

臺北文化體育園區整體規劃案—
體育園區(重新辦理環境影響評估)
第3次環境影響差異分析報告
(定稿本)

開發單位：遠雄巨蛋事業股份有限公司

中華民國 109 年 5 月

開發單位提送環境影響書件定稿作業切結書

茲就辦理「臺北文化體育園區整體規劃案—體育園區（重新辦理環境影響評估）第3次環境影響差異分析報告」提送定稿作業，特立本切結書，切結事項如下：

- 一、本案業經臺北市政府環境影響評估審查委員會第221次會議決議：「本案環境影響差異分析報告審核修正通過」，會議已通過之內容，除會議決議開發單位應補充、修正並轉送確認部分外，未有擅自更改之情形。
- 二、若於前述委員會議審查通過後，開發單位始發現書件內容有誤繕、誤算或其他顯然之錯誤須更正者，於本次提送定稿本備查時，已於提送之公文書中具體敘明更正之內容。
- 三、切結之開發單位及受委辦環評作業機構知悉，如違反上述情事，臺北市政府將以違反環境影響評估法第20條及刑法第214條規定移送臺灣臺北地方檢察署辦理。

立切結書人

開發單位：遠雄巨蛋事業股份有限公司

負責人：趙藤雄

統一編號：27946213

地址：11073 臺北市信義區松高路1號22樓

電話：(02) 2723-9999

受委辦環評作業機構：黎明興技術顧問股份有限公司

法定代表人：黃振倉

綜合評估者：宋耿全

統一編號：12965611

地址：10555 臺北市松山區八德路3段210號11樓

電話：(02) 2570-3111

中華民國 109 年 5 月 11 日

臺北文化體育園區整體規劃案— 體育園區（重新辦理環境影響評估） 第3次環境影響差異分析報告 （定稿本）

目錄

第一章	開發單位之名稱及其營業所或事務所地址.....	1-1
1.1	開發單位之名稱.....	1-1
1.2	營業所地址.....	1-1
第二章	綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名.....	2-1
第三章	本次及歷次申請變更內容與原通過內容之比較.....	3-1
3.1	審查歷程.....	3-1
3.2	歷次變更內容之比較.....	3-1
第四章	開發行為或環境保護對策變更之理由及內容.....	4-1
4.1	開發行為變更之理由.....	4-1
4.2	基地現況.....	4-1
4.3	開發行為變更之內容.....	4-3
第五章	變更內容無第三十八條第一項各款應重新辦理環境影 響評估適用情形之具體說明.....	5-1
第六章	開發行為或環境保護對策變更後，對環境影響之差異 分析.....	6-1
6.1	引進人口.....	6-1

6.2	污水處理計畫	6-1
6.3	交通影響	6-3
6.3.1	其他設施開發衍生旅次量分析.....	6-3
6.3.2	其他設施開發衍生車旅次分析.....	6-3
6.3.3	衝擊分析.....	6-3
6.3.4	變更前後停車數量說明.....	6-5
6.3.5	變更前後停車需求說明.....	6-6
6.3.6	大客車乘客上下車說明.....	6-6
6.4	鈦板反光改善計畫	6-12
6.5	松山文創園區生態池影響說明	6-12
第七章	環境保護對策之檢討及修正，或綜合環境管理計畫之 檢討及修正	7-1
7.1	環境保護對策之檢討及修正.....	7-1
7.2	綜合環境管理計畫之檢討及修正.....	7-1
7.3	環境監測計畫之檢討及修正.....	7-1
第八章	其他經主管機關指定之事項.....	8-1
附錄一	歷次變更核備公文	A1-1
附錄二	本次變更相關公文及會議紀錄.....	A2-1
附錄三	開發內容相關圖說	A3-1
附錄四	文化園區荷花池影響說明.....	A4-1
附錄五	變更後前後建築平面圖	A5-1
附錄六	巨蛋各層觀眾席避難說明.....	A6-1
附錄七	歷次審查意見暨答覆說明.....	A7-1

