

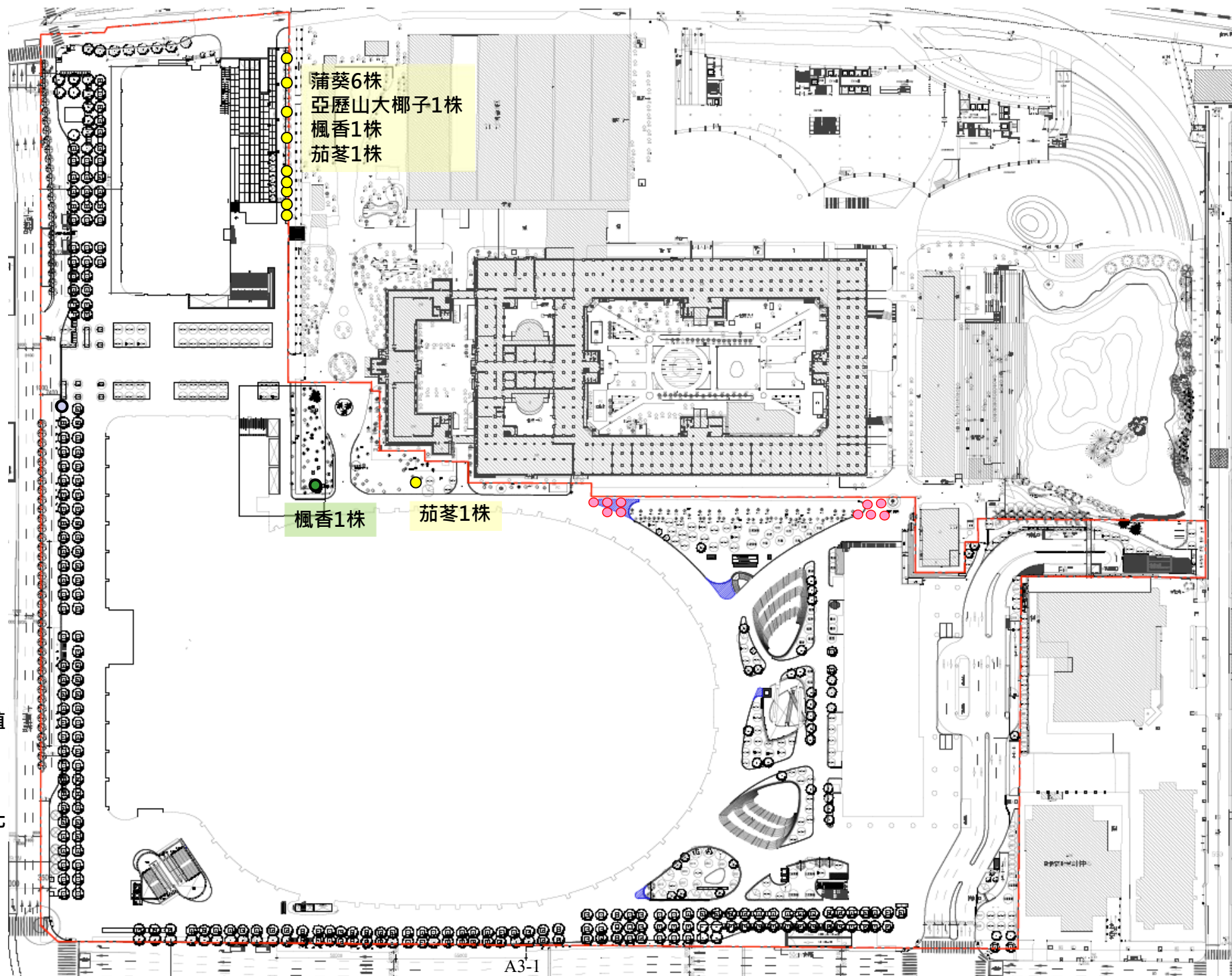
附錄三

開發內容相關圖說

重新檢討種植位置滿足株距4 m以上之喬木重新計算

綠覆率增加說明圖

- 現地保留喬木
- 現地保留喬木移植
- 喬木減少
- 新植喬木
- ▨ 配合都審退縮綠化



重新檢討種植位置滿足株距4 m以上之喬木重新計算

綠覆率增加說明

植栽分類	樹種	規格	原生種	誘蝶、誘鳥	種植數量	列入計算數量
大喬木	欖木	Ø=25cm,H=6m,W=2.5m	●		241-1	241-1
	烏心石	Ø=15cm,H=4.5-6m,W=2.5m	●	誘鳥	13	10
	樟樹	Ø=20cm,H>6m,W>3m	●	誘鳥	9	9
	茄苳	Ø=20cm,H>6m,W>3m	●	誘鳥	3	3
	朴樹	Ø=15cm,H=4-5m,W>3m	●	誘鳥	2	2
	楓香	Ø=15cm,H>8m,W>3m	●		60+1	60+1
	大葉山欖	假植地移植回園區(依現況規格)	●		8	8
	海欖果	假植地移植回園區(依現況規格)	●		3	3
	錫蘭橄欖	假植地移植回園區(依現況規格)			2	2
	印度紫檀	園區內移植(依現況規格)			9	9
	木棉	園區內移植(依現況規格)			10	10
	烏柏	園區內移植(依現況規格)		誘鳥	1	1
	楓香	園區內移植(依現況規格)	●		1	1
小喬木	楠樹	Ø=5-6cm,H>3m,W>2m	●		6	6
	流蘇	Ø=8cm,H=2m,W >2m	●		3	3
	流蘇	Ø=12cm,H=3.5m,W >2m	●		5	5
	山櫻花	Ø=8cm,H=3m,W>2.5m	●		7	3
	紫薇	Ø=8-10cm,H= 3.5m,W>1.5m			62	47
棕櫚類	大王椰子	假植地移植回園區(依現況規格)			14	14
	亞歷山大椰子	假植地移植回園區(依現況規格)			100	100
	蒲葵	假植地移植回園區(依現況規格)	●		45	45
	臺灣海棗	假植地移植回園區(依現況規格)	●		12	0
	黃椰子	假植地移植回園區(依現況規格)			4	4
	蒲葵	園區內移植(依現況規格)	●		6	6
	亞歷山大椰子	園區內移植(依現況規格)			1	1
總計					622+10	585+10

本次評估檢討：

基地面積：102,585 m²

法定建蔽率：60%

法定空地面積：基地面積× (1-法定建蔽率)
=102,585 × (1-60%) = 41,034 m²

喬木綠覆面積：160 m² - 16 m² + 16m² = 160 m²

A. 10株 × 16 m² = 160 m²

株距達 4M 列入計算共 10 株：現地移植 10 株

B. 1株 × 16 m²=16 m² (扣除)

C. 1株 × 16 m²=16 m² (增加)

新植喬木：楓香1株

灌木綠覆面積：9.67 m² × 1.5 = 14.51 m²

面積增加 9.67 m²

地被綠覆面積：減少 9.67 m² (原地被換植灌木)

