checkbox"/> 氯鹽	6.2.2	6-11~6-14		
<input type="checkbox"/> 大腸桿菌群密度	6.2.2			
<input type="checkbox"/> 總菌落數	6.2.2			
<input checked="" type="checkbox"/> 重金屬	6.2.2			
<input checked="" type="checkbox"/> 水文	6.2.2	6-11~6-14		
<input checked="" type="checkbox"/> 水位	6.2.2	6-11~6-14		
<input checked="" type="checkbox"/> 流向	6.2.2	6-11~6-14		
<input checked="" type="checkbox"/> 目前抽用情形	6.2.2	6-11~6-14		
<input type="checkbox"/> 含水層厚度及深度、庫床與附近水層的水利連結性				

表 6-1 環境品質現況調查明細表(3/4)

類別	調查項目	章節	頁數	未調查原因 (應敘明理由)		
物理及化學類	土壤	<input checked="" type="checkbox"/> 表土、裏土	6.2.7	6-27		
		<input checked="" type="checkbox"/> pH 值	6.2.7	6-27		
		<input checked="" type="checkbox"/> 銅、汞、鉛、鋅、砷、鎘、鎳、鉻含量	6.2.7	6-27		
	地形及地質	<input checked="" type="checkbox"/> 地形區分、分類	6.2.1	6-8-6-10		本案現為住宅，周邊無沼澤、紅樹林等特殊地形。本案無特殊地質。
		<input checked="" type="checkbox"/> 特殊地形				
		<input checked="" type="checkbox"/> 地表地質及土壤分布	6.2.1	6-8-6-10		
		<input checked="" type="checkbox"/> 特殊地質				
		<input checked="" type="checkbox"/> 地震及斷層	6.2.1	6-8-6-10		
	廢棄物	<input checked="" type="checkbox"/> 地質災害	6.2.1	6-8-6-10		
		<input checked="" type="checkbox"/> 集水區崩塌地及土地利用				
<input checked="" type="checkbox"/> 廢棄物調查		<input checked="" type="checkbox"/> 種類	6.2.6	6-25~6-26		
		<input checked="" type="checkbox"/> 性質	6.2.6	6-25~6-26		
		<input checked="" type="checkbox"/> 來源	6.2.6	6-25~6-26		
		<input checked="" type="checkbox"/> 物理形態	6.2.6	6-25~6-26		
		<input checked="" type="checkbox"/> 數量	6.2.6	6-25~6-26		
		<input checked="" type="checkbox"/> 貯存	6.2.6	6-25~6-26		
	<input checked="" type="checkbox"/> 清除	6.2.6	6-25~6-26			
<input checked="" type="checkbox"/> 處理方式	6.2.6	6-25~6-26				
<input checked="" type="checkbox"/> 既有棄土場、廢棄物處理及處置設施	6.2.6	6-25~6-26				
電波妨礙	<input checked="" type="checkbox"/> 現有電視收視畫面狀況	6.2.8	6-28			
	<input checked="" type="checkbox"/> 地形狀況及土地起伏	6.2.8	6-28			
生態類	<input checked="" type="checkbox"/> 陸域生態	<input checked="" type="checkbox"/> 動物種類數量	6.3	6-28~6-30	由於未來本計畫產生之污水納入臺北市污水下水道，故不影響水域生態。	
		<input checked="" type="checkbox"/> 植物種類數量	6.3			
		<input checked="" type="checkbox"/> 歧異度	6.3			
		<input checked="" type="checkbox"/> 分布	6.3			
		<input checked="" type="checkbox"/> 優勢種	6.3			
		<input checked="" type="checkbox"/> 保育種	6.3			
		<input checked="" type="checkbox"/> 珍貴稀有種	6.3			
		<input checked="" type="checkbox"/> 水域生態				

表 6-1 環境品質現況調查明細表(4/4)

類別	調查項目	章節	頁數	未調查原因(應敘明理由)
景觀及遊憩類	<input checked="" type="checkbox"/> 地形景觀	6.4.1	6-31	
	<input checked="" type="checkbox"/> 地理景觀	6.4.1	6-31	
	<input checked="" type="checkbox"/> 自然現象景觀	6.4.1	6-31	
	<input checked="" type="checkbox"/> 生態景觀	6.4.1	6-31	
	<input checked="" type="checkbox"/> 人文景觀	6.4.1	6-31	
	<input checked="" type="checkbox"/> 視覺景觀	6.4.1	6-31	
	<input checked="" type="checkbox"/> 遊憩現況分析	6.4.2	6-32	
	<input checked="" type="checkbox"/> 現有觀景點	6.4.2	6-32	
社會經濟類	<input checked="" type="checkbox"/> 現有產業結構及人數、農漁業現況	6.5.1	6-32	本案營運期間申請使用自來水，不抽取地下水。本區非屬工廠、工業區、斷層帶..等區，無安全性之疑慮。
	<input checked="" type="checkbox"/> 區域內及土地利用情形	6.5.2	6-32	
	<input checked="" type="checkbox"/> 徵收、拆遷之土地、地上物及受影響人口	6.5.3	6-32	
	<input checked="" type="checkbox"/> 實施或擬定中之都市（區域）計畫	6.5.4	6-33	
	<input checked="" type="checkbox"/> 公共設施	6.5.5	6-33	
	<input checked="" type="checkbox"/> 居民關切事項	6.5.6	6-34	
	<input checked="" type="checkbox"/> 水權及水利設施	6.5.7	6-35	
	<input checked="" type="checkbox"/> 社區及居住環境	6.5.8	6-35	
交通類	<input checked="" type="checkbox"/> 道路服務水準	6.6	6-36~6-57	
	<input checked="" type="checkbox"/> 停車場設施	6.6	6-36~6-57	
	<input checked="" type="checkbox"/> 道路現況說明	6.6	6-36~6-57	
文化類	<input checked="" type="checkbox"/> 古蹟、遺址、古物、民俗及有關文物、特殊建築物（含歷史性、紀念性建築物）、紀念物、其他具有保存價值之建築物暨其周邊景物	6.7	6-58	
環境衛生	<input checked="" type="checkbox"/> 病媒生物、蚊、蠅、蟑螂、老鼠及其他騷擾性危害性生物	6.8	6-58	

6.1 可能影響範圍之各種相關計畫

本計畫調查附近開發案件整理詳表 6-2 及圖 6-1。

表 6-2 開發行為可能影響範圍之各種相關計畫

範圍	計畫名稱	主管單位	完成時間	相互關係或影響
開發行為沿線兩側各五百公尺範圍內 開發行為半徑十公里範圍內或線型式	1. 臺北市中山區中山段三小段 812-2 地號等 15 筆土地都市更新事業計畫案	臺北市府	107 年	可帶動區域整體發展
	2. 馥勤方城市 A 新建工程	臺北市府	106 年	可帶動區域整體發展
	3. 台峰建設開發股份有限公司	臺北市府	108 年	可帶動區域整體發展
	4. 醇建築住宅大樓新建工程	臺北市府	110 年	可帶動區域整體發展
	5. 南京東路一段 108 號新建工程	臺北市府	103 年	可帶動區域整體發展
	6. 德運京鼎新建工程	臺北市府	110 年	可帶動區域整體發展
	7. 常德建設臺北市大同區市府段一小段 764-36 地號等 77 筆土地都市更新案	臺北市府	—	可帶動區域整體發展
	8. 富享建設住商大樓新建工程	臺北市府	—	可帶動區域整體發展
	9. 擬訂臺北市中山區中山段三小段 111 地號等 10 筆土地都市更新事業計畫案	臺北市府		可帶動區域整體發展



圖 6-1 本計畫位置及鄰近開發案示意圖

表 6-3 本計畫鄰近開發案

編號	1(本案)	2	3	4	5	6	7	8	9
基地位置	臺北市中山區中山段三小段812-2地號等15筆土地都市更新事業計畫案	馥勤方城市A新建工程	台峰建設開發股份有限公司	醇建築住宅大樓新建工程	南京東路一段108號新建工程	德運京鼎新建工程	常德建設臺北市大同區市府一段一小段764-36地號等77筆土地都市更新案	富享建設住商大樓新建工程	擬訂臺北市中山區中山段三小段111地號等10筆土地都市更新事業計畫案(初步規劃)
基地面積	2,213 m ²	311 m ²	3,133 m ²	1,220 m ²	1,364 m ²	1,810 m ²	2,774.74 m ²	2,019 m ²	1,237 m ²
使用分區	第四種商業區(特)	第二種商業區	第四種商業區(特)	第四種商業區(特)	第四種商業區	第三種商業區 第三種住宅區	第三種商業區	第三種商業區	第三種商業區
建築規模	地下6層 地上23層	地下3層 地上11層	地下6層 地上19層	地下6層 地上23層	地下6層 地上22層	地下5層 地上24層	地下5層 地上34層	地下6層 地上34層	地下6層 地上23層
汽車位	201	—	—	—	—	—	187	174	113
機車位	219	—	—	—	—	—	197	194	123
預估騰餘土石方量	54,508.39 m ³	已完成出土	已完成出土	已完成出土	已完成出土	施工中	39,377.5 m ³	34,602 m ³	—
主要使用用途	金融保險業 一般事務所 集合住宅	集合住宅	店舖 集合住宅	一般零售業 一般事務所 集合住宅	一般零售業 集合住宅	一般零售業 集合住宅	一般零售業 一般事務所 集合住宅	一般零售業 一般事務所 集合住宅	一般零售業 一般事務所 集合住宅
開發現況	尚未開發	無環評審查 施工中	無環評審查 施工中	無環評審查 施工中	無環評審查 施工中	無環評審查 施工中	環評通過 尚未開發	環評通過 尚未開發	尚未開發

資料來源：本計畫整理

6.2 物化環境

6.2.1 地形及地質

一、地形

本基地位於中山區南京東路一段及中山北路二段交岔口附近。基地附近地勢平坦，現況為老舊建築物。

二、地質構造

(一)區域地質概況

臺北盆地略呈三角形，盆地北方為大屯火山山區，西側為林口台地，東南方為第三紀沉積岩丘陵地，盆地內沉積物主要受東側基隆河、南側新店溪與西南側大漢溪匯集之淡水河之影響。臺北盆地形成之主因，為山腳斷層及台北斷層之作用，因斷層作用台北盆地滑落，致使海水入侵成鹹水湖，松山湖沉積逐漸覆蓋於盆地景美層上，此時期沉積之土層即稱之為台北松山層。松山層平均約 50m 左右之厚度，土壤之組成，主要為低中塑性粉土質黏土或低中塑性之砂土質黏土，與粉土質砂土之交互層次，土層中多含海相化石貝殼及有孔蟲。本基地之區域地質圖如圖 6-2 所示。

(二)基地地層概況

根據現地地質鑽探及試驗室試驗結果，約可將鑽探深度範圍內之地層，由上而下歸納成 11 個主要層次。茲分述各層次之相關性質如下：

1. 第一層次：

平均深度約為 GL.-0.9m，主要為植被及混凝土鋪面。

2. 第二層次：

本層平均厚度約 1.6m，主要由低塑性之粉土質黏土所組成，顏色為黃棕色。標準貫入試驗 N 值介於 7 至 11 之間，屬中等堅實至堅實稠度，統一土壤分類為 CL。總單位重介於 1.9 t/m³ 至 1.92 t/m³ 之間，平均約為 1.91 t/m³；自然含水量介於 29.8% 至 30.1% 之間，平均約為 30%；液性限度介於 35% 至 41% 之間，平均約為 38%；孔隙比介於 0.83 至 0.86 之間，平均約為 0.85。

3. 第三層次：

平均厚度約 11.6m，主要由粉土質砂土所組成偶夾腐木，顏色為灰色。標準貫入試驗 N 值介於 2 至 14 之間，平均約為 8，屬疏鬆程度，統一土壤分類為 SM。總單位重介於 1.79 t/m³ 至 2.1 t/m³ 之間，平均為 1.91 t/m³；自然含水量介於 20% 至 34.2% 之間，平均約為 26.2%；孔隙比介於 0.52 至 0.99 之間，平均約為 0.71。

4. 第四層次：

平均厚度約 11.8m。本層主要由低塑性之粉土質黏土所組成，偶夾貝屑，顏色為灰

色。標準貫入試驗 N 值介於 4 至 11 之間，屬中等堅實至堅實稠度，統一土壤分類為 CL。總單位重介於 1.76 t/m^3 至 2.04 t/m^3 之間，平均約為 1.88 t/m^3 ；自然含水量介於 26%至 44.4%之間，平均約為 33.6%；液性限度介於 25%至 42%之間，平均約為 32.1%；孔隙比介於 0.67 至 1.23 之間，平均約為 0.94。本層次之自然含水量接近或大於液性限度。

5. 第五層次：

平均厚度約 4.8m，主要由粉土質砂土所組成，顏色為灰色。標準貫入試驗 N 值介於 13 至 24 之間，平均約為 19，屬中等緊密程度，統一土壤分類為 SM。總單位重介於 1.84 t/m^3 至 2.11 t/m^3 之間，平均為 1.96 t/m^3 ；自然含水量介於 22.6%至 27.5%之間，平均約為 25.2%；孔隙比介於 0.6 至 0.83 之間，平均約為 0.7。

6. 第六層次：

本層平均厚度約 3m，主要由低塑性之粉土質黏土及黏土質粉土含多量砂互層所組成，偶夾腐木，顏色為灰色。標準貫入試驗 N 值介於 12 至 17 之間，屬堅實至極堅實稠度，統一土壤分類為 CL、CL-ML。總單位重介於 1.87 t/m^3 至 1.96 t/m^3 之間，平均約為 1.9 t/m^3 ；自然含水量介於 26.8%至 29.2%之間，平均約為 27.9%；液性限度介於 20%至 26%之間，平均約為 24%；孔隙比介於 0.76 至 0.84 之間，平均約為 0.81。本層次之自然含水量接近或大於液性限度。

7. 第七層次：

平均厚度約 5.3m，主要由粉土質砂土所組成，顏色為灰色。標準貫入試驗 N 值介於 17 至 35 之間，平均約為 23，屬中等緊密程度，統一土壤分類為 SM。總單位重介於 1.92 t/m^3 至 2.15 t/m^3 之間，平均為 2.04 t/m^3 ；自然含水量介於 20.6%至 25%之間，平均約為 22.8%；孔隙比介於 0.51 至 0.7 之間，平均約為 0.61。

8. 第八層次：

本層平均厚度約 2.1m，主要由低塑性之粉土質黏土所組成，偶夾貝屑，顏色為灰色。標準貫入試驗 N 值介於 14 至 16 之間，屬堅實至極堅實稠度，統一土壤分類為 CL。總單位重介於 1.95 t/m^3 至 1.99 t/m^3 之間，平均約為 1.97 t/m^3 ；自然含水量介於 29.5%至 30.3%之間，平均約為 29.9%；液性限度介於 33%至 40%之間，平均約為 35.3%；孔隙比介於 0.77 至 0.82 之間，平均約為 0.79。

9. 第九層次：

平均厚度約 6.2m，主要由粉土質砂土所組成，顏色為灰色。標準貫入試驗 N 值介於 23 至 45 之間，平均約為 37，屬緊密程度，統一土壤分類為 SM。總單位重介於 1.84 t/m^3 至 2.21 t/m^3 之間，平均為 1.99 t/m^3 ；自然含水量介於 13.3%至 27.1%之間，平均約為 22.5%；孔隙比介於 0.51 至 0.74 之間，平均約為 0.65。此層次於 BH-2 中存在一砂礫層，其分佈高程約 GL.-47.5m~GL.-47.8m，粒徑約 1cm。

10.第十層次：

本層平均厚度約 4.2m，主要由低塑性之粉土質黏土所組成，夾黏土質粉土含多量砂次層，顏色為灰色。標準貫入試驗 N 值介於 18 至 20 之間，屬極堅實稠度，統一土壤分類為 CL、CL-ML。總單位重介於 2.04 t/m³ 至 2.11 t/m³ 之間，平均約為 2.07 t/m³；自然含水量介於 21.4%至 25.6%之間，平均約為 23.2%；液性限度介於 20%至 40%之間，平均約為 28.7%；孔隙比介於 0.57 至 0.63 之間，平均約為 0.6。

11.第十一層次：

本次調查深度並未貫穿此層，故無法得知其厚度。主要由卵礫石所組成，顆粒支持結構，基質級配良好。最大粒徑約 15cm，平均粒徑約 3~4cm。標準貫入試驗 N 值皆大於 50，屬極緊密程度。

三、地震

依據中央氣象局網站 (<http://www.cwb.gov.tw/>) 臺灣位於環太平洋地震帶上，1900~2012 臺灣地區災害性地震，共發生 100 次，臺北地區僅發生 1 次(1909.04.15)，規模 7.3，有 9 人死亡、122 間房屋毀損。本計畫於工程設計時，仍需特別考慮耐震設計，以降低地震對本建物造成破壞。

四、地質災害

自民國 61 年起臺北市全市被劃為地下水管制區，自民國 76 年以後，臺北盆地已幾乎沒有地盤下陷的現象。

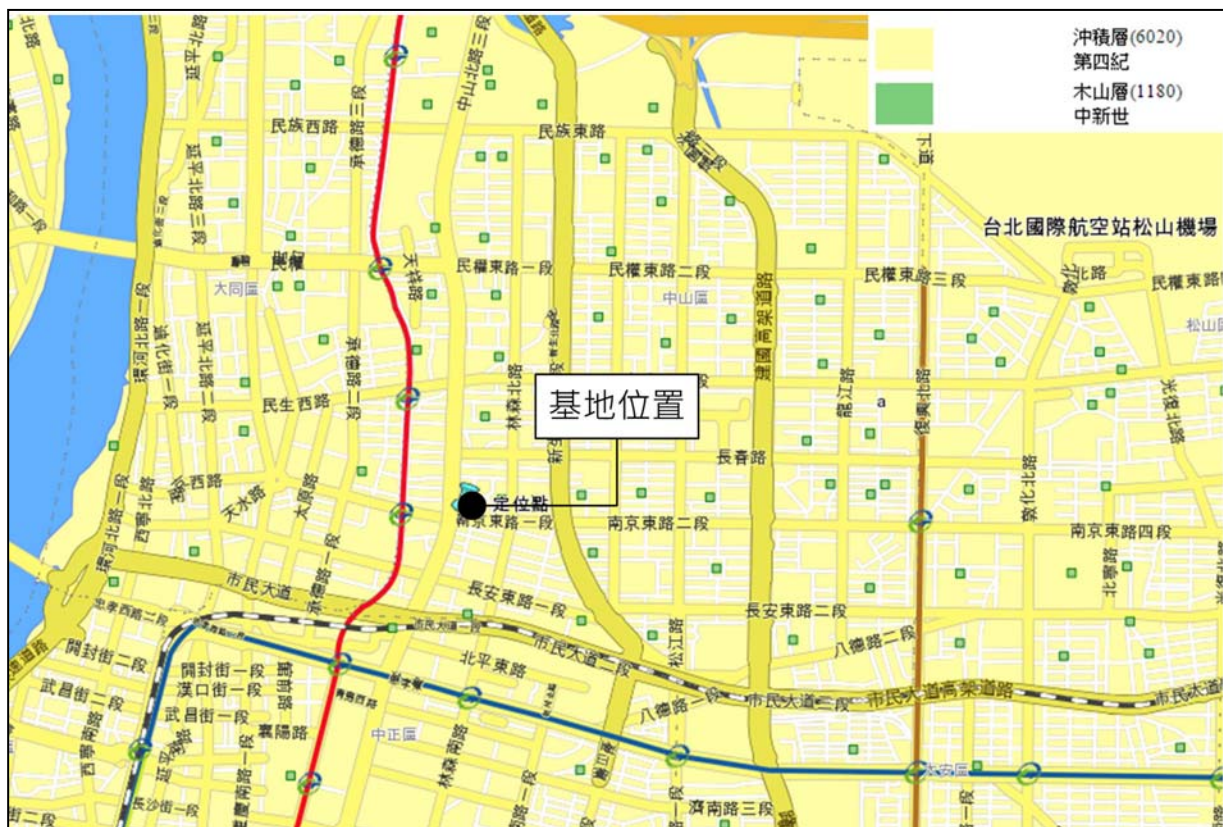


圖 6-2 區域地質圖

6.2.2 水文與水質

一、地面水

基地雨水經雨水下水道排入淡水河(未經其他支流)，污水納入臺北市污水下水道系統，故蒐集淡水河水文與水質基本資料。

(一)水文

淡水河位於臺灣北部，幹流長度 158.70 公里，為臺灣第三長之河流；流域面積 2,726.00 平方公里，亦為臺灣第三大。淡水河流域涵蓋新北市、臺北市、基隆市、桃園市、新竹縣，以及宜蘭縣的一小部分，主流上游為大漢溪，最遠源頭位於品田山，另有基隆河、新店溪兩大支流。名稱為「淡水河」之河段起自大漢溪與新店溪於板橋江子翠的會合處，向北流至淡水油車口而注入臺灣海峽，長度僅 23.7 公里。