圖目錄

圖 4-1	基地現況圖	4-1
圖 4-2	本開發案之區位地圖	4-2
圖 4-3	地面層交通設施示意圖 (原核准)	4-5
圖 4-4	地面層交通設施示意圖 (本次變更)	4-6
圖 4-5	地下一層及地下二層交通設施示意圖 (原核准)	4-7
圖 4-6	地下一層及地下二層交通設施示意圖 (本次變更)	4-8
圖 4-7	地下三層交通設施示意圖 (原核准)	4-9
圖 4-8	地下三層交通設施示意圖 (本次變更)	4-10
圖 4-9	地下四層交通設施示意圖 (原核准)	4-11
圖 4-10	地下四層交通設施示意圖 (本次變更)	4-12
圖 4-11	地下五層交通設施示意圖 (原核准)	4-13
圖 4-12	地下五層交通設施示意圖 (本次變更)	4-14
圖 4-13	汽車平面層出入動線示意圖 (原核准)	4-15
圖 4-14	汽車平面層出入動線示意圖 (本次變更)	4-16
圖 4-15	平面層人行動線示意圖 (原核准)	4-17
圖 4-16	平面層人行動線示意圖 (本次變更)	4-18
圖 4-17	地下三層人行動線示意圖 (原核准)	4-19
圖 4-18	地下三層人行動線示意圖 (本次變更)	4-20
圖 4-19	地下五層大客車區人行動線示意圖 (原核准)	4-21
圖 4-20	地下五層大客車區人行動線示意圖 (本次變更)	4-22
圖 4-21	計程車區人行動線示意圖 (地下二層、地下四層) (原核准) ...	4-23
圖 4-22	計程車區人行動線示意圖 (地下二層、地下四層) (本次變更)	4-24
圖 4-23	觀眾避難誘導計畫與救災路徑規劃 (B2F) (原核准)	4-25
圖 4-24	觀眾避難誘導計畫與救災路徑規劃 (B2F) (本次變更)	4-26
圖 4-25	觀眾避難誘導計畫與救災路徑規劃 (B1F) (原核准)	4-27
圖 4-26	觀眾避難誘導計畫與救災路徑規劃 (B1F) (本次變更)	4-28
圖 4-27	觀眾避難誘導計畫與救災路徑規劃 (L1 及 L2) (原核准)	4-29
圖 4-28	觀眾避難誘導計畫與救災路徑規劃 (L1 及 L2) (本次變更)	4-30

圖 4-29	觀眾避難誘導計畫與救災路徑規劃 (L3 及 L4) (原核准)	4-31
圖 4-30	觀眾避難誘導計畫與救災路徑規劃 (L3 及 L4) (本次變更)	4-32
圖 4-31	地面層開放空間及綠覆規劃 (原核准)	4-35
圖 4-32	地面層開放空間及綠覆規劃 (本次變更)	4-36
圖 4-33	屋頂層開放空間及綠覆規劃 (原核准)	4-37
圖 4-34	屋頂層開放空間及綠覆規劃 (本次變更)	4-38
圖 6-1	本次變更大客車地面一層下車區位示意圖	6-8
圖 6-2	本次變更大客車地面一層下車區位示意圖	6-9
圖 6-3	本次變更前、後大客車離場方案外部離場動線示意圖	6-10
圖 6-4	本次變更大客車菸廠路側臨停上客位置示意圖	6-11

表目錄

表 1-1	開發單位之名稱及其營業所或事務所；負責人姓名.....	1-1
表 3-1	本案歷次變更內容對照表.....	3-2
表 4-1	變更內容說明對照表.....	4-4
表 4-2	綠覆率差異說明表.....	4-33
表 4-3	喬木比較表.....	4-34
表 5-1	環境影響評估法施行細則第 38 條檢討表.....	5-1
表 6-1	本案本次變更前、後污水量檢討表.....	6-2
表 6-2	原核定巨蛋附屬商業設施面積及衍生人旅次.....	6-3
表 6-3	本次變更後巨蛋附屬商業設施面積及衍生人旅次.....	6-3
表 6-4	原核定巨蛋附屬商業設施衍生車旅次.....	6-4
表 6-5	本次變更巨蛋附屬商業設施衍生車旅次.....	6-4
表 6-6	原核定及本次變更巨蛋體育館（大眾運輸使用比例 80%）衍生 車旅次.....	6-4
表 6-7	原核定巨蛋體育館含其他設施尖峰小時衍生車旅次推估.....	6-5
表 6-8	本次變更設計巨蛋體育館含其他設施尖峰小時衍生車旅次推估.....	6-5
表 6-9	變更前後停車數量各層停車數量對照表.....	6-5
表 6-10	變更前後停車需求對照表.....	6-6