

臺北市中山區中山段三小段 812-2 地
號等 15 筆土地都市更新事業計畫案
環境影響說明書

變更內容對照表-變更審查結論
(定稿本)

開發單位：元大建設開發股份有限公司
顧問機構：磐誠工程顧問股份有限公司

中 華 民 國 107 年 10 月

開發單位提送環境影響評估書件定稿作業切結書

茲就辦理「臺北市中山區中山段三小段812-2地號等15筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書變更對照表-變更審查結論」提送定稿作業，特立本切結書，切結事項如下：

- 一、本案業經臺北市政府環境影響評估審查委員會第197次會議決議：「本變更內容對照表審核修正通過」，會議已通過之內容，除會議決議開發單位應補充、修正並轉送確認部分外，未有擅自更改之情形。
- 二、若於前述委員會議審查通過後，開發單位始發現書件內容有誤繙、誤算或其他顯然之錯誤須更正者，於本次提送定稿本備查時，已於提送之公文書中具體敘明更正之內容。
- 三、切結之開發單位及受委辦環評作業機構知悉，如違反上述情事，臺北市政府環境保護局將以違反環境影響評估法第20條及刑法第214條規定移送臺灣臺北地方法院檢察署辦理。

立切結書人

開發單位：元大建設開發股份有限公司 (蓋印鑑)

負責人：張智盛 (簽章)



統一編號：23822598

地址：臺北市中山區南京東路3段225號

電話：02-87122766

受委辦環評作業機構：磐誠工程顧問股份有限公司 (蓋印鑑)

法定代表人：劉惠民



綜合評估者：詹智全



(簽章)

統一編號：24680512

地址：高雄市苓雅區海邊路31號22樓之1

電話：07-269-1901

中 華 民 國 1 0 7 年 1 0 月 1 6 日

臺北市政府環境保護局函

10488

臺北市中山區南京東路三段225號10樓

受文者：元大建設開發股份有限公司

發文日期：中華民國107年10月11日

發文字號：北市環綜字第10760359971號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：審查結論公告1份

地址：臺北市信義區市府路1號6、
7樓

承辦人：王姿美

電話：27208889#1763

傳真：02-27208058

電子信箱：la-skies222@mail.taipei.gov.tw

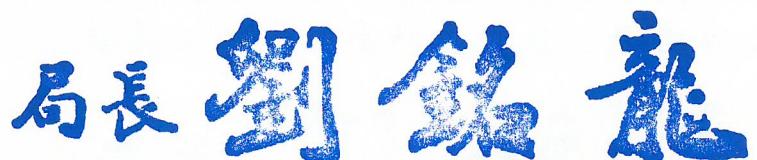
主旨：「臺北市中山區中山段三小段812-2地號等15筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書」審查結論業經本局公告修正，茲檢送公告影本1份，請查照。

說明：

- 一、依據「環境影響評估法」第7條、第16條規定及本府環境影響評估審查委員會(下稱環評會)第197次、第199次會議決議辦理。
- 二、旨揭變更內容對照表經環評會第197次會議審查通過，開發單位依委員及相關機關意見修正後，經環評會第199次會議同意確認。
- 三、請開發單位依「開發行為環境影響評估作業準則」第10條辦理定稿事宜，並依環評會第199次會議決議將案名修正為「臺北市中山區中山段三小段812-2 地號等15 筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書變更內容對照表-變更審查結論」及將變更審查結論公告影本、歷次答覆委員意見之辦理情形及本函納入定稿本，函送定稿本及檔案光碟片各7份（含個人資料塗銷版PDF檔及未塗銷版PDF檔）至本局。