---以上綠覆面積異動 = 160 + 14.51 - 9.67 = 164.84 m²

---原都審總綠覆面積+異動面積=本次檢討總綠覆率
=24,515.27 m² + 164.84 m² = 24,680.11 m²

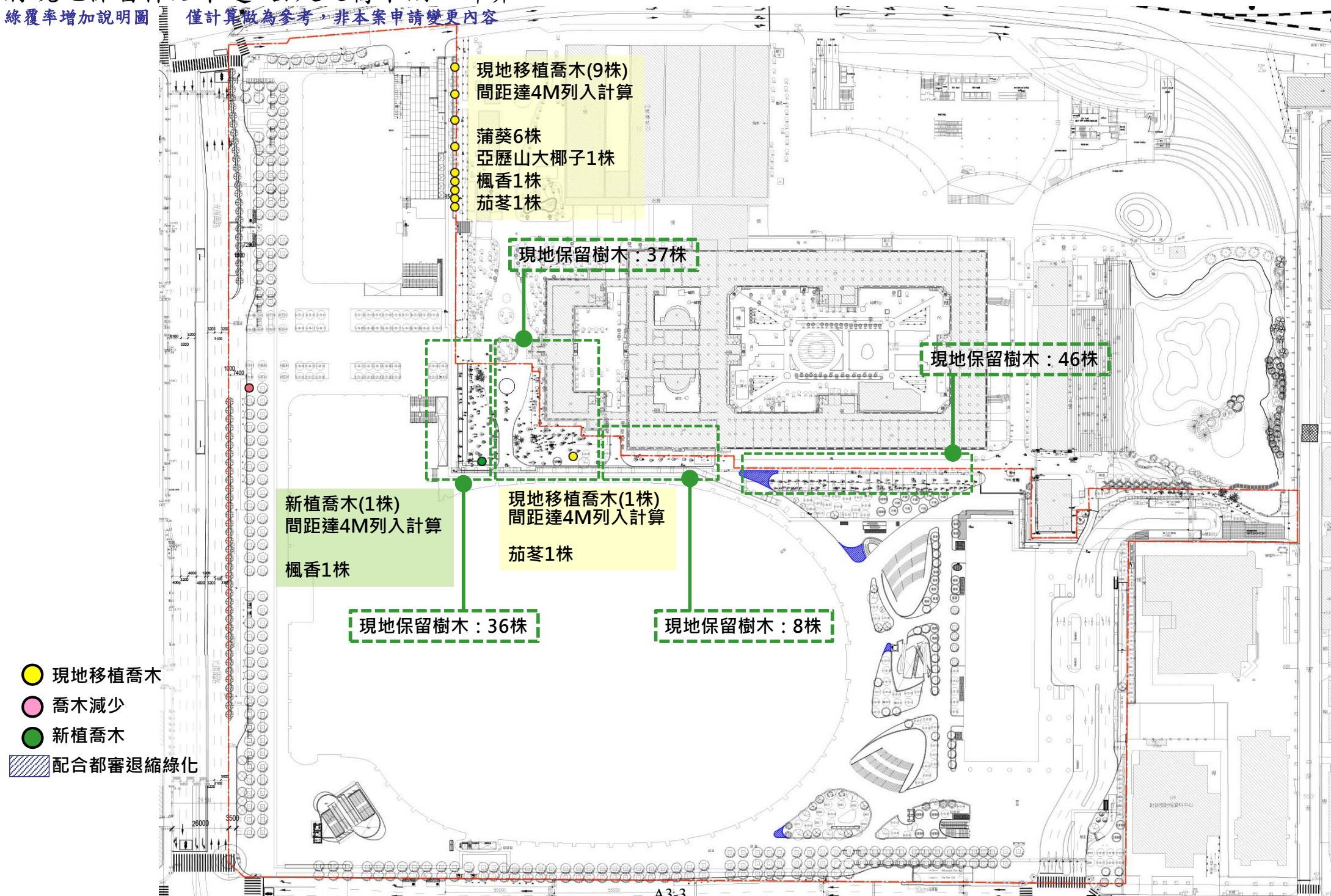
---綠覆率=24,680.11 m²/41,034 m² × 100% = **60.14 %**

	樓層	棟別	數量	以1/3計算	綠化面積(m²)
地被類	地面	全區	9,806.37-9.67 =9,796.7(m²)	-	9,796.7×1=9,796.7
	屋頂+露台	影城+商場+旅館	7,540.5(m²)	2513.5	2,513.5×1=2,513.5
喬木類	地面	全區	595(株)	-	株距≥6米 54×36=1,944
					株距≥4米 541×16=8,656
灌木類	地面	全區	11,06.8+9.67 =11,16.47(m²)	-	1,116.47×1.5=1,674.71
	屋頂	影城+商場+旅館	0(m²)	-	0
水池	地面	全區	65.2(m²)	21.73	21.73×1=21.73
植草磚	地面	全區	220.4(m²)	73.47	73.47×1=73.47
合計	24,680.11 m²				
*以植草磚築造、水池面積綠覆面以面積三分之一計算					

將現地保留株距未達4公尺之喬木納入計算

綠覆率增加說明圖

僅計算做為參考，非本案申請變更內容



將現地保留株距未達4公尺之喬木納入計算

綠覆率增加說明 僅計算做為參考，非本案申請變更內容

植栽分類	樹種	規格	原生種	誘蝶、誘鳥	種植數量	列入計算數量
大喬木	檫木	Ø=25cm,H=6m,W=2.5m	●		241-1	241-1
	烏心石	Ø=15cm,H=4.5-6m,W=2.5m	●	誘鳥	13	10
	樟樹	Ø=20cm,H>6m,W>3m	●	誘鳥	9	9
	茄苳	Ø=20cm,H>6m,W>3m	●	誘鳥	3	3
	朴樹	Ø=15cm,H=4-5m,W>3m	●	誘鳥	2	2
	楓香	Ø=15cm,H>8m,W>3m	●		60+1	60+1
	大葉山欖	假植地移植回園區(依現況規格)	●		8	8
	海欖果	假植地移植回園區(依現況規格)	●		3	3
	錫蘭橄欖	假植地移植回園區(依現況規格)			2	2
	印度紫檀	園區內移植(依現況規格)			9	9
	木棉	園區內移植(依現況規格)			10	10
	烏柏	園區內移植(依現況規格)		誘鳥	1	1
	楓香	園區內移植(依現況規格)	●		1	1
小喬木	茄苳	園區內移植(依現況規格)	●	誘鳥	2	2
	楠樹	Ø=5-6cm,H>3m,W>2m	●		6	6
	流蘇	Ø=8cm,H=2m,W >2m	●		3	3
	流蘇	Ø=12cm,H=3.5m,W >2m	●		5	5
	山櫻花	Ø=8cm,H=3m,W>2.5m	●		7	3
棕櫚類	紫薇	Ø=8-10cm,H= 3.5m,W>1.5m			62	47
	大王椰子	假植地移植回園區(依現況規格)			14	14
	亞歷山大椰子	假植地移植回園區(依現況規格)			100	100
	蒲葵	假植地移植回園區(依現況規格)	●		45	45
	臺灣海棗	假植地移植回園區(依現況規格)	●		12	0
	黃椰子	假植地移植回園區(依現況規格)			4	4
	蒲葵	園區內移植(依現況規格)	●		6	6
現況	亞歷山大椰子	園區內移植(依現況規格)			1	1
	總計	原地保留樹木(未達4M)			133	133

本次評估檢討：

基地面積：102,585 m²
法定建蔽率：60%
法定空地面積：基地面積× (1-法定建蔽率)
=102,585 × (1-60%) = 41,034 m²
喬木綠覆面積：160 m² - 16 m² + 16 m² + 1,197 m² = 1,357 m²
A. 10株 × 16 m² = 160 m²
株距達 4M 列入計算共 10 株：現地移植 10 株
B. 1株 × 16 m² = 16 m² (扣除)
C. 1株 × 16 m² = 16 m² (增加)
新植喬木：楓香1株
D. 133株 × 9 m² = 1,197 m²
以株間距 3 M列入計算(共 133 株)，單元綠覆面積 3 × 3 = 9 m²

灌木綠覆面積：9.67 m² × 1.5 = 14.5 m²
增加 9.67 m²

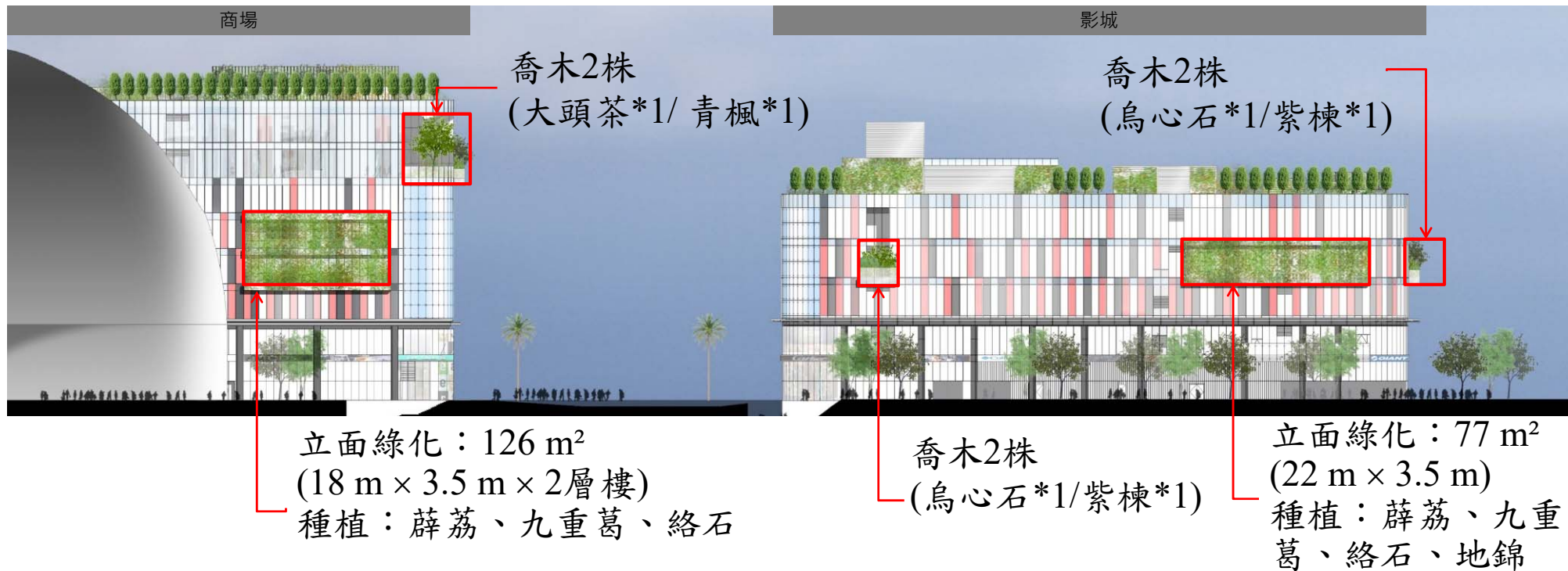
地被綠覆面積：減少 9.67 m² (原地被換植灌木)

