

第3章、開發行為現況

第3章 開發行為現況

本開發場址位於臺北市中正區城中段一小段 577 地號等一筆土地，土地使用分區屬第四種商業區，基地面積為 713m²，其擬興建一棟地上 26 層，地下 3 層，建物高度 86.85 公尺(不含屋突)之一般旅館大樓，地上 1 層主要規劃為入口大廳、行李暫存區、緩衝空間、車道及停車空間，地上 2 層為餐廳，地上 3~26 層為客房，地下 1~3 層主要為防災中心、防空避難室、機車停車空間、污物處理空間和機房等。開發基地位置及現況照詳如圖 3-1 及圖 3-2 所示。

本計畫原環境影響說明書於民國 103 年 12 月 3 日公告審查結論在案(北市環秘(一)字第 10338461902 號函)，於民國 104 年 2 月 17 日取得定稿本核備函(北市環秘(一)字第 10431001800 號函)，另本計畫於民國 106 年 4 月 25 日取得使用執照(106 使字第 0068 號)，故目前屬營運階段。



底圖來源：經濟部水利署「地理資訊倉儲中心」 <http://gic.wra.gov.tw/gic/GIS/FX/Main.aspx>

0 75 150m

圖 3-1 開發基地位置



圖 3-2 開發基地周圍現況照