

第三章 開發行為現況

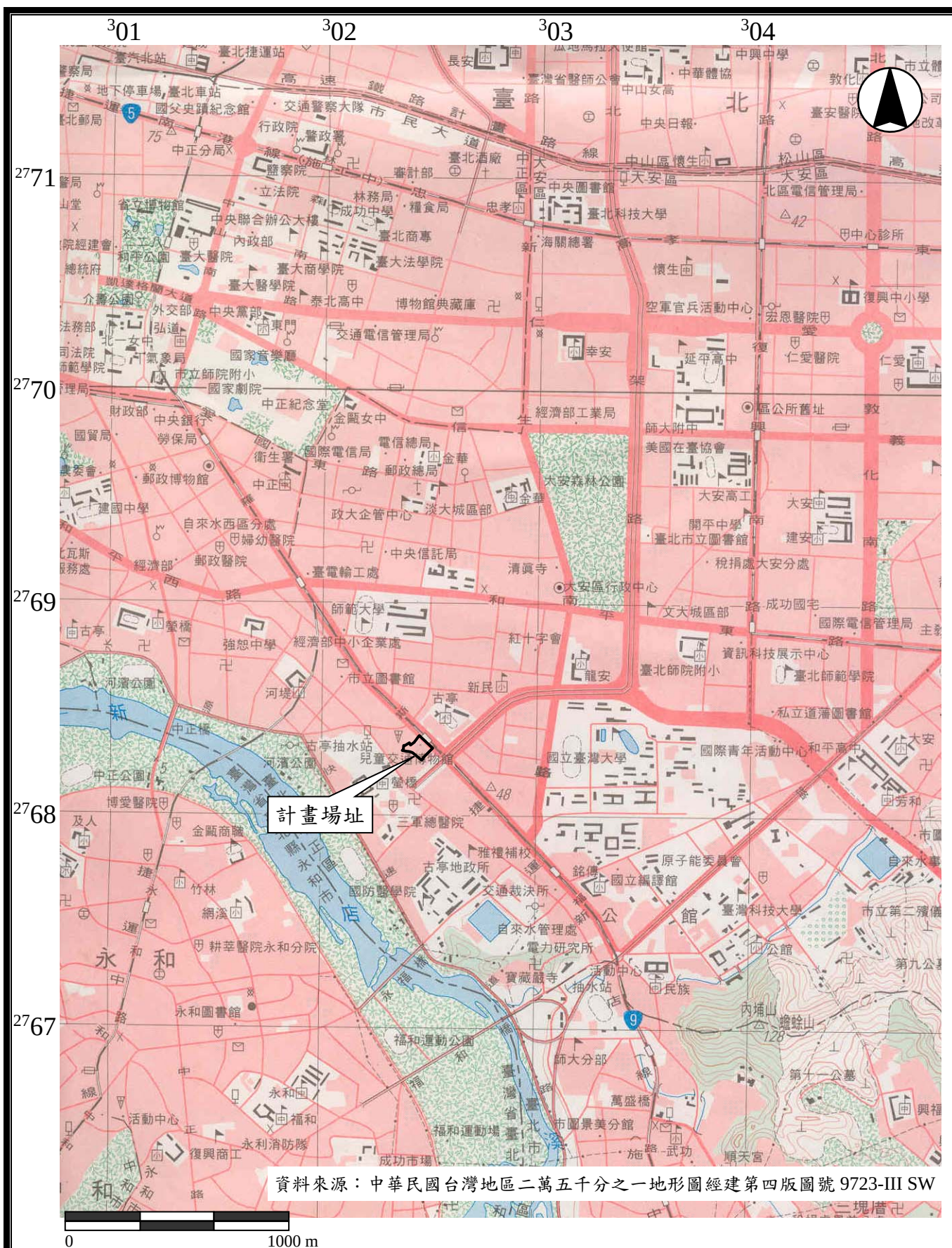
3.1 基地位置

基地位於臺北市中正區，主要聯外動線為羅斯福路、辛亥路等，鄰捷運台電大樓站，交通便利。附近鄰近學校為古亭國小，距離基地約 50 公尺。

基地位於臺北市中正區福和段一小段 10-1、10-8、10-9、13-1、14、15、16-2、153、153-5、153-6、155、156、156-6、157、158、158-1、159、160、161、162、163、164、164-1、164-2、164-3、164-4 地號等 26 筆土地，基地面積為 2,425.80 平方公尺，土地使用分區為商三特(原住三及原商二)。基地地理位置圖如圖 3-1 及圖 3-2 所示。

