

第四章

開發行為之名稱及開發場所

第四章 開發行為之名稱及開發場所

4.1 開發行為之名稱

臺北市中山區北安段三小段 301-6 地號等 17 筆土地新建工程案。

4.2 開發場所

開發基地位於臺北市中山區北安段三小段 301-6、302-3、302-9、302-12、306-9、306-10、311、312、313-1、314、315、316、316-1、317、318、319 及 322 等 17 筆地號之土地範圍，地籍謄本面積為 27,087.77 m²，土地使用清冊詳表 4.2-1。

表 4.2-1 土地使用清冊

縣市	地段	地號	使用分區	使用地類別	謄本面積(m ²)	所有權人(管理者)
臺北市	中山區 北安段 三小段	301-6	空白	空白	0.02	臺北市(國防部軍備局)
		302-3	空白	空白	402.	臺北市(國防部軍備局)
		302-9	空白	空白	2.75	臺北市(國防部軍備局)
		302-12	空白	空白	3	臺北市(國防部軍備局)
		306-9	空白	空白	13	臺北市(國防部軍備局)
		306-10	空白	空白	250	臺北市(國防部軍備局)
		311	空白	空白	84	臺北市(國防部軍備局)
		312	空白	空白	2,370	臺北市(國防部軍備局)
		313-1	空白	空白	5,654	臺北市(國防部軍備局)
		314	空白	空白	725	臺北市(國防部軍備局)
		315	空白	空白	10	臺北市(國防部軍備局)
		316	空白	空白	1	中華民國(國防部軍備局)
		316-1	空白	空白	11	中華民國(國防部軍備局)
		317	空白	空白	10,290	中華民國(國防部軍備局)
		318	空白	空白	3,326	臺北市(國防部軍備局)
		319	空白	空白	294	中華民國(國防部軍備局)
		322	空白	空白	3,652	中華民國(國防部軍備局)
合計		共 17 筆	-	-	27,087.77	-

表 4.2-2 開發行為之名稱及開發場所(摘要說明, 細節部分應於說明書、評估書初稿、評估書中詳述)

開發行為名稱	臺北市中山區北安段三小段 301-6 地號等 17 筆土地新建工程案
開發行為所依據設立之專業法規或組織法規	<p>1. <input checked="" type="checkbox"/> 法令名稱及內容(含條、項、款、目): 「建築法」第28條第1項第1款之規定, 建築物新建、增建、改建及修建, 應請領建築執照。</p> <p>2. <input type="checkbox"/> 其他(請註明)</p>
<p>製作環境影響評估書件之主要依據</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 說明書</p> <p><input type="checkbox"/> 評估書初稿、評估書</p> <p><input type="checkbox"/> 其他:</p>	<p>1. <input checked="" type="checkbox"/> 開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準第 32 條第一項第 9 款: 展覽館、博覽會或展示會場之興建、擴建工程或擴增建築樓地板面積, 申請開發建築樓地板面積(以應申請建造執照、雜項執照及使用執照之建築地板面積為計算基準)達三萬平方公尺以上者, 應實施環境影響評估。</p> <p>2. <input type="checkbox"/> 其他:</p>
計畫規模	<p>本案規劃地下 3 層, 地上 7 層(樓高 35.55 m, 不含屋突)之建築物, 建築總樓地板面積為 56,331.11 m²。開發為休閒、文教(博物館)用途。</p> <p>主館地上 1 層為特展、會議廳、附屬店鋪; 2 層為展廳、會議廳; 3 層、5 層為挑空; 4 層、6 層為展廳; 7 層為展廳、推廣教育及附屬餐廳; 別館地上 1 層為休閒室; 2 層為會議廳前廳; 3~6 層為圖書室、研究室及辦公室; 7 層為圖書室。地下 1~3 樓為停車空間、庫房、防災避難室及辦公室, 共規劃大客車位 25 席(含乙類大客車 5 席)、165 席汽車位(法定 125 席)、352 席機車位(法定 334 席自設 18 席)、自行車位 49 席。</p>
開發行為基地所在位置、所屬行政轄區及土地使用分區(附開發行為基地地理位置圖)	<p>(一)開發基地座落於臺北市中山區北安段三小段 301-6、302-3、302-9、302-12、306-9、306-10、311、312、313-1、314、315、316、316-1、317、318、319 及 322 等 17 筆地號之土地範圍, 基地面積為 27,087.77 m², 開發行為基地地理位置詳圖 4.2-1。</p> <p>(二)開發行為基地所屬行政轄區: 臺北市中山區劍潭里。</p> <p>(三)土地使用分區: 機關用地。</p>

