

附錄八
公開說明會會議紀錄

現代化食品藥物國家級實驗大樓暨行政及訓練大樓興建計畫環境影響說明書 編擬階段公開會議會議紀錄

- 一、會議時間：民國 108 年 1 月 21 日(星期一)下午 3 時
- 二、會議地點：新光里里民活動場所(臺北市南港區昆陽街 140 巷 42 弄 4 號)
- 三、主席：衛生福利部食品藥物管理署秘書室 張惠莉主任
- 四、出席單位及人員：如附件一簽到簿
- 五、討論及報告事項：(略)
- 六、意見及回覆說明：

會議提問	回覆說明
里長	
1. 未來 A、B 兩個計畫將會對本區居民至少造成 3、4 年以上的困擾，對附近的居民有什麼回饋計畫？	1. 過去拜訪里長時，里長已提出回饋計畫等訴求，包含停車位供民眾使用及電纜地下化等。 本計畫目前於施工期程上正在進行調查規劃的階段，在施工前會有細部設計，屆時會將停車位之管控等項目將納入規劃。電纜方面本計畫初步研擬在地下室預留空間，未來將配合台電整體規劃。
2. 假日施工會影響附近居民的生活品質，希望至少營造發包的時候要提出具體的要求。過去 C 區在施工，為了避開交通尖峰時間，有時早上 4、5 點就開進基地內，引擎也不關，十分擾民。	2. 本案開發位置位於整個機關用地的最南側。施工期間本單位亦將要求施工廠商落實相關環境保護減輕對策。並要求施工廠商須對當地民眾意見須立即回應。
3. “開放部分停車空間供公眾使用”能否具體一點寫居民可以在員工下班後，以比較低的價位來承租車位。	3. 本案停車位的使用及收費規則將於施工前的細部設計階段進行規劃，且將地方意見納入考量。
4. 睦鄰計畫建請納入電纜地下化。希望計畫可以留一個空間來埋設電纜。	4. 電纜地下化需里長及里民積極向台電爭取，本計畫建築規劃設計將先預留地下電纜存放空間，未來將配合台電整體規劃。
5. 在工程發包之前，是否可以明確要求剛上述的條件，包括開挖振動可能對	5. 針對施工品質方面，目前內部有初步共識未來工程發包會請營建署來擔

會議提問	回覆說明
<p>房屋造成影響。該如何確保施工品質?</p>	<p>任監督營造廠的責任。因為營建署也是身為台灣營造業最高指導單位，請該單位來執行本計畫監造的責任，相信會降低大家的疑慮。</p> <p>此外，地下室開挖震動的部分，實際開挖位置距離昆陽街(居民房屋)較遠，也由於山坡地形的關係，實際開挖的深度只是要與旁邊地面齊高，所以應該不至於會如當年C區開挖所造成的影響程度。</p>
<p>6. 東新陂的名稱是怎麼來的?本地人稱新庄仔埤。</p>	<p>6. 經查詢，新庄仔埤又稱東新陂，先前鄰近其他案件調查資料已使用東新陂名稱，故本計畫沿用此名稱。</p>
<p>7. 施工造成建築物傾斜的角度，在C區施工的時候我們還得自己花錢請結構師測量。是否可以有施工前跟施工後傾斜角度的測量比較?</p>	<p>7. 關於鄰損測量，本案會將今日的建議於會後進行內部會議時提出，不排除執行除鄰損鑑定的可能性，相關細節尚待討論。</p> <p>倘若未來施工前，施工承包廠商需進行相關鄰房鑑定，屆時亦請民眾配合進行，有助於發生鄰損時的責任鑑定及釐清。</p>
<p>8. 最後我們邊坡會變成什麼樣子?會不會整個崩塌?我們老舊社區常常遇到颱風下大雨土石坍方...等問題。整理不是美化而已，安全是第一考量，美化是其次。</p>	<p>8. 因為目前現況幾乎是雜林，在工程開始前會盡量先把雜林清除，邊坡也會經過強化，而且本計畫會往下挖到跟龍華街或昆陽街齊高，避免結構上有不平衡的現象。</p>
<p>李彥秀主委服務處</p>	
<p>1. 現在很多工程在施工前，施工單位都會先執行鄰損的鑑定。如廠商能在施工前及施工後都做一次鄰損的鑑定，比較好做前後屋況比較。建議能在工程細部計畫裡面納入鄰損的鑑定，如果廠商要來標本案就得配合。</p>	<p>1. 關於鄰損鑑定，本案會將今日的建議於會後進行內部會議時提出，不排除執行除鄰損鑑定的可能性，相關細節尚待討論。</p> <p>倘若未來施工前，施工承包廠商需進行相關鄰房鑑定，屆時亦請民眾配合進行，有助於發生鄰損時的責任鑑定及釐清。</p>
<p>2. 關於電纜的部分，當初拜會里長時有提到規劃前會邀台電一同執行配電室的現勘，那也麻煩要按</p>	<p>2. 關於電纜相關配置的問題，主要得依照台電的規劃辦理。本計畫建築規劃設計將先預留地下電纜存放空間。</p>

