

附錄 13 環境影響說明書民眾說明會

檔 號：

保存年限：

國立政治大學 函

機關地址：臺北市文山區指南路二段64號

機關傳真：29387229

承辦人：周軒如

聯絡電話：02-29393091#63354

105

台北市大安區和平東路二段90巷2號11樓之5

受文者：東達工程顧問有限公司

發文日期：中華民國106年1月23日

發文字號：政總字第1060001816號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：公告 副本無附件

主旨：本校訂於民國106年2月8日(星期三)下午2時，辦理「國立政治大學指南山莊校區開發案環境影響說明書」民眾說明會，屆時請派員指導，並請轉知相關人員或里民踴躍參加，敬請查照。

說明：

- 一、依據環保署104年7月3日環署綜字第1040051962E號訂頒「開發行為環境影響評估作業準則」第十條之一第二項規定辦理。
- 二、檢附本校公告乙紙，會場地址：臺北市文山區萬壽路27號7樓，臺北市文山區萬興區民活動中心。
- 三、敬請協助將附件公告張貼於貴單位適當地點。

正本：教育部、臺北市議會、臺北市府、臺北市文山區公所、臺北市文山區萬興里辦公處、臺北市文山區指南里辦公處、臺北市文山區政大里辦公處

副本：東達工程顧問有限公司、總務處校園規劃與發展組

校長

周行一

行政院環境保護署
Environmental Protection Administration
Executive Yuan, R.O.C. (Taiwan)

環評書件查詢系統-環評開發案論壇

>> 登入 | 首頁 | 書件查詢系統首頁 | 手冊 | 意見信箱

首頁 > 公開會議或說明會

頁次: 1 / 7 第一頁 上一頁 下一頁 最末頁 歷史公告 案件名稱: 篩選

案件名稱	公開會議/說明會地點	公開會議/說明會時間
1 大安大甲溪水源聯合運用輸水工程計畫	臺中市豐原區朴子里活動中心 (地址: 台中市豐原區豐勢路二段535巷119號)	2017-02-22
2 大安大甲溪水源聯合運用輸水工程計畫	臺中市后里區廣福七星活動中心 (地址: 台中市后里區崙山路38巷60號)	2017-02-21
3 新竹縣新豐鄉員興段553等49筆地號廠房新建工程	新豐鄉員山綜合活動中心(地址: 新竹縣新豐鄉忠一街216號)	2017-02-17
4 海龍三號離岸風力發電計畫	白沙鄉赤崁社區活動中心1樓(澎湖縣白沙鄉赤崁村35號)	2017-02-10
5 臺中市西屯區國段81、82地號集合住宅新建工程	達摩辦公大樓-會議室 (臺中市西屯區市政北一路77號16F)	2017-02-10
6 國立政治大學指南山莊校區開發案	萬興居民活動中心(臺北市文山區萬壽路27號七樓)	2017-02-08
7 桃園蘆荖區區用地變更案	桃園區公所4樓視聽中心 (地址: 330桃園市桃園區縣府路7號)	2017-02-07
8 臺北市大安區懷生段二小段16地號等6筆土地都市更新事業計畫案	埤頭區民活動中心(臺北市市民大道三段209號)	2017-02-06
9 中興台北學苑地上權案新建工程	中正區民活動中心(臺北市松山區長安東路2段229號11樓)	2017-02-02
10 重信華利有限公司機械設備工廠	富格蘭科技有限公司 (苗栗縣銅鑼鄉竹森村149之1號)	2017-01-25

1 2 3 ... >|

行政院環境保護署
Environmental Protection Administration
Executive Yuan, R.O.C. (Taiwan)

環評書件查詢系統-環評開發案論壇

>> 登入 | 首頁 | 書件查詢系統首頁 | 手冊 | 意見信箱

>> 回公開會議或說明會訊息

張貼日期:	2017-01-23	卸載日期:	2017-05-20
案件名稱:	國立政治大學指南山莊校區開發案		
公開會議依據:	開發行為環境影響評估作業準則第10條之1		
公開會議時間:	中華民國 106年2月08日 下午 02:00 至 下午 04:00		
公開會議地點:	萬興居民活動中心(臺北市文山區萬壽路27號七樓)		
公開會議方式:	簡報說明, 並請參與人士自由發問及討論		
開發場所:	臺北市文山區		
開發行為內容摘要:	本計畫開發行為內容包含圖書館、傳授學院、學生宿舍、景觀綠化工程及基礎設施等項目。		
邀請之機關、團體或人員:	教育部、臺北市府、臺北市府環境保護局、臺北市議會、臺北市文山區公所、臺北市文山區萬興里里長辦公處、臺北市文山區指南里里長辦公處、臺北市文山區政大里里長辦公處		
開發單位:	國立政治大學		
開發單位聯絡人姓名:	王之群		
聯絡人電話:	(02)27373441		
EMAIL:	tongda.taipei@msa.hinet.net		

若不能參與會議, 請將書面意見提供給開發單位。

會議資料或紀錄下載:
尚無會議紀錄...

