

附錄一 原環境影響說明書審查結論公告及
相關核備公文

正本

備號：
保存年限：

S-0122

臺北市政府環境保護局 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號
承辦人：王玲英
電話：(02)2720-8889分機1764

20544
基隆市暖暖區暖暖街530巷88號8樓

受文者：欣偉傑建設股份有限公司

發文日期：中華民國104年2月3日
發文字號：北市環秘(一)字第10430697000號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司提送「臺北市大同區玉泉段一小段520地號等21筆土地都市更新案環境影響說明書(定稿本)」一案，本局予以備查，請查照。

說明：

- 一、復貴公司104年1月26日(104)欣玉字第104010126號函。
- 二、請貴公司依開發行為環境影響評估作業準則第31條規定於開發行為施工前30日內，以書面告知目的事業主管機關及本局本案預定施工日期。
- 三、依環境影響評估法第18條規定，開發行為進行中及完成後使用時，應由目的事業主管機關追蹤，爰副本送旨揭環境影響說明書1份，供目的事業及交通主管機關參辦。

正本：欣偉傑建設股份有限公司
副本：臺北市都市更新處(含定稿本及光碟1份)、臺北市建築管理工程處(含定稿本及光碟1份)、臺北市交通管理局(含定稿本及光碟1份)、臺北市停車管理工程處(含定稿本及光碟1份)、臺北市交通管制工程處(含定稿本及光碟1份)

局長劉銘龍

抄本

備號：
保存年限：

臺北市政府環境保護局 函

地址：11008臺北市市府路1號6、7樓
承辦人：王玲英
電話：02-27208889

受文者：

發文日期：中華民國104年12月11日
發文字號：北市環秘(一)字第10438884000號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴公司申請變更「臺北市大同區玉泉段一小段520地號等21筆土地都市更新案環境影響說明書」內容一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、依據本市都市更新處104年11月9日北市都新事字第10432318800號函轉貴公司104年10月29日(104)欣玉字第104011030號函辦理。
 - 二、貴公司申請變更旨揭環境影響說明書內容如下：
(一)配合本市都市更新審議會決議，容積獎勵值下修1%，即減少實設總容積樓地板面積17.57平方公尺(原實設總容積樓地板面積為8173.82平方公尺，變更後為8156.25平方公尺)。
(二)原實設遮蔽率為55.21%，經都市更新審議會審查過程發現為誤植，更正實設遮蔽率為59.61%。
(三)因應低樓層一般零售業之裝卸車位需求，法定裝卸車位由1席調整至3席(增加2席法定裝卸車位)，而汽車停車位由89席調整為88席(減少1席汽車停車位)。
(四)環說書其餘內容不變。
- 三、考量變更內容符合環境影響評估法施行細則第36條第2項規定，本案予以備查。

正本：欣偉傑建設股份有限公司
副本：臺北市都市更新處