

# 第三章

## 開發行為現況

### 第三章 開發行為現況

本計畫座落於臺北市大同區市府段一小段 764-6 地號等 77 筆土地，面積為 2,774.74 平方公尺，預定興建地上 34 層，地下 5 層，建物高度(不含屋突)為 114.6 公尺之住商辦綜合大樓。樓層用途包括：管委會使用空間、門廳、車道、一般零售業、一般事務所、集合住宅、公益設施、梯間、機電設備空間、停車空間及防空避難室等。

本計畫範圍位於臺北市大同區長安西路 138 巷 3 弄(4m)以南、華陰街 71 巷(6m)以西、華陰街(12m)以北、長安西路 138 巷(4m)以東所圍之街廓，範圍內建物為 2 至 4 層樓之低矮老舊建築，屋齡逾 30 年以上之老舊公寓，而基地周邊社區亦多為老窳陋房舍，且無長期之整體規劃造成住居環境紊亂不佳。

本計畫環境影響說明書經臺北市政府於 102 年 8 月 23 日府環技字第 10236123402 號公告審查結論在案，目前尚未施工，因此基地現況仍維持開發前之現況，開發基地位置及現況照詳圖 3-1 及圖 3-2 所示。



底圖來源：經濟部水利署「地理資訊倉儲中心」  
<http://gic.wra.gov.tw/gic/GIS/FX/Main.aspx>

0 25 50 100m

圖 3-1 開發基地位置



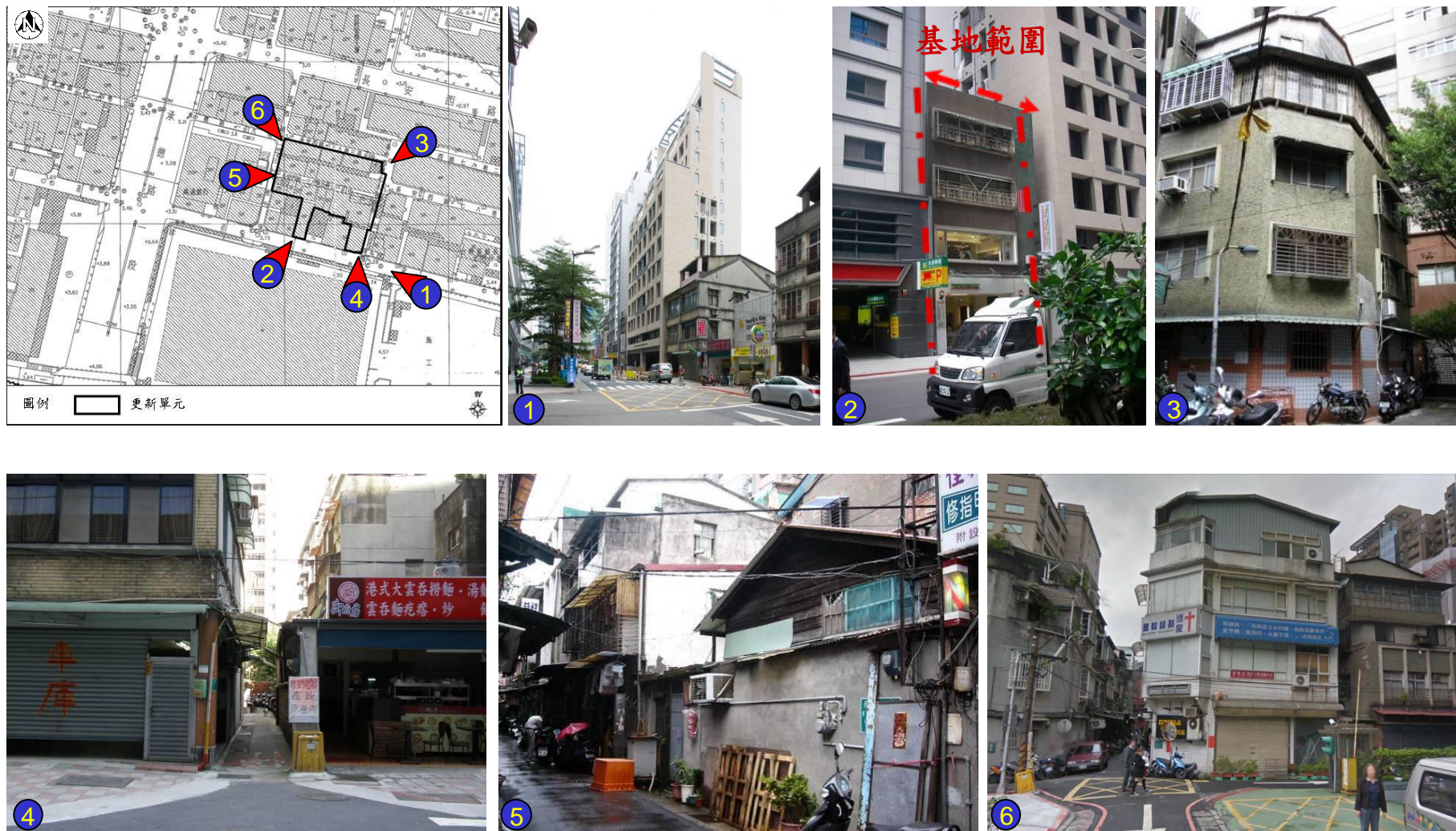


圖 3-2 開發基地周圍現況照