前一頁

國立政治大學 指南山莊校區開發案

民眾說明會

開發單位：國立政治大學
中華民國106年2月8日

簡報大綱



壹、計畫概述

貳、工程內容

參、環境現況

肆、開發行為可能引起之環境影響

伍、擬採行之減輕或保護對策

陸、結語

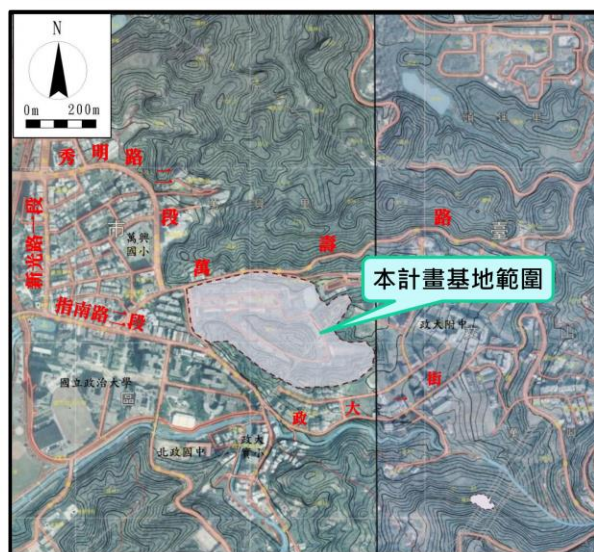
壹、計畫概述

3

壹、計畫概述

計畫位置

- 本計畫位於臺北市文山區，原指南山莊營區。
- 介於既有政大國研中心與莊敬外舍三角地間。



4

計畫目標

- 打造「人本、生態、創意」的校園環境，創造永續校園。
- 塑造政大周邊地區整體意象，提升地區發展。
- 推動「大學城」理念，落實大學與社區依附結合。

貳、工程內容

本計畫基地平面配置



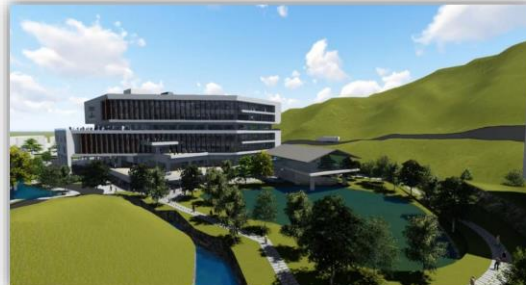
- 主要新建建物包括圖書館、學生宿舍 (含生活場館)、傳播學院。
- 既有計畫道路及萬壽路各有一出入口。

7

新建建物內容

圖書館

圖書館	
建築面積	4,017m ²
總樓地板面積	25,659m²
樓層數	7F
停車空間	汽車：134位 機車：680位

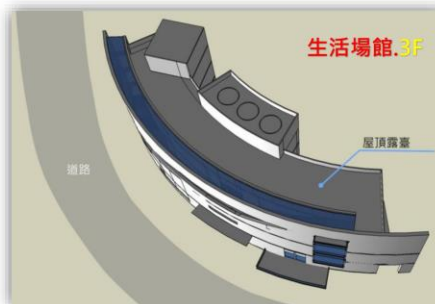


8

新建建物內容

宿舍區(含生活場館)

宿舍區(含生活場館)	
建築面積	4,679m ²
總樓地板面積	39,330m²
樓層數	3F-12F
床數	2,500床



9

新建建物內容

傳播學院

傳播學院	
建築面積	1,793m ²
總樓地板面積	27,213m²
樓層數	11F
停車空間	汽車：144位 機車：731位



10

工程預定進度

○ 預定進度

- 本計畫分為基盤建設、圖書館、學生宿舍、傳播學院

辦理時程		民國(年)								
		105	106	107	108	109	110	111	112	113
基盤建設	規劃設計及第一期工程									
	第二期工程									
圖書館	細部設計及施工完成									
學生宿舍	規劃設計及施工完成									
傳播學院	規劃設計及施工完成									

