

## 第三章 開發行為現況

### 3.1 基地位置

本案位於臺北市中山區金泰段 98 地號土地上，即美麗華購物中心的西南側，南向接樂群二路，西向臨敬業一路，東向為敬業二路，對側為住宅用地，全區計畫面積約 11,894 m<sup>2</sup>，詳請參閱圖 3-1。

### 3.2 開發行為現況

本案目前為營運中，基地現況照片，詳請參閱圖 3-1。



營運現況 1



營運現況 2



營運現況 3



營運現況 4

圖3-1 營運現況