淡水河是臺灣北部的主要供水河流之一。大漢溪上游有石門水庫，新店溪的支流北勢溪有翡翠水庫，基隆河流域則有新山水庫與西勢水庫。

依據經濟部水利署「103 年水文年報」（104 年 6 月出版）淡水河代表測站五堵測站，民國 51 年至 103 年歷年水文資料顯示，淡水河五堵測站歷年年平均流量為 25.41CMS，民國 103 年之最大日平均流量為 252.47CMS，最小日平均流量為 1.42CMS，最大日平均水位為 8.02 公尺，最小日平均水位為 4.08 公尺。最大輸砂量發生於 103 年 5 月 21 日，輸砂量為 951.16 公噸/日，最小輸砂量發生於 103 年 4 月 21 日，輸砂量為 3.58 公噸/日。

表 6-4 淡水河流量統計表

測站		1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
五堵	歷年月平均	31.38	34.26	23.30	14.76	16.16	20.02	6.79	13.07	33.43	43.46	35.49	32.79
	歷年最大月平均	63.48 (1990)	95.40 (1983)	59.83 (1970)	48.10 (1979)	43.56 (2005)	61.03 (1981)	36.80 (1989)	53.96 (1972)	152.16 (2001)	136.74 (1998)	99.89 (1986)	82.91 (2011)
	歷年最小月平均	3.88 (1963)	6.00 (2007)	5.46 (1972)	2.39 (2011)	1.80 (1982)	2.58 (1996)	0.47 (1978)	0.31 (1993)	2.11 (1993)	4.86 (2012)	2.10 (1968)	7.60 (1968)

資料來源：經濟部水利署，103 年水文年報，104 年 6 月

單位：cms

(二)水質

本計畫區位在淡水河中游，參考環保署測站（重陽橋及忠孝橋）之水質分析結果及河川污染程度分類表，忠孝橋水質監測結果如表 6-5、重陽橋水質監測結果如表 6-6。河川污染程度屬輕度污染～嚴重污染，水質標準請參閱附錄五。

(三)地面水體分類及利用

參考臺灣地區河川水體分類與水體用途，基地附近之淡水河之地面水體分類為丁類，可適用於二級工業用水、灌溉用水或環境保育用水。

表 6-5 忠孝橋水質測站監測值

採樣日期	水溫 ℃	酸鹼 值	導電度 µmho/c m25℃	生化 需氧量 mg/L	化學需 氧量 mg/L	懸浮 固體 mg/L	大腸桿 菌群 CFU/100 mL	氨氮 mg/L	溶氧 (電極法) mg/L	總磷 mg/L	硝酸鹽 氮 mg/L	亞硝酸 鹽氮 mg/L	RPI
2015/3/7	17.6	7.4	945	9.1	39.6	40.3	300,000	7.66	0.1	0.976	0.53	0.025	7.3
2015/2/6	15.7	7.3	429	10.4	22.0	36.7	470,000	4.96	0.8	--	--	--	7.3
2015/1/6	16.8	7.3	518	10.8	38.2	23.3	740,000	6.08	0.3	--	--	--	7.3
2014/12/4	19.8	7.3	467	9.5	33.1	28.8	730,000	7.30	0.3	0.880	0.27	--	7.3
2014/11/6	22.0	7.4	712	6.9	21.9	41.2	49,000	5.62	0.3	--	--	--	7.3
2014/10/9	23.5	7.4	688	3.8	19.8	44.3	240,000	4.53	1.5	--	--	--	6.5
2014/9/3	31.9	7.4	644	6.4	28.9	26.8	9,000	5.8	4	0.931	0.28	--	6.3
2014/8/6	27.7	7.1	222	3.2	12.6	27.3	270,000	2.79	2.2	--	--	--	4.5
2014/7/2	24.8	7.5	155	2.2	10.3	68.1	650,000	0.48	6.4	--	--	--	2.8
2014/6/9	23.3	7.4	157	2.5	5.1	90.5	570,000	0.5	6.6	0.342	0.81	--	2.3
2014/5/6	20.5	7.1	278	5.3	24.2	34.5	380,000	2.79	1.9	--	--	--	6.3
2014/4/8	21.7	7.4	890	11.2	29.4	24.5	420,000	2.23	3.6	--	--	--	5.3

資料來源：環保署全國環境水質監測資訊網

表 6-6 重陽橋水質測站監測值

採樣日期	水溫 ℃	酸鹼 值	導電度 µmho/c m25℃	生化 需氧量 mg/L	化學需 氧量 mg/L	懸浮 固體 mg/L	大腸桿 菌群 CFU/100 mL	氨氮 mg/L	溶氧 (電極法) mg/L	總磷 mg/L	硝酸鹽 氮 mg/L	亞硝酸 鹽氮 mg/L	RPI
2015/3/7	17.6	7.4	2,760	5.7	31.0	26.4	31	7.38	2.3	0.606	0.48	0.027	6.3
2015/2/6	16.1	7.2	617	7.3	18.0	24.3	32	6.31	0.2	--	--	--	7.3
2015/1/6	16.9	7.4	1,750	5.7	18.1	13.5	21	6.27	2.7	--	--	--	5.8
2014/12/4	20.4	7.3	851	5.5	25.9	23.8	48	8.22	1.0	0.570	0.19	--	7.3
2014/11/6	22.5	7.4	1,620	4.2	25.9	23.1	27	5.45	2.0	--	--	--	5.5
2014/10/9	23.8	7.3	1,970	2.3	14.3	29.8	21	4.92	2.4	--	--	--	5.0
2014/9/3	31.2	7.3	4,400	3.4	16.2	21.2	16,000	5.18	4.1	0.781	0.41	--	5.5
2014/8/6	28.1	7.1	1,190	2.2	20.8	24.2	39,000	2.06	1.4	--	--	--	5
2014/7/2	25.2	7.4	172	1.3	11.1	52.8	110,000	0.55	6	--	--	--	3.3
2014/6/9	22.8	7.3	147	2.2	17.7	68	410,000	0.73	6.6	0.306	0.74	--	2.8
2014/5/6	21.5	7.1	548	6.7	24.6	18.3	74,000	4.31	0.6	--	--	--	6.8
2014/4/8	21.4	7.4	8,820	6.4	12.5	24.6	58,000	2.96	5	--	--	--	4.5

資料來源：環保署全國環境水質監測資訊網

二、地下水

(一)水文

1.水位及流向

本次基地調查期間利用鑽孔及鑽探完成後於鑽孔中裝設之觀測井及水壓計量測得知淺層(深度 12.4 公尺上方)地下水位約在地表下 2.4~2.6 公尺左右，而深層(深度 31.5 公尺下方)之地下水位則較深，約在地表下 7.5~8.4 公尺。考慮季節性之因素及地下水之可能升降，設計臨時檔土結構時淺層處採用地表下 2.0 公尺之水位，深層則用地表下 6.0 公尺之水位。而於永久狀態下則採用位於地表面之設計水位，水壓分佈均依採用靜態分佈。地形判斷，地下水水文流向應流入淡水河。

2.目前抽用情形

近三十年來由於政府管制抽水，含水層之水頭已有大幅回升。目前基地未抽取地下水。

(二)水質

為了解本計畫區域及鄰近地區之地下水水質狀況，參考環保署水體水質資料庫，選擇與計畫場址較相近的長春國小、東門國小水質監測井，檢測結果如表 6-7~表 6-8。

表 6-7 長春國小地下水測站檢測表

採樣日期	水溫 (°C)	酸鹼值	導電度 (µmho/cm25°C)	總硬度 (mg/L as CaCO ₃)	總溶解固體物 (mg/L)	氯鹽 (mg/L)	氨氮 (mg/L)	硝酸鹽氮 (mg/L)	硫酸鹽 (mg/L)	總有機碳 (mg/L)	總鹼度 (mg/L as CaCO ₃)	
2014/10/27	26.4	6.4	567	6.4	214	384	32.1	0.52	13.7	19.4	167	
2014/7/29	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
2014/5/9	22.8	6.4	679	6.4	250	538	50	6.61	22.5	21.5	180	
203/10/22	26.8	6.4	473	6.4	135	318	24.5	9.47	10.6	25.7	136	
2013/5/8	23.6	6.3	617	6.3	198	401	37.8	10.2	21.2	30.1	160	
管制標準	--	--	--	--	--	--	--	100	--	--	--	
採樣日期	砷 (mg/L)	鎘 (mg/L)	鉻 (mg/L)	銅 (mg/L)	鉛 (mg/L)	鋅 (mg/L)	鐵 (mg/L)	錳 (mg/L)	鈉 (mg/L)	鉀 (mg/L)	鈣 (mg/L)	鎂 (mg/L)
2014/10/27	0.0013	<0.001	<0.001	0.002	<0.003	0.004	0.025	0.009	21.7	11.1	69.6	4.73
2014/7/29	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2014/5/9	<0.0003	<0.001	<0.001	0.002	<0.003	0.008	0.044	0.011	21.3	13.8	92.9	7.31
203/10/22	0.0007	<0.001	<0.001	0.001	<0.003	0.015	0.084	0.02	15.7	12.5	50.8	3.63
2013/5/8	0.0004	<0.001	<0.001	0.002	<0.003	0.007	0.052	0.045	20.7	12	76	5.39
管制標準	0.50	0.050	0.50	10	0.10	50	--	--	--	--	--	--

資料來源：環保署全國環境水質監測資訊網

表 6-8 東門國小地下水測站檢測表

採樣日期	水溫 (°C)	酸鹼值	導電度 (µmho/cm25°C)	總硬度 (mg/L as CaCO ₃)	總溶解固體物 (mg/L)	氯鹽 (mg/L)	氨氮 (mg/L)	硝酸鹽氮 (mg/L)	硫酸鹽 (mg/L)	總有機碳 (mg/L)	總鹼度 (mg/L as CaCO ₃)	
2014/10/29	25.4	6.7	408	169	235	17.2	0.01	0.38	24.3	1.59	141	
2014/7/30	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
2014/5/14	23.3	7.1	302	152	198	6.7	0.04	0.15	14.9	1.07	130	
201310/29	24.9	6.9	368	159	219	13.4	0.06	2.34	19.4	1.24	144	
2013/5/10	24.4	6.8	338	151	241	7.3	0.02	0.47	26.6	1.14	149	
管制標準	--	--	--	--	--	--	--	100	--	--	--	
採樣日期	砷 (mg/L)	鎘 (mg/L)	鉻 (mg/L)	銅 (mg/L)	鉛 (mg/L)	鋅 (mg/L)	鐵 (mg/L)	錳 (mg/L)	鈉 (mg/L)	鉀 (mg/L)	鈣 (mg/L)	鎂 (mg/L)
2014/10/29	0.0019	<0.001	0.001	0.004	<0.003	0.014	0.131	0.015	10.6	4.77	56.9	3.11
2014/7/30	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2014/5/14	0.0015	<0.001	<0.001	0.002	<0.003	0.015	0.102	0.01	9.79	3.84	53.9	2.8
201310/29	0.0013	<0.001	0.001	<0.001	<0.003	0.014	0.052	0.021	12.4	5.82	61.6	3.71
2013/5/10	0.0016	<0.001	<0.001	0.003	<0.003	0.022	0.053	0.018	9.78	4.62	53.1	3.59
管制標準	0.50	0.050	0.50	10	0.10	50	--	--	--	--	--	--

資料來源：環保署全國環境水質監測資訊網

6.2.3 氣象

一、區域氣候

臺灣地區位處亞熱帶氣候區，為典型海島型氣候，夏季高溫潮濕、冬季乾冷，季節風變異較大，且為颱風影響區域。臺北地區地處亞熱帶氣候，氣候特徵是：(1)夏熱冬溫(2)降水充足無明顯乾季。臺北夏季受西南季風影響，冬季受東北季風影響，兩種季風都來自海上，帶來豐沛雨量。

二、地面

參考中央氣象局臺北測站自民國 70 年至 104 年間之監測資料，分別將氣溫、風向、風速、相對濕度、日照及氣壓等資料之資料，並整理如表 6-9，說明如下：

(一)降水量

臺北地區近 35 年之年平均降水量達 2,329.5 mm，其中 8 月份平均降水量達 728.2 mm 為全年最高，而以 1 月份 20.0 mm 為全年最低月平均降水量。近 35 年(民國 70 年至 104 年)之年降水量介於 1,192.5 mm 至 4,404.7 mm 之間，其中以民國 92 年之年降水量最低，全年僅有 1,192.5 mm，92 年降水量大於 0.1 mm 之日數為 123 日。每年 5 至 9 月降水量較多，約佔全年降水量 62.2%左右，而由 10 月至翌年 4 月降水量則相對較少，約佔全年之 37.8%。最大日降水量出現於民國 90 年 9 月，其降水量高達 425.2 mm。

(二)降水日數

依 104 年臺北氣象站氣象資料顯示，104 年降雨日數為 177 日，歷年降水日數平均為 172 日。

(三) 氣溫

臺北氣象站近 35 年年平均氣溫 23.0°C，歷年各月平均氣溫介於 16.2~29.7°C；以 7 月氣溫為全年最高(25~38.6°C)，1 月為全年最低溫(7.0~27.8°C)；歷年平均最高溫為 29.7°C，平均最低溫之年平均值為 16.2°C。

(四) 相對濕度

臺北地區民國 70 年至 104 年各月平均濕度之年平均值為 77.2%，歷年以二月之月平均濕度 80.7%為最高，而以七月份之平均濕度 74.3%為最低。就季節而言，以春季(2 月~4 月)濕度較高，約介於 78.2%至 80.7%；而以夏季(7 月~10 月)之濕度較低，介於 74.3%至 75.6%之間。

(五) 風向與風速

臺北氣象站之地面風全年以北北東風(NNE)及南南東風(SSE)為最多風向外，就季節而言，春、秋、冬三季以吹北北東風(NNE)頻率最高，而夏季則有南南東風(SSE)及北北西風(NNW)吹拂。104 年各月之平均風速介於 1.6 m/sec 至 3.1 m/sec 之間，年平均風速為 2.3 m/sec，最大風速出現在民國 83 年 7 月份，最大風速 16.6m/sec，風向為東北東風(ENE)

(六) 颱風

統計自 1958 年至 2015 年侵臺颱風路徑，可概略分為九大類(如表 6-12 及圖 6-3)，其中對本計畫場址所在之大臺北地區影響較大者為路徑 1、路徑 2 及路徑 6。路徑 1 發生機率為 11.2%、路徑 2 發生機率為 14.8%、路徑 6 發生機率為 14.8%，三者合計每年發生機率為 40.8%，平均每年會有 1.36 次之侵臺颱風影響到臺北地區。

(七) 蒸發量

臺北地區 70 年~103 年總蒸發量平均值為 1,039 mm，103 年最大月蒸發量為 137.4 mm (7 月份)，最小則發生在 2 月份，月蒸發量平均值為 41.4mm。

(八) 氣壓

臺北地區近 35 年之年平均氣壓為 1,012.7 毫巴，歷年各月之平均氣壓介於 1,004.4 毫巴(8 月)至 1,020.4 毫巴(12 月)之間；就季節來看，以冬季(12 月~2 月)各月平均氣壓較高，約介於 1,017.5 毫巴至 1,020.4 毫巴之間，而以夏季(6 月~8 月)之月平均氣壓 1,004.4 毫巴至 1,005.7 毫巴為最低。

(九) 日照時間

臺北地區 70 年~104 年總日照時數平均值為 1303.7 小時，其中以 7 月份日照時數為最高，約為 169.4 小時，而以 12 月份 39.3 小時為全年最小；70 年~103 年日照率平均值約 31.3%，其中以 8 月份日照率為最高，約為 46.6%，而以 2 月份 22.8%之日照率為全年最小。

(十)日射量、全天空幅射量

臺北地區近 17 年(87 年~103 年)之全天空輻射年均量為 3,555.2 每平方公尺百萬焦耳，夏季(6~9 月) 之全天空輻射量則達到 1,683.7 每平方公尺百萬焦耳，其中最高量發生在七月份可達 475.28 每平方公尺百萬焦耳，最低量發生在 1 月份達到 177.6 每平方公尺百萬焦耳。

(十一)雲量

雲量係採十分量法計算，若雲量小於 1 者為碧空，1 至 5 之間者為疏雲，6 至 9 之間則為裂雲，若雲量大於 9 者則為密雲。臺北地區 70~104 年之年平均雲量為 7.7，其天空狀況屬裂雲，最大雲量 8.4 出現在 4 月，最小雲量 6.5 則出現在 8 月。

表 6-9 臺北氣象站氣象資料統計

月份	氣溫(°C)				風速(m/sec)及風向					降水量			
	104年 平均 溫度	歷年 平均 溫度	歷年		104年 平均 風速	歷年 平均 風速	104年 最多 風向	歷年最大		104年 總計 (mm)	歷年年 平均值 (mm)	104年 降水日 數(日)	歷年降 水日數 平均(日)
			最高	最低				風速	風向				
1	16.7	16.2	27.8	7.0	2.8	2.9	110	9.7	ENE	20.0	86.5	8	14.5
2	16.7	16.6	31.8	9.7	2.1	2.7	130	10.3	ENE	90.0	145.3	13	14.6
3	18.9	18.5	31.7	8.5	2.3	2.7	130	11.6	E	182.0	170.5	16	15.9
4	22.7	21.9	33.1	13.7	2.2	2.6	130	12.1	WSW	87.6	160.7	13	14.6
5	26.1	25.2	34.8	18.7	1.7	2.5	160	10.6	E	302.8	246.4	20	15.6
6	30.0	27.9	35.2	19.4	1.6	2.2	190	10.8	NNE	248.3	313.7	11	16.0
7	30.0	29.7	38.6	25.0	2.0	2.2	170	17.6	E	316.8	230.8	13	12.1
8	28.6	29.2	38.4	24.1	2.2	2.5	150	20.6	WSW	728.2	329.0	23	14.9
9	27.4	27.5	35.7	24.3	2.3	3.0	130	16.8	E	309.9	343.8	16	13.7
10	25.2	24.4	33.8	16.8	3.1	3.4	70	13.7	WNW	135.3	131.6	14	12.2
11	23.5	21.6	27.2	17.1	2.9	3.3	90	10.7	E	22.6	87.6	11	13.5
12	18.9	17.9	29.7	7.2	2.9	3.0	90	10.3	ENE	75.7	83.5	19	13.8
年	23.7	23.0	38.6	7.0	2.3	2.8	130	20.6	WSW	2519.2	2329.5	177	171.1
月份	相對濕度(%)		蒸發量(mm)		日照				氣壓 (毫巴)		平均 雲量		
			103年	歷年	104年	歷年	103年	歷年	104年	歷年			
	104年	歷年	平均	平均	時數 (小時)	時數 (小時)	日照率 (%)	日照率 (%)	104年	歷年	104年	歷年	
1	66.7	78.6	61.9	48.2	95.7	79.4	43.3	24.0	1022.4	1020.3	7.9	8.0	
2	69.5	80.7	41.4	48.1	76.3	71.7	25.7	22.8	983.7	1017.5	7.5	8.3	
3	80.5	79.2	76.6	67.6	89.3	89.3	17.8	23.6	1019.1	1016.6	8.8	8.2	
4	75.4	78.2	80.7	84.5	112.9	92.9	26.2	24.1	1014.7	1012.9	7.9	8.4	
5	77.9	78.0	54.0	102.0	82.1	109.7	11.1	26.8	1009.5	1009.0	9.1	8.0	
6	73.2	78.3	76.7	113.0	146.9	119.6	14.0	29.4	1007.8	1005.7	7.6	7.9	
7	71.6	74.3	137.4	141.7	169.4	178.9	42.7	42.8	1004.6	1005.2	6.8	6.7	
8	75.6	74.5	125.4	133.2	121.8	184.9	42.8	46.6	1005.7	1004.4	7.9	6.5	
9	73.4	75.6	136.4	113.6	151.2	157.6	55.1	43.1	1010.2	1008.3	7.1	6.6	
10	77.7	75.6	85.2	90.3	111.6	121.5	35.5	34.5	1015.0	1013.8	7.7	7.1	
11	79.0	76.2	53.8	69.0	107.2	96.6	30.6	30.6	1018.3	1017.3	7.3	7.5	
12	79.0	76.6	49.3	56.8	39.3	85.3	18.5	27.1	1021.5	1020.4	9.8	7.9	
年	75.0	77.2	978.8	1039.0	1303.7	1387.6	30.3	31.3	1011.1	1012.7	7.9	7.7	