參、環境現況

環境敏感區位特性

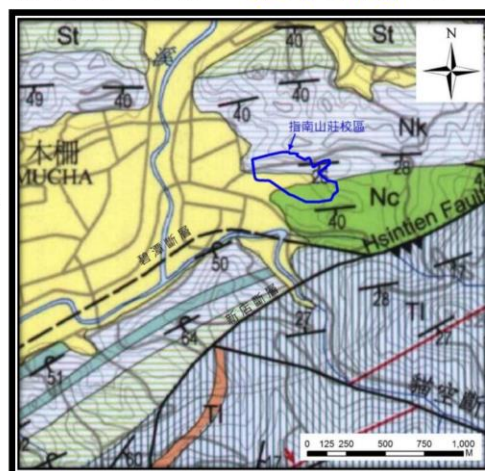
- 三級空氣防制區 (PM_{2.5})
- 二類噪音管制區
- 水污染管制區 (全市)



13

環境敏感區位特性

- 地質構造不穩定區
 - 本基地鄰近地區分別有新店斷層、**碧潭斷層**及貓空斷層。
 - 根據中央地質調查所公布資料，上述斷層均**非活動斷層**。

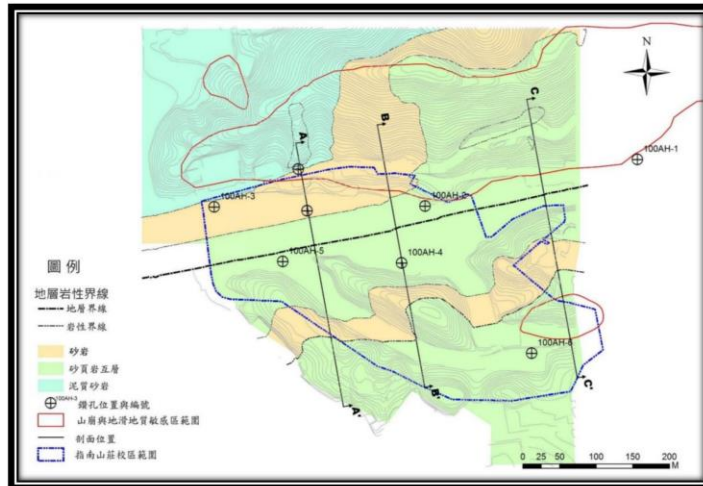


14

環境敏感區位特性

○地質敏感區 (部分區域)

- 本基地與地質敏感區重疊面積為7,162.51m²。

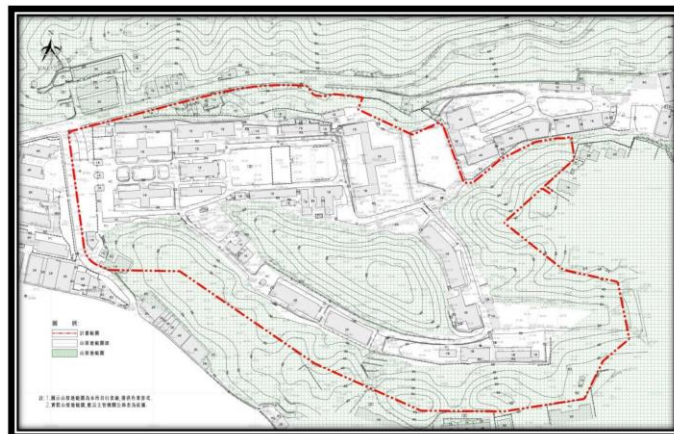


15

環境敏感區位特性

○山坡地範圍 (部分區域)

- 基地內屬山坡地範圍面積約為54,648m²，約占基地面積之49.5%。



16

環境品質狀況

○空氣品質

- 依據環保署長期監測資料，附近新店測站**細懸浮微粒(PM_{2.5})**及**臭氧(O₃)**測值偶而超出標準，其餘監測項目均可符合空氣品質標準。
- 依據本計畫補充調查結果，計畫場址及附近地區空氣品質，**均可符合空氣品質標準**。