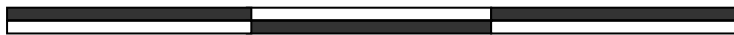
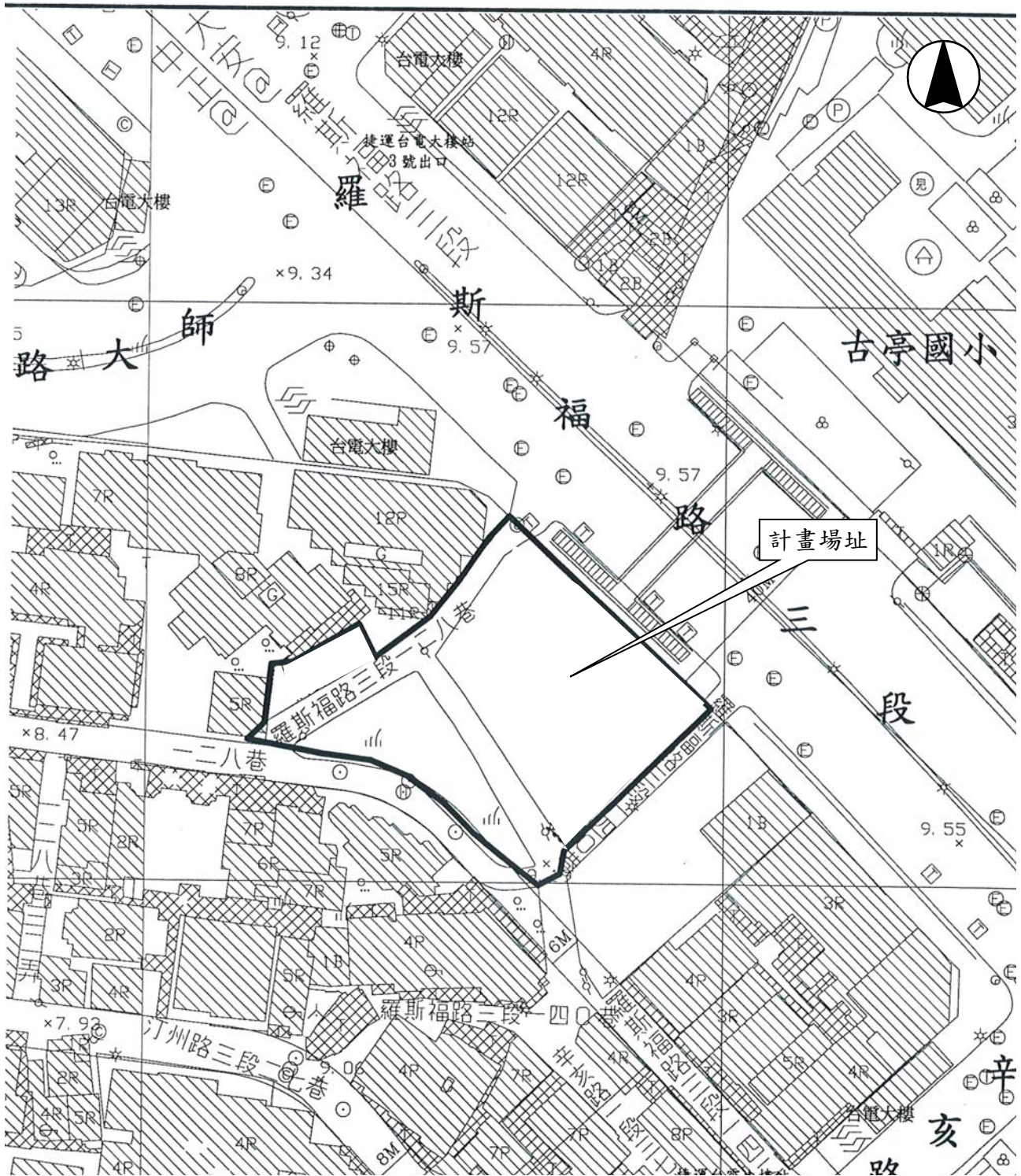
3.2 開發行為現況

