

第三章 開發行為現況

本案原環境影響說明書於106年1月4日依據環境影響評估法第7條公告環境影響說明書審查結論(北市環綜字第10538315802號)在案，惟目前因地主尚未全部交屋，故現地並無任何施工作業。

本案基地現況照片如圖3-1框線區域所示，本開發計畫歷程如表3-1。建築執照影本如圖3-2，造執照展延申請書如圖3-3。



圖3-1 基地現況照片圖

表3-1 開發計畫歷程表

編號	項目	內容
1	環境影響評估審查通過	民國105年9月22日經臺北市政府環境影響評估審查委員會第171次會議決議通過環境影響評估審查，如附錄一。
2	環境影響說明書核備函	民國106年1月13日北市環綜字第10630125800號，如附錄二。
3	審查結論公告	民國106年1月4日北市環綜字第10538315802號函審查結論，如附錄三。
4	建造執照取得	民國107年11月30日取得建築執照，107建字0235號，如附圖3-2。
5	建造執照展延	因地主尚未全部交屋，展延開工日至民國108年9月2日，如附圖3-3。

臺北市府都市發展局建造執照				107建字第0235號			
起造人姓名	興洋建設股份有限公司 負責人:謝麗華			住址	11494台北市內湖區民權東路6段13之22號6樓		
設計人姓名	吳成榮			事務所名稱	吳成榮建築師事務所		
建造類別	新建			構造種類	鋼骨RC造(供公眾使用建築物)		
使用分區	第四種商業區			幢層數	1幢1棟地上22層地下5層 共27層 93戶		
建築地點	地址	萬華區萬壽里漢口街二段64號					
	地號	萬華區福星段二小段0576-0000號 共32筆					
各層面積總計	騎樓	89.44m ²	建築面積	998.44m ²	基地	騎樓	124.68m ²
	其他	21729.93m ²			面積	其他	1278.32m ²
發照日期	107年11月30日			領照日期			
規定開工日期	自領照日起六個月內開工			規定竣工期限	自申報開工日起86個月內竣工		
工程造价	\$365256253 元						
建築物概要							
建築要項	面積m ²	高度(M)	各層用途	建築要項	面積m ²	高度(M)	各層用途
地下001層	1218.64	3.75	停車空間共31筆(詳見附表)				
總計:						21819.37	m ²
備註	注意事項、起造人名單、地址、地號在背面。						
上列工程准予給照				局長 楊洲民			
中華民國一〇七年十一月三十日							
1. 工程進行時請依噪音及空氣污染管制法令有關規定辦理。 2. 危害公共安全依刑法第193條、建築法第58、63、89條處罰。							

圖3-2 建造執照

建築工程開工展期申請書		B11-2						
案件序號: 108N0030		年 月 日						
依據建築法第54條規定,起造人因故不能於領得建造執照或雜項執照之日起六個月內開工時,應敘明原因,申請展期。								
下開工程檢附原領執照申請核准展期。								
此致								
臺北市府都市發展局								
起造人 興洋建設股份有限公司 負責人: 謝麗華		法定代表人 印						
【1.建造執照或雜項執照】								
【執照字號】 107建字第0235號								
【領照日期】 107年12月3日								
【原規定開工日期】 108年6月2日								
【2.建築地址】								
【所屬行政區】 萬華區		【郵遞區號】 108						
【地號】 萬華區福星段二小段576地號等32筆								
【地址】 108台北市萬華區萬壽里漢口街二段64號等1筆								
【3.起造人】								
【姓名】 興洋建設股份有限公司 負責人: 謝麗華								
【出生年月日】 民國 年 月 日		【電話】 (02)27919797 【傳真或 e-mail】						
【國民身分證統一編號或營利事業統一編號或扣繳單位統一編號】 84927644								
【住址】 11494台北市內湖區民權東路6段13之22號6樓								
【通訊處】 11494台北市內湖區民權東路6段13之22號6樓								
【4.申請展期理由】								
【原因】 尚未發包		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">臺北市府都市發展局</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(施)</td> <td style="text-align: center;">開工展期備查印</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">108.5.08</td> </tr> </table>	臺北市府都市發展局		(施)	開工展期備查印	108.5.08	
臺北市府都市發展局								
(施)	開工展期備查印							
108.5.08								
【展期開工日】 108年9月2日								
【掛號日期】 年 月 日								
註: 1.粗框部分申請人免填。 2.標示「印」者請用印。								

圖3-3 建造執照展延申請書