

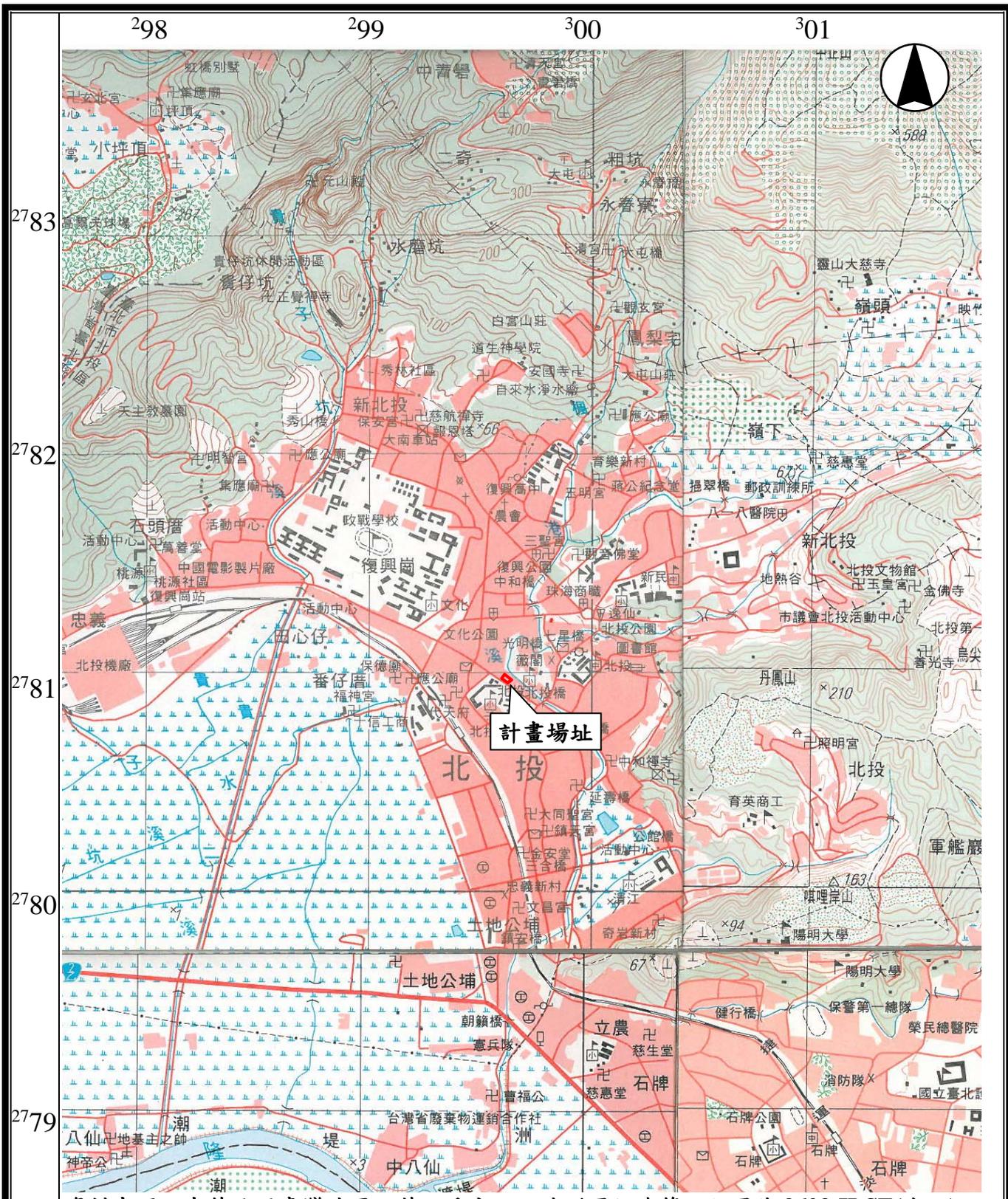
## 第三章 開發行為現況

### 3.1 基地位置

基地位於臺北市北投區大業段一小段 401、411、412、416、418、419、422、423、424、425 地號共 10 筆土地。基地主要聯外動線為中央北路一段、育仁路等。地理位置圖如圖 3-1~圖 3-3。

