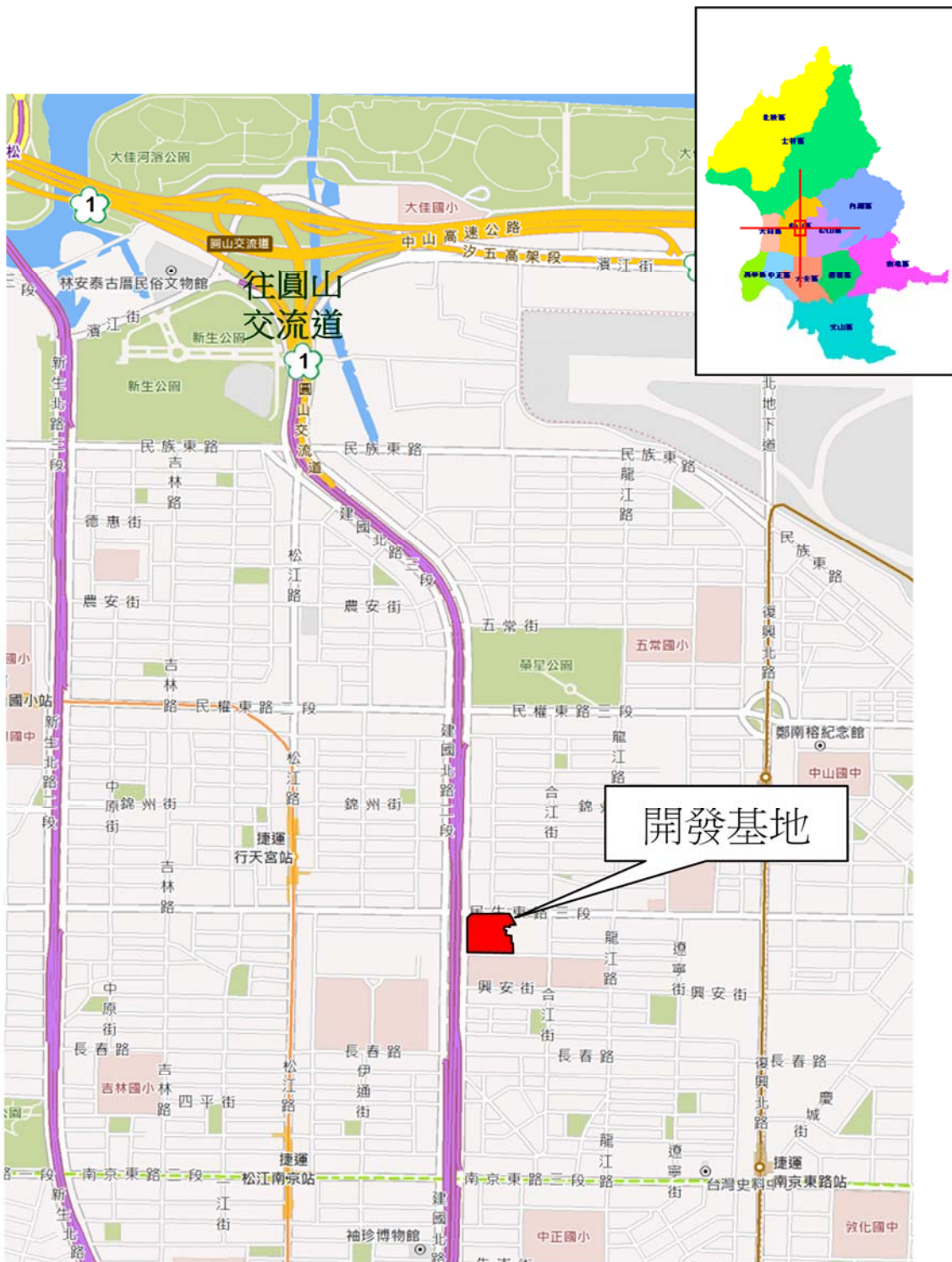


## 第 3 章、開發行為現況

### 第3章 開發行為現況

本開發場址位於臺北市中山區長春段二小段 125-1、126、126-2、127-27、192-1、192-7、192-10、192-12、192-14、194、195、195-2、197、127-4、127-22、127-23、127-24、127-25、127-26、127-33、127-34、127-35、127-36、127-37、192-4、192-8、192-9、193、193-1、197-1、200、200-1、200-2、200-4、200-7、200-8、200-9、200-10、200-11、202、203、204-1、127-21、127-45、192-6、192-15、126-1、192-5、197-2、199、201、201-2、201-3 等 53 筆地號，土地使用分區屬商三特(原住三之二)(2,619.67m<sup>2</sup>)、第三之二種住宅區(1,445.00m<sup>2</sup>)、第三種住宅區(2,780.51m<sup>2</sup>)，基地面積為 6,845.18m<sup>2</sup>，其擬興建一棟地上 20 層，地下 4 層，樓高 85.77 公尺(不含屋突)之商辦及旅館大樓，地上 1 層為辦公旅館門廳、一般旅館附屬餐廳、一般零售業，地上 2 層為一般旅館附屬廚房、一般旅館附屬餐廳，地上 3~13 層為一般事務所，地上 14~20 層為一般旅館業，屋突 1~2 層為機房、樓梯間、水箱，地下 1~4 層為停車空間兼防空避難室、機房、旅館空間、防災中心、水池。開發基地位置及現況照詳如圖 3-1 及圖 3-2 所示。

本計畫原環境影響說明書於民國 101 年 11 月 23 日公告審查結論在案(府環技字第 10138253002 號函)，於民國 102 年 8 月 15 日取得定稿本核備函(府授環技字第 10235883500 號函)，另本計畫於民國 107 年 2 月 7 日取得使用執照(107 使字第 0034 號)，故目前屬營運階段。



底圖來源：水利署地理資訊倉儲中心，  
<http://gic.wra.gov.tw/gic/HomePage/Index.aspx>

圖 3-1 開發基地位置



圖 3-2 開發基地周圍現況照