註：統計民國70年至102年氣象資料所得數據。

資料來源：中央氣象局，歷年氣候資料年報。

表 6-10 臺北測站最近 35 年最大日降雨量

年度	最大日降雨量	年度	最大日降雨量	年度	最大日降雨量	年度	最大日降雨量	年度	最大日降雨量
70	306.0	77	120.0	84	89.0	91	85.5	98	154.5
71	98.0	78	125.5	85	203.3	92	113.5	99	132.0
72	93.0	79	192.4	86	176.0	93	321.0	100	106.4
73	248.5	80	159.4	87	276.5	94	162.0	101	277.5
74	149.4	81	106.1	88	89.0	95	134.0	102	219.5
75	112.5	82	115.5	89	225.7	96	220.0	103	242.0
76	222.0	83	118.0	90	425.2	97	282.5	104	306.7

單位：mm

表 6-11 臺北測站最近 35 年年總降雨量

年度	年總降雨量	年度	年總降雨量	年度	年總降雨量	年度	年總降雨量	年度	年總降雨量
70	2,289.9	77	2,816.6	84	1,716.7	91	1,346.4	98	1,669.2
71	2,046.9	78	2,268.6	85	2,253.1	92	1,192.5	99	2,278.3
72	2,251.5	79	2,913.0	86	2,206.3	93	2,829.8	100	1,758.6
73	2,711.3	80	2,215.9	87	4,404.7	94	3,027.8	101	2,910.3
74	2,487.9	81	2,391.9	88	1,958.1	95	2,288.4	102	2,541.4
75	2,605.6	82	1,740.5	89	2,744.0	96	3,015.9	103	2,323.9
76	2,219.1	83	2,043.7	90	2,862.1	97	2,969.2	104	2,519.2

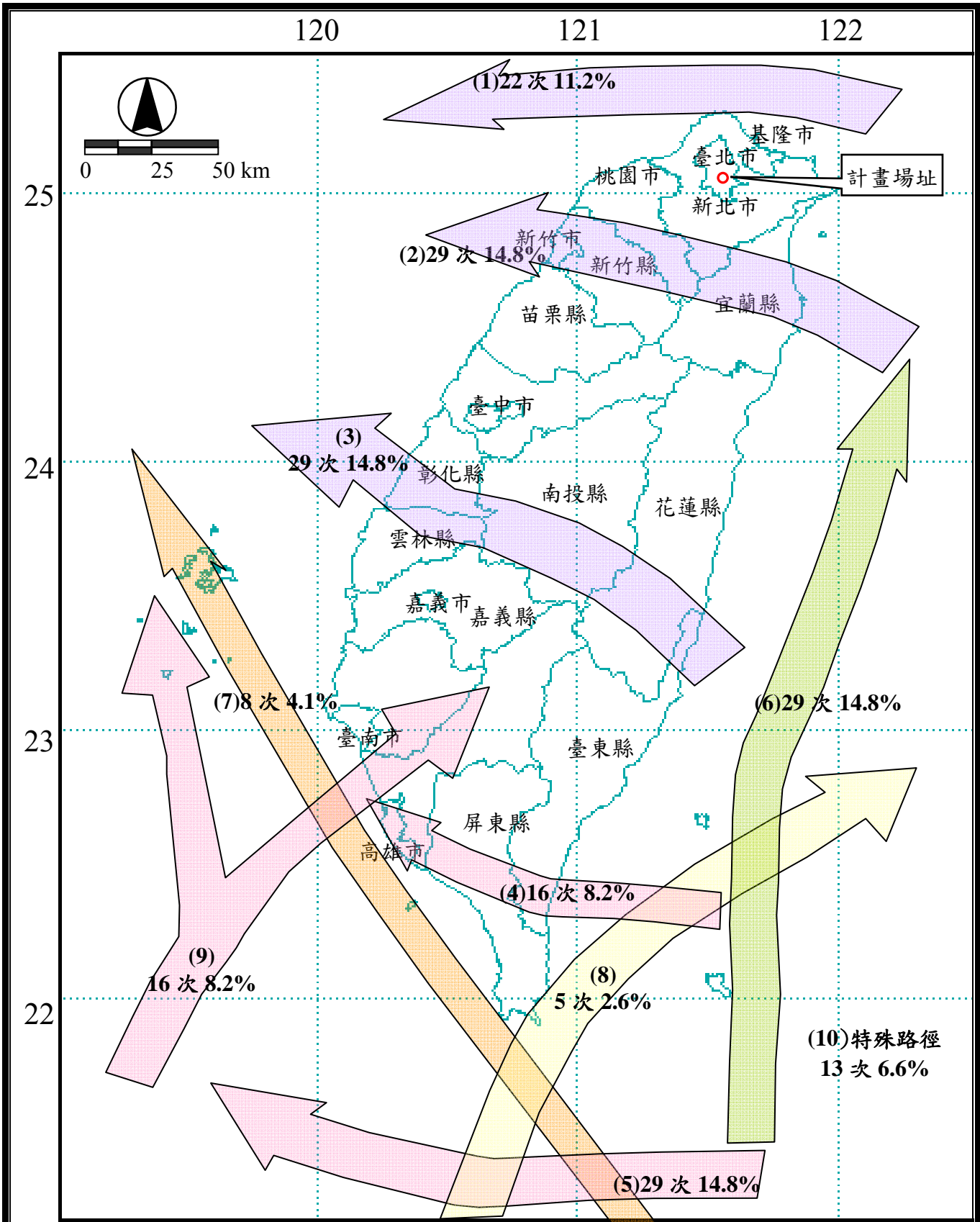
單位：mm

表 6-12 侵臺颱風路徑次數統計表

侵臺路綫	路徑 (1)	路徑 (2)	路徑 (3)	路徑 (4)	路徑 (5)	路徑 (6)	路徑 (7)	路徑 (8)	路徑 (9)	特殊路徑	合計
次數	22	29	29	16	29	29	8	5	16	13	196

統計年間：1958~2015

資料來源：中央氣象局，本計畫整理



資料來源：中央氣象局，颱風資料庫(1958-2015)

黎明興技術顧問股份有限公司
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖 6-3 侵臺颱風路徑圖

6.2.4 空氣品質

一、空氣污染防治區

本開發基地位於臺北市中山區，計畫區域為空氣品質二級防制區。

二、現有污染源

基地現況為建築物。主要污染源為道路車輛所排放之廢氣。

三、相關法規

依空氣污染防治法第 5 條規定，本開發基地之空氣品質狀況為二級防制區。

四、環保署及環保局空氣品質監測站

在本計畫區附近之空氣品質監測站計有環保署萬華、中山監測站，其監測結果彙整如表 6-13~表 6-14 所示，參考臺北市政府環境保護局技術室基地附近空氣懸浮微粒統計表，東門測站之監測數據，監測結果如表 6-15 所示。

(一)總懸浮微粒(TSP)

參考臺北市政府環境保護局技術室基地附近空氣懸浮微粒統計表，東門測站 103 年 4 月~104 年 3 月之監測數據，TSP 介於 28~84 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，符合環保署所訂定之空氣品質標準值 250 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 。

(二)懸浮微粒(PM₁₀)

環保署萬華監測站 103 年 4 月~104 年 3 月之日平均最大值介於 46.1~101.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 。中山監測站 103 年 4 月~104 年 3 月之日平均最大值介於 66.5~133.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 。

(三)細懸浮微粒(PM_{2.5})

環保署萬華監測站 103 年 4 月~104 年 3 月之日平均最大值介於 28.0~76.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 。中山監測站 103 年 4 月~104 年 3 月之日平均最大值介於 29.0~63.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 。

(四)二氧化硫

環保署萬華監測站 103 年 4 月~104 年 3 月之日平均最大值介於 5.0~9.8 ppb，小時最大值介於 11.0~53.0 ppb；中山監測站 103 年 4 月~104 年 3 月之日平均最大值介於 4.8~12.0 ppb，小時最大值介於 15.0~33.0 ppb，全年監測值皆符合空氣品質標準之限值。

(五)二氧化氮

環保署萬華監測站 103 年 4 月~104 年 3 月之年平均為 24.55 ppb，小時最大值介於 49.0~85.0 ppb；中山監測站 103 年 4 月~104 年 3 月之年平均為 25.93 ppb，小時最大值介於 51.0~94.0 ppb，全年監測值皆符合空氣品質標準之限值。

(六)一氧化碳

環保署萬華監測站 103 年 4 月~104 年 3 月之小時最大值介於 1.6~4.6 ppm，8 小時平均最大值介於 0.7~1.8 ppm；中山監測站 103 年 4 月~104 年 3 月之小時最大值介於 1.9~3.9

ppm，8 小時平均最大值介於 1.0~2.0 ppm，全年監測值皆符合空氣品質標準之限值。

(七) 臭氧

萬華監測站 103 年 4 月~104 年 3 月之小時最大值介於 50.0~127.0 ppb，8 小時平均最大值介於 39.9~91.3 ppb。中山監測站 103 年 4 月~104 年 3 月之小時最大值介於 50.0~123.0 ppb，8 小時平均最大值介於 39.1~78.3 ppb。

(八) 鉛

臺北市環保局 103 年 4 月~103 年 3 月之東門測定站年鉛年平均濃度為 ND，其監測值符合空氣品質標準。

(九) 落塵量

臺北市環保局 103 年 4 月~103 年 3 月之東門測定站落塵量含量約 0.8~5.92 公噸/km²/月，屬輕度污染程度。

表 6-13 臺北市萬華測站空氣品質監測資料統計

項目 月份	SO ₂ (ppb)			NO ₂ (ppb)			O ₃ (ppb)				CO(ppm)				PM ₁₀ (µg/m ³)		PM _{2.5} (µg/m ³)	
	月平均 值	日平均 最大值	小時 最大值	月平均 值	日平均 最大值	小時 最大值	月平均 值	日平均 最大值	小時 最大值	8 小時 最大值	月平均 值	日平均 最大值	小時 最大值	8 小時 最大值	月平均 值	日平均 最大值	月平均 值	日平均 最大值
103.04	3.1	5.9	19	26.7	41.9	70	32.9	52.5	127	84.0	0.7	0.6	2.0	1.4	46	65.9	25.6	67
103.05	3.0	5.3	14	28.7	43.3	71	22.9	51.2	91	77.9	0.8	1.2	2.5	1.8	34	70.0	19.2	76
103.06	3.2	5.4	19	24.7	34.4	61	20.1	39.7	83	61.8	0.7	0.8	1.8	1.2	34	57.2	19.0	56
103.07	2.8	5.0	19	17.5	27.0	50	18.0	34.8	122	77.1	0.5	0.7	1.6	1.2	30	46.1	15.3	53
103.08	3.4	5.4	14	22.1	29.2	49	23.5	41.0	127	87.4	0.6	0.8	1.6	0.7	33	50.1	17.9	28
103.09	3.4	8.3	31	20.3	35.9	64	23.0	41.2	120	91.3	0.5	0.9	1.6	0.9	32	48.9	16.6	28
103.10	2.6	5.0	11	22.7	38.4	72	32.9	53.2	111	69.3	0.5	1.0	2.5	0.9	44	76.0	21.1	41
103.11	2.9	5.6	53	24.8	33.8	62	23.5	32.0	89	59.6	0.6	1.0	1.9	1.0	35	60.8	17.7	47
103.12	3.4	5.7	18	26.8	40.2	80	20.6	26.8	50	39.9	0.6	1.0	2.4	1.5	51	83.7	23.8	38
104.01	3.0	5.0	11	26.1	45.0	85	23.8	38.5	60	40.9	0.6	1.7	4.6	1.5	49	93.3	25.1	61
104.02	3.0	5.2	52	26.0	37.6	63	24.9	48.7	68	50.3	0.7	1.2	2.7	1.1	47	101	24.1	66
104.03	3.4	9.8	38	28.2	40.2	65	25.8	55.4	91	58.5	0.7	1.1	2.4	1.1	40	80.7	20.9	44
年平均	3.0			24.55			24.33				0.625				39.58		20.53	
空氣 品質 標準	小時平均值 250			小時平均值 250			小時平均值 120				小時平均值 35				日平均值 125		日平均值 35	
	日平均值 100			年平均值 50			8 小時平均值 60				8 小時平均值 9				年平均值 65		年平均值 15	

資料來源：環保署環境資源資料庫

表 6-14 臺北市中山測站空氣品質監測資料統計

項目 月份	SO ₂ (ppb)			NO ₂ (ppb)			O ₃ (ppb)				CO(ppm)				PM ₁₀ (µg/m ³)		PM _{2.5} (µg/m ³)	
	月平均 值	日平均 最大值	小時 最大值	月平均 值	日平均 最大值	小時 最大值	月平均 值	日平均 最大值	小時 最大值	8小時 最大值	月平均 值	日平均 最大值	小時 最大值	8小時 最大值	月平均 值	日平均 最大值	月平均 值	日平均 最大值
103.04	2.9	6.5	16	28.6	42.6	75	31.0	53.0	97.0	73.4	0.8	1.2	2.6	1.6	68	96.0	23.3	52
103.05	3.1	4.8	17	30.2	44.5	94	21.9	50.1	91.0	76.5	0.9	1.4	3.5	2.0	56	90.0	20.6	63
103.06	3.5	7.2	17	26.9	36.6	61	17.9	34.8	86.0	61.9	0.8	1.0	2.9	1.3	56	80.0	18.0	53
103.07	2.4	4.9	23	18.4	28.2	57	11.2	28.6	123	69.4	0.6	0.8	2.2	1.3	47	66.5	14.4	43
103.08	3.5	5.3	21	23.9	31.1	51	20.6	32.3	117	77.4	0.7	1.0	2.1	1.0	50	70.6	17.6	29
103.09	3.8	10.5	31	21.1	36.5	63	20.8	36.6	112	78.3	0.6	1.0	3.2	1.0	49	71.5	17.2	31
103.10	2.9	6.0	15	23.6	40.6	73	30.5	46.3	99	62.5	0.6	1.1	1.9	1.0	63	103	20.6	40
103.11	3.1	6.0	16	26.0	38.3	66	22.8	31.8	79.0	51.9	0.7	1.0	2.1	1.2	57	88.7	16.9	35
103.12	3.5	6.4	20	28.0	40.9	80	20.7	30.3	50	39.1	0.7	1.3	3.2	1.9	72	107	22.9	36
104.01	3.1	9.2	18	28.1	48.8	77	23.3	37.6	62.0	41.8	0.8	2.3	3.9	1.7	70	121	25.6	61
104.02	3.0	5.2	21	27.3	44.3	64	24.2	46.9	68	51.1	0.8	1.3	2.9	1.2	68	133	23.9	62
104.03	3.7	12	33	29.1	38.8	72	24.4	55.8	82	59.5	0.8	1.3	2.7	1.2	63	109	21.6	44
年平均	3.21			25.93			22.44				0.73				59.92		20.22	
空氣 品質 標準	小時平均值 250			小時平均值 250			小時平均值 120				小時平均值 35				日平均值 125		日平均值 35	
	日平均值 100			年平均値 50			8小時平均值 60				8小時平均值 9				年平均値 65		年平均値 15	

資料來源：環保署環境資源資料庫

表 6-15 臺北市東門測站空氣懸浮微粒統計表

測 站	懸浮微粒 (µg/立方公尺)								落塵量(公噸/平方公里/月)		
	起迄時間		天候	TSP	氣鹽	硝酸鹽	硫酸鹽	鉛	起迄時間		數據
東 門 (東 門 國 小)	2014/04/07	2014/04/08	晴	40	---	---	---	ND<0.1	2014/03/26	2014/04/28	5.47
	2014/05/07	2014/05/08	晴	48	---	---	---	ND<0.1	2014/04/28	2014/05/27	5.72
	2014/06/05	2014/06/06	晴	51	0.611	6.36	11.5	ND<0.1	2014/05/27	2014/06/24	1.88
	2014/7/9	2014/7/10	晴	62	---	---	---	ND<0.1	2014/6/24	2014/7/25	1.55
	2014/8/6	2014/8/7	晴	58	---	---	---	ND<0.1	2014/7/25	2014/8/26	3.71
	2014/9/10	2014/9/11	晴	63	1.03	10.9	16.2	ND<0.1	2014/8/26	2014/9/26	2.33
	2014/10/7	2014/10/8	晴	77	---	---	---	ND<0.1	2014/9/26	2014/10/27	2.15
	2014/11/6	2014/11/7	晴	45	---	---	---	ND<0.1	2014/10/27	2014/11/25	0.8
	2014/12/5	2014/12/6	晴	84	10.2	8.55	16.1	ND<0.1	2014/11/25	2014/12/27	3.05
	2015/1/14	2015/1/15	雨	44	---	---	---	ND<0.1	2014/12/27	2015/1/28	7.04
	2015/2/5	2015/2/6	雨	58	---	---	---	ND<0.1	2015/1/28	2015/2/25	4.69
	2015/3/5	2015/3/6	晴	28	1.20	2.01	9.47	ND<0.1	2015/2/25	2015/3/24	5.92

資料來源：臺北市環境保護局(http://www.tldep.taipei.gov.tw/C_INDEX/ENVIR/air_5.asp)

五、現場補充調查

本計畫監測時間及結果如表 6-16 所示，詳如附錄六 pp.A6-2~4，皆可符合空氣品質標準值。

表 6-16 本案基地空氣品質監測資料統計

檢測日期	檢測項目	SO ₂ ppb	NO ₂ ppb	NO ppb	O ₃ ppb	CO ppm	PM ₁₀ μg/m ³	PM _{2.5} μg/m ³	TSP μg/m ³
103.11.16 至 103.11.17	最大小時平均值	5	29	12	34	1.1	—	—	80
	最大 8 小時平均值	—	—	—	31	0.9	—	—	
	日平均值	4	19	8	—	—	39	6	
103.12.18 至 103.12.19	最大小時平均值	5	33	21	35	1.4	—	—	92
	最大 8 小時平均值	—	—	—	27	0.8	—	—	
	日平均值	3	33	11	—	—	43	14	
104.01.30 至 104.01.31	最大小時平均值	2	22	38	27	1.0	—	—	68
	最大 8 小時平均值	—	—	—	25	0.9	—	—	
	日平均值	2	12	20	—	—	29	14	
空氣品質 標準值	小時平均值	250	250	—	120	35	—	—	250 (24 小時值)
	8 小時平均值	—	—	—	60	9	—	—	
	日平均值	100	—	—	—	—	125	35	

資料來源：本計畫委託佳美檢驗科技股份有限公司

註：“*”表示超過空氣品質標準

6.2.5 噪音及振動

一、噪音管制類別

依據臺北市政府環境保護局北市環二字第 10333788900 號函（詳附錄二），本計畫區域屬於第三類噪音管制區。另外因我國目前尚未公告振動之法規標準，故引用與我國國情相近之日本所頒布之「振動規制法施行規則」為評估環境振動值之標準。