○噪音振動

- 依據現場調查結果，計畫場址及周邊地區環境音量與振動量測值，**均可符合標準**。

17

環境品質狀況(續1) 參、環境現況

○地面水水質

- 本計畫基地位於**景美溪流域**範圍，其現況水質屬「未(稍)受污染」～「輕度污染」。

○地下水水質

- 依據計畫基地附近既有環保署測站監測結果，僅「**氮**」、「**鐵**」及「**錳**」測值偶超過「地下水污染監測標準」，其餘皆可符合標準。

○土壤重金屬

- 依據現場調查結果，計畫基地附近之土壤測值可符合土壤污染監測標準，顯示**並未受到外來污染**。

18

○陸域生態

- 計畫區內有3株受臺北市政府列管之受保護老樹：台灣肖楠1株及白千層2株。

○水域生態

- 計畫附近水域，並無發現保育類動物，棲息物種並不豐富。

○文化遺址

- 計畫基地附近並未發現任何考古遺址、遺物、遺跡。

○交通運輸

- 本工程鄰近道路尖峰小時服務水準。



周邊道路平日尖峰小時服務水準



周邊道路假日尖峰小時服務水準

肆、開發行為可能引起之 環境影響分析

21

肆、開發行為可能引起之
環境影響分析

空氣品質



地面水質



噪音



振動



22

景觀



地形地貌



廢棄物



交通運輸



23

伍、擬採行之減輕或 保護對策

24

施工前教育訓練(事先預防)



宣導教育



定期演練

25

施工中防制措施(即時處置)

空氣品質



清掃周邊運輸道路

地面水質



設置臨時沉砂設施

噪音



優先採用低噪音機具

振動



進行機具保養

26

施工中防制措施(即時處置)

伍、擬採行之減輕或保護對策

景觀



地形地貌



廢棄物



交通運輸



27

缺失改善機制(全民督工)

伍、擬採行之減輕或保護對策



環保專線及專責人員公告



空氣品質監測



水質監測



噪音振動監測

28

陸、結語

29

陸、結語

結語

- 本開發未來將以最大之努力，確實執行各項污染防治措施，以降低施工作業對環境影響，維護當地生活品質。
- 期望藉由本次說明會，提供與當地民眾溝通機會，並期望各界能提供本計畫於執行過程中對環境之建議事項等。

30

A stylized world map in light green is positioned in the upper right background of the slide.

簡報結束

敬請指教

檔 號：

保存年限：

國立政治大學 函

機關地址：臺北市文山區指南路二段64號

機關傳真：29387229

承辦人：周軒如

聯絡電話：02-29393091#63354

105

台北市大安區和平東路二段90巷2號11樓之5

受文者：東達工程顧問有限公司

發文日期：中華民國106年3月3日

發文字號：政總字第1060005168號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：說明會議紀錄

裝

主旨：檢陳106年2月8日本校「指南山莊校區環境影響評估」民眾說明會議紀錄壹份，請鑒核。

正本：教育部、臺北市議會、臺北市政府、臺北市文山區公所、臺北市文山區萬興里辦公處、臺北市文山區指南里辦公處、臺北市文山區政大里辦公處

副本：東達工程顧問有限公司、總務處校園規劃與發展組

訂

校長

周行一

線

國立政治大學指南山莊校區開發案

環境影響說明書民眾說明會 會議紀錄

壹、開會時間：民國 106 年 2 月 8 日 14 時 00 分

貳、開會地點：臺北市文山區萬興里民活動中心

參、開發單位：國立政治大學

肆、主持人：林啓聖秘書

伍、紀錄：周軒如

陸、出席單位：詳簽到簿

柒、主席致詞：(略)

捌、簡報：東達工程顧問有限公司(略)

玖、參加人員意見及開發單位答覆說明

會議意見	答覆說明
一、政大里劉里長俊奇	
1. 希望將指南所(派出所)納入指南山莊規劃案裡，包括政大里活動場所。	政大辦理指南山莊都市計畫變更時，文山區公所曾於民國 100 年文山區一里一提案提出校區內是否設置消防設施或警察分局建議，當時市政府曾向警察局及消防局徵詢意見，警察局當時是建議維持現狀指南路二段這個位置並繼續使用，消防局經考慮服務範圍內無新設分隊需求性，所以本提案已經市府解除列管。目前警察局、消防局若有設置需求，或是里有活動中心設置需求，建議可再另案討論其可能性。
2. 開放萬坪綠地公園與周邊社區共享成為開放型的大學城，多開幾個出入口。	(1)本開發案依據台北市政府都市計畫，校區只能做低量體開發，故建築以外區域將進行綠化並進行景觀植栽，未來除提供學校師生外，亦提供周邊社區里民做為休憩場所。 (2)校園未來將不會設置圍牆，針對校區增設進出入口之規劃則希望在給政大後續依地形條件

