

## 第三章 開發行為現況

### 3.1 基地位置

本計畫基地位於臺北市南港區經貿二路與經貿二路 185 巷口，周遭之東南側臨 15 公尺寬之經貿二路 185 巷，北側為經貿二路 157 巷 36 弄(12 公尺寬)，南側臨南港軟體園區捷運站，西南側臨 50 公尺寬之經貿二路，地處南港經貿園區核心部位，此區域聯外交通發達、便利，向北經由經貿二路跨越南湖大橋與內湖地區及中山高速公路聯繫，向南沿經貿二路可達南港車站及研究院地區，向東跨越基隆河至汐止地區，另高架環東大道環繞本區，可由聯絡道通達至北二高。基地開發範圍圖如圖 3-1 所示。

### 3.2 開發行為現況

本案於 105 年 12 月 05 日取得建造執照(105 建字第 0288 號)，自 106 年 5 月 10 日申報開工並開始進行施工期間環境監測，基地目前主要工程為外牆工程，至 107 年 12 月底為止，工程總進度約 65.0%，現況照片詳請參閱圖 3-2。



黎明興技術顧問股份有限公司  
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖3-1 衛星影像圖



基地現況 1.(107.12.17)



基地現況 2.(107.12.17)



基地現況 3.(107.12.17)



基地現況 4.(107.12.17)