

第四章 本次及歷次申請變更內容與原通過內容之比較

「台北市大直美福國際觀光旅館暨辦公大樓新建工程」環境影響說明書審查結論業經行政院環境保護署於 96 年 10 月 18 日公告在案(環署綜字第 0960079497 號)，並於同年 11 月 15 日定稿備查(環署綜字第 0960085598B 號)，詳請參閱附錄二，PP.A2-1~2。

環境影響差異分析報告於 98 年 9 月 15 日環署綜字第 0980076232C 號核備在案，詳請參閱附錄二，P.A2-3。

第一次環境影響說明書變更內容對照表於 100 年 5 月 30 日環署綜字第 1000042759 號函已予備查，詳請參閱附錄二，P.A2-4。

第二次環境影響說明書變更內容對照表於 102 年 7 月 23 日環署綜字第 1020059852 號函已予備查，詳請參閱附錄二，P.A2-5。

於 104 年 9 月 2 日經行政院環境保護署環署督字第 1040071396 號函同意停止營運期間空氣品質、噪音、振動等環境監測，(詳請參閱附錄三，P.A3-1)；於 108 年 5 月 17 日經臺北市政府環境保護局北市環綜字第 1083030888 號函同意停止營運期間交通流量監測，詳請參閱附錄三，P.A3-2。

本次申請變更內容為申請停止低頻噪音監測，本案本次及歷次申請變更內容與原通過內容之比較，詳請參閱表 4-1。

表4-1 本次及歷次申請變更內容與原通過內容之比較

項目	時間	原環評 (96年11月)	差異分析 (98年08月)	第一次變更內容對照表 (100年01月)	第二次變更內容對照表 (102年7月)	本次變更	備註
基地面積 (m ²)		11,893.99	11,893.99	11,893.99	不變	不變	1. 於104年9月2日經行政院環境保護署環署督字第1040071396號函同意停止營運期間空氣品質、噪音、振動等環境監測，(詳請參閱附錄三，P.A3-1)。 2. 於108年5月17日經臺北市政府環境保護局北市環綜字第1083030888號函同意停止營運期間交通流量監測，詳請參閱附錄三，P.A3-2。 3. 本案依「環境影響評估法」第16條規定暨「環境影響評估法施行細則」第37條規定，提出變更內容對照表，由目的事業主管機關核准後轉送主管機關並經環境影響評估審查委員會審核通過後，始得停止監測，建請同意。
建築面積 (m ²)		5,195.63	4,667.60	4,727.64	不變		
建蔽率 (%)		43.68	39.24	39.75	不變		
容積率 (%)		359.98	360.00	359.99	不變		
總樓地板面積 (m ²)		78,095.05	79,197.55	79,953.01	79,977.77		
容積樓地板面積 (m ²)		42,816.45	42,818.34	42,818.14	42,817.91		
實設空地面積 (m ²)		6,698.36	7,226.39	7,166.35	不變		
地上樓層數 (層)		24	25	25	不變		
地下樓層數 (層)		B5	B5	B5	不變		
汽車位 (輛)		480	466	467	不變		
機車位 (輛)		581	612	627	619		
裝卸車位 (輛)		8	8	8	不變		
大型車位 (輛)		4	4	4	不變		
開挖面積 (m ²)		6,489.19	6,094.65	6,095.84	不變		
開挖率 (%)		54.56	51.24	51.25	不變		
棄土方量 (m ³)		120,839.57	132,696.06	132,696.06	142,018		
各樓層用途		R1~R2F 機房、水塔、水箱 1F 門廳、餐廳、廚房、商店 2F 宴會廳、廚房、會議室 3F 宴會廳、廚房、餐廳 4F 游泳池、餐廳、三溫暖、美容中心 5F~8F 旅館客房、備品室 9F 會客區、酒吧 10~24F 一般事務所、水箱、機房 B1F 機車停車場 B2F 停車空間、防空避難室 B3F 停車空間、旅館辦公區 B4~B5F 停車空間、水箱、機房	R1~R2F 機房、水塔、水箱 1F 門廳、餐廳、廚房、商店 2F 宴會廳、廚房、會議中心 3F 廚房、餐廳 4F 餐廳、三溫暖、健身房 5F~8F 國際觀光旅館(客房) 9F 國際觀光旅館(俱樂部、會議中心、管委會) 10~24F 一般事務所、管委會、機房 25F 觀景層 B1~B2F、B4F 停車空間 B3F 停車空間、旅館後場空間 B5F 停車空間、防空避難室	R1~R2F 機房、水塔、水箱 1F 門廳、餐廳、廚房、商店 2F 宴會廳、廚房、會議中心 3F 廚房、餐廳 4F 餐廳、三溫暖、健身房 5F~8F 國際觀光旅館(客房) 9F 國際觀光旅館(俱樂部、會議中心、管委會) 9F 夾層 挑空、機房 10~24F 一般事務所、管委會、中繼機房 25F 觀景層 B1F 停車空間、旅館後場空間 B2F 停車空間 B3F 停車空間、旅館後場空間 B4F 停車空間 B5F 停車空間、防空避難室	R1~R2F 機房、水塔、水箱 1F 門廳、國際觀光旅館(餐廳、咖啡廳、廚房、商店) 2F 國際觀光旅館(宴會廳、廚房、會議中心) 3F 國際觀光旅館(廚房、餐廳) 4F 國際觀光旅館(餐廳、三溫暖、健身房、酒吧) 5F~8F 國際觀光旅館(客房) 9F 國際觀光旅館(俱樂部、會議中心、管委會) 9F 夾層 挑空、機房 10~24F 一般事務所 25F 國際觀光旅館(觀景層) B1F 停車空間、旅館後場辦公室 B2F 停車空間 B3F 停車空間、旅館後場辦公室 B4F 停車空間 B5F 停車空間、防空避難室		
容積樓地板面積	餐廳、廚房、宴會廳(m ²)	5,288.47	5,523	5,496.53	6,324.17		
	會議中心(m ²)	980.51	1,445	1,542.67	1,290.91		
	三溫暖(m ²)	1,763.91	1,495	1,739.41	919.57		
	商店(m ²)	403.97	352	294.97	277.72		
	夜總會(m ²)	910.97(原為美容中心)	745	366.67	491.20		
	旅館(5F~7F) (m ²)	10,579.16	9,502	8,652.33	8,548.08		
	一般事務所(10F~24F) (m ²)	18,669.99	18,532	18,256.78	18,512.80		
	觀景層(25F) (m ²)	-	172	114.42	114.30		
其它用途(梯廳、機電空間等) (m ²)	4,219.47	5,052.34	6,354.36	6,339.16			
容積總樓地板面積(m ²)	42,816.45	42,818.34	42,818.14	42,817.91			