TWD 97座標系統

303800 m E 304000 304200 304400 304600 304800 305000

2775200 m N

2775000

2774800

2774600

2774400

2774200

2774000

2773800

2773600



底圖來源：內政部國土測繪中心，「國土測繪圖資服務雲」

0 100 200m

圖4.2-1 開發行為基地地理位置圖

4.3 環境敏感地區調查

表 4.3-1 第一級環境敏感地區調查表

分類	項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
災害敏感	1.活動斷層兩側一定範圍	實施區域計畫地區建築管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	內政部營建署「環境敏感地區單一窗口查詢平台」，中華民國航空測量及遙感探測學會108年5月2日航測會字第1089001763號函查詢結果。	請參閱附錄一。
	2.特定水土保持區	水土保持法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	3.河川區域	水利法、河川管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	4.洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	5.區域排水設施範圍	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
生態敏感	6.國家公園區內之特別景觀區、生態保護區	國家公園法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	7.自然保留區	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	8.野生動物保護區	野生動物保育法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	9.野生動物重要棲息環境	野生動物保育法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	10.自然保護區	自然保護區設置管理辦法(森林法)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	11.一級海岸保護區	海岸管理法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	12.國際級重要濕地、國家級重要濕地之核心保育區及生態復育區	濕地保育法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
文化景觀敏感	13.古蹟保存區	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	14.考古遺址	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	15.重要聚落建築群	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	16.重要文化景觀	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		

表 4.3-1 第一級環境敏感地區調查表(續)

分類	項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
文化景觀敏感	17.重要史蹟	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	內政部營建署「環境敏感地區單一窗口查詢平台」，中華民國航空測量及遙感探測學會 108 年 5 月 2 日航測會字第 1089001763 號函查詢結果。	請參閱附錄一。
	18.水下文化資產	水下文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	19.國家公園內之史蹟保存區	國家公園法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
資源利用敏感	20.飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區	飲用水管理條例	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	21.水庫集水區(供家用或供公共給水)		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	22.水庫蓄水範圍	水利法、水庫蓄水範圍使用管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	23-1.森林(國有林事業區、保安林等森林地區)	森林法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	23-2.森林(區域計畫劃定之森林區)	區域計畫法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
23-3.森林(大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區)	森林法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：			
資源利用敏感	24.溫泉露頭及其一定範圍	溫泉法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	25.水產動植物繁殖保育區	漁業法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	26.優良農地	農業發展條例、區域計畫法施行細則	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		

表 4.3-2 第二級環境敏感地區調查表

分類	項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註	
災害敏感	1.地質敏感區(活動斷層、山崩與地滑、土石流)	地質法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	內政部營建署「環境敏感地區單一窗口查詢平台」，中華民國航空測量及遙感探測學會 108 年 5 月 2 日航測會字第 1089001763 號函查詢結果。	請參閱附錄一。	
	2.洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：			
	3.嚴重地層下陷地區	嚴重地層下陷地區劃設作業規範	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：			
	4.海堤區域	水利法、海堤管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：			
	5.淹水潛勢	災害防救法、水災潛勢資料公開辦法	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： 詳表 4.3-4	依經濟部水利署第三代圖資「連續 24 小時降水 500 毫米之定量降水情境」。		請參閱附錄一附 1-22 頁。
	6.山坡地	山坡地保育利用條例、水土保持法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	內政部營建署「環境敏感地區單一窗口查詢平台」，中華民國航空測量及遙感探測學會 108 年 5 月 2 日航測會字第 1089001763 號函查詢結果。		請參閱附錄一。
	7.土石流潛勢溪流	災害防救法、土石流災害潛勢資料公開辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：			
	8.前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍	區域計畫法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：			
生態敏感	9.二級海岸保護區	海岸管理法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：			
	10.海域區	區域計畫法、區域計畫	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：			
	11.國家級重要濕地之核心保育區及生態復育區以外分區、地方級重要濕地之核心保育區及生態復育區	濕地保育法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：			

表 4.3-2 第二級環境敏感地區調查表(續 1)

