

臺北市大同區玉泉段一小段520地號等21筆土地

都市更新案環境影響說明書

變更內容對照表－變更審查結論

(定稿本)

增列審查結論公告日期：108年2月14日

增列審查結論公告文號：北市環綜字第10830094793號

開發單位：欣偉傑建設股份有限公司

評估單位：永聯顧問有限公司

中華民國一〇八年三月

開發單位提送環境影響書件定稿作業切結書

## 開發單位提送環境影響書件定稿作業切結書

茲就辦理「臺北市大同區玉泉段一小段520地號等21筆土地都市更新案環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)」提送定稿作業，特立本切結書，切結事項如下：

- 一、本案業經臺北市政府環境影響評估審查委員會第201次會議決議：「本變更內容對照表審核修正通過」，會議已通過之內容，除會議決議開發單位應補充、修正並轉送確認部分外，未有擅自更改之情形。
- 二、若於前述委員會議審查通過後，開發單位始發現書件內容有誤繕、誤算或其他顯然之錯誤須更正者，於本次提送定稿本備查時，已於提送之公文書中具體敘明更正之內容。
- 三、切結之開發單位及受委辦環評作業機構知悉，如違反上述情事，臺北市政府將以違反環境影響評估法第 20 條及刑法第214條規定移送臺灣臺北地方法院檢察署辦理。

註：移送之地方法院檢察署應配合開發地點修正。

立切結書人

開發單位：欣偉傑建設股份有限公司

負責人：鄭可熙

統一編號：27588664

地址：

電話：

(蓋印鑑)

(簽章)

受委辦環評作業機構：永聯顧問有限公司

法定代表人：杜冠儒

綜合評估者：杜冠儒

統一編號：29053912

地址：

電話：

(蓋印鑑)

(簽章)

中華民國 一 〇 八 年 三 月 六 日

**臺北市大同區玉泉段一小段 520 地號等 21 筆土地都市  
更新案審查結論公告環境影響說明書變更內容對照表  
(變更審查結論)**

(增列審查結論公告日期：108 年 2 月 14 日)

(增列審查結論公告文號：北市環綜字第 10830094793 號)

正本

檔 號： S-0211  
保存年限：

## 臺北市政府環境保護局 函

20544

基隆市暖暖區暖暖街530巷88號8樓

受文者：欣偉傑建設股份有限公司

發文日期：中華民國108年2月14日

發文字號：北市環綜字第10830094791號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：審查結論公告1份

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：王玲英

電話：27208889#1763

電子信箱：la-smallin@mail.tapei.gov.tw

主旨：「臺北市大同區玉泉段一小段520地號等21筆土地都市更新案環境影響說明書」審查結論業經本局公告修正，茲檢送公告1份，請查照。

說明：

- 一、依據「環境影響評估法」第7條、第16條規定及本府環境影響評估審查委員會（下稱環評會）第201次、第203次會議決議辦理。
- 二、旨案變更內容對照表經環評會第201次會議審查通過，開發單位依委員及相關機關意見修正後，經環評會第203次會議同意確認。
- 三、請開發單位依「開發行為環境影響評估作業準則」第11條辦理定稿事宜，並將變更審查結論公告影本、歷次答覆委員意見之辦理情形及本函納入定稿本，函送定稿本及檔案光碟片各7份（含個人資料塗銷版PDF檔及未塗銷版PDF檔）至本局。

正本：欣偉傑建設股份有限公司、臺北市政府都市發展局

副本：

局長 劉 鈺 龍

檔 號：

保存年限：

## 臺北市政府環境保護局 公告

發文日期：中華民國108年2月14日

發文字號：北市環綜字第10830094793號

附件：



主旨：公告修正「臺北市大同區玉泉段一小段520地號等21筆土地都市更新案環境影響說明書」審查結論。

依據：環境影響評估法第7條第2項及第16條第1項。

公告事項：

- 一、「臺北市大同區玉泉段一小段520地號等21筆土地都市更新案環境影響說明書」前經本局審查通過，並於104年1月19日北市環秘（一）字第10430276702號公告審查結論。
- 二、開發單位因行政院環境保護署公告修正「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第26條，經本市都市發展局以107年9月26日北市都建字第1076039742號函送「臺北市大同區玉泉段一小段520地號等21筆土地都市更新案環境影響說明書變更內容對照表（變更審查結論）」至本局，案經本府環境影響評估審查委員會第201次會議決議修正通過，修正審查結論為：「自公告日起開發單位免依環境影響說明書所載內容及104年1月19日北市環秘（一）字第10430276702號公告審查結論執行。」
- 三、對本處分如有不服者，得自本處分公告之翌日起30日內，繕具訴願書並檢附本處分，經由本局轉送本府訴願。

局長 劉銘龍

# 目 錄

# 臺北市大同區玉泉段一小段 520 地號等 21 筆土地都市更新案 環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)

## 目 錄

開發單位提送環境影響評估書件定稿作業切結書

臺北市大同區玉泉段一小段 520 地號等 21 筆土地都市更新案審查結論公告環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)

	頁 次
一、開發單位之名稱及其營業所或事務所地址 .....	1
二、符合環境影響評估法施行細則第 37 條之情形、申請變更理由及內容	2
三、開發行為現況.....	4
四、本次及歷次申請變更內容與原通過內容之比較 .....	7
五、變更後對環境影響之說明 .....	9
六、其他經主管機關指定之事項 .....	11

## 附 錄

附錄一	原環境影響說明書審查結論公告及相關核備公文
附錄二	建造執照
附錄三	歷次施工期間環境監測結果分析圖表
附錄四	審查會議簡報資料
附錄五	歷次審查會會議紀錄

## 表 目 錄

表 1	符合環境影響評估法施行細則第 37 條第 1 項第 4 款之情形	2
表 2	面積計算表.....	6
表 3	歷次變更內容對照表.....	7
表 4	本次變更內容對照表(變更審查結論).....	8

## 圖 目 錄

圖 1	基地位置圖 .....	4
圖 2	基地現況照片 .....	5