

# 國泰人壽中山區長春段都更案新建工程 環境影響說明書

## 變更內容對照表

(變更審查結論)

定稿本

審查結論公告日期：中華民國 108 年 2 月 15 日

審查結論公告文號：北市環綜字第 10830093333 號

開發單位：國泰建設股份有限公司  
環評單位：光宇工程顧問股份有限公司

中華民國 1 0 8 年 2 月

# 開發單位提送環境影響評估書件定稿作業切結書

茲就辦理「國泰人壽中山區長春段都更案新建工程環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)」提送定稿作業，特立本切結書，切結事項如下：

- 一、本案業經 108 年 1 月 28 日臺北市政府環境影響評估審查委員會第 203 次會議決議：「本變更內容對照表審核修正通過」，會議已通過之內容，除會議決議開發單位應補充、修正並轉送確認部分外，未有擅自更改之情形。
- 二、若於前述委員會議審查通過後，開發單位始發現書件內容有誤繕、誤算或其他顯然之錯誤須更正者，於本次提送定稿本備查時，已於提送之公文書中具體敘明更正之內容。
- 三、切結之開發單位及受委辦環評作業機構知悉，如違反上述情事，臺北市政府將以違反環境影響評估法第 20 條及刑法第 214 條規定移送臺北地方法院檢察署辦理。

## 立切結書人

開發單位：國泰建設股份有限公司  (蓋印鑑)  
負責人：張清樾  (簽章)  
統一編號：03374306  
地址：台北市敦化南路二段 218 號 2 樓  
電話：02-23779968

受委辦環評  
作業機構：光宇工程顧問股份有限公司  (蓋印鑑)  
法定代表人：羅光楣   
綜合評估者：陳亦君  蔡友新  (簽章)  
統一編號：23465070  
地址：新北市汐止區新台五路 1 段 77 號 17 樓之 7  
電話：02-26981277

中華民國 108 年 2 月 日

# 審查結論公告修正

正 本

檔 號：

掛

保存年限：

## 臺北市政府環境保護局 函

10669

臺北市大安區敦化南路二段218號2樓

受文者：國泰建設股份有限公司

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：唐彩惠

電話：27208889#1764

電子信箱：la-huei9402@mail.taipei.gov.tw

發文日期：中華民國108年2月15日

發文字號：北市環綜字第10830093331號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：審查結論公告1份

主旨：「國泰人壽中山區長春段都更案新建工程環境影響說明書」審查結論業經本局公告修正，茲檢送公告1份，請查照。

說明：

- 一、依據「環境影響評估法」第7條、第16條規定及本府環境影響評估審查委員會（下稱環評會）第202次、第203次會議決議辦理。
- 二、旨案變更內容對照表經環評會第202次會議審查通過，開發單位依委員及相關機關意見修正後，經環評會第203次會議同意確認。
- 三、請開發單位依「開發行為環境影響評估作業準則」第11條辦理定稿事宜，並將變更審查結論公告影本、歷次答覆委員意見之辦理情形及本函納入定稿本，函送定稿本及檔案光碟片各7份（含個人資料塗銷版PDF檔及未塗銷版PDF檔）至本局。

正本：國泰建設股份有限公司、臺北市政府觀光傳播局、臺北市建築管理工程處

副本：

局長 劉 銘 龍

檔 號：

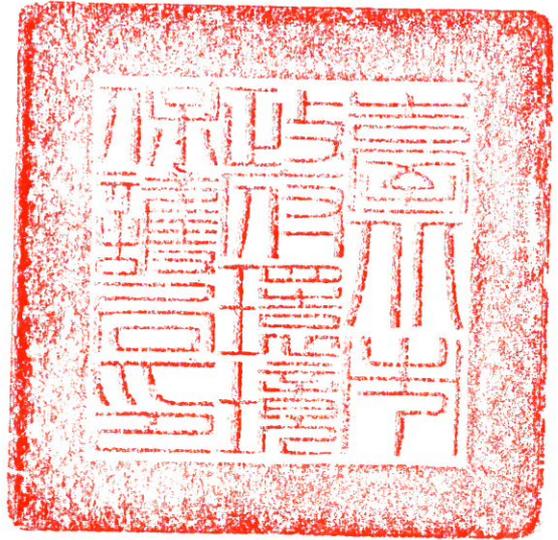
保存年限：

## 臺北市政府環境保護局 公告

發文日期：中華民國108年2月15日

發文字號：北市環綜字第10830093333號

附件：



主旨：公告修正「國泰人壽中山區長春段都更案新建工程環境影響說明書」審查結論。

依據：環境影響評估法第7條第2項及第16條第1項。

公告事項：

一、「國泰人壽中山區長春段都更案新建工程環境影響說明書」前經審查通過，並於101年11月23日府環技字第10138253002號公告審查結論。

二、開發單位因行政院環境保護署公告修正「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第26條，經本府觀光傳播局107年11月14日北市觀產字第1076000116號及本市建築管理工程處107年11月15日北市都建照字第1076046889號函送「國泰人壽中山區長春段都更案新建工程環境影響說明書變更內容對照表（變更審查結論）」至本局，案經本府環境影響評估審查委員會第202次會議決議修正通過，修正審查結論為：「自公告日起開發單位免依環境影響說明書所載內容及101年11月23日府環技字第10138253002號公告審查結論執行。」

三、對本處分如有不服者，得自本處分公告之翌日起30日內，繕具訴願書並檢附本處分，經由本局轉送本府訴願。

局長 劉 銘 龍

目

録

# 目錄

第 1 章	開發單位之名稱及其營業所或事務所地址 .....	1-1
第 2 章	符合環境影響評估法施行細則第 37 條之情形、申請變更理由 及內容 .....	2-1
第 3 章	開發行為現況.....	3-1
第 4 章	本次及歷次申請變更內容與原通過內容之比較 .....	4-1
第 5 章	變更後對環境影響之說明 .....	5-1
第 6 章	其他經主管機關指定之事項 .....	6-1
附錄一	環境影響說明書審查結論公告	
附錄二	環境影響說明書定稿本核備函	
附錄三	變更都市更新獎勵容積及允建總容積樓地板面積同意備查函	
附錄四	歷次審查相關公文及會議紀錄	
附錄五	歷次審查會簡報資料	

## 圖目錄

圖 3-1 開發基地位置.....	3-2
圖 3-2 開發基地周圍現況照 .....	3-3

## 表目錄

表 2-1 環境影響評估法施行細則第 37 條檢討說明 .....	2-3
表 4-1 本次及歷次審查結論變更與原通過審查結論比較表 .....	4-2
表 5-1 原環評案之審查結論 .....	5-1
表 5-2 本計畫營運期間環境保護對策之承諾事項 .....	5-2