會議提問	回覆說明
照里民所建議的。	
3. 請給里民保持一個聯絡窗口可以提出反應。如果里民未來有什麼狀況也可以跟李彥秀服務處連繫。	3. 如之後民眾有任何需要反應的事項跟建議，都可以與簡報 P.26 的聯絡窗口聯絡。
里民一	
1. 關於空氣污染問題，當時 C 區開挖建築時我們大家住戶每天 24 小時都門窗關閉，屋裡還是飛塵一層，請如果再工程開始是否可多久幫我們清理一次？	<p>針對施工期間塵土可能造成的空氣污染，本計畫有擬訂相關減輕對策，且視情況不定期的進行洗掃清除塵土。相關減輕對策包含：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 土方暫存區覆蓋防塵布或防塵網，或其他可有效抑制粉塵之防制措施。 2. 土方暫存區與洗車台之間鋪設級配或鋼板避免塵土飛揚。 3. 運土卡車需覆蓋防塵網，防止砂土掉落引起塵土飛揚，必要時在車尾下方安裝儲泥槽溝(內置海綿)，防止泥水滲漏污染路面。 4. 在營造建築物上層之工程材料、廢棄物應以密閉輸送管道傳遞至地面，傳遞時應設置灑水措施，以免塵土飛揚。 5. 於乾燥天候各施工場所及附近道路適度灑水，並定期針對工區周圍道路之洗掃清除表面堆積塵土，以避免車輛、機具進出引起大量塵土飛揚。 6. 施工區內設置進出道路指標，以避免其任意於施工場所內行駛而掀起塵土。
里民二	
1. C 區施工期間造成房屋裂，水塔及頂樓屋頂瓦片掉落等等...	1. 關於鄰損測量，本案會將今日的建議於會後進行內部會議時提出，不排除執行除鄰損鑑定的可能性，相關細節尚待討論。 倘若未來施工前，施工承包廠商需進

會議提問	回覆說明
	行相關鄰房鑑定，屆時亦請民眾配合進行，有助於發生鄰損時的責任鑑定及釐清。
里民三	
1. P.15 頁剩餘資處理計畫以昆陽街作為運輸動線，請每天適時清洗道路。	1. 本案將優先選擇以基地南側龍華街(連接昆陽街)作為運輸動線並採國道運輸。惟實際交通維持計畫將依臺北市政府交通局核定為主。 本計畫於乾燥天候各施工場所及附近道路適度灑水，並定期針對工區周圍道路之洗掃清除表面堆積塵土，以避免車輛、機具進出引起大量塵土飛揚。車輛載運廢料時，加裝防塵布，避免散落污染路面及空氣，必要時應配置指揮人員並確實執行輪胎清洗工作。
2. P.21 頁請詳列施工期間 平日:從...至... 假日:從...至... 夜間:從...至... 以免擾鄰	2. 本計畫未來在施工期間將會妥善規劃施工時間，避開上下班平日交通尖峰(7:00~9:00、17:00~19:00)及學生上下學(7:00~8:00、16:00~17:00)時間，亦避免夜間施工。 拆除階段棄土運輸時間規劃為 9:30~16:00 及 20:00~22:00 共 8.5 小時；開挖階段平日不得於下午 10 時至翌日上午 6 時間之時段施工，例假日則不得於上午 8 時前、中午 12 時至下午 1 時間及下午 6 時後之時段施工(惟如連續壁工程考量施工連續性而需夜間施工除外) 若因工程安全特性，需至夜間進行施工，本單位將會事前向環保局作申請核可後方可進行。
3. 如有塵土弄髒對面房屋，請派員清理	3. 本計畫已研擬於乾燥天候各施工場所及附近道路適度灑水，並定期針對工區周圍道路之洗掃清除表面堆積塵土。