分類	項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
文化景觀敏感	12. 歷史建築	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	內政部營建署「環境敏感地區單一窗口查詢平台」，中華民國航空測量及遙感探測學會 108 年 5 月 2 日航測會字第 1089001763 號函查詢結果。	請參閱附錄一。
	13. 聚落建築群	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	14. 文化景觀	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	15. 紀念建築	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	16. 史蹟	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	17. 地質敏感區(地質遺跡)	地質法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
資源利用敏感	18. 國家公園內之一般管制區及遊憩區	國家公園法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	19. 水庫集水區(非供家用或非供公共給水)		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	20. 自來水水質水量保護區	自來水法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	21. 優良農地以外之農業用地	農業發展條例、區域計畫法施行細則	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	22. 礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區	礦業法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	23. 地質敏感區(地下水補注)	地質法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
其他	24. 人工魚礁區及保護礁區	漁業法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	25. 氣象法之禁止或限制建築地區	氣象法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	26. 電信法之禁止或限制建築地區	電信法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		

表 4.3-2 第二級環境敏感地區調查表(續 2)

分類	項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
其他	27. 民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍	民用航空法、航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法、航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： 詳表 4.3-4	內政部營建署「環境敏感地區單一窗口查詢平台」，中華民國航空測量及遙感探測學會 107 年 11 月 1 日航測會字第 1079004144 號函查詢結果。	請參閱附錄一。
	28. 航空噪音防制區	噪音管制法、機場周圍地區航空噪音防制辦法	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： 詳表 4.3-4		
	29. 核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區	核子反應器設施管制法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	30. 公路兩側禁建限建地區	公路法、公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	31. 大眾捷運系統兩側禁建限建地區	大眾捷運法、大眾捷運系統兩側禁建限建辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	32. 鐵路兩側限建地區	鐵路兩側禁建限建辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	33. 海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區	國家安全法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
	34. 要塞堡壘地帶	要塞堡壘地帶法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
35. 其他依法劃定應予限制開發或建築之地區	地下水管制法	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： 詳表 4.3-4	經授水字第 10720218110 號函公告變更「地下水管制區」。	臺北市中山區全區位於地下水管制區。	

**表 4.3-3 其他經中央主管機關認定有必要調查之環境
敏感地區表**

項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
1. 空氣污染三級防制區	空氣污染防制法	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： 詳表 4.3-4	臺北市府環境保護局 108.4.25，北市環空字第 1083023606 號函。	請參閱附錄一。 於細懸浮微粒 (PM _{2.5}) 項目係屬空氣污染三級防制區。
2. 第一、二類噪音管制區	噪音管制法	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： 詳表 4.3-4		請參閱附錄一。 位於第二類噪音管制區。
3. 水污染管制區	水污染防治法	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容： 詳表 4.3-4		請參閱附錄一。 臺北市全市皆為「水污染管制區」。
4. 土壤或地下水污染控制場址	土壤及地下水污染整治法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		請參閱附錄一。
5. 土壤或地下水污染整治場址	土壤及地下水污染整治法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		請參閱附錄一。
6. 排放廢(污)水之承受水體，自預定放流口以下至出海口前之整體流域範圍內是否有取用地面水之自來水取水口		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	臺北自來水事業處 108.4.22，北市水淨字第 1086008754 號函，以及現場勘查、查詢二萬五千分之一地形圖、五千分之一正射影像圖。	請參閱附錄一。臺北自來水事業處自來水取水口為青潭、直潭取水口及二原取水口，經調查並非位於本案放流口下游。
7. 排放廢(污)水之承受水體，自預定放流口以下二十公里內是否有農田水利會之灌溉用水取水口		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	臺灣瑠公農田水利會 108.4.24，瑠農管字第 1080050605 號函。	請參閱附錄一。
8. 原住民保留地	原住民保留地開發管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	原住民族委員會 108.4.25 原民土字第 1080027173 號函。	請參閱附錄一。
9. 原住民傳統領域	原住民族基本法、原住民族土地或部落範圍土地劃設辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：		
10. 都市計畫之保護區	都市計畫法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	本計畫場址土地使用分區皆為機關用地。	請參閱附錄一。
11. 國家風景區或其他風景特定區	發展觀光條例、風景特定區管理規則	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	交通部觀光局 108.4.23，觀技字第 1080007960 號函。臺北市府觀光傳播局 108.4.25，北市觀產字第 1083001563 號函。	請參閱附錄一。

