

## 第三章

### 開發行為現況

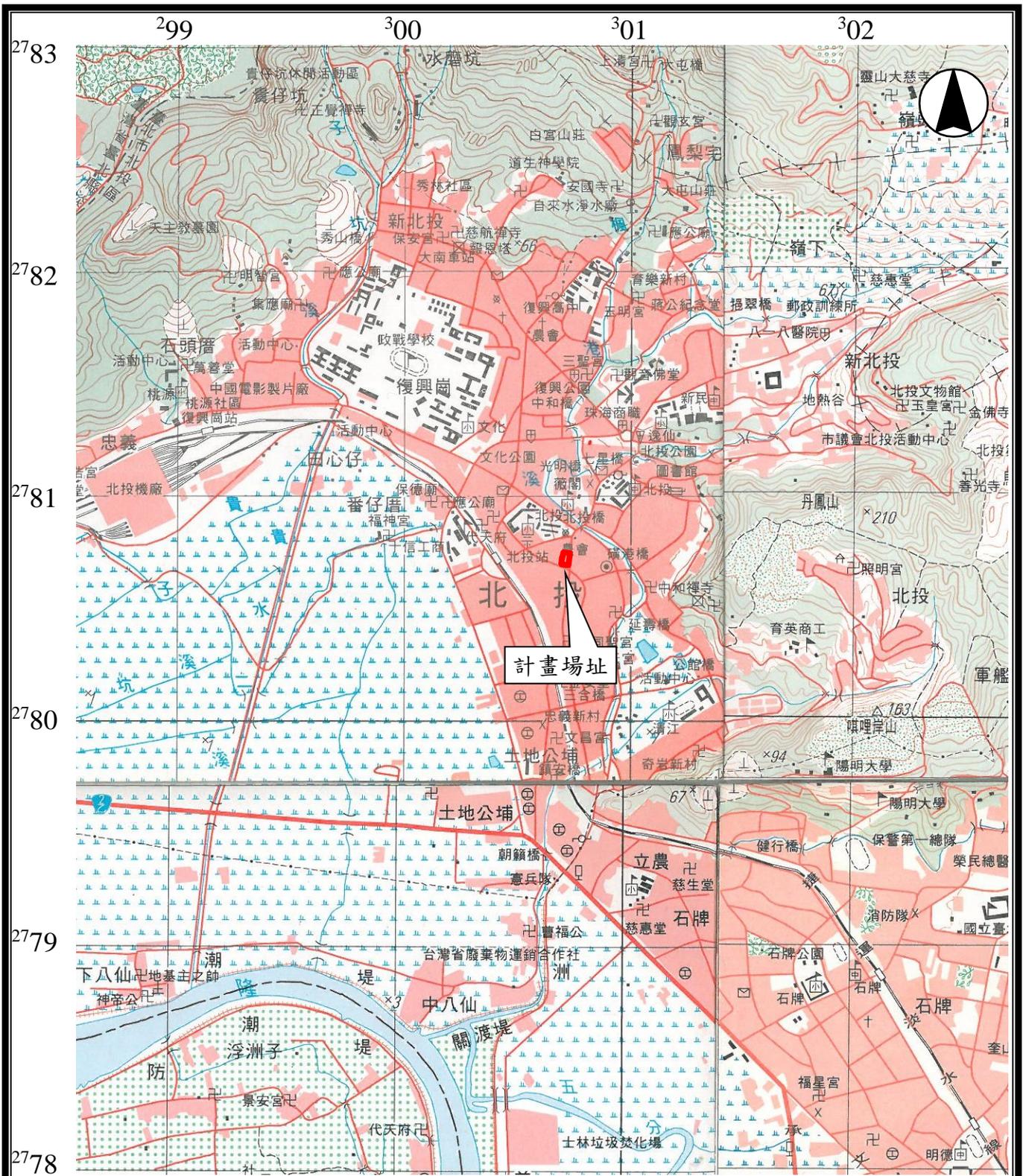
## 第三章 開發行為現況

### 3.1 開發基地位置

基地位於臺北市北投區大業段三小段 314、323、324、325、326、327、328、329、330、331、331-2、332、348、349、350、351、352、353、354、356、362-1 地號等 21 筆土地。基地主要聯外動線為中央南路一段、大興街等。地理位置圖如圖 3-1～圖 3-2 所示。