---以上綠覆面積異動1,357 m² + 14.5 m² - 9.67 m² = 1,361.83 m²
---本次檢討總綠覆率=原都審總綠覆面積+異動面積
=24,515.27 m² + 1,361.83 m² = 25,877.1 m²
---綠覆率 = 25,877.1 m²/41,034 m² × 100% = **63.06%**

	樓層	棟別	數量	以1/3計算	綠化面積(m²)
地被類	地面	全區	9,806.37-9.67 =9,796.7(m²)	-	9,796.7×1=9,796.7
	屋頂+露台	影城+商場+旅館	7,540.5(m²)	2513.5	2,513.5×1=2,513.5
喬木類	地面	全區	728(株)	-	株距≥6米 54×36=1,944
				-	株距≥4米 541×16=8,656
				-	株距<4米 133×9=1,197
灌木類	地面	全區	11,06.8+9.67 =11,16.47(m²)	-	1,116.47×1.5=1,674.7
	屋頂	影城+商場+旅館	0(m²)	-	0
水池	地面	全區	65.2(m²)	21.73	21.73×1=21.73
植草磚	地面	全區	220.4(m²)	73.47	73.47×1=73.47
合計	25,877.1 m²				
*以植草磚築造、水池面積綠覆面以面積三分之一計算					

立面綠化

商場、影城東側



商場、影城西側



陽台植栽

商場陽台植栽表

植栽分類	樹種	規格	原生種	誘蝶、誘鳥	種植數量
喬木	青剛櫟	Ø=10cm,H≥4.5m,W=2.5m	●		7
	大頭茶	Ø=6cm,H≥3m,W=2m	●		8
	土肉桂	Ø=10cm,H≥4.5m,W=2.5m	●		4
	山櫻花	Ø=6cm,H≥3m,W=2m	●		7
	杜英	Ø=10cm,H≥4.5m,W=2.5m	●		3
	青楓	Ø=6cm,H≥3m,W=2m	●		7
藤蔓地被	九重葛	H=20cm,W=20cm			126 m ²
	絡石	H=15cm,W=15cm	●		
	薜荔	H=20cm,W=15cm	●		

影城陽台植栽表

植栽分類	樹種	規格	原生種	誘蝶、誘鳥	種植數量
喬木	紫楝	Ø=10cm,H≥4.5m,W=2.5m	●		5
	烏心石	Ø=10cm,H≥4.5m,W=2.5m	●	誘鳥	5
藤蔓地被	九重葛	H=20cm,W=20cm			77 m ²
	絡石	H=15cm,W=15cm	●		
	薜荔	H=20cm,W=15cm	●		
	地錦	H=20cm,W=15cm	●		