茲將本計畫之環境敏感地區限制調查結果，項目及法規限制內容述明如表 4.3-4：

表 4.3-4 場址位於環境敏感地區之法規限制及因應對策表

項次	位於敏感地區項目	相關法規	法規限制內容	相關對策
1	位於民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍	民用航空法、航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法	依「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」第 4 條第 1 項第 1 款：北跑道之進場面為在距跑道端六十公尺處，寬三百公尺及在跑道端一萬五千零六十公尺處，寬四千八百公尺所形成之喇叭口形之斜面，該斜面自裡往外延伸斜上至距跑道三千零六十公尺處，高距比為一比五十；其後延進場面之斜面在距道端三千零六十公尺處至一萬五千零六十公尺處，其高距比為一比四十。	本計畫之新建建築物高度約 36 m，無影響現有民航機儀行程之虞。
2	位於航空噪音防制區	噪音管制法、機場周圍地區航空噪音防制辦法	依噪音管制法第 18 條規定：直轄市、縣(市)主管機關應依下列原則，檢討、規劃各級航空噪音防制區內之既有土地使用及開發計畫： 一、第一級航空噪音防制區：應檢討現有土地使用及開發計畫。 二、第二級航空噪音防制區：不得新建學校、圖書館及醫療機構。 三、第三級航空噪音防制區：不得新建學校、圖書館、醫療機構及不得劃定為住宅區。前項學校、圖書館及醫療機構採用之防音建材，於新建完成後可使室內航空噪音日夜音量低於五十五分貝，並經當地主管機關許可者，不受前項不得新建規定之限制，且不得向各目的事業主管機關申請補助。	本計畫已依相關規定提送「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議，後續將依委員意見進行規劃設計。
3	位於細懸浮微粒空氣污染三級防制區	空氣污染防制法第 6 條第 3 項	依「空氣污染防制法」第 6 條第 3 項：新增或變更之固定污染源污染物排放量達一定規模者，應採用最佳可行控制技術，且其污染物排放量經模式模擬證明不超過污染源所在地之防制區及空氣品質同受影響之鄰近防制區污染物容許增量限值。	施工階段遵守「營建工程空氣污染防制設施管理辦法」進行各項污染物防治措施，包含覆蓋防塵布或防塵網、定期灑水、設置洗車台、防溢座及沉砂池等，以降低施工工程對空氣品質之影響。

項次	位於敏感地區項目	相關法規	法規限制內容	相關對策
4	位於水污染管制區	水污染防治法第30條	依據「水污染防治法」第30條：在水污染管制區內，不得有下列行為： 一、使用農藥或化學肥料，致有污染主管機關指定之水體之虞。 二、在水體或其沿岸規定距離內棄置垃圾、水肥、污泥、酸鹼廢液、建築廢料或其他污染物。 三、使用毒品、藥品或電流捕殺水生生物。 四、在主管機關指定之水體或其沿岸規定距離內飼養家禽、家畜。 五、其他經主管機關公告禁止足使水污染之行為。	施工階段： 於施工前檢具逕流廢水污染削減計畫，報請主管機關核准，並據以實施。 營運階段： 營運期間產生之污(廢)水將納入鄰近污水管線，不會排放到鄰近水體，影響其水質。
5	位於第二級噪音管制區	噪音管制法	「噪音管制法」第9條：噪音管制區內之下列場所、工程及設施，所發出之聲音不得超出噪音管制標準： 一、工廠(場)。 二、娛樂場所。 三、營業場所。 四、營建工程。 五、擴音設施。 六、其他經主管機關公告之場所、工程及設施。 前項各款噪音管制之音量及測定之標準，由中央主管機關定之。	本計畫將依「噪音管制法」第9條：噪音管制區內之下列場所、工程及設施，所發出之聲音不得超出噪音管制標準，此外本計畫已模擬施工期間營建工程 噪音，評估結果周邊敏感點之影響等級均屬無影響或可忽略影響，惟為加強維護，本計畫已針對噪音研擬相關監測及減輕對策，如：加高隔音牆及使用低噪音機具等。
6	位於地下水管制區	地下水管制辦法第5條	本計畫所在之臺北市中山區全區屬地下水管制區，須限制或禁止地下水之開發。於管制區內鑿井引水，應符合相關規定，並應遵守主管機關核定之計畫引水。	本計畫之用水申請由自來水公司提供，未來不會使用地下水。
7	位於淹水潛勢範圍	災害防救法、水災潛勢資料公開辦法	有關淹水潛勢查詢結果，僅作為淹水潛勢資訊之揭露，相關土地管制或土地利用限制及其他措施，將依各目的事業主管機關相關法令規定辦理。	本計畫施工階段於颱風豪雨期間，工地亦會配置足夠之抽水機組與發電機，俾能迅速排除工地內之積水；營運階段依據「臺北市下水道管理自治條例」，設置保水設施，透過貯留、滲透等滯洪方式減少逕流洪峰流量，另抑制雨水流出量，降低下游排水之負荷。