二、噪音及振動源

目前基地周邊一公里範圍內無飛機場等其他噪音振動源，主要之噪音振動源為附近交通車輛，噪音振動監測結果請參閱附錄七 pp.A7-4~8。

三、敏感受體

基地附近敏感地點為中山北路 2 段、南京東路 1 段附近民宅。

四、背景噪音及振動位準

(一) 監測地點

本計畫於中山北路 2 段及南京東路 1 段設監測站。

(二) 監測目的及方法

噪音及振動之監測目的，在了解場址附近地區及道路系統之噪音、振動的背景值，

以作為未來施工及營運期間評估之依據。噪音以測定之 L_{eq} 作為評估參數，振動則以測定 L_{v10} 為評估參數。

(三) 監測結果

1. 噪音

將本計畫監測結果計算成噪音指標，並整理成表 6-17。除中山北路 2 段於平日及假日之 $L_{晚}$ 、 $L_{夜}$ 均高於環境音量標準限值外，其餘皆符合噪音管制分區之環境音量標準限值。

2. 振動

本計畫以日本振動規制法施行規則第二種區域為標準即 $L_{v日}$ 70 dB、 $L_{v夜}$ 65 dB，監測結果整理成表 6-18，本計畫選定監測點之 $L_{v日}$ 、 $L_{v夜}$ 均在 50 dB 以下，符合日本振動法實施規劃第二種區域之標準。

表 6-17 本計畫區附近環境噪音監測結果分析表

管制區分	監測站	日期	$L_{日}$	$L_{晚}$	$L_{夜}$	
第三類或第四類 管制區內緊鄰八 公尺以上之道路	中山北路 2 段	103.12.19(平日)	75.9	75.2*	73.2*	
		103.12.20(假日)	75.5	75.3*	73.5*	
	南京東路 1 段	103.12.19(平日)	71.5	72.8	68.4	
		103.12.20(假日)	70.7	71.5	68.9	
	道路交通噪音環境音量標準			76	75	72

資料來源：本計畫委託佳美檢驗科技股份有限公司檢測

單位：dB(A)

註：“*”表示超過環境音量標準

表 6-18 本計畫區附近振動監測結果分析表

監測地點	各時段振動值	監測日期	$L_{v日}$ (dB)	$L_{v夜}$ (dB)
中山北路 2 段		103.12.19(平日)	50.4	47.1
		103.12.20(假日)	49.6	46.8
南京東路 1 段		103.12.19(平日)	49.3	45.6
		103.12.20(假日)	47.3	44.8
日本振動規制法施行規則		—	70	65

註：1. 以日本振動規制法施行規則第二種區域為標準

2. 本計畫之振動均能計算採用之時間劃分，日間係由上午七時到下午九時，夜間為下午九時到翌日七時。

資料來源：本計畫委託佳美檢驗科技股份有限公司檢測

6.2.6 廢棄物

一、廢棄物調查

(一)廢棄物種類、性質、來源與數量

1.種類

臺北市一般廢棄物以家戶垃圾為主。

2.性質

臺北市一般垃圾物理組成分及化學分析如表 6-19 所示。

3.來源與數量

根據環境保護署環境資料庫網站(附錄八)，臺北市 103 年平均每人每日垃圾產生量為 0.855 公斤，垃圾清運量為 0.279 公斤，垃圾清運率為 32.6%，資源回收率為 56.38%，廚餘回收率為 9.26%。

(二)廢棄物物理型態分類、收集、貯存、清除、處理方式

1.物理型態分類

廢棄物排出即分為巨大垃圾、資源垃圾、有害垃圾、一般垃圾及廚餘等五類。

2.收集

可燃廢棄物包括紙張、塑膠袋及含水份較低之可燃廢棄物，每日定點收集；資源性廢棄物包括鋁罐、寶特瓶、玻璃罐及其他有收集價值之廢棄物，每週至少收集一次；集中放置於垃圾集中室。

3.貯存

垃圾貯存室採用密閉壓縮設備，清運垃圾車定期清運。

4.清除

本計畫場址為臺北市松山區清潔隊清運之責任區，臺北市目前對於垃圾之清運方式係採每日定時、定點、定線、定班次清運垃圾，每週清運五日，星期三及星期日不收垃圾，並實施臺北市資源回收計畫「資源回收四合一」：「社區民眾」、「地方政府清潔隊」、「回收商」、「回收基金」及「垃圾不落地三合一」：「收運」、「分類」、「回收」。一般事業廢棄物則委託合格之公民營清運業者清除。

5.處理方式

在廢棄物排出源應朝著分類收集與資源回收的方式辦理。

二、既有土資場、廢棄物處理及處置設施

(一)既有土資場

依據營建署「臺灣地區營運中土資場一覽表」，臺北市營運中土資場共 7 處，核准處理容量約為 538.6 萬立方公尺，新北市營運中土資場共 18 處，核准處理容

量約為 2,332.7 萬立方公尺，其他縣市土資場亦有 1 百餘處。

(二)廢棄物處理及處置設施

目前臺北市使用之處理設施包括內湖（設計焚化處理量 900 噸/日）、木柵（設計焚化處理量 1,500 噸/日）、北投垃圾焚化廠（設計焚化處理量 1,800 噸/日）。

表 6-19 臺北市一般垃圾性質表

物理組成分(濕基)	可燃物	紙類(%)		42.37
		纖維布類(%)		3.65
		木竹稻草落葉類(%)		3.07
		廚餘類(%)		22.97
		塑膠類(%)		21.01
		皮革橡膠類(%)		0.39
		其他(%)		0.03
		總計(%)		93.48
	不可燃物	鐵金屬類(%)		0.48
		非鐵金屬類(%)		0.27
		玻璃類(%)		2.59
		其他(%)		3.18
		總計(%)		6.52
化學分析(濕基)	三成分	水分(%)		41.85
		灰分(%)		11.22
	可燃分(%)	總計(%)		46.94
		碳 C(%)		26.60
		氫 H(%)		3.67
		氧 O(%)		16.06
		氮 N(%)		0.40
		硫 S(%)		0.11
	氯 Chlorine(%)		0.11	
溼基高位發熱量(Kcal/Kg)				2,603.39
溼基低位發熱量(Kcal/Kg)				2,154.23

資料來源：環保署，垃圾性質 2012 年全年度統計報表。

6.2.7 土壤

一、監測計畫

依據「開發行為環境影響評估作業準則」之規定，本計畫於 104 年 6 月 29 日於本計畫場址內與計畫場址外進行土壤重金屬檢測(附錄四 p.A4-3)，分別測定其表土(0~15 公分)及裡土(15~30 公分)之 pH 值及銅、汞、鉛、鋅、鎘、鎳、鉻、砷等八種重金屬含量。

- (一)測站數目：基地內、外各一站。
- (二)監測項目：As、Cd、Cr、Cu、Hg、Ni、Pb、Zn、pH。
- (三)監測次數：一次。
- (四)執行單位：土壤之採樣及分析之工作，由環保署認可之佳美檢驗科技股份有限公司負責辦理；檢測公司之環保署認可資料請參閱附錄九。
- (五)品保品管計畫：土壤採樣與分析程序，將採用環保署所認可之方式進行取樣執行品保品管工作。

二、監測結果

監測結果整理如表 6-20，均符合環保署中華民國 100 年 1 月 31 日行政院環境保護署環署土字第 1000008485 號令公告之「土壤污染監測標準」及中華民國 100 年 1 月 31 日行政院環境保護署環署土字第 1000008495 號令修正公告之「土壤污染管制標準」。

表 6-20 土壤採樣分析結果

檢測項目	基地內		基地外		土壤污染 監測標準 (註 2)	土壤污染 管制標準 (註 3)
	表土	裡土	表土	裡土		
pH	6.6	7.4	6.8	6.8	—	—
鋅 (Zn) (mg/kg)	83.4	77.9	119	100	1,000	2,000
鉛 (Pb) (mg/kg)	16.0	15.6	22.9	20.6	1,000	2,000
鎘 (Cd) (mg/kg)	0.16	0.14	0.18	0.14	10	20
鎳 (Ni) (mg/kg)	22.0	21.7	24.3	23.4	130	200
鉻 (Cr) (mg/kg)	20.5	21.1	24.8	23.1	175	250
銅 (Cu) (mg/kg)	17.7	16.8	23.4	19.1	220	400
砷 (As) (mg/kg)	7.06	6.81	5.39	5.66	30	60
汞 (Hg) (mg/kg)	0.081	0.055	0.175	0.089	10	20

- 註： 1.本計畫委託佳美檢驗科技股份有限公司實測，民國 104 年 6 月 29 日。
2.土壤污染監測標準，中華民國 100 年 1 月 31 日行政院環境保護署環署土字第 1000008485 號令。
3.土壤污染管制標準，中華民國 100 年 1 月 31 日行政院環境保護署環署土字第 1000008495 號令修正。

6.2.8 電波妨礙

基地附近地形平坦。目前計畫場址鄰近地區的收視情況頗佳，並未出現電視畫面跳動，收視不良的情形。

6.3 生態環境

一、調查範圍

調查以基地為中心，從基地外緣向外延伸 1 公里以內的範圍為限。於基地與其鄰近地區以既有的道路進行沿線調查。調查時間為 104 年 2 月 25 日至 28 日及 104 年 8 月 16 日至 19 日。生態調查名錄詳如附錄十。

二、環境現況

本案位在臺北市中山區，基地鄰接南京東路一段。基地內大部分為老舊建築物，目前仍在使用中。本案基地所在的地區為商業區，緊鄰南京東路及捷運等重要交通設施，人車往來頻繁。

三、調查結果

(一)陸域生態

1.陸域植物

(1)植物種類及統計

調查中共發現植物 71 科 138 屬 155 種，物種歸隸特性統計詳見表二、名錄則詳見表三。依形態區分，共包括 46 種喬木，26 種灌木，12 種藤本，71 種草本，以草本植物佔絕大部分(45.8%)；依屬性區分，則包含 2 種特有種，73 種非特有原生物種，28 種歸化種，52 種栽培種，以原生物種最多(47.1%)。

(2)稀特有植物

依據植物生態評估技術規範，本案並未發現稀特有種植物；但依據臺灣維管束植物紅皮書初評名錄共發現瀕臨滅絕(Endangered, EN)植物 2 種(竹柏、流蘇)，於本案均屬人工栽植，做為公園綠地內的綠化造景使用。

特有種則共發現 2 種，分別為青楓、臺灣欒樹。兩者為台灣中低海拔常見物種，於本案亦屬人工栽植，做為公園綠地內的綠化造景使用，數量甚多。

(3)具特殊價值的植物種類

於本案基地旁的林森公園及康樂公園，為周邊居民活動空間，但由於有植栽移植且種植已久，其內有多株老樹已符合「台北市樹木保護自治條例」標準，並已列入保護，如雀榕、白千層、榕樹、刺桐等

(4)植被類型及植物自然度

經由現場調查後，本區植被大致可分為公園綠地及人工建物等類型，各類植被概況及主要組成分述如下：

a. 公園綠地(自然度 3)

均為人工規劃，且人為定期整理，因此物種數不高，但由於種植已久，因此多數植物仍生長旺盛且高大，其植被可分為草皮、灌木及喬木，多數屬園藝栽培種，其中，草皮因人為修剪頻繁高度甚低，而灌木則約 50 公分~2 公尺高，喬木則以黑板樹較高，其於高度約 10 公尺，大致而言，本案所發現的植物物類，多數均為公園綠地內發現。

b. 人工建物(自然度 0)

包含了房舍、道路、空地及停車場等，是自然度最低之區域。本區幾無植物覆蓋，所見皆為人為栽植的行道樹或園藝物種，均屬人工栽植。

(5) 土地利用類型面積

調查範圍內總面積約為 334 公頃，基地範圍約 0.22 公頃，利用 ArcGIS9.3 繪製土地利用類型圖層，計算各類土地利用類型面積。

依土地利用類型分類，計算結果調查範圍內以人工建物面積最大(約 97.47%)，公園綠地其次(約 2.53%)；基地範圍均為人工建物(100%)。

依自然度分類，調查範圍內以自然度 0 面積最大(約 97.47%)，自然度 3 其次(約 2.53%)；基地範圍均為自然度 0(約 100%)

2. 陸域動物

(1) 種類組成及數量

哺乳類調查共記錄到 3 目 3 科 3 種 10 隻次，名錄及調查隻次詳見表五。本案調查 20 個台灣製松鼠籠陷阱、10 個薛曼式鼠籠(Sherman's trap)，經三個捕捉夜後，共捕獲 2 隻臭鼩、4 隻小黃腹鼠及目擊 4 隻小黃腹鼠，捕捉率約為 13.33%。

鳥類調查共記錄到 18 科 27 種 504 隻次，名錄及調查隻次詳見表六。由於基地周邊以公園綠地自然對最佳，故所發現之鳥類多為適應人為干擾之物種。調查紀錄顯示本區鳥類相主要由陸生性鳥類組成，水鳥有小白鷺、夜鷺、白鶺鴒、灰鶺鴒共計 4 種，主要分布於公園草地上。所記錄到的鳥類中，除白眉鶺鴒、黃尾鶺鴒數量較為不普遍外，其餘均為台灣西部平原、低海拔丘陵普遍常見物種。

兩棲類調查共記錄到 1 目 1 科 1 種 2 隻次，名錄及調查隻次詳見表七。由於環境十分單純，欠缺適合兩棲類動物棲息地如水域等環境，因此所紀錄到的物種僅有 1 種且屬普遍常見物種。

爬蟲類調查共記錄到 1 目 1 科 1 種 4 隻次，名錄及調查隻次詳見表八。由於環境十分單純，欠缺適合爬蟲類動物棲息地，因此所紀錄到的物種僅有 1 種且屬普遍常見物種。

蝴蝶共計發現 4 科 8 亞科 14 種 40 隻次，名錄及調查隻次詳見表九。由於調查範圍內之食草及蜜源植物缺乏且人為擾動頻繁，因此本區蝴蝶物種及數量不甚豐

富，所發現之物種均為台灣西部平原至低海拔丘陵普遍常見物種。

(2)特有物種

本次調查僅發現台灣特有種動物 2 種(繡眼畫眉、小黃腹鼠)。至於台灣特有亞種動物則有 8 種(黑枕藍鶺鴒、大卷尾、褐頭鷓鴣、金背鳩、樹鵲、白頭翁、紅嘴黑鵝、鳳頭蒼鷹)。

(3)保育類物種

調查僅發現珍貴稀有之第二級保育類 1 種(鳳頭蒼鷹)及其他應予保育之第三級保育類 1 種(紅尾伯勞)。均於本案基地範圍外、公園綠地上發現。(保育等級依據行政院農業委員會中華民國 103 年 7 月 2 日農林務字第 1031700771 號公告)。

(4)優勢種群

由調查結果看來，本區動物物種皆為平地及低海拔丘陵地常見之普遍物種。以觀察、捕捉之結果看來，本區域優勢之地棲哺乳類動物為臭鼩、小黃腹鼠，而翼手目則僅有東亞家蝠 1 種。鳥類之優勢族群依序為麻雀、白頭翁，以上 2 種鳥類數量約佔調查總隻次的 40.67%，以上鳥種分布廣泛，草生地、樹林和人工建物附近都可發現。兩爬類動物以無疣蝮虎之數量較多，無疣蝮虎多分布於人工建物周邊。蝴蝶類則以藍灰蝶、遷粉蝶及緣點白粉蝶為此處的優勢物種，以上 3 種佔總調查隻次約 47.5%。

(5)鳥類遷徙屬性

許多種鳥類兼具多重留鳥或候鳥族群，本報告依據中華民國野鳥學會鳥類紀錄委員會在 2013 年公佈的台灣鳥類名錄，取其中最普遍的族群進行以下遷徙屬性分析。本計畫調查所發現之 27 種鳥類中，共有夏候鳥 1 種(小白鷺)、冬候鳥 5 種(紅尾伯勞、白眉鶺鴒、赤腹鶺鴒、黃尾鶺鴒、灰鶺鴒)、籠中逸出鳥 3 種(野鴿、白尾八哥)，整體看來隻次與種類並不多。由調查紀錄可得知，本區調查範圍內之鳥類主要是以留鳥族群所組成。

(6)鳥類生態同功群

以覓食時的棲地利用為分類依據，共分為 5 群，包括草原性陸禽 9 種、樹林性陸禽 13 種，為主要生態同功群；空域飛禽(持續於空中飛行覓食者)1 種以及水岸性陸禽、水域泥岸游涉禽各 2 種。

(7)多樣性與均勻度估算

由公式計算出第 1 季之哺乳類多樣性指數 $H' = 0.95$ ，均勻度指數 $E = 0.86$ ；鳥類多樣性指數 $H' = 2.59$ ，均勻度指數 $E = 0.78$ ；兩棲類及爬蟲類均只發現 1 種，故無法計算；蝴蝶類多樣性指數 $H' = 2.37$ ，均勻度指數 $E = 0.90$ 。綜合上述指數分析，鳥類及蝴蝶類多樣性指數較高，哺乳類多樣性指數偏低，顯示當地哺乳類多樣性並不豐富，而鳥類及蝴蝶類多樣性較高，而均勻度指數則屬中等偏高，顯示此地

哺乳類、鳥類及蝴蝶類在有限的物種數中個體數分配尚稱平均，優勢種不明顯。

6.4 景觀遊憩

6.4.1 景觀

一、地形及地理景觀

(一)山域景觀：圍繞臺北四周之大屯山系、七星山系、二格山系、五指山系及磺嘴山系，使臺北具有得天獨厚之山域及盆地景觀。

(二)河川景觀：基地半徑五公里範圍內有淡水河系之基隆河、新店溪、大漢溪及淡水河，擁有豐富之水域景觀特色。

二、生態景觀

基地周邊大多為商業大樓，多已開發作為商業區或住宅區，植物覆蓋程度較低。基地東向可達康樂公園以及林森公園，為植被覆蓋率較高之處。

三、景觀現況

本區屬於都市型景觀，區內地形平坦，並無特殊地理景觀，基地附近最常見之景觀為商業辦公大樓。

四、人文景觀

(一)歷史古蹟景觀

1.市定古蹟「臨濟護國禪寺」位於中山區酒泉街五段二十七號，即位於圓山西麓一側，臨濟護國禪寺創建於 1900 年，1911 年落成。至今大雄寶殿仍保存完好，全為木結構之歇山重簷式。山門建築屬於日本江戶時期風格，寺前大砥石及寺後開山始祖墓、石雕佛像等亦具歷史文物價值。

2.臺北第三高女現為中山女高，是臺灣極著名的女子中學，也是臺灣最早的女中。1911 年遷校於艋舺，當時校舍多為木造建築，至 1922 年改稱為臺北第三高等女學校，1937 年建新校舍於今址，戰後改稱為北二女，今天稱為中山女高

(二)民俗活動景觀

1.寺廟景觀：如基地半徑五公里內之行天宮、臺北霞海城隍廟、艋舺龍山寺等。

2.夜市景觀：如基地半徑五公里內之遼寧街觀光夜市、寧夏路觀光夜市等。

五、視覺景觀

基地周邊地區大多為商業及住宅為主，無特殊視覺景觀。

6.4.2 遊憩現況分析

行天宮在臺北市民權東路和松江路的交接處，面積有 2140 坪主祀關聖帝君，俗稱恩主公廟，以宏揚聖教，闡揚五倫八德，促進社會祥和為宗旨。由於關聖帝君除了是武神外，也是商業保護神，所以商業興盛的臺北市，香火顯得特別旺，每天香客不斷。

劍潭北岸、劍潭山南麓，背山面水，景極清幽。是臺北市內最古老的廟宇。傳說明鄭時已有結庵，奉祀大士，改名「西方寶刹」乾隆 56 年重建，因寺臨劍潭，又改稱「劍潭古寺」。現寺裡古物很多，如觀音神像、送子觀音石雕、十八羅漢金剛、古香爐、雙龍柱及大神案等。

遼寧街夜市位於長安東路與朱崙街間，也就是長安東路與中興高中之間，距離不到百公尺長，面積雖不十分遼闊，但卻店家密集，為迷你型夜市，全天候營業，且此夜市的攤位有營業執照，因此十分整齊，販售商品多半以飲食為主。