陽台綠化計算

因本案種植於陽台喬木間距不足4米，且採盆器式種植，因故不列綠覆率計算。

商場陽台共種植 36 株喬木

影城陽台共種植 10 株喬木

因本案商場影城立面綠化，採盆植方式種植，因故不列綠覆率計算。

商場垂直綠化綠覆面積

$$= 18 \text{ m} \times 3.5 \text{ m} \times 2 \text{ 層樓} = 126 \text{ m}^2$$

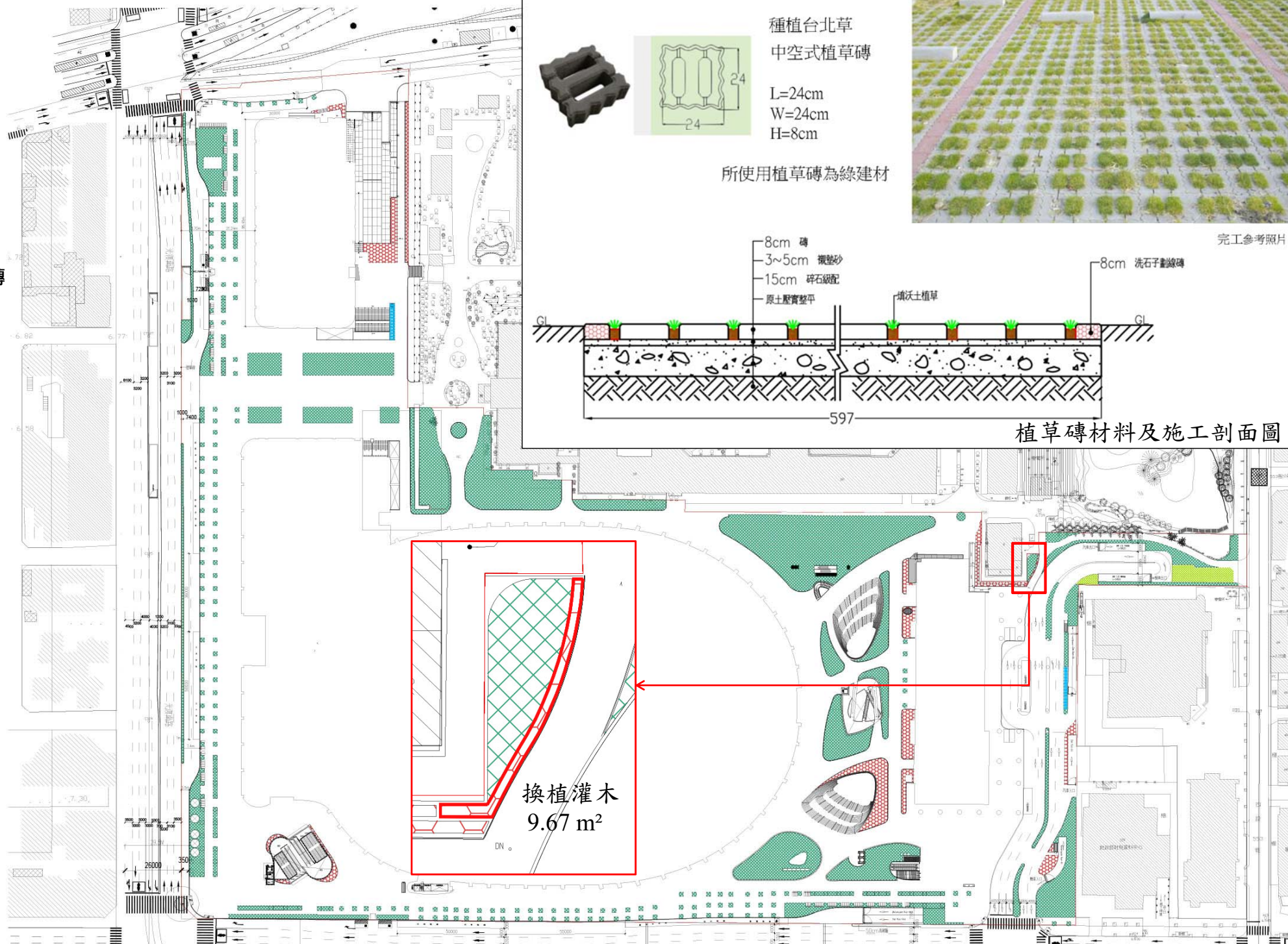
影城垂直綠化綠覆面積

$$= 22 \text{ m} \times 3.5 \text{ m} = 77 \text{ m}^2$$

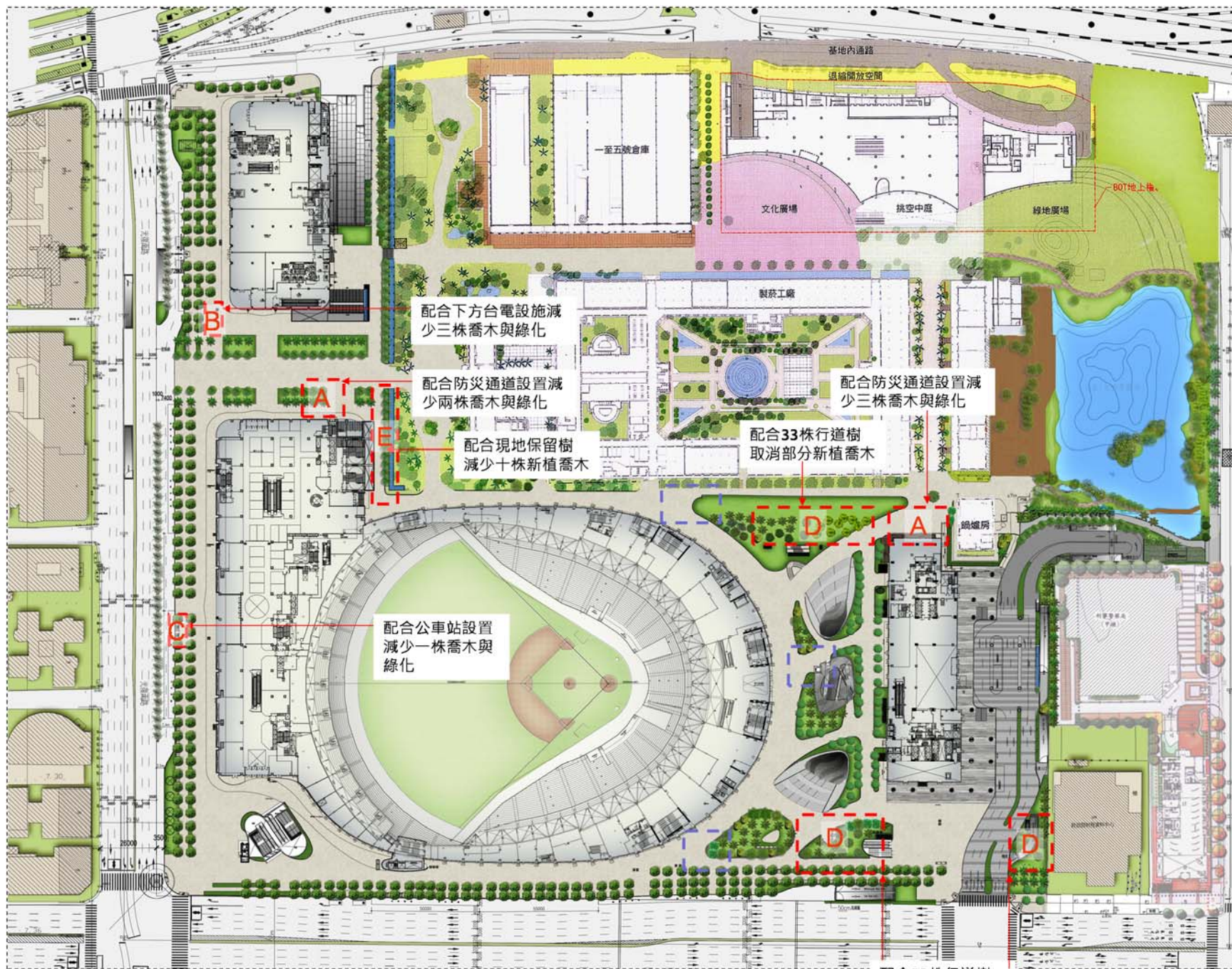
合計：203 m²

地面層綠化分類說明

-  灌木
-  地被
-  水池
-  植草磚



全區喬木間距調整說明



全區喬木間距調整說明

1. 依據2018年1月17日都審會議紀錄（第四次變更設計第二次幹事會）三、工務局公園路燈工程管理處意見第二點：部分區域喬木過密不利生長，請標註喬木株距，核算綠覆率時應依臺北市建築物及法定空地綠化實施要點附表規範之株距、規格等。
2. 本案依都審委員意見及設置需求重新檢討喬木株距並進行調整，全區喬木檢討間距皆大於4米。