會議意見	答覆說明
	及動線需求來評估，未來將持續跟里長及代表保持連繫溝通。
3. 建議下次說明會能提早並多多公告，說明會時間盡量排在民眾的下班時間，才能讓更多的民眾參與。	本案施工前之公開說明會將儘量選在周末或晚上舉行，讓周邊社區里民能共同參與討論。
4. 建議提供指南山莊門口機車位供居民使用。	指南山莊校區大門前機車停車場，將另案由本校駐警隊、指南里及政大里長現勘處理。
二、指南里張里長佳南	
1. 將派出所及消防分隊規劃納入。	政大辦理指南山莊都市計畫變更時，文山區公所曾於民國 100 年文山區一里一提案提出校區內是否設置消防設施或警察分局建議，當時市政府曾向警察局及消防局徵詢意見，警察局當時是建議維持現狀指南路二段這個位置並繼續使用，消防局經考慮服務範圍內無新設分隊需求性，所以本提案已經市府解除列管。目前警察局、消防局若有設置需求，或是里有活動中心設置需求，建議可再另案討論其可能性。
2. 應開放土地供大眾使用。	本開發案為低量體之開發，建築區域多做為綠地及景觀生態池規劃，未來可做為周邊社區里民之休憩場所。
三、林文惠小姐	
政大校方指南山莊開發過於封閉，只單方面的規劃校務發展，並未以開放的心胸與居民共享、舉凡派出所、消防分隊、里民活動中心，居民休閒場所等需求都曾向校方爭取過，卻一直遭校方排除，希望能以地學府龍頭之尊，帶動社區繁榮發展與校園共存共榮。	政大辦理指南山莊都市計畫變更時，文山區公所曾於民國 100 年文山區一里一提案提出校區內是否設置消防設施或警察分局建議，當時市政府曾向警察局及消防局徵詢意見，警察局當時是建議維持現狀指南路二段這個位置並繼續使用，消防局經考慮服務範圍內無新設分隊需求性，所以本提案已經市府解除列管。目前警察局、消防局若有設置需求，或是里有活動中心設置需求，建議可再另案討論其可能性。 本開發案為低量體之開發，建築區域多做為綠地及景觀生態池規劃，未來可做為周邊社區里民之休憩場所。
四、李議員新	
1. 希望政大校方能以更開放的角度跟民眾共享。	政大對於校區開發均盡力採開放之角度並與周邊社區里民共享，希望能再給政大多一點時間跟階段來討論及評估，未來將持續跟里長及代表保持連繫溝通。
2. 說明會建議在假日或晚上舉辦，才能讓更多民眾參與。	本案施工前之公開說明會將儘量選在周末或晚上舉行，讓周邊社區里民能共同參與討論。
3. 指南山莊校區規劃應考慮社區基本設施、里辦公設施、警消設施等相關設施之融合，例如國外的大學	(1)政大辦理指南山莊都市計畫變更時，文山區公所曾於民國 100 年文山區一里一提案提出校區內是否設置消防設施或警察分局建議，當時