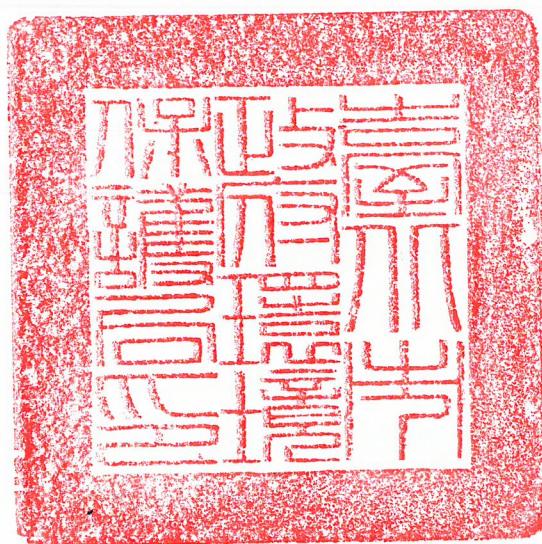
正本：元大建設開發股份有限公司、臺北市都市更新處

副本：



臺北市政府環境保護局 公告

發文日期：中華民國107年10月11日
發文字號：北市環綜字第10760359973號
附件：



主旨：公告修正「臺北市中山區中山段三小段812-2地號等15筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書」審查結論。

依據：環境影響評估法第7條第2項及第16條第1項。

公告事項：

- 一、「臺北市中山區中山段三小段812-2地號等15筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書」前經本局審查通過，並於105年12月29日北市環綜字第10538232202號公告審查結論。
- 二、開發單位因行政院環境保護署公告修正「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第26條，經本市都市更新處107年5月25日以北市都新事字第10731203900號函送「臺北市中山區中山段三小段812-2地號等15筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書變更內容對照表」至本局，案經本府環境影響評估審查委員會第197次會議決議修正通過，修正審查結論為：「自公告日起開發單位免依環境影響說明書所載內容及105年12月29日北市環綜字第10538232202號公告審查結論執行。」
- 三、對本處分如有不服者，得自本處分公告之翌日起30日內，繕具訴願書並檢附本處分，經由本局轉送本府訴願。

局長 劉錦龍

目 錄

頁 次

第一章	開發單位之名稱及其營業所或事務所地址	1-1
第二章	符合環境影響評估法施行細則第 37 條之情形、 申請變更理由及內容.....	2-1
2.1	符合施行細則第三十七條之情形	2-1
2.2	申請變更理由及內容.....	2-2
第三章	開發行為現況	3-1
3.1	開發內容.....	3-1
3.2	工程現況.....	3-1
3.3	環境監測成果.....	3-2
第四章	本次及歷次申請變更內容與原通過內容之比較	4-1
4.1	歷次環評及變更內容.....	4-1
4.2	本次變更內容比對.....	4-1
第五章	變更後對環境影響之說明	5-1
第六章	其他經主管機關指定之事項	6-1

附件

- 附件一：臺北市政府環保局原環境影響說明書審查結論公告及核備公文
- 附件二：臺北市政府環保局程序審查公文
- 附件三：臺北市政府都市發展局核發拆除執照
- 附件四：臺北市政府都市發展局核發建造執照
- 附件五：臺北市政府環境影響評估審查委員會第 197 次會議紀錄
- 附件六：修訂稿審查意見
- 附件七：臺北市政府環境影響評估審查委員會第 199 次會議紀錄
- 附件八：歷次審查意見回覆

表 目 錄

頁 次

表 2-1 環境影響評估法施行細則第 37 條檢核表.....	2-2
表 3.3-1 空氣品質監測結果比較.....	3-3
表 3.3-2 噪音振動監測結果比較.....	3-3
表 3.3-3 营建噪音監測結果比較.....	3-4
表 3.3-4 放流水監測結果比較.....	3-4
表 3.3-5 尖峰小時交通流量監測結果比較.....	3-5
表 4-1 認定標準第 26 條修正前後條文對照表.....	4-1
表 5-1 未來應符合之相關法規.....	5-1

圖 目 錄

頁 次

圖 3-1 基地位置圖.....	3-1
------------------	-----