A區變更說明：

1. 綠化空間配合消防救災空間取消兩株與三株喬木及綠化調整。

B區變更說明：

1. 因台電受電室預防水結構上考量此區無法作綠化空間。

C區變更說明：

1. 配合公車車站牌取消一株喬木及綠化調整。

D區變更說明：

1. 配合33株行道樹回植取消部分新植喬木。

E區變更說明：

1. 配合現地保留樹，減少十株新植喬木。

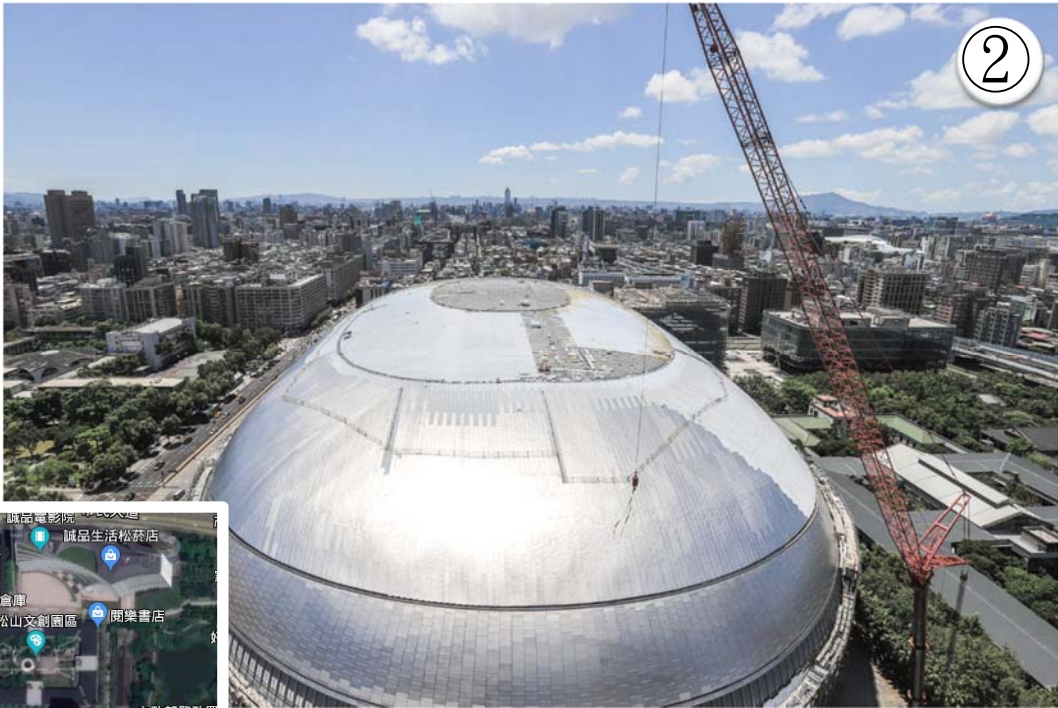
109/11都審退縮說明：

1. 配合都審審查，景觀設施部分退縮 152.85 m²及減少一株喬木。

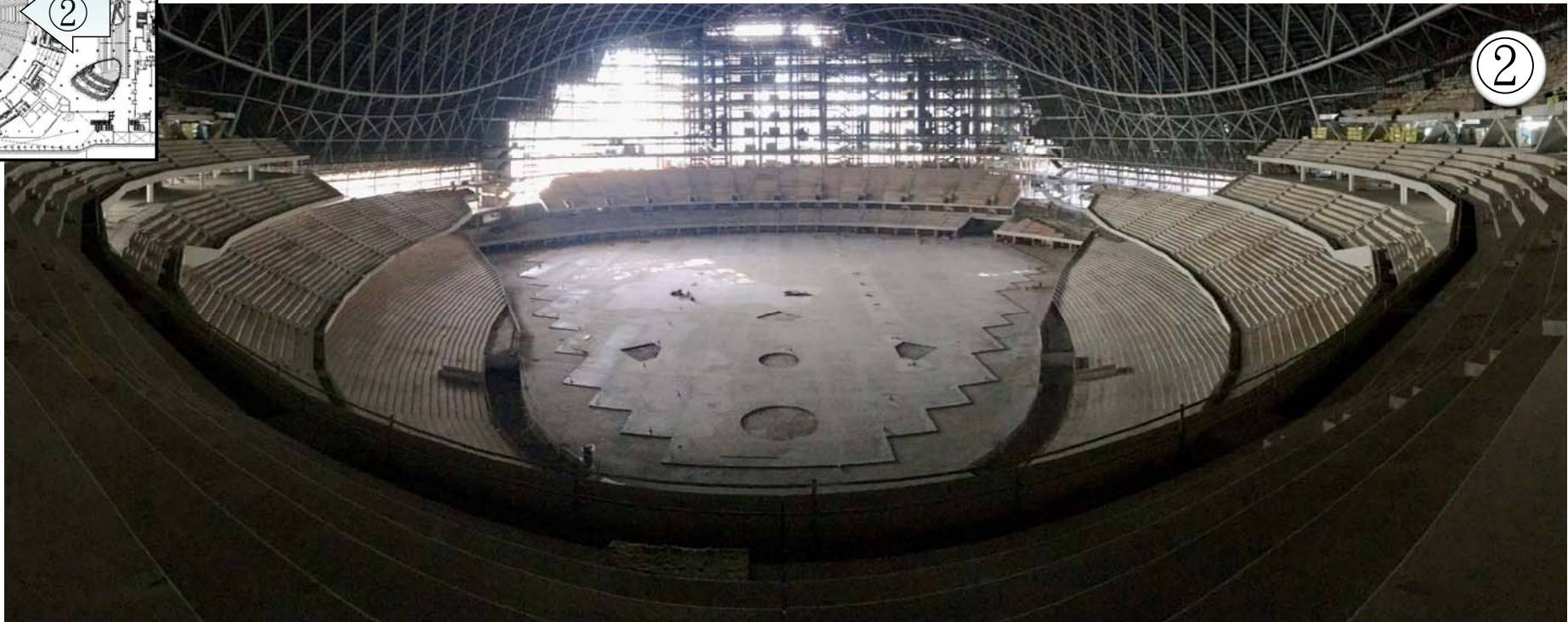
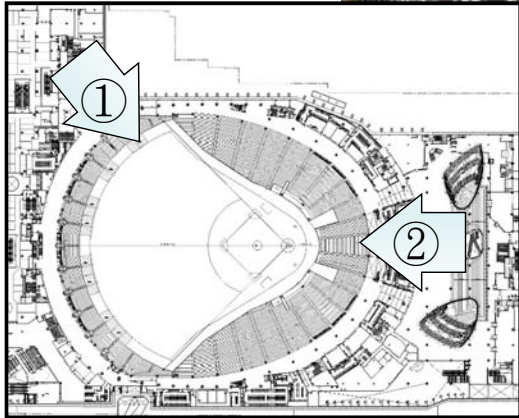


配合33株行道樹
取消部分新植喬木

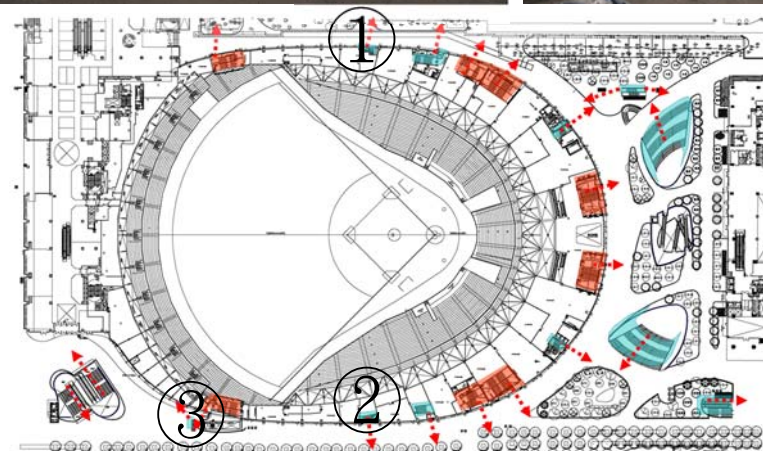
外觀現況照片



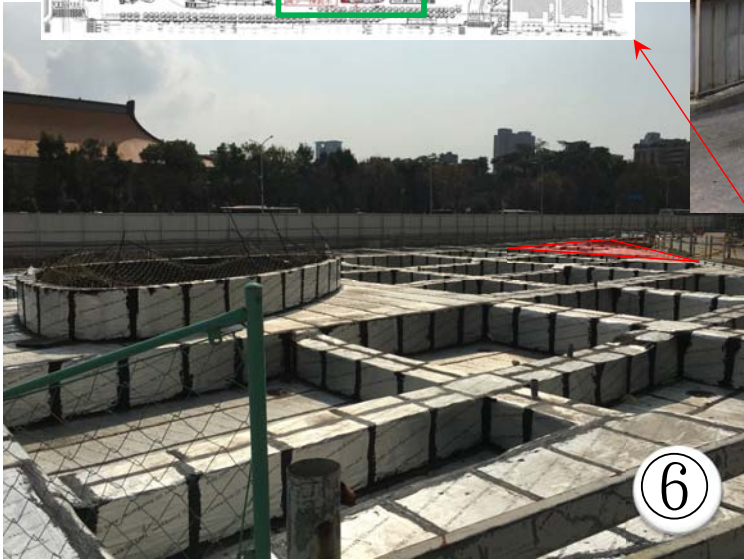
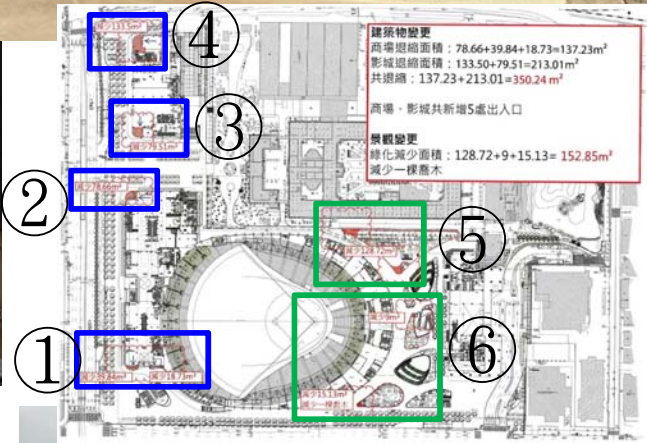
體育館內部
現況照片