6.5 社會經濟環境

茲參考 103 年 10 月臺北市政府主計處「102 年臺北市統計年報」，有關社會經濟環境分述如下各節。

6.5.1 現有人數現況

102 年基地所在區中山區計 97,336 戶，人口數計 228,753 人，人口密度計 16,791 人/平方公里。

基地所在之康樂里，於民國 104 年共計 1,507 戶，人口數共計 2,706 人。男性有 1,144 人、女性有 1,562 人。

6.5.2 區域內及土地利用情形

民國 102 年底臺北市土地面積為 27,179.97 公頃，其中已登記公私有土地面積共有 26,083.22 公頃，占全市土地 95.56%；公有地 12,582.01 公頃，占已登記土地 48.23%；私有地 12,408.33 公頃，占已登記土地 47.57%；公私共有地 1,092.88 公頃，占已登記土地 4.20%。

本案位於中山區，土地使用分區多為商業區及住宅區，本案基地位置位於第四種商業特定區。

6.5.3 徵收、拆遷之土地、地上物及受影響人口

本案基地為商業區，現況以住宅為主。本案為都更案，目前共有 15 筆土地，已達 100%所有權人同意，故無徵收、拆遷之土地、地上物及受影響人口。

6.5.4 實施或擬定中之都市(區域)計畫

一、修訂台北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案

自民國 45 年公告舊市區都市計畫以來，除配合民國 57 年改制為院轄市，將鄰近六鄉鎮納入本市轄區後，擬訂台北市綱要計畫而為全市都市計畫外，僅於 71 年九月辦理全市土地使用分區(保護區、農業區除外)通盤檢討之工作，並於 79 年九月 13 日公告實施。為因應目前及未來都市發展之需，亟待透過全市性主要計畫通盤檢討之作業，以指引未來都市整體發展架構，而商業區通盤檢討則為主要計畫中土地使用分區檢討最重要之一項，也是關係本市產業結構改變，提昇本市都市位階之重要工作。

為解決日益惡化之都市生活品質，並為使台北市邁向全市均衡發展及國際化現代的大都市，必須對本市商業發展現況暨未來發展需求，作一通盤檢討。

二、「變更『修訂臺北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案』內有關商業區變更回饋相關規定案」為利原都市計畫之規劃目標得以有效達成，前開計畫案內所規定之變更回饋規定，實有重新檢討之必要，爰辦理變更「修訂臺北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案」內有關商業區變更回饋相關規定，期使變更回饋規定能更合理且彈性地反映發展階段及現今不動產市場的變遷，以順利引導商業使用進駐商業區，加速全市商業區及服務架構健全發展。

6.5.5 公共設施

一、基礎設施

(一)自來水供應

民國 66 年元月成立臺北自來水事業處，下設東、南、西、北及陽明山 5 個營業分處，分區營業供水。現有水源設施包括長興、公館、雙溪、陽明及直潭等 5 處淨水場，設蓄水池 138 座，沉澱池 72 座，過濾池 140 座，混凝池 73 座，機器 2,008 臺。迨民國 102 年配水量達 823,081,642 立方公尺，較 99 年 882,726,042 立方公尺減少 59,644,400 立方公尺，減少 6.7%。其中以直潭淨水場 597,026,374 立方公尺，占 68.44%最大；長興淨水場 157,790,973 立方公尺占 18.09%次之；其餘依序為公館淨水場占 11.36%；陽明淨水場占 1.10%；雙溪淨水場占 1.01%。

(二)電力

臺北市 103 年度總用電量為 16,245,319,000 度，每用戶用電量 13,813 度。本案位於市區，基地現況電力供應無虞。

(三) 污水下水道

污水下水道主幹管計畫長度為 4 萬 7,762 公尺，完成率 100%；次幹管計畫長度為 7 萬 9,160 公尺，完成率 97.55%；分管網計畫長度為 90 萬 5,000 公尺，完成率已達 89.44%。

105 年 3 月份用戶接管普及率 74.72%，105 年用戶接管計畫用戶接管普及率 100%。基地附近主要公共道路已佈設污水管線系統，本案產生之污廢水將納入臺北市公共污水下水道系統。

表 6-21 臺北市污水下水道建設公共管線統計

項目	計劃長度	完成長度	待建長度	完成百分比
主幹管	47,762.00	47,762.00	0	100.00%
次幹管	79,160	77,218	1,942	97.55%
分管網	905,000.00	809,839	95,161	89.48%

資料來源：臺北市政府工務局衛生下水道工程處

單位:公尺

(<http://www.sso.taipei.gov.tw/ct.asp?xItem=658624&ctNode=9450&mp=106041>)

註：本統計表統計日期截至 105 年 4 月 1 日止

二、教育設施

民國 102 學年度臺北市有大專校院有 26 所(大學校院 24 所，專科學校 2 所)，中等學校 129 所(高中 50 所，職業學校 17 所，國民中學 62 所)，國民小學 152 所。另有幼稚園 711 所。

基地所在區中山區 102 年之大學院校 2 所，高級中學 5 所，職業學校 1 所，國民中學 5 所，國民小學 11 所，幼稚園 62 所。

三、醫療設施

為強化各市立醫院間水平整合，臺北市原 10 家市立醫療院所自民國 94 年 1 月 1 日起整併為「臺北市立聯合醫院」。截至 102 年底，臺北市醫院診所合計 3,382 所，其中市立綜合醫院計有聯合、萬芳及關渡 3 所，而市立聯合醫院又分中興、仁愛、和平、忠孝、陽明、婦幼、松德、林森、中醫及昆明等 10 個院區，在各行政區亦設有門診部服務市民；基地所在區中山區醫院診所合計 453 所。

6.5.6 民眾關切問題

依據「開發行為環境影響評估作業準則第十條之一」之規定於 104 年 1 月 26 日(星期一)下午 2 時 30 分於中山區民活動中心康樂 B 教室(臺北市中山區南京東路一段 35 號)舉辦環境影響說明書編製前說明會，並於會前即發文公告各相關單位，亦同時刊登報紙；相關登報、會議記錄、照片資料，請參閱附錄十一。

參加人員表達意見及答覆說明如下：

里長發言：

本次說明會所提到的環境影響相關防制措施，未來請確實執行。

開發單位答覆：

感謝里長的發言，本次說明會內容所述之環境影響對策將納入本案環境影響說明書中，並依所列項目確實執行相關防治措施。本次會議紀錄亦將納入本案環境影響說明書中，向環評委員們呈現里長寶貴的發言內容。

6.5.7 水權及水利設施

未來基地使用自來水，不會使用地下水，無水權及水利設施問題。

6.5.8 社區及居住環境

經環境背景調查後，鄰近之物化環境調查結果顯示，空氣品質(請參本章 6.2.4 節)、噪音振動(請參本章 6.2.5 節)、水文水質(請參本章 6.2.2 節)、土壤(請參本章 6.2.7 節)，均在可接受範圍內。且本區並非本案場址並非工廠或工業區，現場惡臭調查監測值均低於偵測極限，顯示本基地並無惡臭源產生，故本基地之環境背景因素不致對鄰近居住環境造成干擾。

6.5.9 年齡分配及教育結構

一、年齡分配

本案中山區幼年人口數為 29,539，青壯年人口數為 167,469，老年人口數為 33,488。

二、教育結構

臺北市自九年國民教育實施後，教育水準普遍提高，至 103 年底時，基地所在中山區滿 15 歲以上人口受過大專以上教育人口數為 118,099，高中、高職則有 50,800 人；國中、國小人口數 30,700 人，未受正式教育者人口數 1,358 人。

6.6 交通

交通影響評估報告請參閱附錄十四。

6.6.1 周邊道路動線分析

本案基地位於臺北市中山區境內，土地座落於臺北市中山區中山段三小段 812-2 等 15 筆地號，使用基地面積為 2,213.00 平方公尺。本案基地西臨 7.27M 南京東路一段 13 巷，北臨 5.45M 中山北路二段 11 巷，南臨 40M 南京東路及東側臨其他建物。有關本基地位置、週邊道路運輸系統與 500 公尺交通衝擊圈範圍，如圖 6-4 所示。

依據基地位置與鄰近道路系統觀之，未來基地進出車輛，將主要透過基地西側之中山北路或東側之新生北路往北可通往台北市士林區，往南可通往台北市中正區；南側之南京東路往東可通往內湖區、往西可接環河南北快速道路通往新北市板橋、永和、新店等地區。由基地週邊路網服務特性分析可知，基地周邊聯外道路系統甚為方便。



圖 6-4 基地位置與 500 公尺交通衝擊圈範圍圖

6.6.2 道路幾何特性

一、林森北路

林森北路呈南北走向，本路段路寬約 20 公尺，長春路至中山北路二段 39 巷/新生北路二段 28 巷採中央標線分隔路型，雙向配置 4 車道，道路兩側禁止停車；中山北路二段 39 巷/新生北路二段 28 巷至長安東路採中央分隔路型，雙向配置 4 車道，道路部分路段劃設停車格位。

二、新生北路平面道路

新生北路呈南北走向，中央實體分隔。其中，平面道路路寬約 8 公尺，單向配置 2 車道，道路兩側禁止停車。

三、中山北路

中山北路呈南北走向，在本案交通影響範圍內屬二段，本路段路寬約 40 公尺，道路兩側有快慢分隔島，中央則為中央標線分隔，分隔島內側為快車道，車道配置為雙向 4 車道，分隔島外側為慢車道，配置為單向 2 車道，道路兩側禁止停車。

四、長春路

長春路呈東西走向，本路段路寬約 20 公尺，採中央標線分隔路型，雙向配置 4 車道，道路兩側部分路段劃設停車格位。

五、南京東路一段

南京東路呈東西走向，本路段路寬約 40 公尺，採中央分隔路型，雙向配置 6 車道及 2 公車專用道，道路兩側禁止停車。

六、中山北路二段 11 巷

中山北路二段 11 巷呈東西走向，本路段路寬約 5.45 公尺，為單行道(西向東單行)，單向 1 車道，道路兩側部分路段劃設停車格位。

七、南京東路一段 13 巷

南京東路一段 13 巷呈南北走向，本路段路寬約 7.27 公尺，為單行道(南向北單行)，單向 1 車道，道路部分路段兩側禁止停車。

6.6.3 道路系統交通量調查與服務水準分析

交通量調查之目的在於徹底掌握基地周邊道路交通量之車種組成以及路口轉向流量分配等特性，配合道路實質特性與路口號誌時制等相關資料，以評估基地周邊相關道路服務水準，為後續研擬基地車流進出動線及相關交通管制改善措施之參考依據。

本基地開發影響範圍道路交通量於民國 103 年 8 月 19 日(星期二)、民國 103 年 8 月 26 日(星期二)進行調查，調查項目包含重要道路路段交通量、路口轉向量與路段行駛速率。

一、路段服務水準

因路段服務水準分析若以流量/容量比評估所得服務水準將可能受到路口號誌時制影響，無法確實反應該路段服務水準，故本計畫路段服務水準將以實際調查之路段旅行速率為服務水準評估之依據。

有關前述基地週邊主要調查道路路段，其路段範圍如表 2-1 內容所示，路段服務水準評估標準係參照「2011 年台灣地區公路容量手冊」建議，本研究以每小時速限 50 公里的標準評估，評估標準請參見表 6-22。

基地周邊重要道路現況尖峰時段服務水準，如表 6-23 內容所示。整體而言，道路服務水準皆呈現 C~D 級服務水準，僅新生北路呈現 D~E 級服務水準。

表 6-22 市區道路服務水準劃分標準表

服務水準	平均旅行速率 V (公里/小時)
A	35 ~
B	30~35
C	25~30
D	20~25
E	15 ~20
F	~15

資料來源：2011 年台灣地區公路容量手冊。

表 6-23 基地周邊重要道路現況尖峰時段服務水準分析表

路名	路段	方向	車道數	容量(C)	晨峰時段				昏峰時段			
					旅行速率(KPH)	流量(V)	V/C	LOS	旅行速率(KPH)	流量(V)	V/C	LOS
林森北路	長春路~中山北路二段39巷/新生北路二段28巷	往北	2	1,600	25.2	969	0.61	C	24.3	1,140	0.71	D
		往南	2	1,600	24.9	1,026	0.64	D	23.7	1,254	0.78	D
	中山北路二段39巷/新生北路二段28巷~南京東路	往北	2	2,000	25.7	1,095	0.55	C	25.9	1,050	0.53	C
		往南	2	2,000	26.6	891	0.45	C	24.9	1,275	0.64	D
新生北路	長春路~南京東路	往北	2	2,000	27.7	655	0.33	C	26.4	936	0.47	C
		往南	2	2,000	25.3	1,197	0.60	C	24.5	1,366	0.68	D
	南京東路~長安東路	往北	2	2,000	27.0	821	0.41	C	25.6	1,112	0.56	C
		往南	2	2,000	25.9	1,062	0.53	C	25.3	1,198	0.60	C
中山北路(快車道)	長春路~南京東路	往北	2	2,200	28.6	535	0.24	C	27.2	1,093	0.50	C
		往南	2	2,200	27.6	753	0.34	C	27.7	935	0.42	C
	南京東路~長安東路	往北	2	2,200	26.6	989	0.45	C	26.9	1,190	0.54	C
		往南	2	2,200	27.9	687	0.31	C	27.0	1,151	0.52	C
中山北路(慢車道)	長春路~南京東路	往北	2	2,000	25.4	1,173	0.59	C	26.2	1,306	0.65	C
		往南	2	2,000	27.8	636	0.32	C	26.7	1,131	0.57	C
	南京東路~長安東路	往北	2	2,000	25.2	1,217	0.61	C	26.7	1,141	0.57	C
		往南	2	2,000	27.7	666	0.33	C	25.7	1,438	0.72	C
長春路	中山北路~林森北路	往東	2	1,600	28.7	361	0.23	C	27.9	499	0.31	C
		往西	2	1,600	28.3	429	0.27	C	26.7	697	0.44	C
	林森北路~新生北路	往東	2	1,600	26.7	700	0.44	C	25.7	886	0.55	C
		往西	2	1,600	26.5	728	0.46	C	25.7	875	0.55	C
南京東路	中山北路~林森北路	往東	3	3,000	26.2	1,465	0.49	C	24.8	1,971	0.66	D
		往西	3	3,000	28.0	899	0.30	C	24.8	1,944	0.65	D
	林森北路~新生北路	往東	3	3,000	26.6	1,339	0.45	C	24.2	2,179	0.73	D
		往西	3	3,000	27.2	1,141	0.38	C	23.7	2,356	0.79	D
南京東路一段13巷	南京東路~中山北路二段11巷	往北	1	600	24.4	31	0.05	D	24.2	42	0.07	D
		往南	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：容量、流量單位為 PCU/HR；旅行速率單位為 KM/HR；服務水準採「平均旅行速率」推算。
資料來源：本計畫資料蒐集整理。

二、路口服務水準

由本研究於民國 103 年 8 月 19 日(星期二)、民國 103 年 8 月 26 日(星期二)進行基地周邊重要路口轉向交通量調查。以研究範圍內林森北路、中山北路及新生北路為主要幹道，選定車輛進出主要進出路口為調查對象，包括長春路/中山北路、中山北路/南京東路/南京西路、長春路/林森北路、南京東路/林森北路、南京東路/新生北路等共計 5 處路口，各路口均為號誌化路口。有關前述重要路口轉向交通量特性調查結果，請參見圖 6-5 至圖 6-9 內容說明。上述號制化路口尖峰時段之時制計畫，整理如表 6-24 內容所示。

針對路口之服務水準分析方法，本研究參照「2011 年台灣地區公路容量手冊」內容，採「平均停等延滯」評估，服務水準評估等級請參見表 6-25。各路口之服務水準結果，如表 6-26 內容所示。

由表 6-26 內容可知，整體而言，尖峰時段基地周邊路口平均延滯時間約為 51~57 秒，路口服務水準皆為 D 級。

表 6-24 主要號誌化路口時制計畫彙整表

路口名稱	時相	上午尖峰				下午尖峰			
		綠燈	黃燈	紅燈	週期	綠燈	黃燈	紅燈	週期
長春路~中山北路 簡圖： 		128	3	2	200	128	3	2	200
		15	3	2		15	3	2	
		43				43			
中山北路/南京東路/南京西路 簡圖： 		90			200	90			200
		13	3	2		13	3	2	
		87	3	2		87	3	2	
長春路~林森北路 簡圖： 		105	3	2	200	105	3	2	200
		85	3	2		85	3	2	
南京東路/林森北路 簡圖： 		95	3	2	200	93	3	2	200
		37	3	2		35	3	2	
		53	3	2		57	3	2	
南京東路/新生北路 簡圖： 		115	3	2	200	115	3	2	200
		75	3	2		75	3	2	

資料來源：本研究蒐集整理。

表 6-25 號誌化路口服務水準分級表

服務水準	號誌化路口平均停止延滯(秒/車)
A	≤15
B	15~30
C	30~45
D	45~60
E	60~80
F	≥80

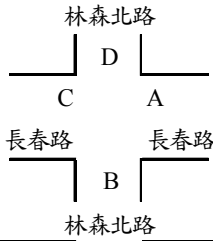
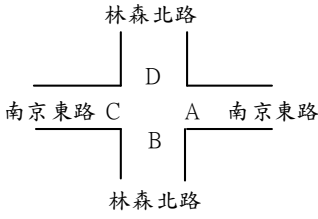
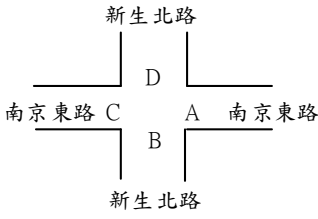
資料來源：「2011 年臺灣地區公路容量手冊」，交通部運輸研究所，民國 100 年

表 6-26 號誌化路口服務水準分析表

路口	時段	方向	每一鄰近車輛 平均延滯(秒)	路口平均 延滯(秒)	服務水準		
<p>簡圖：</p> <p>中山北路 C D A 中山北路二段 44巷 B 長春路 中山北路</p>	晨峰	A	43.8	43.25	C	C	
		B快	41.6		C		
		B慢	45.5		D		
		C	40.0		C		
		D快	42.7		C		
		D慢	40.5		C		
	昏峰	A	44.6	42.86	C	C	
		B快	39.2		C		
		B慢	43.5		C		
		C	44.6		C		
		D快	42.9		C		
		D慢	43.6		C		
	<p>中山北路 C D A 南京西路 B 南京東路 中山北路</p>	晨峰	A	52.4	56.75	D	D
			B快	53.0		D	
B慢			64.6	E			
C			57.2	D			
D快			50.1	D			
D慢			60.1	E			
昏峰		A	57.0	58.59	D	D	
		B快	53.6		D		
		B慢	64.6		E		
		C	56.8		D		
		D快	50.6		D		
		D慢	64.4		E		

資料來源：本研究調查整理。

表 6-26 號誌化路口服務水準分析表(續)

路口	時段	方向	每一鄰近車輛 平均延滯(秒)	路口平均 延滯(秒)	服務水準	
簡圖： 	晨峰	A	38.4	46.00	C	D
		B	50.4		D	
		C	39.5		C	
		D	50.7		D	
	昏峰	A	41.6	46.53	C	D
		B	52.8		D	
		C	40.0		C	
		D	50.0		D	
路口	時段	方向	每一鄰近車輛 平均延滯(秒)	路口平均 延滯(秒)	服務水準	
	晨峰	A	53.9	57.14	D	D
		B	61.3		E	
		C	56.1		D	
		D	59.9		D	
	昏峰	A	53.2	56.86	D	D
		B	61.3		E	
		C	56.7		D	
		D	59.7		D	
路口	時段	方向	每一鄰近車輛 平均延滯(秒)	路口平均 延滯(秒)	服務水準	
	晨峰	A	45.0	51.80	D	D
		B	50.8		D	
		C	48.5		D	
		D	60.8		E	
	昏峰	A	47.1	54.79	D	D
		B	59.4		D	
		C	48.5		D	
		D	61.1		E	