### 3.2 開發行為現況

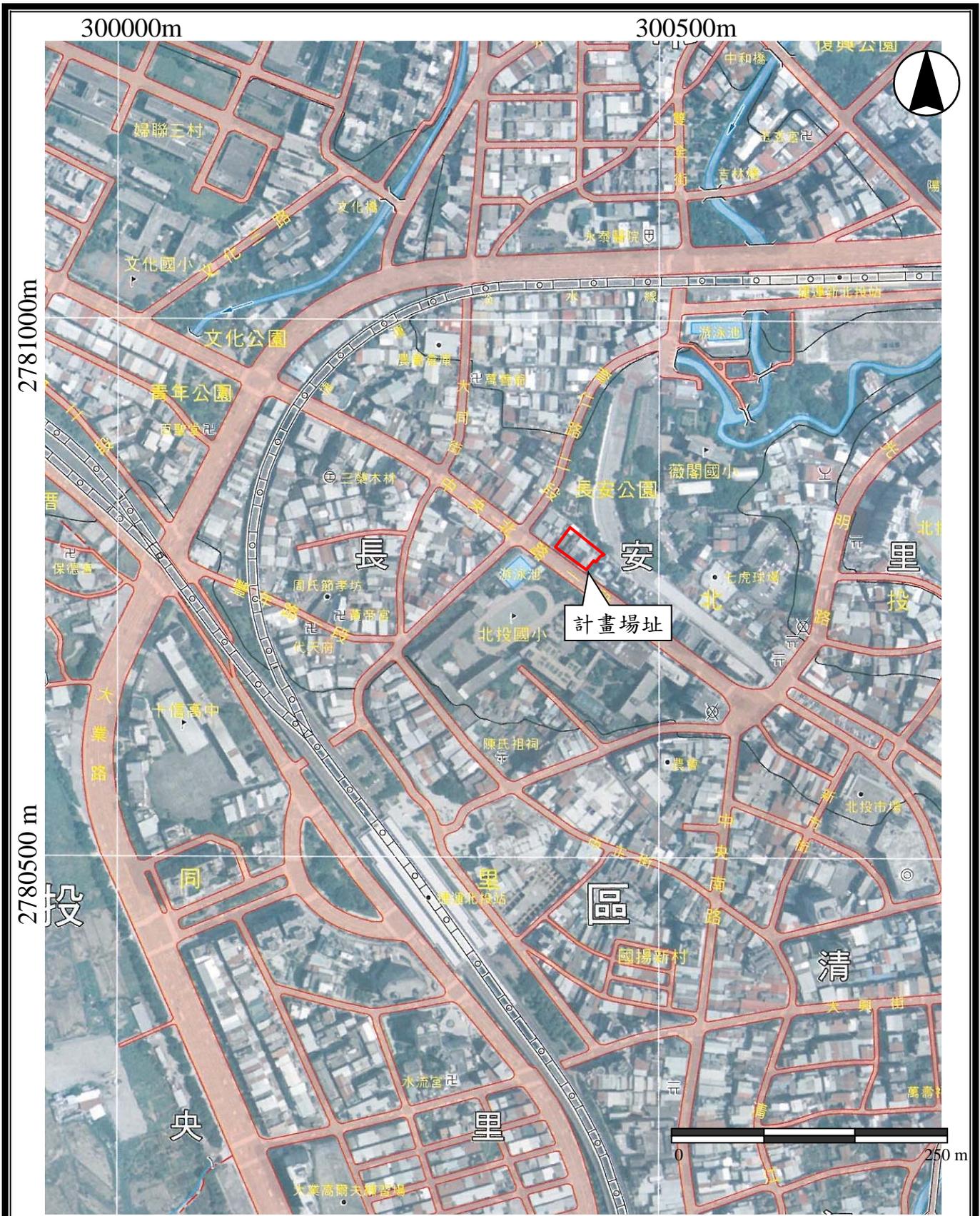
本案為都更案，基地現況為老舊建築物，尚未動工，基地現況如圖 3-4 所示。



資料來源：中華民國臺灣地區二萬五千分之一地形圖經建第三版圖號 9623-II-SE(左下)、第四版圖號 9723-III-SW(右下)、第三版圖號 9723-III-NW(右上)及第三版圖號 9623-II-NE