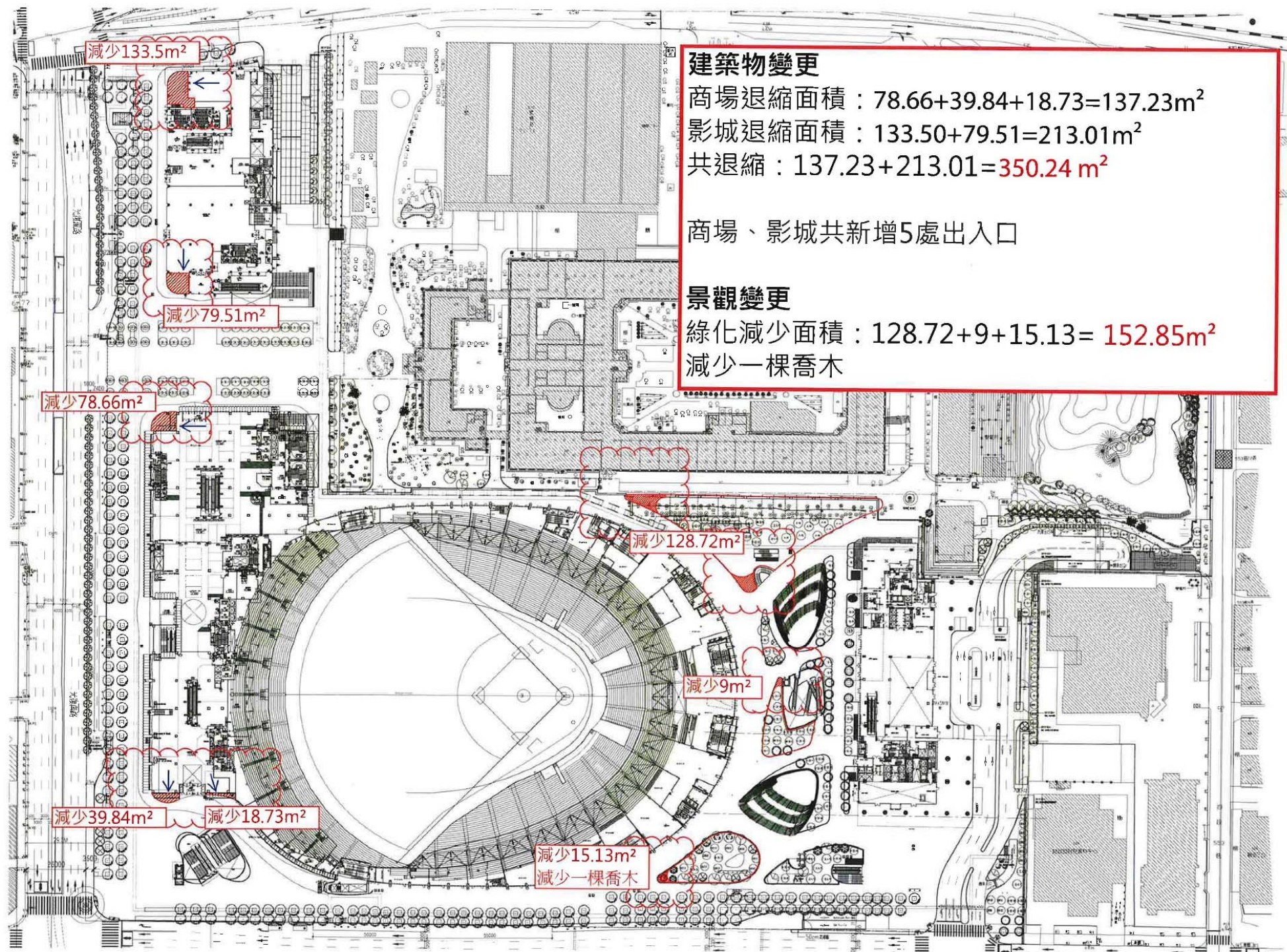
體育館新增樓梯位置 現況照片

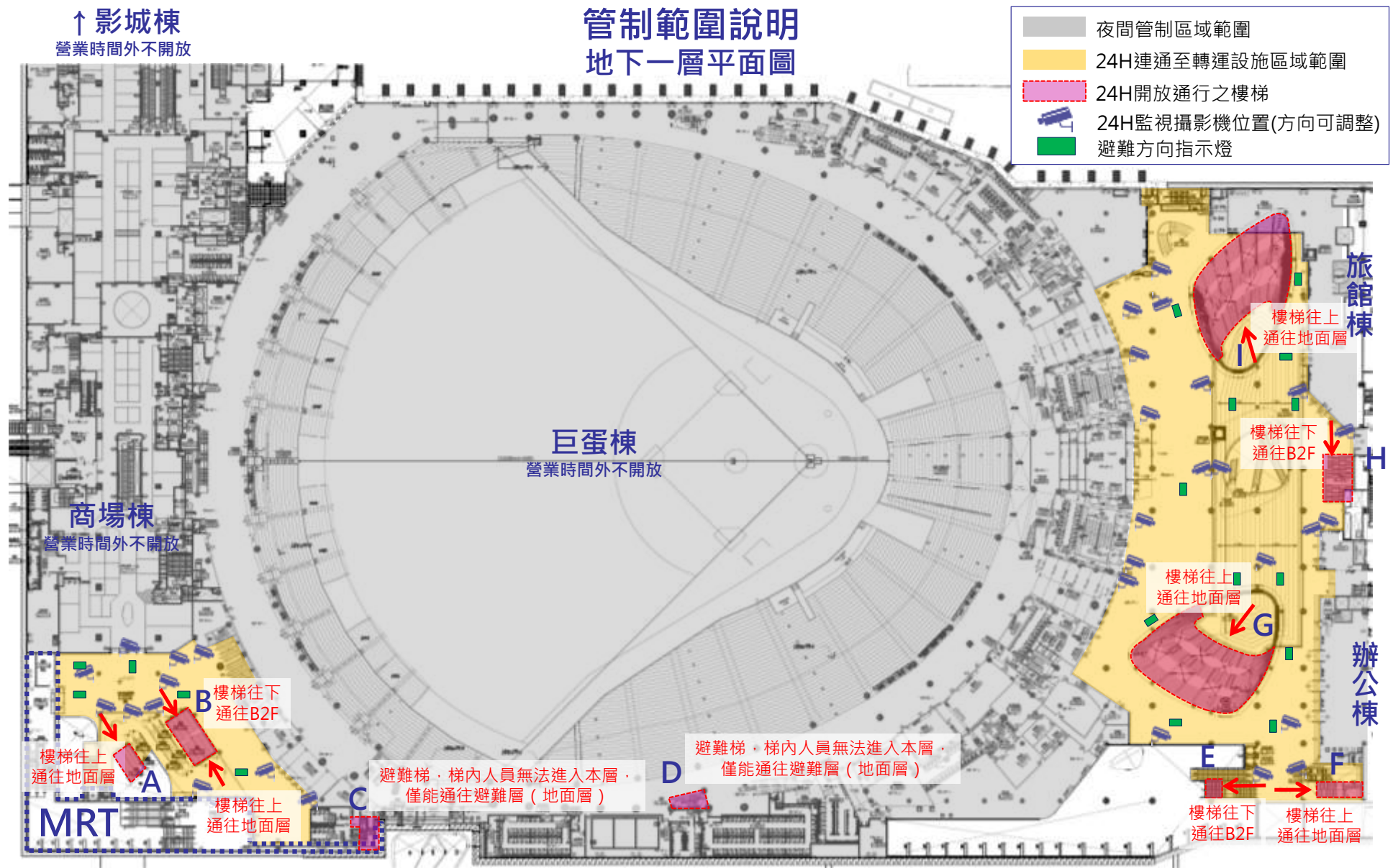


依都審決議退縮位置
現況照片



退縮位置及面積詳次頁



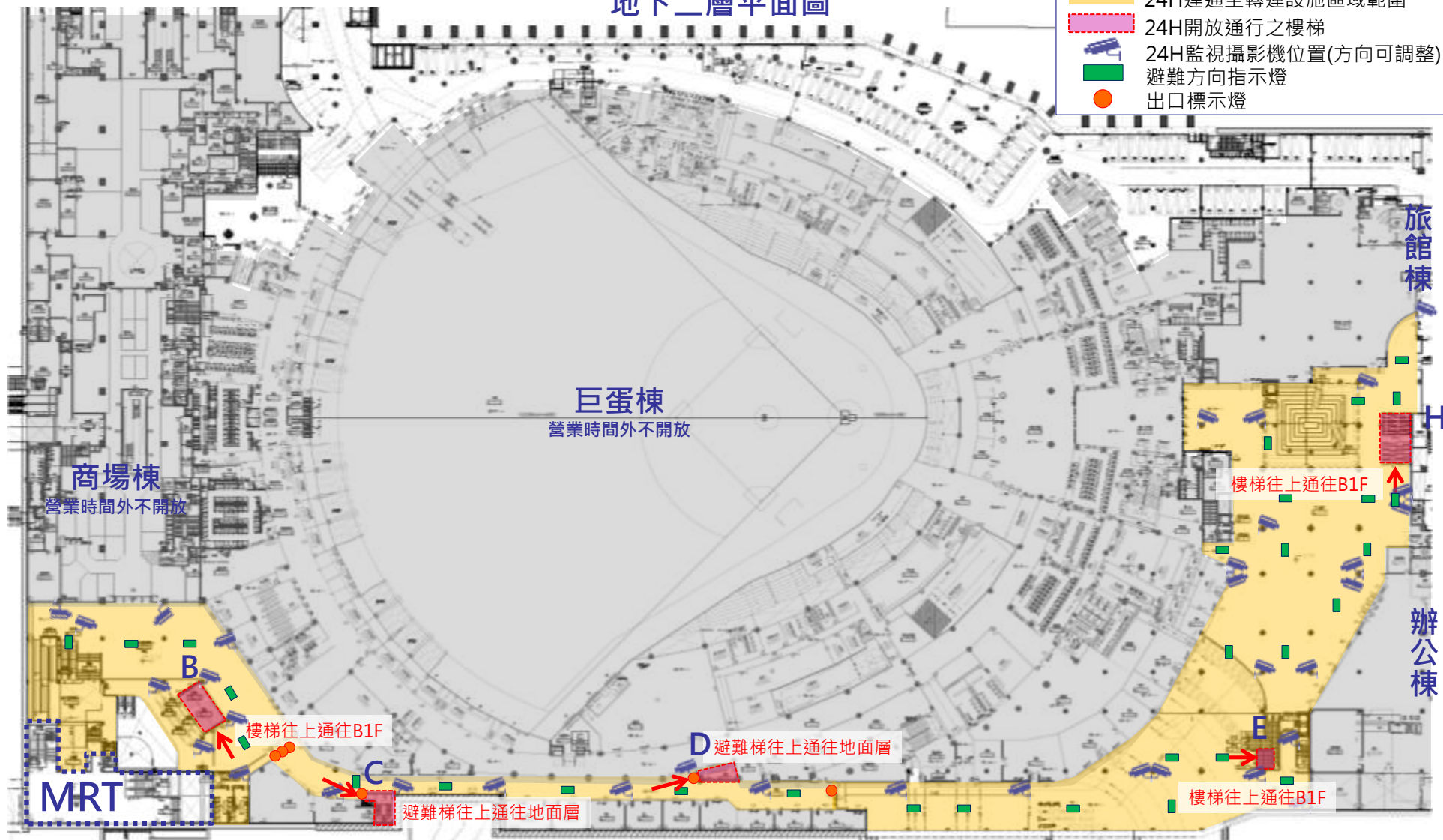


大巨蛋商場夜間管制區域範圍及 24 小時開放通行之樓梯與路徑（B1F）

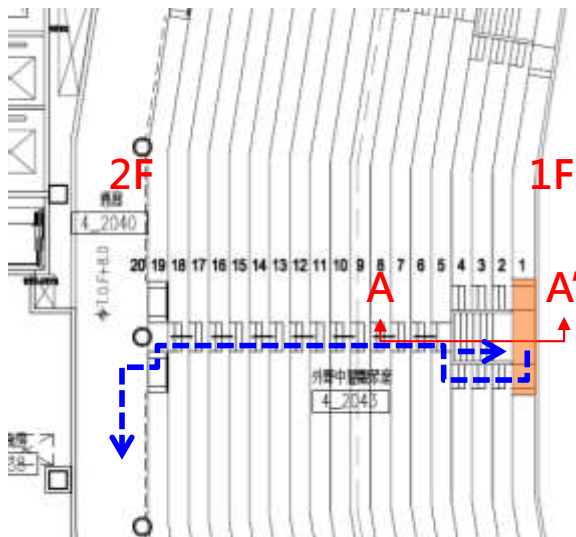
管制範圍說明

地下二層平面圖

- 夜間管制區域範圍
- 24H連通至轉運設施區域範圍
- 24H開放通行之樓梯
- 24H監視攝影機位置(方向可調整)
- 避難方向指示燈
- 出口標示燈



大巨蛋商場夜間管制區域範圍及 24 小時開放通行之樓梯與路徑 (B2F)

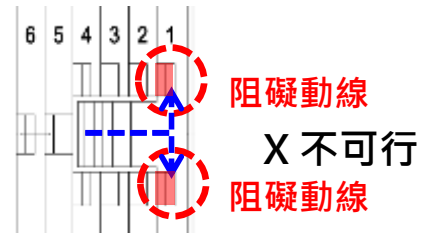


圖A 外野看台平面圖

-----> 入场動線



圖B A-A' section