資料來源：本研究調查整理。

站名：長春路/中山北路

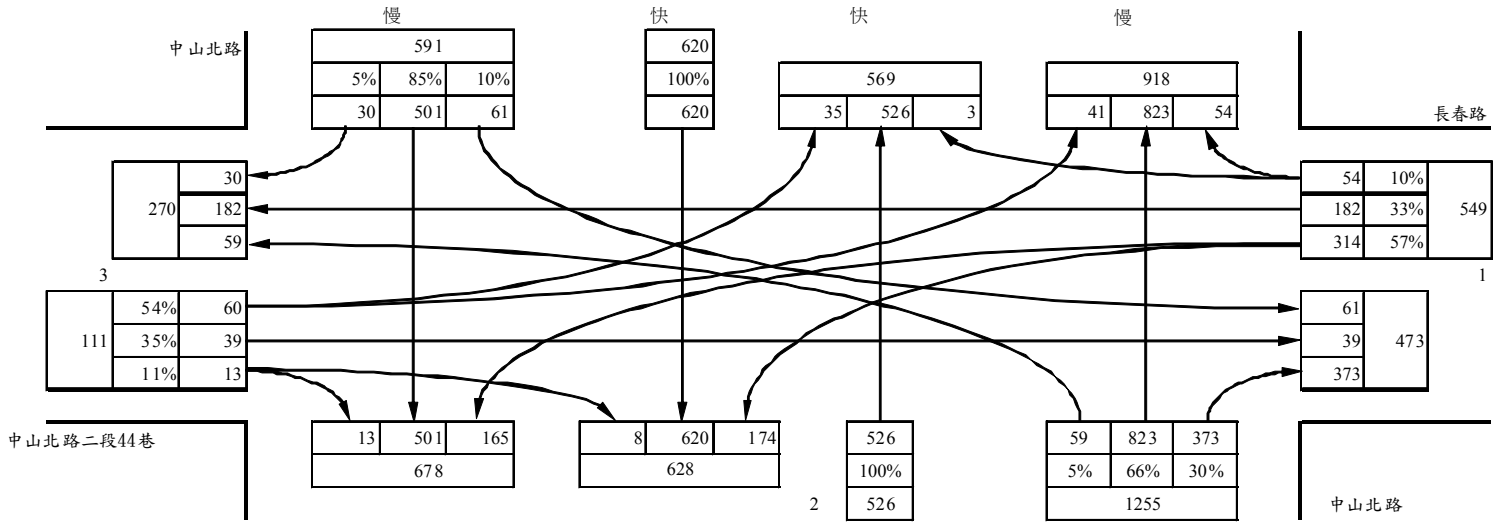
單位：PCU/HR

日期：103/08/19(二)

天候：雨



上午尖峰：07:30-08:30



下午尖峰：18:00-19:00

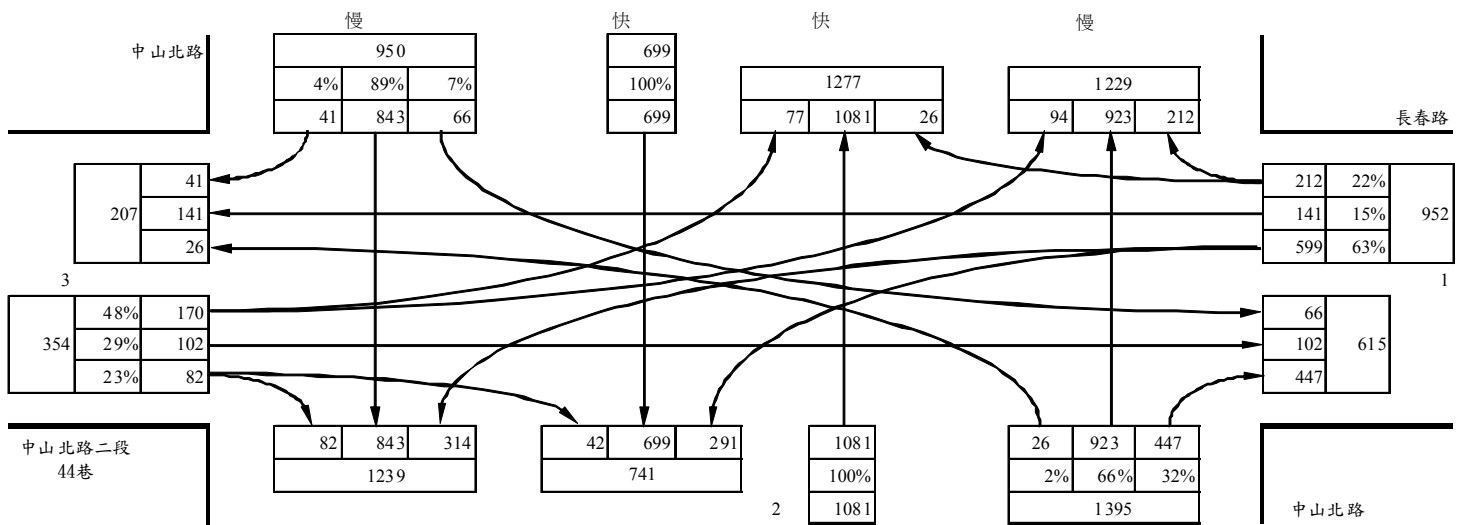


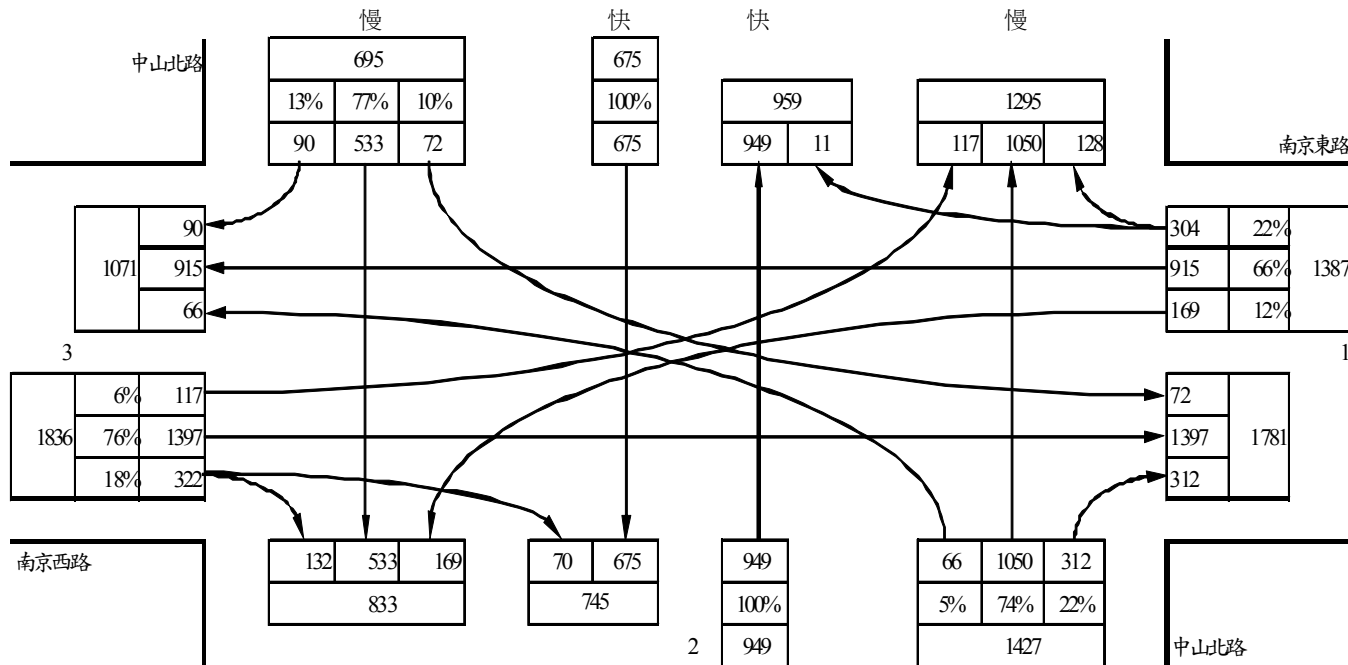
圖 6-5 長春路/中山北路路口轉向交通量

站名：中山北路/南京東路/南京西路

單位：PCU/HR
日期：103/08/19(二)
天候：雨



上午尖峰：07:30-08:30



下午尖峰：18:00-19:00

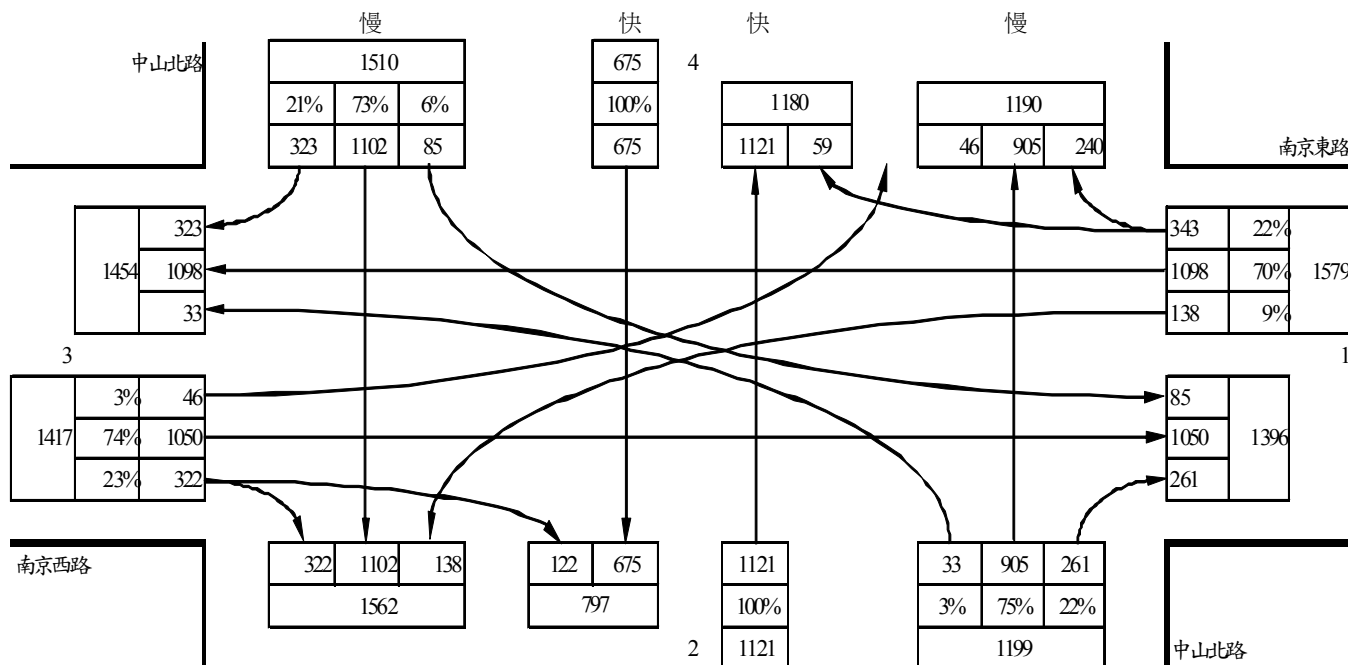


圖 6-6 中山北路/南京東路/南京西路路口轉向交通量

站名：長春路/林森北路

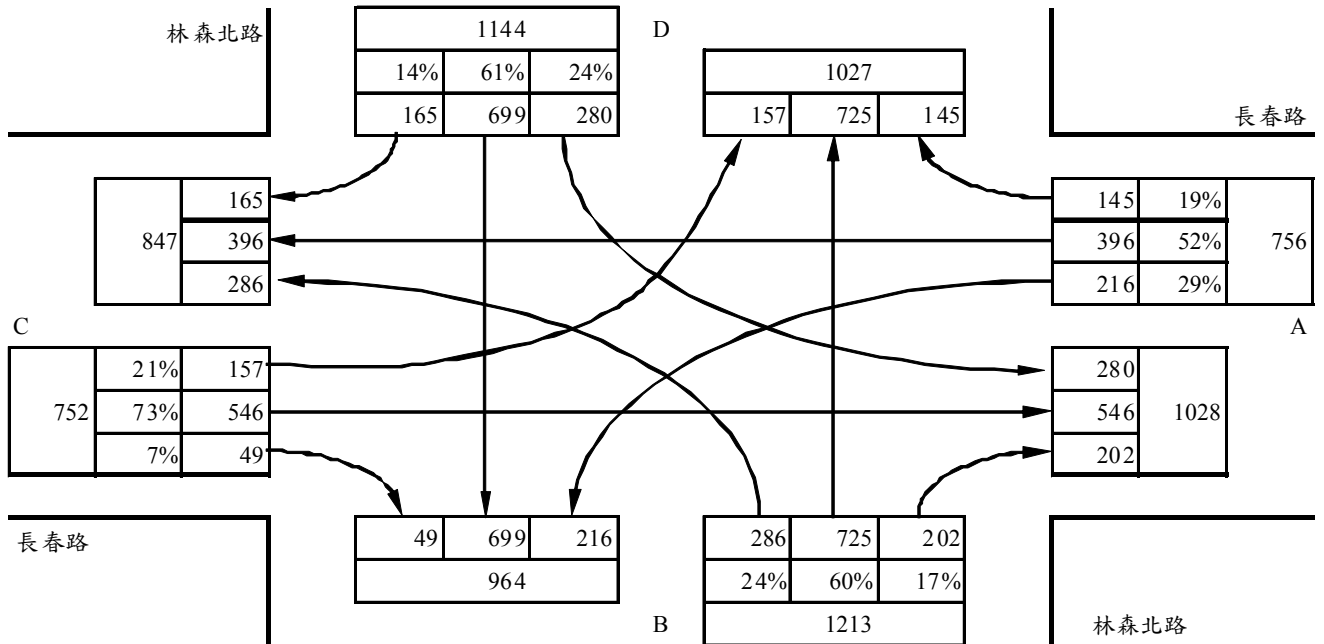
單位：PCU/HR

日期：103/08/19(二)

天候：雨



上午尖峰：07:30-08:30



下午尖峰：18:00-19:00

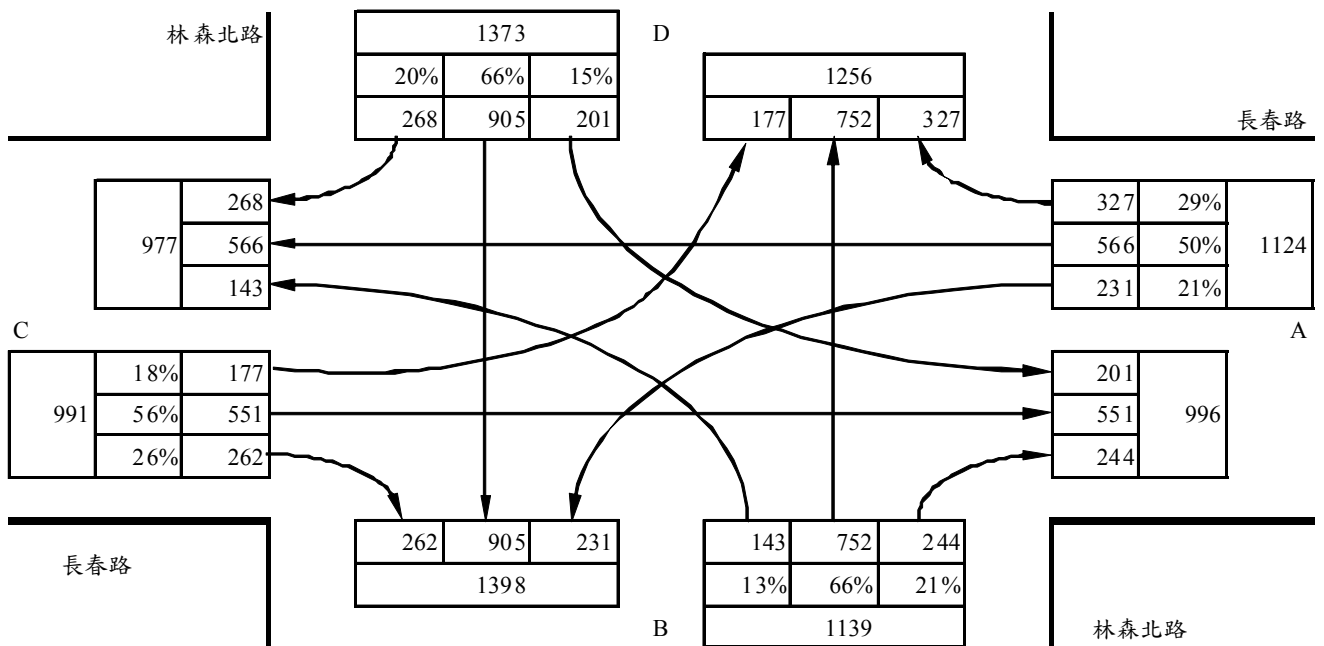


圖 6-7 長春路/林森北路路口轉向交通量

站名：南京東路/林森北路

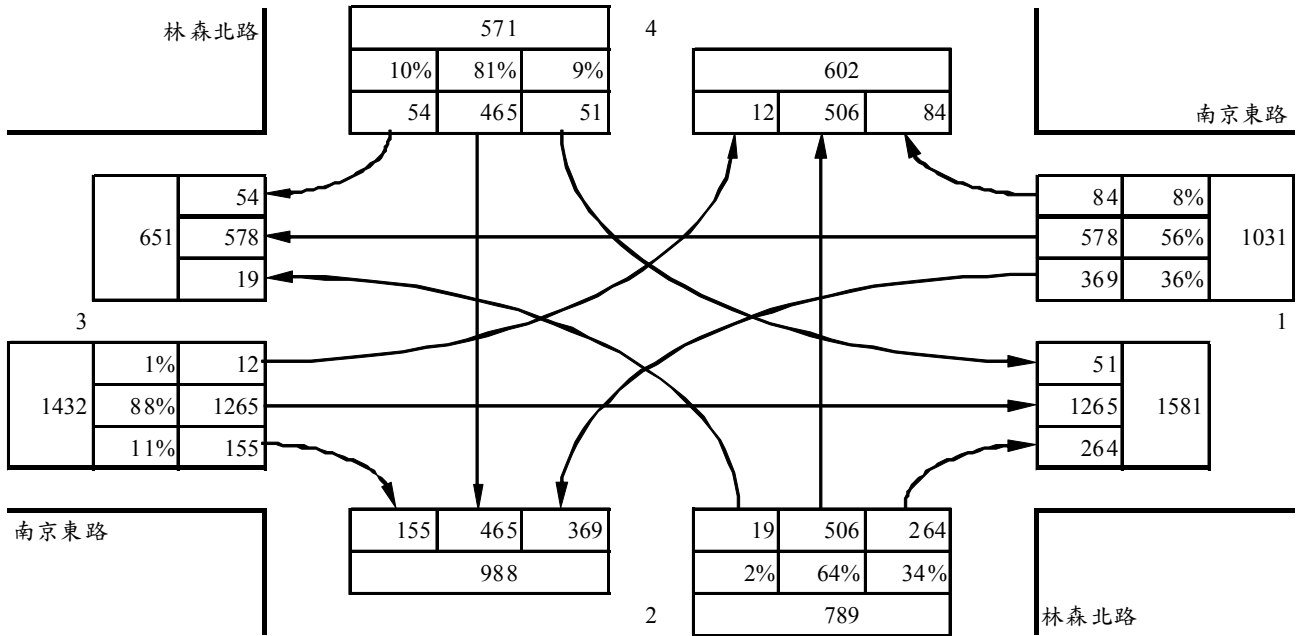


單位：PCU/HR

日期：103/08/26(二)

