

第四章 本次及歷次申請變更內容與原通過內容之比較

「宜華大直國際觀光旅館暨集合住宅開發案」環境影響說明書審查結論業經行政院環境保護署於 99 年 8 月 5 日公告在案(環署綜字第 0990071417A 號)。

第一次環境影響說明書變更內容對照表，於 100 年 9 月 29 日環署綜字第 1000080662 號函核備在案，詳請參閱附錄二，P.A02-2。

第二次環境影響說明書變更內容對照表，於 101 年 10 月 16 日環署綜字第 1010089438 號函核備在案，詳請參閱附錄二，P.A02-3。

申請備查內容，於 102 年 9 月 24 日環署綜字第 1020081421 號函核備在案，詳請參閱附錄二，P.A02-4。

停止營運期間環境監測於 107 年 2 月 14 日經臺北市政府環境保護局北市環綜字第 10730767800 號函，同意停止營運期間空氣品質、交通噪音、交通振動、交通流量及低頻噪音等環境監測，詳請參閱附錄二，P.A02-5。

本次申請變更內容主要為申請停止地質安全監測。本案歷次申請變更內容與原通過內容之比較，詳請參閱表 4-1。

表4-1 本次及歷次申請變更內容與原通過內容之比較

| 項次 | 變更項目 | | 原環評 (99年8月) | 第一次變更內容 (100年9月) | 第二次變更內容 (101年10月) | 申請備查內容 (102年9月) | 本次變更 | 備註 | |
|----|--------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--|------------|--|-----------|
| 1 | 基地面積(m ²) | | 25,234.65 | 不變 | | 不變 | 不變 | 本案依「環境影響評估法」第16條規定暨「環境影響評估法施行細則」第37條規定，提出變更內容對照表，由目的事業主管機關核准後轉送主管機關並經環境影響評估審查委員會審核通過後，始得停止監測，建請同意。 | |
| 2 | 地上樓層數 | 多戶住宅 | A、B棟4F~42F及42F夾層 | A、B棟4F~42F | 不變 | | | | |
| | | 一般旅館 | A、B棟1F~3F，C棟18F~39F | A、B棟1F~3F，C棟19F~36F | A、B棟1F~3F，C棟20F~34F | | | | |
| | | 國際觀光旅館 | C棟1F~17F | C棟1F~18F | C棟1F~19F | | | | |
| 3 | 地下樓層數 | | B4F | 不變 | 不變□ | | | | |
| 4 | 建築物高度(m) | 住宅棟(A、B棟) | 154.1 | 152.1 | | | | | |
| | | 旅館棟(C棟) | 146.1 | 143.7 | 136.3 | | | | |
| 5 | 設計建築面積(m ²) | | 10,119.11 | 10,849.42 | 10914.76 | | | | |
| 6 | 設計建蔽率(%) | | 40.10 | 42.99 | 43.25 | | | | |
| 7 | 綠地面積(m ²) | | 5,921.94 | 6,223.02 | 5689.34 | | | | |
| 8 | 綠覆率(%) | | 113.86 | 120.99 | 112.4 | | | | |
| 9 | 總樓地板面積(m ²) | | 205,783.91 | 203,980.26 | 203,963.86 | | | | |
| 10 | 容積樓地板面積(m ²) | 旅館 | 國際觀光旅館 | 37,089.93 | 40,227 | | | | 42,430.19 |
| | | | 一般旅館 | 20,645.55 | 16,659.38 | | | | 14,437.34 |
| | | 小計 | | 57,735.92 | 56,886.38 | | | | 56,867.53 |
| | | 住宅 | | 55,820 | 56,669.54 | | | | 56,688.39 |
| | | 設計容積樓地板面積(m ²) | | 113,555.92 | 113,555.92 | | | | 不變 |
| 11 | 設計容積率(%) | | 450 | 450 | | | | | |
| 12 | 實設汽車位(輛) | | 1,066 | 不變 | | | | | |
| 13 | 實設機車位(輛) | | 1,072 | 1,047□ | | | | | |
| 14 | 實設裝卸車位(輛) | | 10 | 9□ | | | | | |
| 15 | 實設大客車車位(輛) | | 8 | | 不變 | | | | |
| 16 | 開挖面積(m ²) | | 15,114.96 | 不變 | | | | | |
| 17 | 開挖率(%) | | 59.9 | | | | | | |
| 18 | 剩餘土石方量(m ³) | | 346,649 | 不變 | 314,189 | | | | |
| 19 | 引進人口數(人) | | 6,748 | 6,718□ | 6,645 | | | | |
| 20 | 污水量(CMD) | | 1,539 | 1,483 | 1,524 | | | | |
| 21 | 垃圾清運量(公噸) | | 1.89297 | 1.981 | 1.720 | | | | |
| 22 | 地質安全監測 | | 如原環說 P.8-36 所示 | 不變 | 不變 | 1. 安全監測頻率分為以下五階段。 (1)連續壁施作及地下室開挖前 (2)基礎開挖中 (3)基礎構築中 (4)基礎構築後至營運前 (5)營運(取得使用執照)後 2. 安全監測項目分為以下四項。 (1)水位觀測井 (2)建築物傾斜計 (3)沉陷點 (4)水位式水壓計 | 辦理停止地質安全監測 | | |

註：營運期間觀測頻率每月監測一次，至無安全疑慮後，依環評法相關規定辦理變更停止監測。