

第三章 開發行為現況

3.1 基地位置

臺北市宜華大直國際觀光旅館暨集合住宅計畫範圍位於臺北市中山區金泰段 29 地號等一筆土地上，即美麗華購物中心的東南側，南向面樂群二路，西向臨敬業四路，基地周圍除南面外，全區計畫面積約 25,234.65m²，詳請參閱圖 2-1。

3.2 開發行為現況

本案目前為營運中，基地現況照片，詳請參閱圖 3-1。



營運現況 1



營運現況 2



營運現況 3



營運現況 4

圖3-1 營運狀況