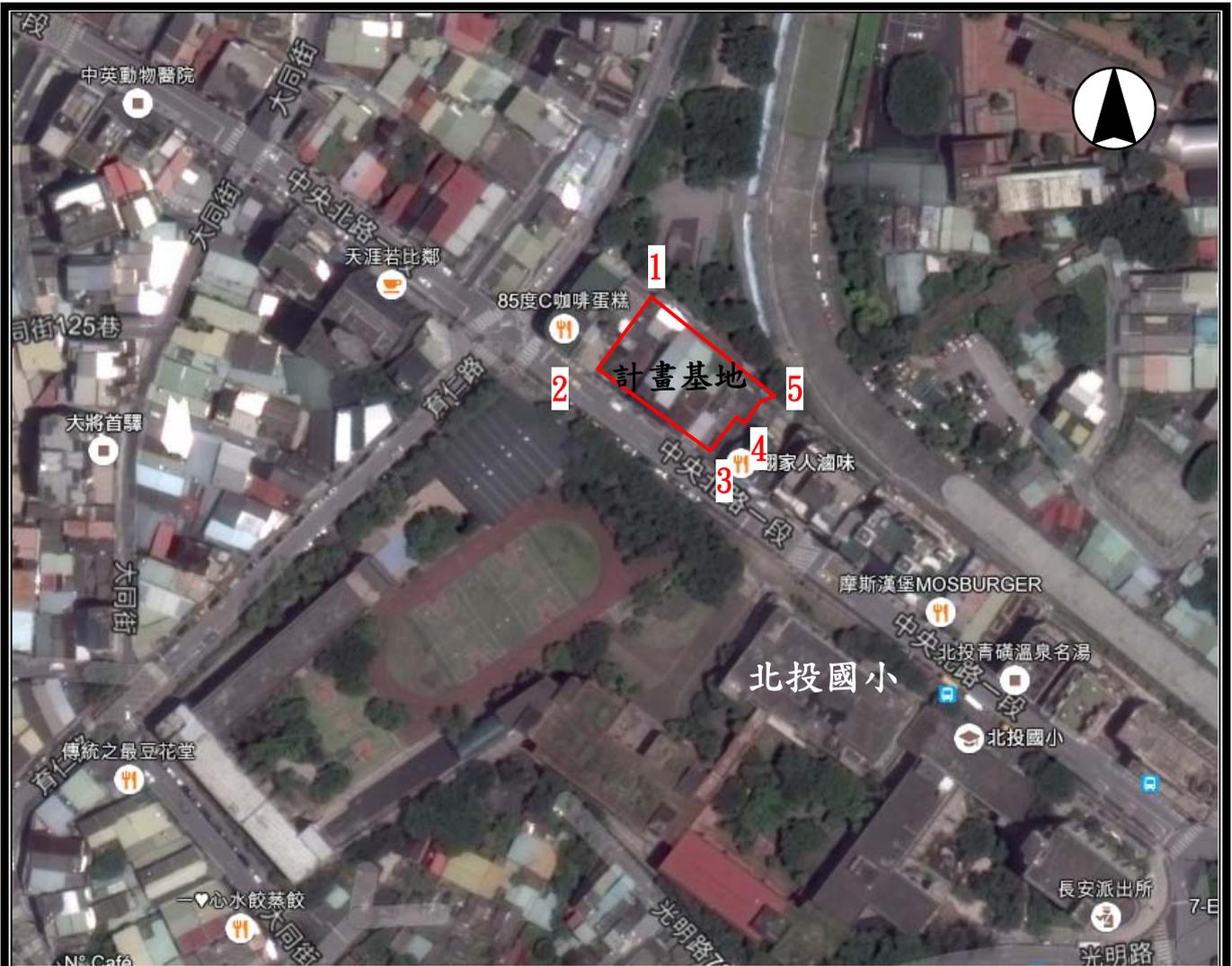
黎明興技術顧問股份有限公司  
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖3-1二萬五千分之一地形圖