### 3.2 開發行為現況

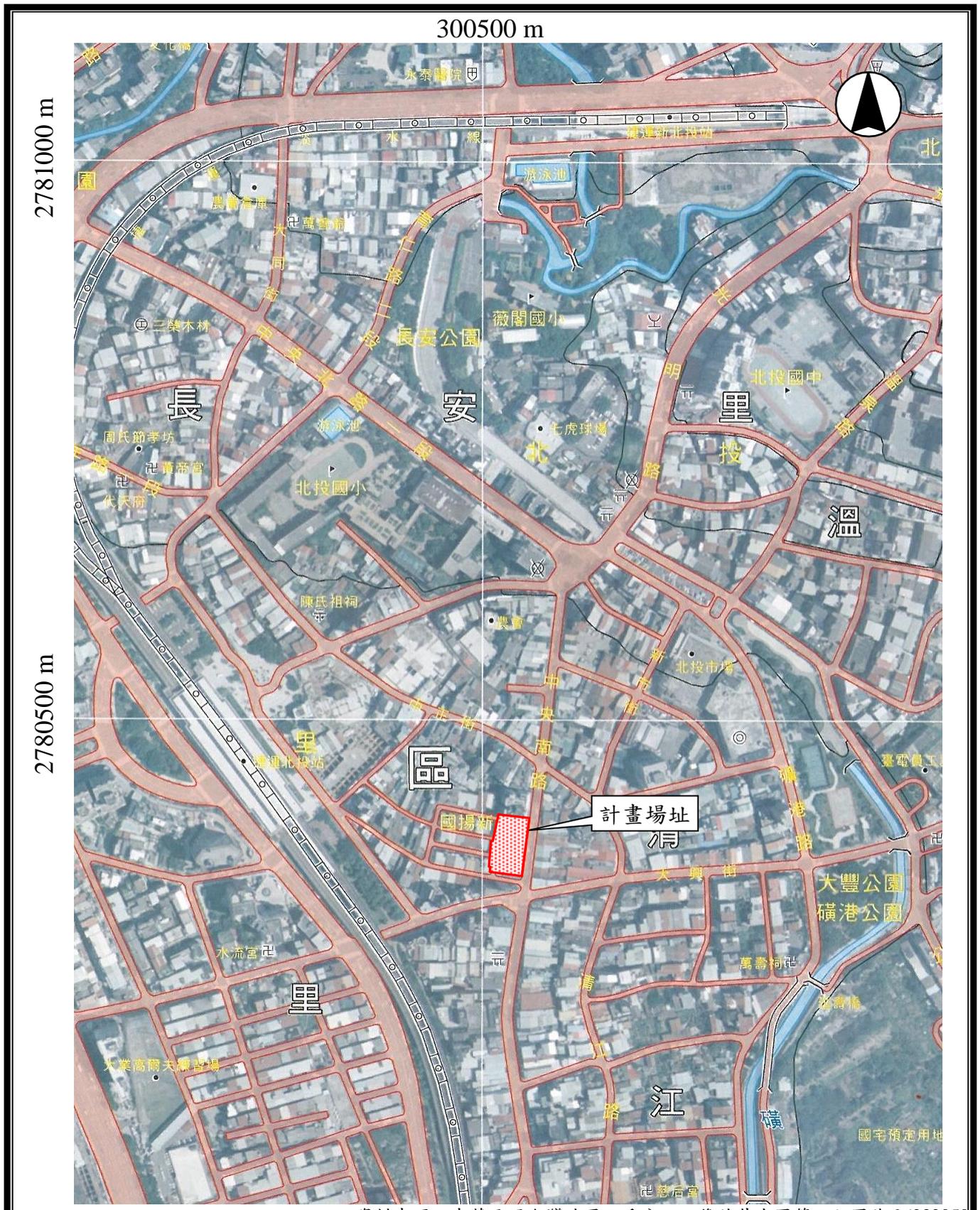
本案刻正辦理建築執照相關事宜，基地尚未開發，現況仍為老舊建物，基地現況如圖 3-3 所示。



資料來源：中華民國台灣地區二萬五千分之一地形圖經建第三版圖號 9623-II-SE、第四版圖號 9723-III-SW、第三版圖號 9723-III-NW 及第三版圖號 9623-II-NE