資料來源：本計畫整理

表 4-1 本次及歷次申請變更內容與原通過內容之比較(續)

項目		時間	原環評 (96年11月)	差異分析 (98年08月)	第一次變更內容對照表 (100年01月)	第二次變更內容對照表 (102年7月)	本次變更	備註
施工期間 TSP ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	最大 24 小時值		144.6	145.551	不變	145.56	不變	本案依「環境影響評估法」第 16 條規定暨「環境影響評估法施行細則」第 37 條規定，提出變更內容對照表，由目的事業主管機關核准後轉送主管機關並經環境影響評估審查委員會審核通過後，始得停止監測，建請同意。
噪音(dB(A))	敬業二路沿線 (計畫基地)平日		70.8	64.8	不變	70.5		
	北安路沿線 (大直高中)平日		75.2	73.1	不變	71.6		
振動(dB)	敬業二路沿線 (計畫基地)平日		39.6	39.6	不變	41.6		
	北安路沿線 (大直高中)平日		52.8	52.8	不變	52.4		
污水量(CMD)			730.15	730.15	702.75	680.80		
廢棄物量(kg)			1,192.1	1,079.4	965.2	977		
環境監測			—	配合環保署空氣品質保護及噪音管制處之建議，另於施工及營運階段增設低頻噪音之監測點	1.依 99 年 1 月 21 日行政院環境保護署環署空字第 0990006225D 號令「環境音量標準」第二條規定修正噪音監測項目，將「L _早 、L _日 、L _晚 、L _夜 」修正為「L _{日間} 、L _{晚間} 、L _{夜間} 」。 2.施工期間監測項目增加營建工程低頻噪音監測。	不變	辦理停止低頻噪音監測	

資料來源：本計畫整理