本案自 106 年 10 月開始施工，截至 107 年 9 月施工進度為 16.38%，基地現況照片詳請參閱圖 3-3。



黎明興技術顧問股份有限公司
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖3-1 二萬五千分之一地形圖

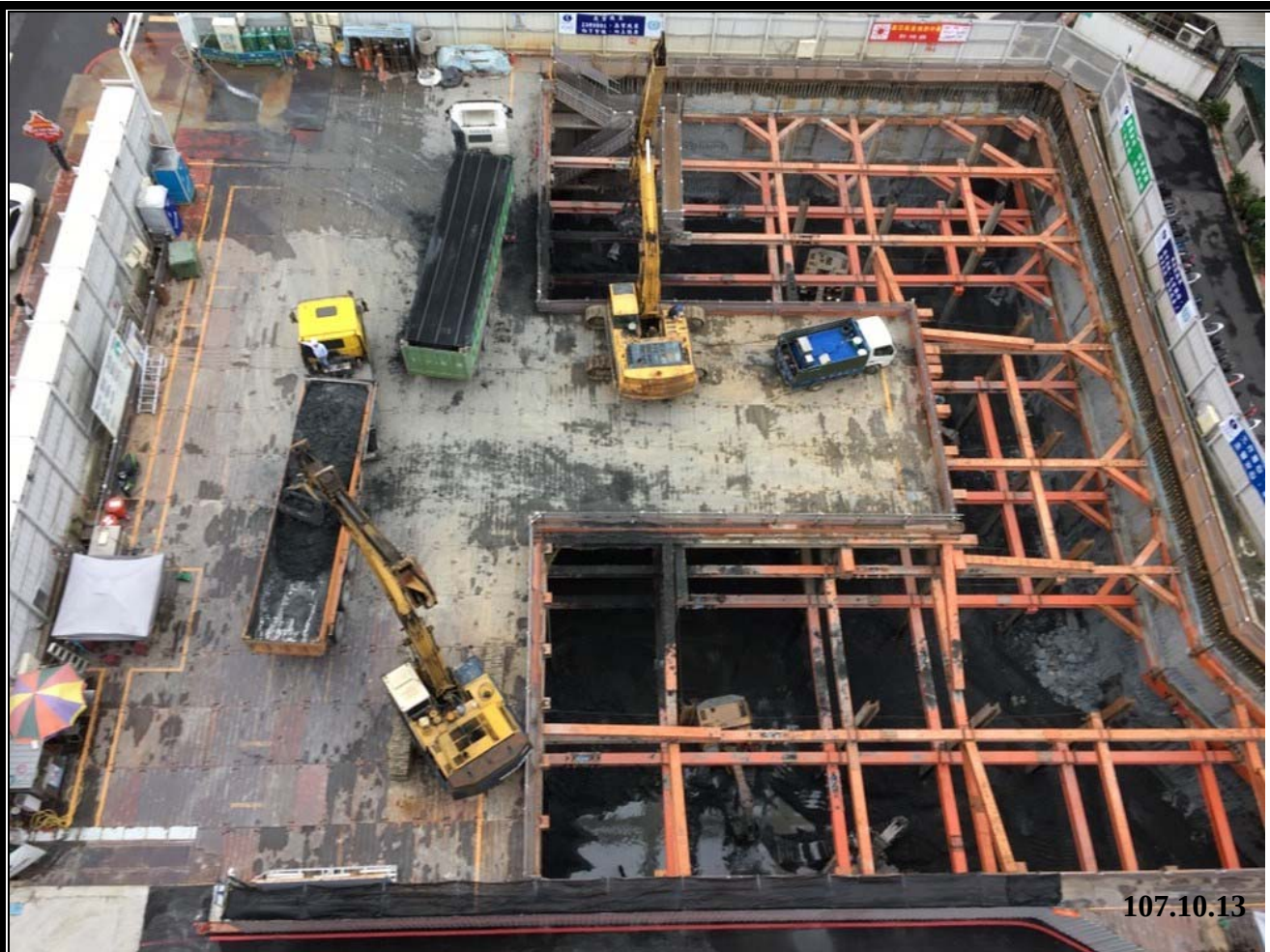


0

100 m

黎明興技術顧問股份有限公司
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖3-2 基地位置圖



基地空拍照



第三層土方開挖



連續壁劣質打除