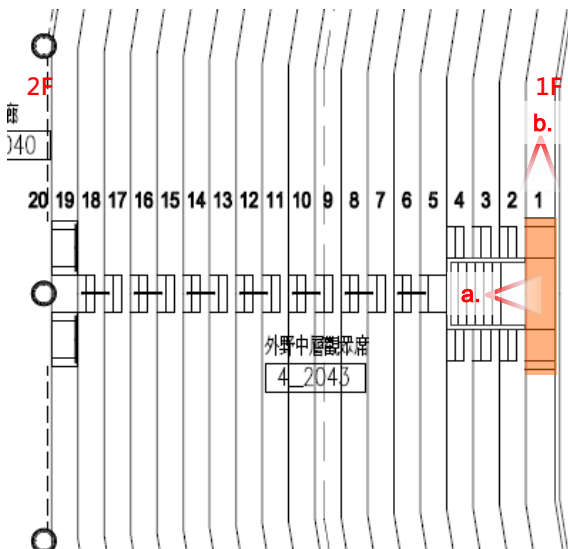


圖C 階梯阻礙動線示意圖

看台1 與各集中樓梯間設有高差

為避免突出之階梯阻礙動線（詳圖C），看台1 往看台2 之階梯改以整塊墊高的形式施作（詳橘色色塊）。

看台樓梯高差配置說明（一）



看台1 與各集中樓梯間之高差實為通往看台 2之階梯！

看台樓梯高差配置說明（二）

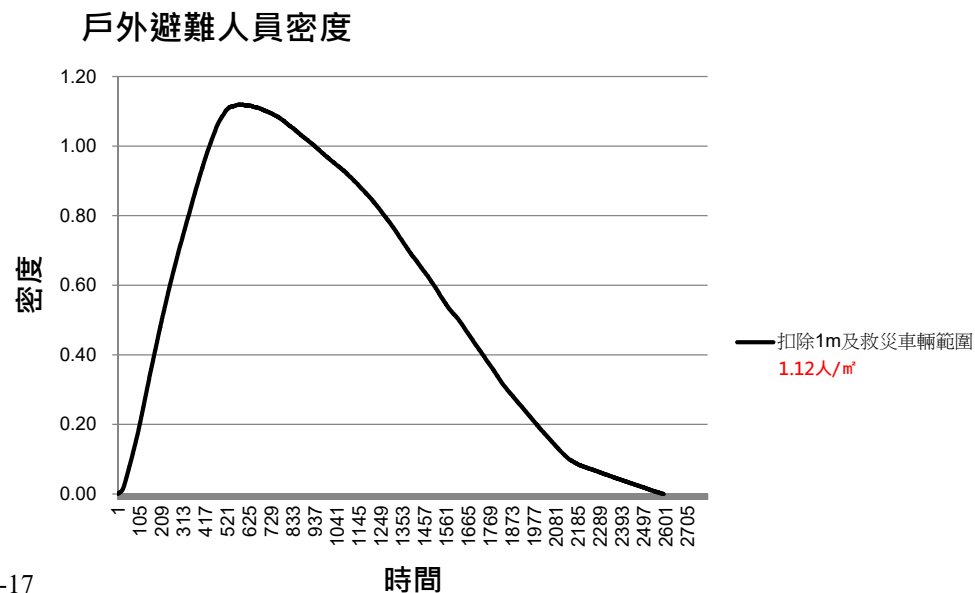
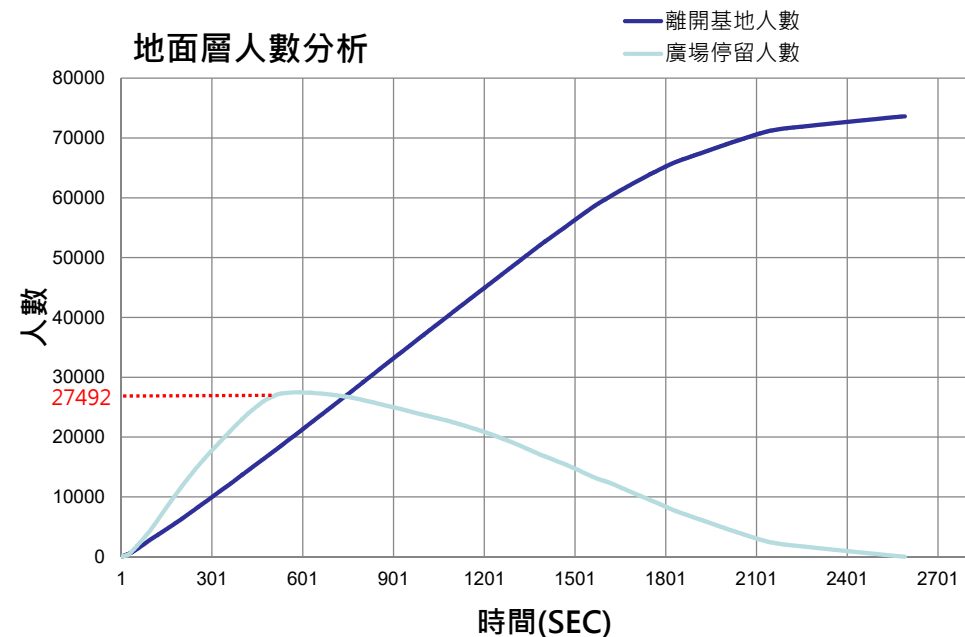
伍.防災避難電腦模擬成果

1. 依都審委員會要求，以建築物內59833人+戶外13733人進行模擬
2. 各棟人數依102年核可之環評報告書第4.2節內容進行分佈

區域	人數
巨蛋 40000人 (球場層5000人)	40000
影城	880 (2359個觀眾席位，不合理)
商業 (包含巨蛋附屬設施)	12929
旅館客房	3764
旅館餐廳	723
辦公室	1537
小計	59833
戶外人數	13733
總計	73566