會議意見	答覆說明
城均能與社區融合(包括商業設施)建議政大大學城應規劃為開放式的空間,並期許與附近社區居民有良好的互動。	市政府曾向警察局及消防局徵詢意見,警察局當時是建議維持現狀指南路二段這個位置並繼續使用,消防局經考慮服務範圍內無新設分隊需求性,所以本提案已經市府解除列管。目前警察局、消防局若有設置需求,或是里有活動中心設置需求,建議可再另案討論其可能性。 (2)政大是朝向與居民共享之大學,目前學校山上、山下校區都開放供民眾做休閒之健行場所。未來指南山莊校區平時同樣不會有門禁管制,可供民眾作休憩場所使用。
4. 台大在辛亥路及復興南路圍牆已拆除,指南山莊校區應比照辦理,未來可否不設置圍牆。	本校校區指南路二段已將圍牆拆除,指南山莊校區未來不會設置圍牆,校區門口平時亦不會管制人員進出。
五、李議員慶元	
1. 本基地範圍約 11 公頃,其中過半為山坡地,建議校區除規劃的兩個出入口外,應評估在其他位置加設出入口。	(1)本開發案依據台北市政府都市計畫,校區只能做低量體開發,故建築以外區域將進行綠化並進行景觀植栽,未來除提供學校師生外,亦提供周邊社區里民做為休憩場所。 (2)校園未來將不會設置圍牆,針對校區增設進出入口之規劃則希望在給政大後續依地形條件及動線需求來評估,未來將持續跟里長及代表保持連繫溝通。
2. 校園內範圍多為山坡地且樹木茂盛,建議規劃休憩步道供民眾及學校師生使用。	校區內已規劃設有外環道路,可供學校師生及民眾騎乘自行車及步行使用;另綠地及景觀生態池場所亦可做學校師生及民眾之休憩場所。
3. 建議指南山莊校區不要設置圖書館,該空間可設置派出所及消防隊。	校區內多山坡地,且依臺北市都市計畫採低量體開發,實際建築面積並不大,無適當空間再設置派出所及消防隊,建議由相關單位另案討論其可能性。
4. 校區內有傳播學院及學生宿舍,未來停車需求量大,其汽、機車及腳踏車停車空間規劃須滿足政大本身使用。	本開發案將在校區內依法令規定及內部化需求設置汽、機車及自行車停車空間,未來不會影響到校區外周邊社區居民的停車權利。
賴士葆立委國會辦公室:王執行長敬賢	
建議學校把本次民眾說明會意見綜合歸納後,另於施工前召開說明會給附近里民了解,建立校方與地方上良好溝通互動。	(1)本次民眾及各單位所提之意見均已納入與初步回應並記載於本次會議紀錄中,(將轉知相關機關及萬興里、指南里、政大里等辦公處)。 (2)後續依據環評法第七條第三項,開發單位在施工前會將再舉行公開說明會向民眾說明。
七、萬興里詹里長晉鑒(書面意見)	
建議考量將原規劃在化南新村之法	指南山莊校區多山坡地且依臺北市都市計畫將僅

會議意見	答覆說明
學院改善至指南山莊。	進行低量體開發，目前校區內規劃新建圖書館、學生宿舍、傳播學院等主要建物，已無適當空間規劃法學院。

壹拾、 結語：

本次說明會感謝委員、市議員、里長及地區熱心民眾參與，本案目前所提內容皆為初步規劃，需以未來經都審、環評、交評等相關審查後之定案為準，里民及各單位所提之意見亦將記載及回應說明於會議紀錄中並轉知相關機關及萬興里、指南里、政大里等辦公處轉達地區居民，後續將持續依法令規定程序辦理，再次感謝各位的寶貴意見與參與。

壹拾壹、 散會：15 點 30 分

壹拾貳、民眾說明會辦理情形照片紀錄



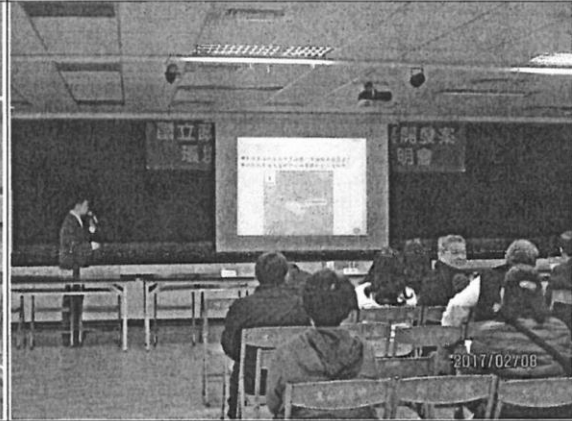
歡迎海報



說明會議程



會議現場布置



簡報與答詢



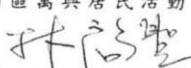
簡報與答詢



簡報與答詢

壹拾參、民眾說明會簽到簿

國立政治大學指南山莊校區開發案
環境影響說明書民眾說明會簽到簿

- 一、開會時間：民國 106 年 2 月 8 日(星期三)下午 2 時
二、開會地點：臺北市文山區萬興居民活動中心
三、主持人：林秘書啓聖 
四、出席單位及人員(依發函公文順序排列)：

教育部	
臺北市議會	本席之議員 廖正興(代) 李新讓 歐陽建 李雪之
臺北市政府	
臺北市文山區公所	
臺北市文山區萬興里 里長及辦公處	羅幹事 鄭智賢(代)
臺北市文山區指南里 里長及辦公處	張佳南
臺北市文山區指南里 里長及辦公處	政大 謝俊奇

立法委員 賴士葆 王淑賢
林永福

列席人員（依發函公文順序排列）：

東達工程顧問有限公司	王之群 柯佑儒 孫語婕
總務處校園規劃與發展組	林淑文 周軒如 鄭子金