黎明興技術顧問股份有限公司  
LEADERMAN & ASSOCIATES

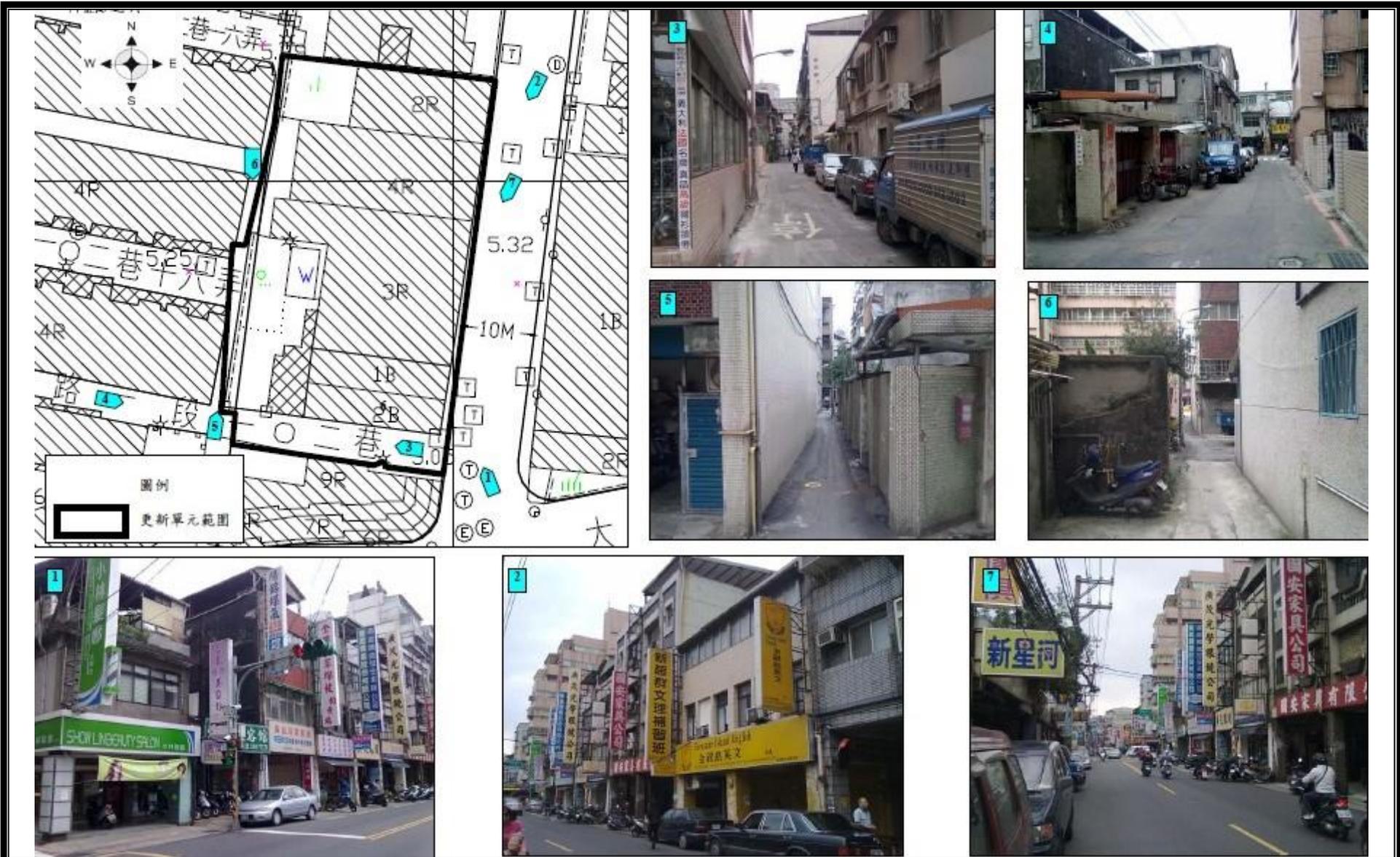
圖3-1 二萬五千分之一地形圖



資料來源：中華民國台灣地區五千分之一像片基本圖第五版圖號 96232050

黎明興技術顧問股份有限公司  
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖3-2 五千分之一航照圖



黎明興技術顧問股份有限公司  
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖3-3 基地現況照片