

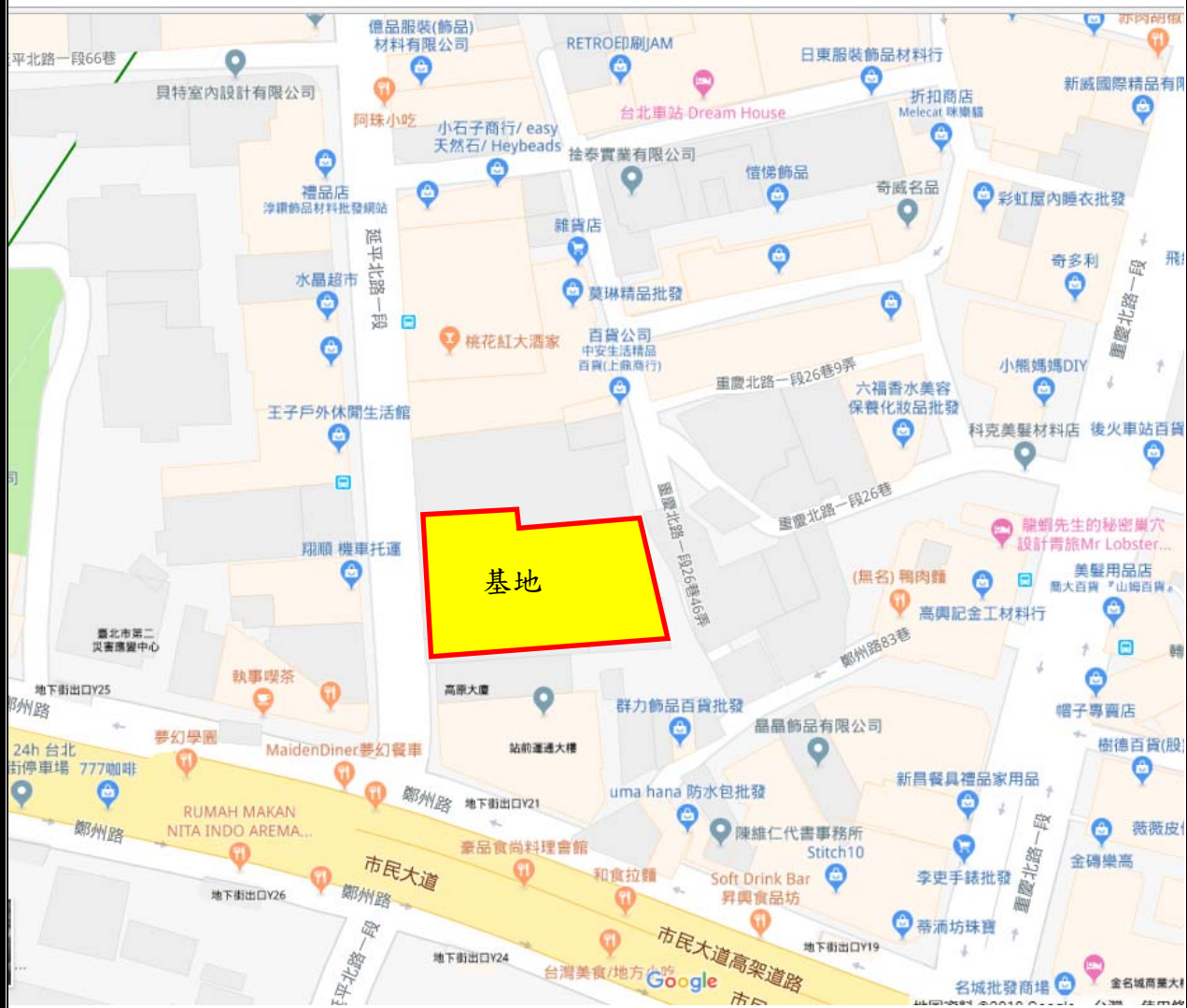
## 第三章 開發行為現況

### 3.1 基地位置

基地位於臺北市大同區玉泉一小段 874、875、877、878、879、880、881、882、883、884、885、886、887、888、889、890、891、892、908-3、908-7、908-8、908-9、908-10、909-1、910-4、910-5、910-6、910-7 等 28 筆地號，計畫基地面積為 1,937 平方公尺，屬第三種商業區。基地兩面臨路，西側為延平北路一段，東側為重慶北路一段 26 巷，北側鄰房為已興建完成之 15 層樓新建物，南側鄰房則為 4 層樓之建築。基地位置圖如圖 3-1 所示。

### 3.2 開發行為現況

基地既有建築已拆除完成，於 107 年 1 月 3 日取得建造執照(詳附錄二)，基地已完成圍籬工程，基地現況照片詳請參閱圖 3-3。



黎明興技術顧問股份有限公司  
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖3-1 基地位置圖



黎明興技術顧問股份有限公司  
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖3-2 基地現況照片