天候：晴

上午尖峰：07:30-08:30



下午尖峰：18:00-19:00

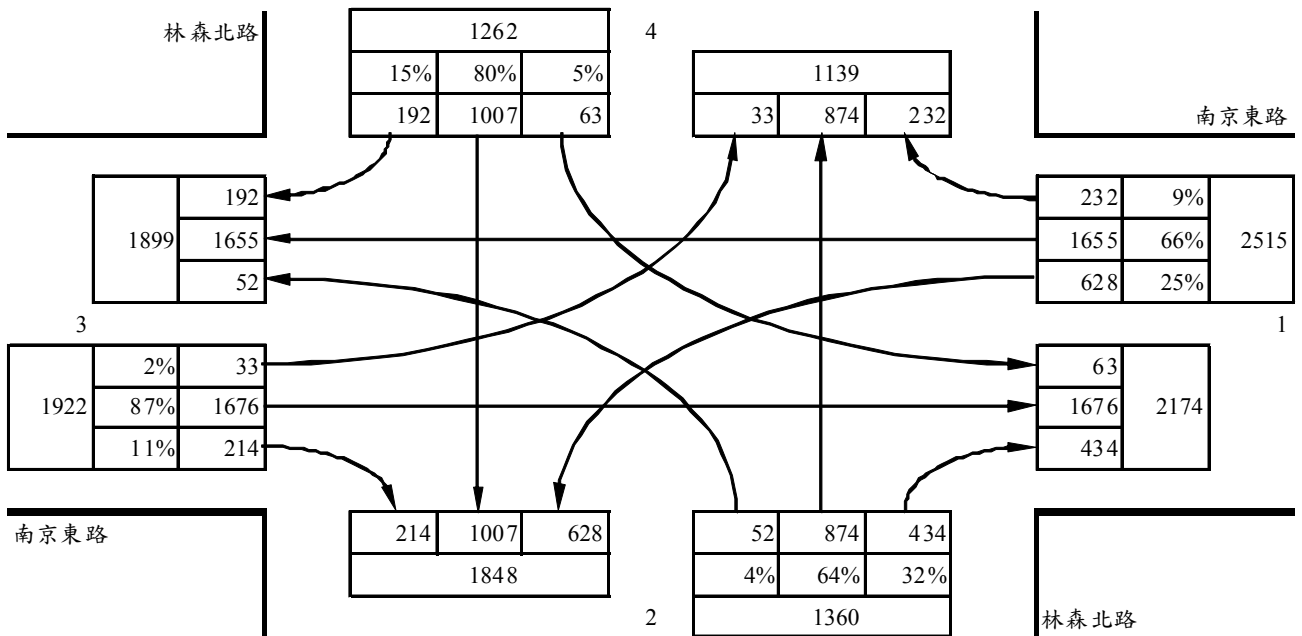


圖 6-8 南京東路/林森北路路口轉向交通量

站名：南京東路/新生北路

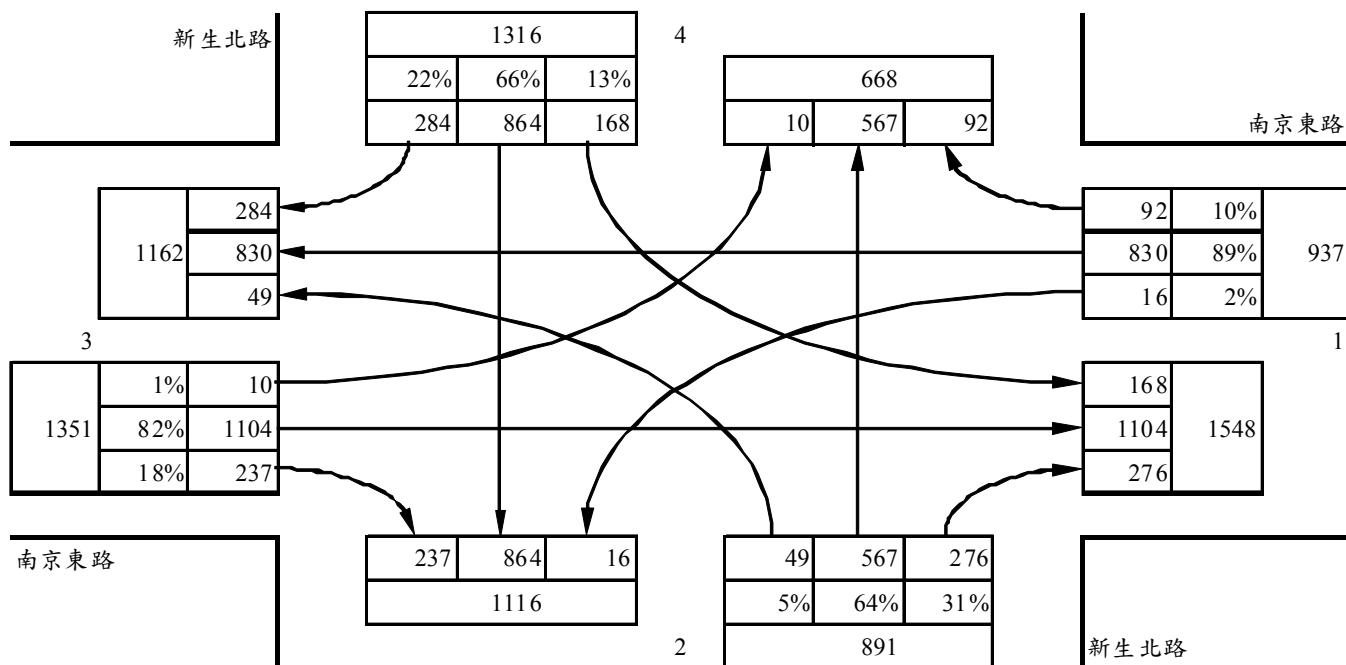


單位：PCU/HR

日期：103/08/26(二)

天候：晴

上午尖峰：07:30-08:30



下午尖峰：18:00-19:00

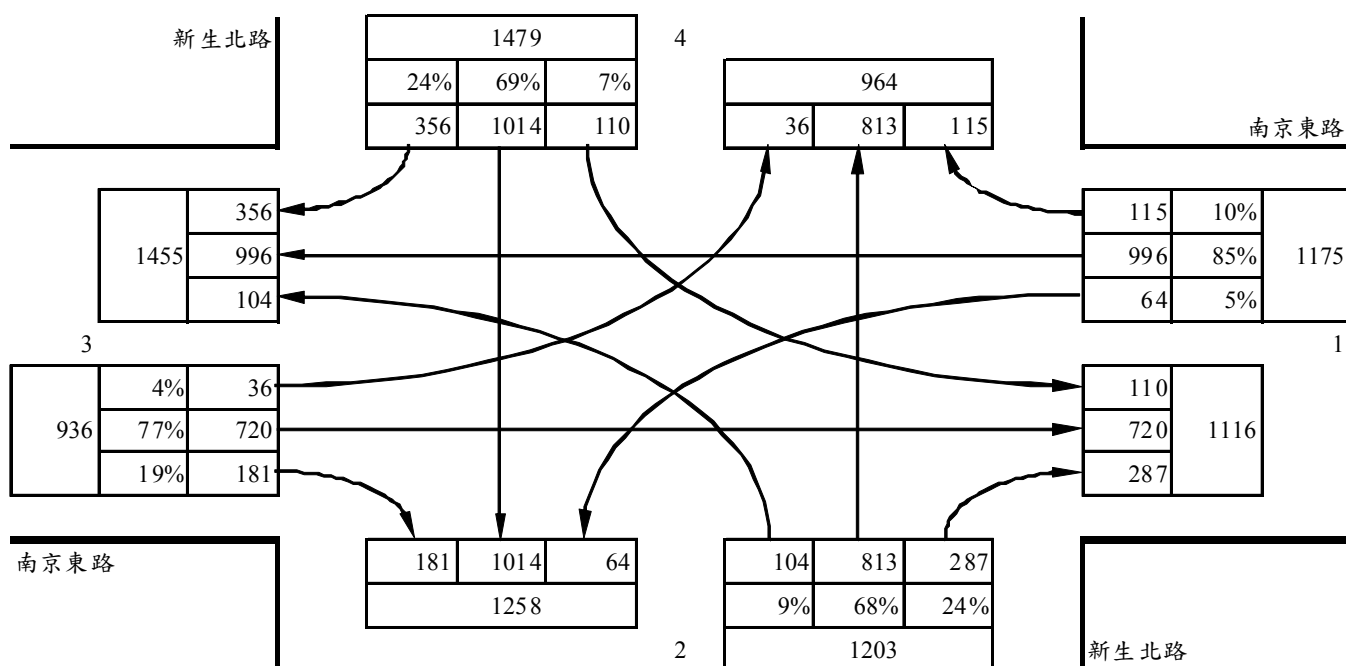


圖 6-9 南京東路/新生北路路口轉向交通量

6.6.4 停車供需分析

本計畫針對基地開發影響範圍內停車系統現況調查，主要以 500 公尺衝擊圈為停車供需調查範圍，調查對象主要針對對道路交通環境影響較大之路邊停車供需現象，至於在公共路外收費停車場部分，亦納入本計畫的調查範圍，僅在私人所有之建築物附設停車位部分不納入調查分析範圍。有關本計畫針對路邊停車及對外開放之公民營路外停車場調查內容，將包括停車現況中停車位供給及實際停車數量進行調查分析。

有關停車位供給數量調查方面，在建物附設或其他路外停車場部分，通常有明顯的設置數量可供調查參考；但在路邊停車設施的供給特性方面，主要是未劃設停車格位之路段，停車供給數量如何來有效確認？本計畫規劃以下列估算方式進行，在路寬 6 米(不含)以上巷弄，未劃設停車位亦未劃設禁停標誌者，每一停車長度以 6 公尺估算，並扣除一般出入口及近路口段 10 公尺禁止停車距離，再將路段長度依每車可停空間換算，即可得到無格位路邊停車之停車供給數量，再加上已劃設停車格位數量，即可估算可停車之停車位數量供給。

本計畫於民國 103 年 8 月 19 日(星期二)進行現況停車供需狀況調查作業，平日部分調查時段自上午 09:00 至晚上 21:00 止，以每小時繞行調查區域一次計算路邊停車數量。為便於停車供需資料調查及分析作業，本計畫以基地 500 公尺衝擊圈為範圍，依據道路街廓特性劃分 5 個停車分區，各分區範圍如圖 6-10 內容說明。各路外停車場區位及名稱請參見圖 6-10 內容，提供之停車空間數量請參見表 6-27 彙整內容。

本計畫停車供給之調查內容，將包含路邊停車空間及路外公民營收費停車場供給數量。根據實地調查，有關本基地週邊路外公民營收費汽車停車空間供給數量彙整如表 6-27 所示，相關停車場位置示意如圖 6-10 內容。按本基地週邊 500 公尺衝擊圈範圍內，相關分區之加總路邊停車空間及路外公共收費停車空間供給與需求數量彙整內容，請參照表 6-28 內容所示。

表 6-27 基地週邊公共路外汽車停車空間供給數量彙整表

分區	編號	停車場名稱	開放時間 (時)	費率		供給	需求
				臨停/時	長租/月		
3	P1	公有林森公園地下停車場	24 hrs	0-8 : \$10 8-24 : \$30	\$4200/月	851	623
1	P2	台北市中山運動中心地下停車場	06~23	\$40	無牌價	57	32
1	P3	公有中山北路 42 巷停車場	24 hrs	\$20/半時	\$9600/月	22	19
5	P4	市民大道中林段停車場	24 hrs	08~18: \$20 18~08: \$10	\$3600/月	496	387
4	P5	便利停車場長安三站	24 hrs	08~11:\$20 11~17:\$30 17~24:\$60	無牌價	12	10
4	P6	(私人, 無名)	24 hrs	07~11:\$20 11~18:\$30 18~02:\$60 02~07:\$10	\$4200/月	13	12
4	P7	Times 林森八條通平面停車場	24 hrs	\$40	無牌價	8	8
5	P8	Times 中山市場平面停車場	24 hrs	\$25/半時	無牌價	5	5
5	P9	中山收費停車場	08~23	平 : \$40 假 : \$60	\$5000/月	47	36
1	P10	台壽金融總部大樓 翔浩泊車網 (B3-B4)	0600~ 2330	\$30	無牌價	174	143
1	P11	中山運動中心旁停車場	24 hrs	\$40	\$9600/月	54	51
3	P12	欣欣百貨地下停車場 (B2)	24 hrs	08~22:\$30 22~08:\$20	無牌價	124	102
3	P13	中興嘟嘟房新生北站	24 hrs	\$40	\$9600/月	40	37
3	P14	俾亭停車 長春場	24 hrs	\$30	無牌價	68	51
3	P15	第一停車場	09~23	\$60	\$9600/月	26	24
2	P16	應安停車聯盟	24 hrs	\$30	\$4,500	48	44
2	P17	台灣聯通	08~23	\$30	\$3,300	70	67
2	P18	新生北路高架橋 橋下停車場	24 hrs	\$40	\$4,800	56	52
2	P19	台灣聯通	24 hrs	08~17:\$40 17~24:\$60 00~08:\$10	無牌價	25	24
2	P20	便利停車場	0730~ 2230	\$30	無牌價	44	39
2	P21	中興嘟嘟房林森站	07~02	\$30	無牌價	104	85
3	P22	新生北路高架橋 橋下停車場	24 hrs	\$40	\$4,800	45	44
4	P23	新生北路高架橋 橋下停車場 (假日農市)	(一)~(五) 00~24	\$40	\$4,800	73	68
4	P24	新生北路高架橋 橋下停車場	24 hrs	\$40	\$4,800	141	129

資料來源：本研究調查整理。

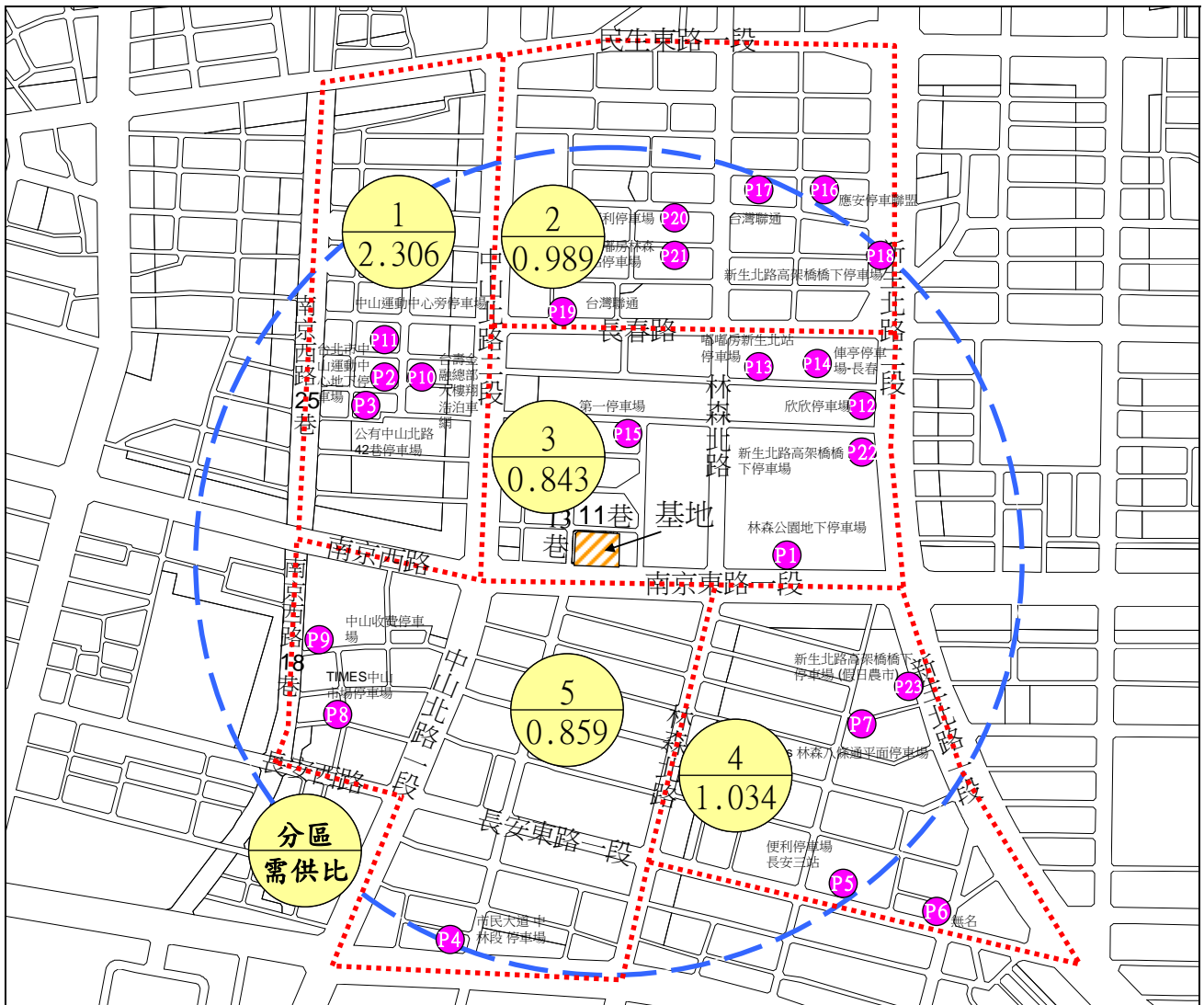


圖 6-10 基地周邊路外停車場分佈及各區供需比說明圖

表 6-28 本研究調查各分區停車供需數量比較表

分區	1 區	2 區	3 區	4 區	5 區	合計
路邊停車供給(席)	13	96	89	79	96	373
路外停車供給(席)	307	347	1154	247	548	2603
停車供給(合計)(席)	150	443	1243	326	644	2806
路邊停車需求(席)	合法	108	85	159	63	477
	違規	22	54	8	47	194
路外停車需求(席)	216	299	881	227	428	2051
停車需求(合計)(席)	346	438	1048	337	553	2722
需/供比	2.306	0.989	0.843	1.034	0.859	0.970

資料來源：本研究調查整理。路外停車調查不含私人建物附設停車場。

由表 6-29 內容可知，根據本計畫調查平常日基地週邊影響範圍內(包含路邊停車及路外公共收費停車空間供給)停車供給總數為 2,806 席，總停車需求數為 2,722 席，整體來看需供比為 0.970 (小於 1 顯示供給尚符需求)，顯示基地週邊停車供給尚符合需求。

本案整理停管處 101 年度臺北市汽機車停車供需調查(中山區)，本案基地 500 公尺衝擊範圍內為中山區 39、40、46、47、48、57、58、59、70 分區。各交通分區停車供給與需求數量如表 6-29、分區示意圖及供需比如圖 6-11 內容。

平常日基地週邊影響範圍內(包含路邊停車及對外開放之公民營路外停車場，但不包含建物附設停車場)。由表 2-10 內容得知，停車供給總數為汽車 4,500 席，總停車需求數為 3,136 席，需供比為 0.697 (小於 1 顯示供給符合需求)，顯示基地週邊供給尚符合停車需求之情形。

