

臺北市中正區福和段一小段 10-1 地號  
等 26 筆土地都市更新事業計畫案  
環境影響說明書變更內容對照表  
(變更審查結論)  
定稿本

審查結論公告日期:中華民國 108 年 02 月 14 日  
審查結論公告文號:北市環綜字第 10830095283 號

開發單位：冠德建設股份有限公司  
規劃單位：黃秀莊建築師事務所  
評估單位：黎明興技術顧問股份有限公司

中華民國一〇八年二月

## 開發單位提送環境影響評估書件定稿作業切結書

茲就辦理「臺北市中正區福和段一小段 10-1 地號等 26 筆土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)提送定稿作業，特立本切結書，切結事項如下：

- 一、本案業經臺北市政府環境影響評估審查委員會第 201 次會議決議：「本變更內容對照表審核修正通過」，會議已通過之內容，除會議決議開發單位應補充、修正並轉送確認部分外，未有擅自更改之情形。
- 二、若於前述委員會議審查通過後，開發單位始發現書件內容有誤繕、誤算或其他顯然之錯誤須更正者，於本次提送定稿本備查時，已於提送之公文書中具體敘明更正之內容。
- 三、切結之開發單位及受委辦環評作業機構知悉，如違反上述情事，臺北市政府將以違反環境影響評估法第 20 條及刑法第 214 條規定移送臺灣臺北地方檢察署辦理。

### 立切結書人

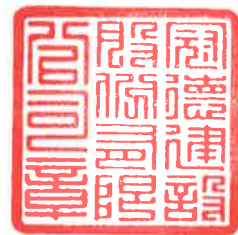
開發單位：冠德建設股份有限公司

負責人：馬志綱

統一編號：30900892

地址：(10675)台北市大安區和平東路三段 131 號 2 樓

電話：(02)2378-6789



受委辦環評作業機構：黎明興技術顧問股份有限公司

法定代表人：黃振倉

綜合評估者：宋耿全

統一編號：12965611

地址：(10555)臺北市松山區八德路三段 210 號 11F

電話：(02)2570-3111



中華民國一〇八年二月二十日

正 本

檔 號：

保存年限：

## 臺北市政府環境保護局 函

10675

臺北市大安區和平東路三段131號2樓

受文者：冠德建設股份有限公司

發文日期：中華民國108年2月14日

發文字號：北市環綜字第10830095281號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：審查結論公告1份

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：王玲英

電話：27208889#1763

電子信箱：la-smallin@mail.taipei.gov.tw

主旨：「臺北市中正區福和段一小段10-1地號等26筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書」審查結論業經本局公告修正，茲檢送公告1份，請查照。

說明：

- 一、依據「環境影響評估法」第7條、第16條規定及本府環境影響評估審查委員會（下稱環評會）第201次、第203次會議決議辦理。
- 二、旨案變更內容對照表經環評會第201次會議審查通過，開發單位依委員及相關機關意見修正後，經環評會第203次會議同意確認。
- 三、請開發單位依「開發行為環境影響評估作業準則」第11條辦理定稿事宜，並將變更審查結論公告影本、歷次答覆委員意見之辦理情形及本函納入定稿本，函送定稿本及檔案光碟片各7份（含個人資料塗銷版PDF檔及未塗銷版PDF檔）至本局。

正本：冠德建設股份有限公司、臺北市都市更新處

副本：

局長 劉銘龍

檔 號：

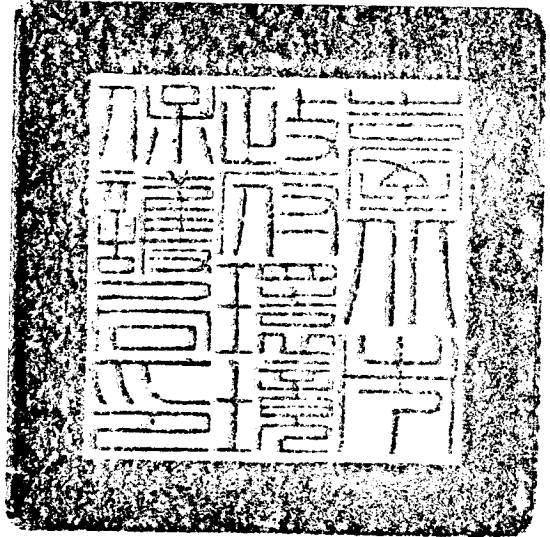
保存年限：

## 臺北市政府環境保護局 公告

發文日期：中華民國108年2月14日

發文字號：北市環綜字第10830095283號，

附件：



主旨：公告修正「臺北市中正區福和段一小段10-1地號等26筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書」審查結論。

依據：環境影響評估法第7條第2項及第16條第1項。

公告事項：

- 一、「臺北市中正區福和段一小段10-1地號等26筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書」前經審查通過，並於101年9月27日府環技字第10136686602號公告審查結論。
- 二、開發單位因行政院環境保護署公告修正「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第26條，經本市都市更新處107年10月25日北市都新事字第1076047807號函送「臺北市中正區福和段一小段10-1地號等26筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)」至本局，案經本府環境影響評估審查委員會第201次會議決議修正通過，修正審查結論為：「自公告日起開發單位免依環境影響說明書所載內容及101年9月27日府環技字第10136686602號公告審查結論執行。」
- 三、對本處分如有不服者，得自本處分公告之翌日起30日內，繕具訴願書並檢附本處分，經由本局轉送本府訴願。

局長 劉 銘 龍

**臺北市中正區福和段一小段 10-1 地號**  
**等 26 筆土地都市更新事業計畫案**  
**環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)**  
**定稿本**

**目錄**

第一章	開發單位之名稱及其營業所或事務所地址.....	1-1
1.1	開發單位名稱.....	1-1
1.2	營業所.....	1-1
第二章	符合環境影響評估法施行細則第 37 條之情形、申請變更理由及內容.....	2-1
2.1	符合環境影響評估法施行細則第 37 條之情形.....	2-1
2.2	申請變更理由及內容.....	2-2
第三章	開發行為現況.....	3-1
3.1	基地位置.....	3-1
3.2	開發行為現況.....	3-1
第四章	本次及歷次申請變更內容與原通過內容之比較.....	4-1
第五章	變更後對環境影響之說明.....	5-1
第六章	其他經主管機關指定之事項.....	6-1

**附錄目錄**

附錄一	環境影響說明書審查結論公告及歷次變更核備公文.....	A1-1
附錄二	建造執照.....	A2-1
附錄三	本次變更相關公文及歷次會議紀錄.....	A3-1
附錄四	環境影響說明書承諾事項及辦理情形.....	A4-1
附錄五	歷次審查意見及回覆說明.....	A5-1

**表目錄**

表 1-1	開發單位之名稱及其營業所或事務所；負責人姓名.....	1-1
表 2-1	「環境影響評估法施行細則」第 37 條檢討表.....	2-3
表 4-1	變更前後內容對照表.....	4-2

**圖目錄**

圖 3-1	二萬五千分之一地形圖.....	3-2
圖 3-2	基地位置圖.....	3-3
圖 3-3	基地現況照片.....	3-4