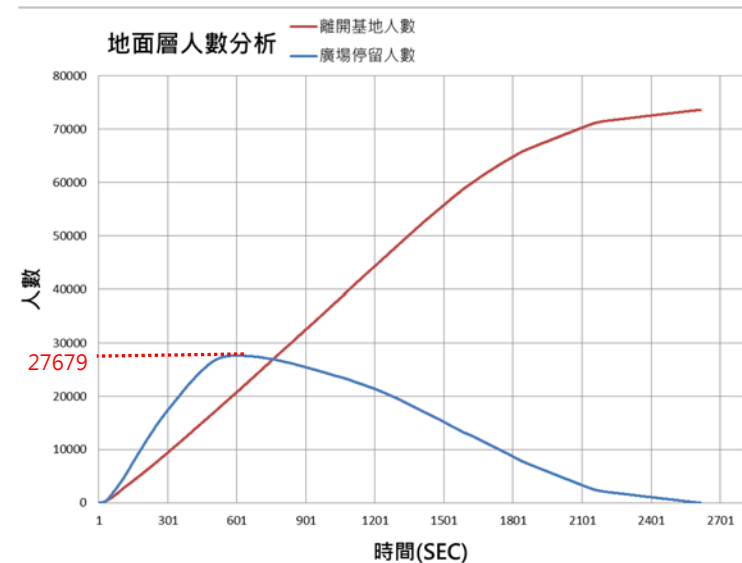
內建參數 (避難速度1.2m/s) 模擬結果：

1. 體育館內各樓層避難人員均可於8分鐘離開觀眾席，15分鐘離開場館。
2. 建築物外尖峰停留人數為27492人，時間為第587秒 (約9.78分鐘)。
3. 全部人員離開基地時間為2590秒 (約43.17分鐘)。



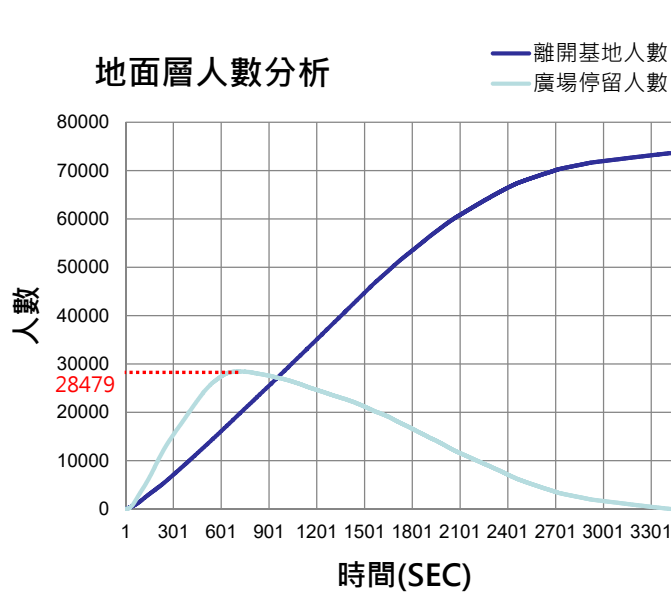
調整參數（避難速度1.2m/s）模擬結果：

1. 體育館內各樓層避難人員均可於8分鐘離開觀眾席，15分鐘離開場館。
2. 建築物外尖峰滯留人數為27679人，時間為第589秒（約9.82分鐘）。
3. 全部人員離開基地時間為2614秒（約43.56分鐘）。



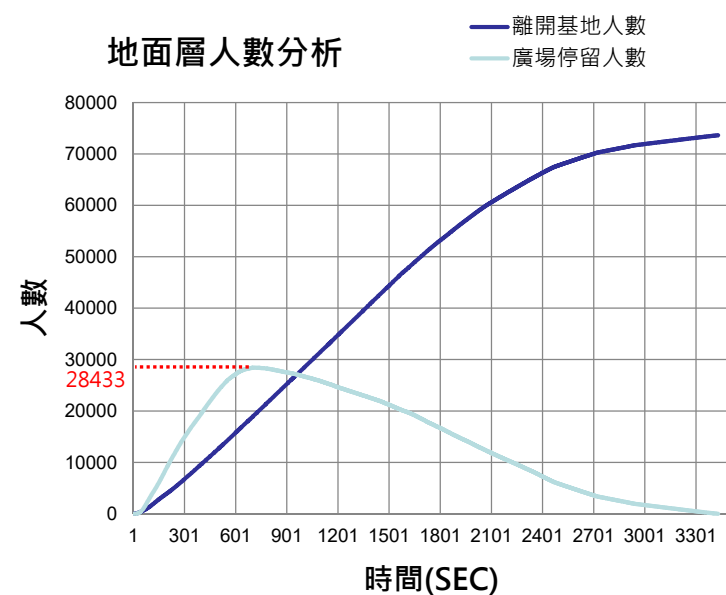
內建參數（避難速度0.6m/s）模擬結果：

1. 體育館內各樓層避難人員均可於8分鐘離開觀眾席，15分鐘離開場館。
2. 建築物外尖峰滯留人數為28479人，時間為第691秒（約11.52分鐘）。
3. 全部人員離開基地時間為3424秒（約57.1分鐘）。



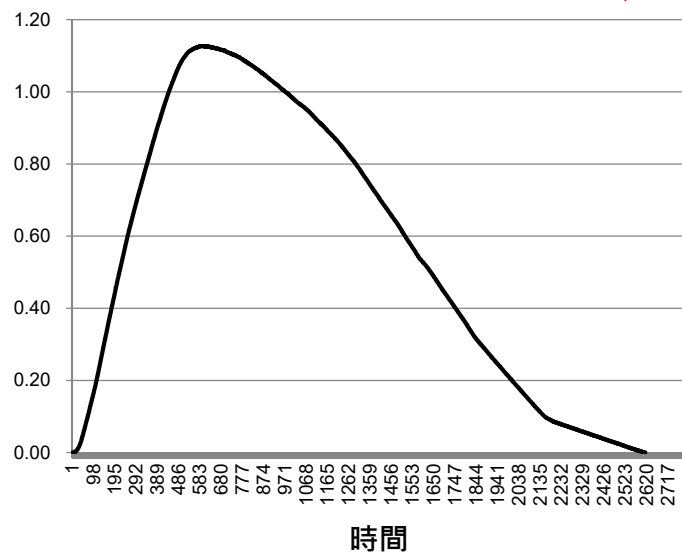
調整參數（避難速度0.6m/s）模擬結果：

1. 體育館內各樓層避難人員均可於8分鐘離開觀眾席，15分鐘離開場館。
2. 建築物外尖峰滯留人數為28433人，時間為第724秒（約12.06分鐘）。
3. 全部人員離開基地時間為3429秒（約57.15分鐘）。



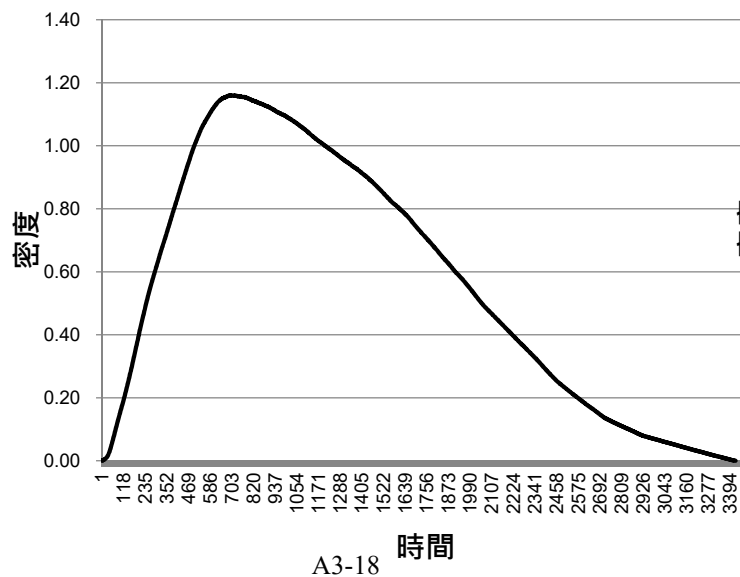
戶外避難人員密度

扣除1m及救災車輛範圍
1.13人/m²



戶外避難人員密度

扣除1m及救災車輛範圍
1.16人/m²



戶外避難人員密度

扣除1m及救災車輛範圍
1.16人/m²

