

**富享建設住商大樓新建工程
大同區市府段 1 小段 858 地號等 31 筆土地
環境影響說明書變更內容對照表
(變更審查結論)**

審查意見及回覆說明

(108 年 7 月 1 日北市環綜字第 1083043145 號函)

一、委員及相關機關意見摘要：

顏委員秀慧：

審查意見	回覆說明
無意見。	謝謝指導。

陳委員起鳳：

審查意見	回覆說明
同意變更。且開發單位承諾原環境保護對策將持續辦理。	謝謝指導。原承諾事項及辦理情形請參見第五章。

歐陽委員嶠暉(書面意見)：

審查意見	回覆說明
同意。	謝謝指導。

王委員根樹(書面意見)：

審查意見	回覆說明
本案無特別意見，惟請開發單位注意環境影響減輕對策各事項之承諾及執行。	謝謝指導。原承諾事項及辦理情形請參見第五章。後續將注意環境影響減輕對策各事項之承諾及執行。

吳委員孟玲(書面意見)：

審查意見	回覆說明
1.本案樓高未達 120 公尺，無需實施環境影響評估，仍請後續仍以環境生態為優先考量，維持綠覆面積及確切養護管理。 2.同意本案。	謝謝指導。變更後，將仍以環境生態為優先考量，維持綠覆面積及確切養護管理。

臺北市停車管理工程處(書面意見)：

審查意見	回覆說明
經檢視來文所附變更審查資料，停車空間配置及停車格位數無變更，爰本處無意見。	謝謝指導。

二、決議：

審查意見	回覆說明
(一)本變更內容對照表審核修正通過。	謝謝指導。
<p>(二)「富享建設住商大樓新建工程大同區市府段1小段858地號等31筆土地環境影響說明書」審查結論修正如下：</p> <p>1.「富享建設住商大樓新建工程大同區市府段1小段858地號等31筆土地環境影響說明書」前經本府審查有條件通過環境影響評估，並於103年8月18日府環技字第10335731502號公告審查結論。</p> <p>2.開發單位因行政院環境保護署公告修正「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第26條，經本市建築管理工程處108年5月27日北市都建照字第1083026521號函送「富享建設住商大樓新建工程(大同區市府段1小段858地號等31筆土地)環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)」至本局，案經本府環境影響評估審查委員會第212次會議決議修正通過，修正審查結論為：「自公告日起開發單位免依環境影響說明書所載內容及103年8月18日府環技字第10335731502號公告審查結論執行。」</p>	遵照辦理。
(三)請開發單位於一個月內依委員與相關機關所提意見補充修正，經本會確認後，再依本會程序進行定稿及公告修正審查結論。	遵照辦理。

**富享建設住商大樓新建工程
大同區市府段 1 小段 858 地號等 31 筆土地
環境影響說明書變更內容對照表
(變更審查結論)**

**確認會審查意見及回覆說明
(108 年 8 月 6 日北市環綜字第 1083049754 號函)**

一、委員及相關機關意見摘要：

臺北市政府文化局(書面意見)：

審查意見	回覆說明
1.查範圍內市府段三小段 872、873 地號為公有土地，請實施者自行檢視是否符合文資法第 15 條規定，倘有涉及，請提供建物謄本、建造年期證明、歷年使用情形說明、相關歷史資料、建物現況照片，向本局辦理文化資產價值評估。	謝謝指導。 1.依據本案都市更新案幹事會及權利變換計畫審查小組會議紀錄(臺北市政府都市發展局 103 年 5 月 20 日北市都更字第 10330227200 號函)，貴局書面意見:本案更新範圍內無本市古蹟、歷史建築、列管具文資價值之建物及受保護樹木，本局無意見。 2.經查範圍內市府段三小段 872、873 地號上無合法建物，但有私有違建，無法追究其年限及無產權登記，經檢視不符合文資法第 15 條規定。