資料來源：中華民國臺灣地區五千分之一像片基本圖第五版圖號 96232050

黎明興技術顧問股份有限公司 LEADERMAN & ASSOCIATES 圖3-2五千分之一航照圖



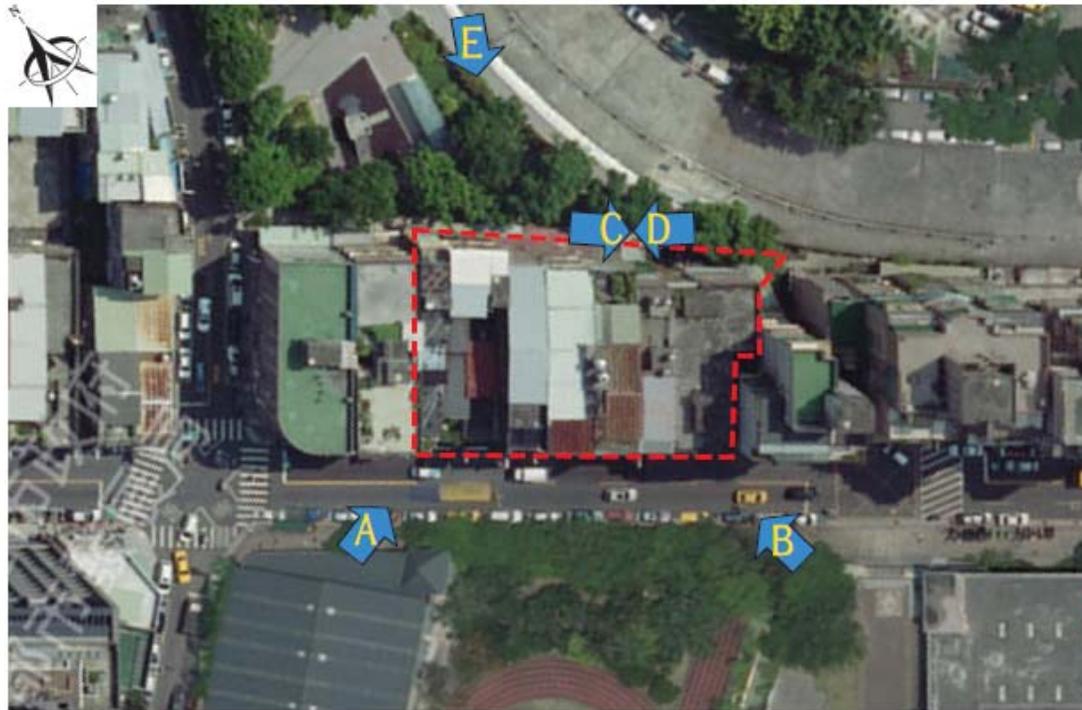
座標〈經緯度及 TM2-TWD97〉

- |                        |                      |                           |
|------------------------|----------------------|---------------------------|
| 1. 北 25 度 13 分 48.57 秒 | 東 121 度 49 分 99.89 秒 | (2780810.135, 300412.737) |
| 2. 北 25 度 13 分 46.87 秒 | 東 121 度 49 分 98.44 秒 | (2780790.719, 300399.015) |
| 3. 北 25 度 13 分 44.34 秒 | 東 121 度 50 分 01.87 秒 | (2780784.093, 300452.218) |
| 4. 北 25 度 13 分 45.46 秒 | 東 121 度 50 分 02.83 秒 | (2780783.001, 300447.895) |
| 5. 北 25 度 13 分 45.75 秒 | 東 121 度 50 分 03.75 秒 | (2780775.993, 300443.864) |



黎明興技術顧問股份有限公司  
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖3-3衛星影像圖



黎明興技術顧問股份有限公司  
LEADERMAN & ASSOCIATES 圖3-4基地現照片