七、散會：下午 17 點

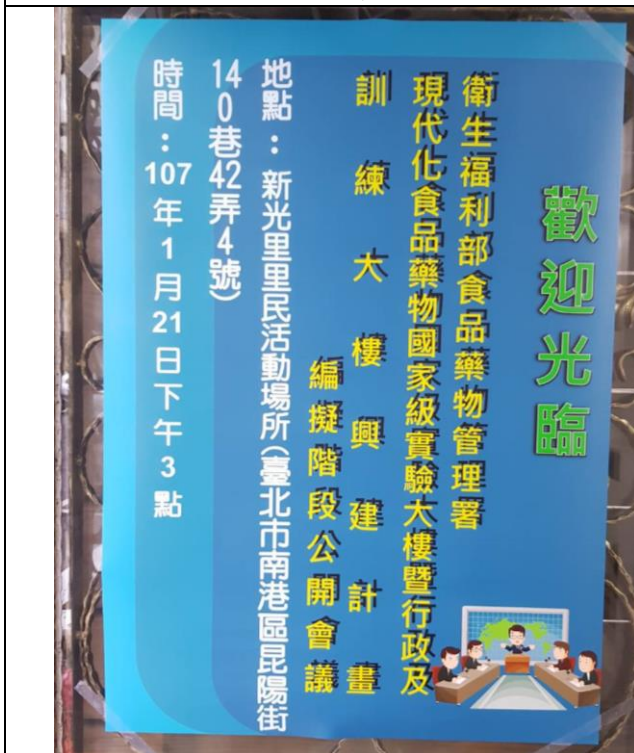
現代化食品藥物國家級實驗大樓暨行政及訓練大樓興建計畫環境影響說明書 編擬階段公開會議照片紀錄



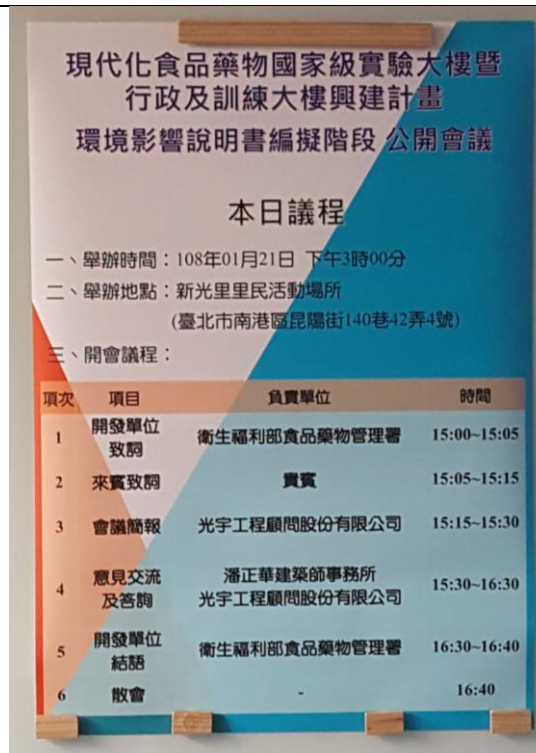
會場布置



會場布置



會場布置



會場布置



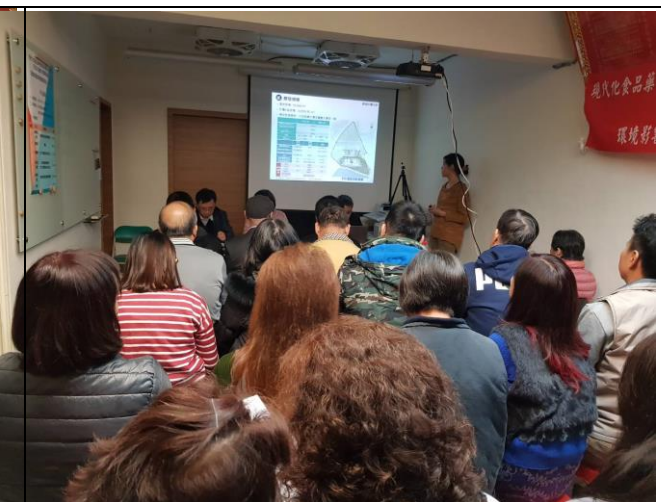
民眾簽到



民眾簽到



簡報說明



簡報說明



長官致詞



里長致詞



民眾發言



回覆民眾問題

附件一 簽到簿

現代化食品藥物國家級實驗大樓暨行政及訓練大樓興建計畫

環境影響說明書編擬階段公開會議

簽到簿

- 壹、 開會時間：民國 108 年 1 月 21 日(星期一)下午 3 點整
貳、 開會地點：新光里里民活動場所(臺北市南港區昆陽街 140 巷 42 弄 4 號)
參、 出(列)席單位及人員：

單 位	姓 名
臺北市環保局	
臺北市政府	
臺北市議會	
臺北市南港區公所	
新光里里辦公室	
立法委員李彥秀服務處	
衛生福利部	
衛生福利部食品藥物管理署	
潘正華建築師事務所	
光宇工程顧問股份有限公司	
玖泰交通科技有限公司	