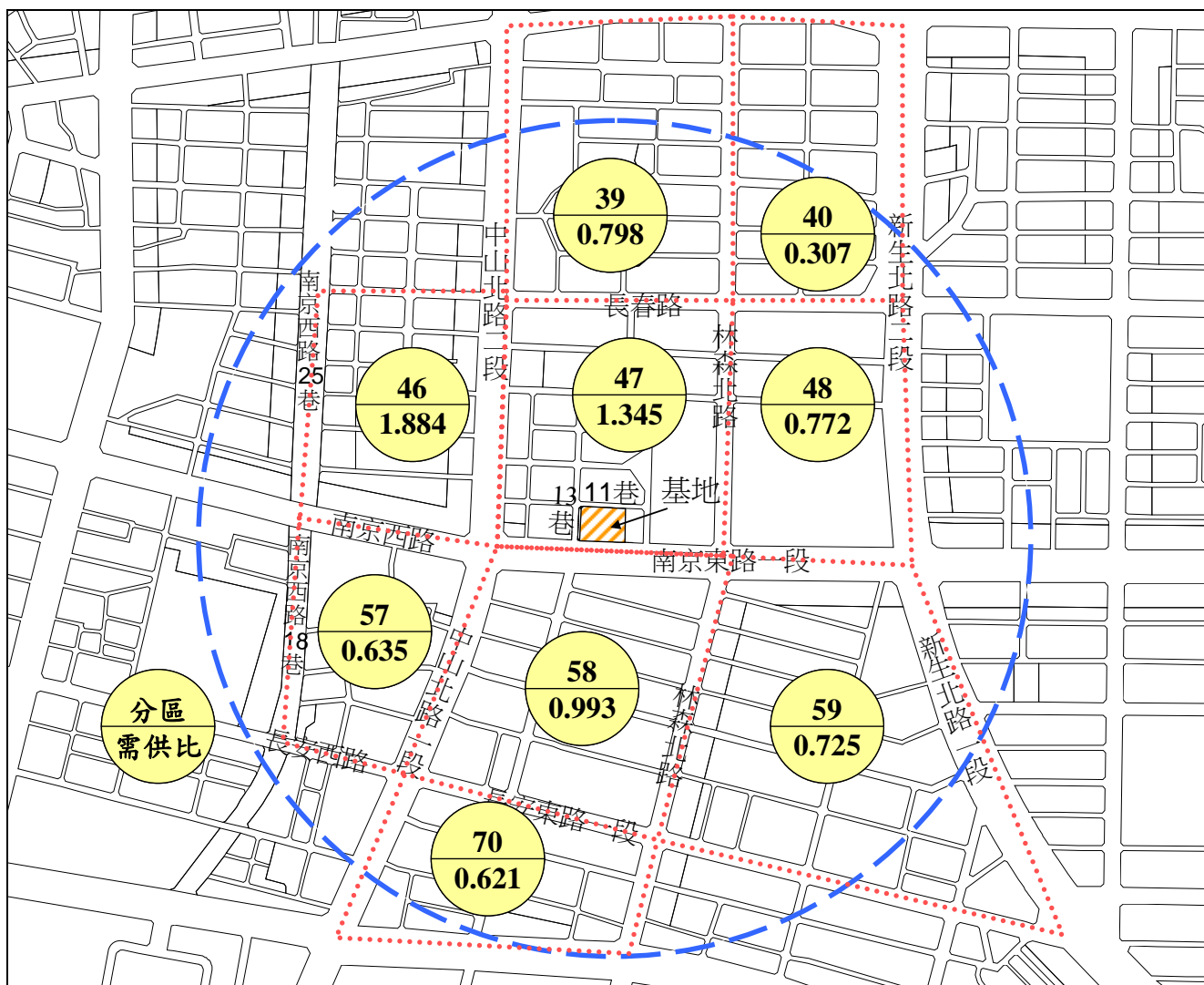


圖 6-11 台北市停管處中山分區基地周邊各區供需比說明圖

表 6-29 停管處 101 年度中山區停車供需數量比較表

中山區分區(席)	39	40	46	47	48	57	58	59	70	合計
路邊停車供給(席)	99	60	3	39	27	0	44	32	33	337
路外停車供給(席)	440	906	83	196	1115	244	95	423	661	4163
停車供給合計(席)	539	966	86	235	1142	244	139	455	694	4500
路邊停車需求(席)	合法	102	113	57	54	0	39	58	45	494
	違規	71	36	39	72	21	13	26	12	354
路外停車需求(席)	252	148	66	190	835	142	73	208	374	2288
停車需求合計(席)	425	297	162	316	882	155	138	330	431	3136
需/供比	0.798	0.307	1.884	1.345	0.772	0.635	0.993	0.725	0.621	0.697

資料來源：停管處 101 年度臺北市汽機車停車供需調查。

6.6.5 大眾運輸系統現況分析

基地周邊現況大眾運輸系統以市區公車為主。公車行駛路線多集中在主要道路上，如中山北路、新生北路、林森北路、南京東路、南京西路及長安東路等，主要服務中山區往來台北市或新北市各區等乘客。站牌數有 15 處，共計有 51 條路線提供服務。各路線起迄點、發車間距、停靠站、以及公車站位詳見表 6-30 及圖 6-12 所示，並彙整說明如下：

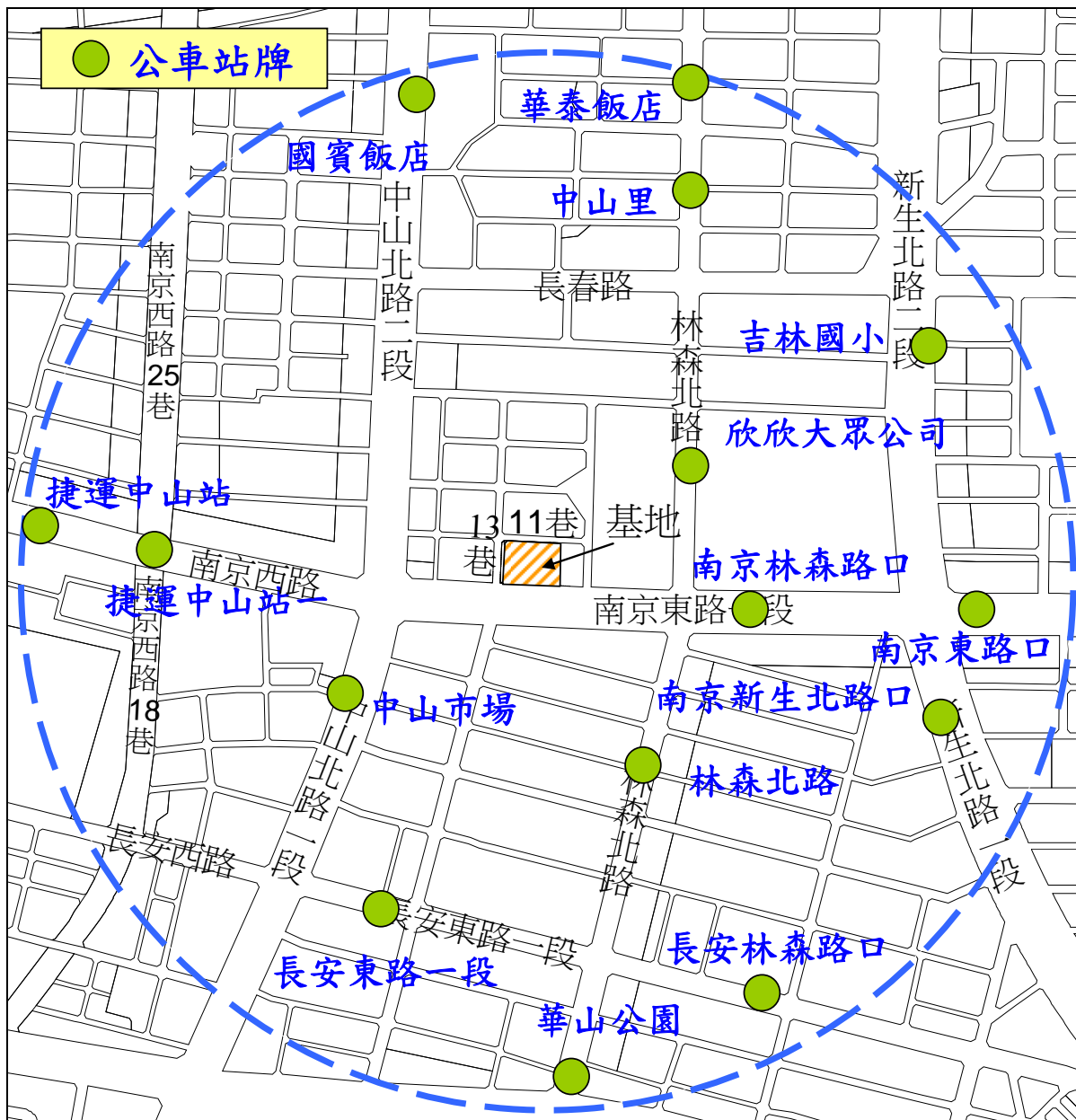


圖 6-12 基地周邊公車站牌位置示意圖

表 6-30 基地周邊現況大眾運輸路線彙整一覽表

營運業者	公車路線	起迄站	頭末班次時間		班距(分)		停靠站牌
			頭班	末班	尖峰	離峰	
首都客運	26	社子-行天宮	05:50	22:00	固定班次		捷運中山站、南京林森路口
	292	二重-捷運麟光站	05:45	22:00	4-6	5-10	捷運中山站、南京林森路口
	292 副	二重-捷運麟光站	06:10	15:00	固定班次		捷運中山站、南京林森路口
	539	三重-台北車站	06:00	23:00	固定班次		捷運中山站、中山市場
	棕 9	東湖-圓環	05:30	23:30	4-6	5-10	捷運中山站一、南京林森路口
	紅 25	南港-圓環	06:00	22:00	固定班次		捷運中山站、南京林森路口
	211	二重-捷運麟光站	06:10	17:00	固定班次		華泰飯店、欣欣大眾公司、林森北路、華山公園
大南客運	266	新北投-捷運市政府站	05:00	22:30	7-10	10-15	捷運中山站、南京林森路口
	266 區	文林國小-捷運市政府站	06:00	16:30	15-20		捷運中山站、南京林森路口
	288	捷運明德站-吳興街	05:30	22:30	12-15	15-20	捷運中山站、南京林森路口
大南客運	288 區	士林高商-吳興街	06:30	18:30	15-20	20-30	捷運中山站、南京林森路口
	218	新北投-萬華	05:00	23:00	12-15	15-20	國賓飯店、中山市場
	218 直	新北投-萬華	07:00	17:46	固定班次		國賓飯店、中山市場
指南客運	282	動物園-圓環	05:30	22:30	7-10	10-15	捷運中山站一、南京林森路口
	282 副	動物園-圓環	06:30	16:30	固定班次		捷運中山站一、南京林森路口
	208	中和-大直	05:30	22:30	10-15	15-20	華泰飯店、欣欣大眾公司、林森北路、華山公園
	248	錦繡-民生社區	06:20	16:30	固定班次		南京新生路口
	202	中和-市政府	05:30	22:30	12-15	15-20	長安東路一段、長安林森路口
	202 區	錦繡-台北科技大學	06:20	16:50	固定班次		長安東路一段、長安林森路口
大都會客運	306	蘆洲-凌雲五村	05:20	22:00	4-6	5-10	捷運中山站、南京林森路口
	306 區	舊庄-台北橋	05:00	22:30	4-6	7-10	捷運中山站、南京林森路口
	12	東園-民生社區	05:30	22:30	12-15	15-20	捷運中山站、南京林森路口
	46	松德-台北橋	05:00	22:30	15-20	20-30	捷運中山站、南京林森路口
	5	中和-行天宮	05:30	22:20	12-15	20-30	南京林森路口、中山市場
	652	新莊高中-內湖	05:30	22:30	12-15	15-20	南京林森路口、中山市場
	606	萬芳社區-榮總	05:10	22:30	7-10	10-15	吉林國小、南京東路新生路口
	260	陽明山-東園	05:40	22:30	固定班次		國賓飯店、中山市場
	260 區	陽明山-台北車站	05:45	22:30	7-10	10-15	國賓飯店、中山市場
	287	東湖-衡陽路	04:45	22:30	4-6	10-15	國賓飯店、中山市場
287 夜	東湖-衡陽路	23:00	01:00	固定班次		國賓飯店、中山市場	

資料來源：本計畫蒐集整理。

表 6-30 基地周邊現況大眾運輸路線彙整一覽表(續)

營運業者	公車路線	起迄站	頭末班次時間		班距(分)		停靠站牌
			頭班	末班	尖峰	離峰	
欣欣客運	52	興隆站-中興醫院	05:30	23:00	固定班次		捷運中山站、南京林森路口、南京新生北路口、南京東路口
東南客運	297	中和站-中山市場	06:30	20:00	固定班次		中山市場、林森北路
中興巴士	605 快	汐止-台北車站	06:30	18:00	固定班次		捷運中山站、南京林森路口、中山市場
	711	汐止-圓環	06:00	20:00	固定班次		捷運中山站、南京林森路口
	227	三重-永和	05:30	22:30	固定班次		國賓飯店、中山市場
台北客運	307	撫遠街-板橋前站	05:00	22:10	3-5	5-7	南京林森路口、中山市場、林森北路、華山公園
	604	板橋-民生社區	05:20	22:00	12-15	15-20	南京林森路口、中山市場、林森北路、華山公園
	310	板橋國中-士林	04:50	22:30	7-10	10-15	國賓飯店、中山市場
三重客運	622	新莊高中-南港	05:30	17:10	固定班次		捷運中山站、南京林森路口
	221	蘆洲-台北車站	05:30	22:30	12-15	15-20	國賓飯店、中山市場
	261	蘆洲-南港	05:10	16:10	固定班次		國賓飯店、中山市場
	636	迴龍-圓環	05:30	22:35	12-15	11-20	國賓飯店、捷運中山站
	659	蘆洲-台北車站	06:05	17:10	固定班次		國賓飯店、中山市場
	市民小巴 9	大佳河濱公園-中興醫院	06:30	18:30	固定班次		長安東路一段、長安林森路口、華山公園
光華巴士	246	普濟堂-果菜市場	06:20	18:10	固定班次		華泰飯店、欣欣大眾公司、林森北路、華山公園
	220	天母-衡陽路	05:30	23:00	7-10	10-15	國賓飯店、中山市場
	220 夜	天母-衡陽路	23:30	23:30	固定班次		國賓飯店、中山市場
	220 直	天母-衡陽路	06:20	07:50	12-15		國賓飯店、中山市場
	247	東湖-衡陽路	05:30	22:30	7-10	10-15	國賓飯店、中山市場
	中山幹線	天母-南門市場	06:30	18:00	固定班次		國賓飯店、中山市場

資料來源：本計畫蒐集整理。

6.7 文化資產

依據本案委託進行調查之結果及參考臺北市政府文化局網站資料，中山區已登錄之文化資產計有直轄市定古蹟 9 筆及歷史建築 26 筆。

6.7.1 古蹟及歷史建物

一、古蹟及歷史建築

本計畫區域 500 公尺以內的已知文化資產有前美國大使官邸（台北光點）、臺北市政府衛生局舊址（身心障礙會館）、中山基督長老教會和蔡瑞月舞蹈研究社等四項古蹟類資產，以及屬於歷史建築的明石元二郎鳥居及鎌田正威鳥居，該五項文化資產與計畫基地距離為 200-400 公尺之間，皆為現代建築，用料上除了蔡瑞月舞蹈研究社修復後恢復日式木構造建築外，大多為近現代鋼筋、水泥或磚造，距離本計畫基地已超過可能的施工震動影響範圍，應不至於受到直接影響。

依臺北市文化局北市文化文資字第 10332000800 號函，本案基地內無臺北市已公告之文化資產，惟未來進行營建工程或其他開發行為時，若發現具有文化資產價值之建造物、疑似遺址或古物時，須依文化資產保存法第 29 條、30 條、31 條、50 條、75 條規定辦理。

6.7.2 考古遺址

依本案委託調查之結果及臺北市文化局網站資料，計畫基地所在地及其周邊 500 公尺範圍內，並無已知的史前遺址。

6.8 環境衛生

依據 102 年臺北市政府統計年報顯示，臺北市環境衛生設施改善工程施工件數為 8,341 件，受益里數為 437 里；而基地所在之中山區施工件數為 778 件，受益里數為 42 里。

臺北市環保局自民國 81 年起實施全面戶外環境施噴殺蟲劑工作，以 12 個行政區內之里為單位，輪流進行戶外環境噴藥作業，並不定時辦理病媒防治宣導。102 年利用消毒車執行環境消毒計 3,124 次，施噴總面積達 19,532,851 平方公尺。環境衛生息息相關之登革熱屬第二類傳染病。各縣市衛生局及疾病管制局於全臺分區進行登革熱病媒蚊調查，並在社區進行病媒蚊密度調查與監測病媒蚊密度，若病媒蚊密度偏高時，採取相關防治措施及明瞭該社區的孳生源所在，病媒蚊密度超過 2 級以上的村里，進行孳生源清除工作。

目錄

第六章開發行為可能影響範圍之各種相關計畫及環境現況.....	6-1
6.1 可能影響範圍之各種相關計畫.....	6-5
6.2 物化環境.....	6-8
6.2.1 地形及地質.....	6-8
6.2.2 水文與水質.....	6-11
6.2.3 氣象.....	6-14
6.2.4 空氣品質.....	6-20
6.2.5 噪音及振動.....	6-23
6.2.6 廢棄物.....	6-25
6.2.7 土壤.....	6-27
6.2.8 電波妨礙.....	6-28
6.3 生態環境.....	6-28
6.4 景觀遊憩.....	6-31
6.4.1 景觀.....	6-31
6.4.2 遊憩現況分析.....	6-32
6.5 社會經濟環境.....	6-32
6.5.1 現有人數現況.....	6-32
6.5.2 區域內及土地利用情形.....	6-32
6.5.3 徵收、拆遷之土地、地上物及受影響人口.....	6-32
6.5.4 實施或擬定中之都市(區域)計畫.....	6-33
6.5.5 公共設施.....	6-33
6.5.6 民眾關切問題.....	6-34
6.5.7 水權及水利設施.....	6-35
6.5.8 社區及居住環境.....	6-35
6.5.9 年齡分配及教育結構.....	6-35
6.6 交通.....	6-36
6.6.1 周邊道路動線分析.....	6-36
6.6.2 道路幾何特性.....	6-38
6.6.3 道路系統交通量調查與服務水準分析.....	6-39
6.6.4 停車供需分析.....	6-50
6.6.5 大眾運輸系統現況分析.....	6-55
6.7 文化資產.....	6-58
6.7.1 古蹟及歷史建物.....	6-58
6.7.2 考古遺址.....	6-58
6.8 環境衛生.....	6-58

圖目錄

圖 6-1	本計畫位置及鄰近開發案示意圖	6-6
圖 6-2	區域地質圖	6-10
圖 6-3	侵臺颱風路徑圖	6-19
圖 6-4	基地位置與 500 公尺交通衝擊圈範圍圖	6-37
圖 6-5	長春路/中山北路路口轉向交通量	6-45
圖 6-6	中山北路/南京東路/南京西路路口轉向交通量	6-46
圖 6-7	長春路/林森北路路口轉向交通量	6-47
圖 6-8	南京東路/林森北路路口轉向交通量	6-48
圖 6-9	南京東路/新生北路路口轉向交通量	6-49
圖 6-10	基地周邊路外停車場分佈及各區供需比說明圖	6-52
圖 6-11	台北市停管處中山分區基地周邊各區供需比說明圖	6-54
圖 6-12	基地周邊公車站牌位置示意圖	6-55

表目錄

表 6-1	環境品質現況調查明細表(1/4)	6-1
表 6-2	開發行為可能影響範圍之各種相關計畫	6-5
表 6-3	本計畫鄰近開發案	6-7
表 6-4	淡水河流量統計表	6-11
表 6-5	忠孝橋水質測站監測值	6-12
表 6-6	重陽橋水質測站監測值	6-12
表 6-7	長春國小地下水測站檢測表	6-13
表 6-8	東門國小地下水測站檢測表	6-14
表 6-9	臺北氣象站氣象資料統計	6-17
表 6-10	臺北測站最近 35 年最大日降雨量	6-18
表 6-11	臺北測站最近 35 年年總降雨量	6-18
表 6-12	侵臺颱風路徑次數統計表	6-18
表 6-13	臺北市萬華測站空氣品質監測資料統計	6-21
表 6-14	臺北市中山測站空氣品質監測資料統計	6-22
表 6-15	臺北市東門測站空氣懸浮微粒統計表	6-22
表 6-16	本案基地空氣品質監測資料統計	6-23
表 6-17	本計畫區附近環境噪音監測結果分析表	6-24
表 6-18	本計畫區附近振動監測結果分析表	6-24
表 6-19	臺北市一般垃圾性質表	6-26
表 6-20	土壤採樣分析結果	6-27
表 6-21	臺北市污水下水道建設公共管線統計	6-34
表 6-22	市區道路服務水準劃分標準表	6-39
表 6-23	基地周邊重要道路現況尖峰時段服務水準分析表	6-40
表 6-24	主要號誌化路口時制計畫彙整表	6-42
表 6-25	號誌化路口服務水準分級表	6-43
表 6-26	號誌化路口服務水準分析表	6-43
表 6-27	基地週邊公共路外汽車停車空間供給數量彙整表	6-51
表 6-28	本研究調查各分區停車供需數量比較表	6-52
表 6-29	停管處 101 年度中山區停車供需數量比較表	6-54

表 6-30 基地周邊現況大眾運輸路線彙整一覽表.....6-56