

臺北市南港區經貿段 15 地號
土地地上權案
環境影響差異分析報告
(定稿本)

開發單位：台灣人壽保險股份有限公司
規劃單位：李祖原聯合建築師事務所
評估單位：黎明興技術顧問股份有限公司

中華民國 109 年 8 月

開發單位提送環境影響書件定稿作業切結書

茲就辦理「臺北市南港區經貿段 15 地號土地地上權案環境影響差異分析報告」提送定稿作業，特立本切結書，切結事項如下：

- 一、本案業經臺北市政府環境影響評估審查委員會第 224 次會議決議：「本環境影響差異分析報告審核修正通過」，會議已通過之內容，除會議決議開發單位應補充、修正並轉送確認部分外，未有擅自更改之情形。
- 二、若於前述委員會議審查通過後，開發單位始發現書件內容有誤繕、誤算或其他顯然之錯誤須更正者，於本次提送定稿本備查時，已於提送之公文書中具體敘明更正之內容。
- 三、切結之開發單位及受委辦環評作業機構知悉，如違反上述情事，臺北市政府將以違反環境影響評估法第 20 條及刑法第 214 條規定移送臺灣士林地方檢察署辦理。

立切結書人

開發單位：台灣人壽保險股份有限公司

負責人：黃思國

統一編號：03557017

地址：115606 臺北市南港區經貿二路 188 號 8 樓

電話：(02) 8170-9888

受委辦環評作業機構：黎明興技術顧問股份有限公司

法定代表人：黃振倉

綜合評估者：宋耿全

統一編號：12965611

地址：105407 臺北市松山區八德路 3 段 210 號 11 樓

電話：(02) 2570-3111



中 華 民 國 1 0 9 年 8 月 1 1 日

臺北市南港區經貿段 15 地號土地地上權案 環境影響差異分析報告 (定稿本)

目錄

第一章	開發單位之名稱及其營業所或事務所地址.....	1-1
1.1	開發單位之名稱.....	1-1
1.2	營業所地址.....	1-1
第二章	綜合評估者及影響項目撰寫者之簽名.....	2-1
第三章	本次及歷次申請變更內容與原通過內容之比較.....	3-1
3.1	審查歷程.....	3-1
3.2	歷次變更內容之比較.....	3-1
第四章	開發行為或環境保護對策變更之理由及內容.....	4-1
4.1	開發行為變更之理由.....	4-1
4.2	基地現況.....	4-1
4.3	開發行為變更之內容.....	4-3
第五章	變更內容無第三十八條第一項各款應重新辦理環境影 響評估適用情形之具體說明.....	5-1
第六章	開發行為或環境保護對策變更後，對環境影響之差異 分析.....	6-1
6.1	污水與用水量.....	6-1
6.2	廢棄物產生量.....	6-2
6.3	交通影響.....	6-5

6.4	施工期間空氣品質	6-5
6.5	施工車輛噪音振動	6-8
第七章	環境保護對策之檢討及修正，或綜合環境管理計畫之 檢討及修正	7-1
7.1	環境保護對策之檢討及修正	7-1
7.2	綜合環境管理計畫之檢討及修正	7-1
7.3	環境監測計畫之檢討及修正	7-1
第八章	其他經主管機關指定之事項	8-1
附錄一	相關函文及資料	A1-1
附錄二	原核准相關圖面	A2-1
附錄三	本次變更相關圖面	A3-1
附錄四	本次變更審查公文及會議紀錄	A4-1
附錄五	歷次審查意見暨答覆說明	A5-1

圖目錄

圖 3-1	基地地理位置及周邊之狀態	3-4
圖 4-1	基地現況圖	4-1
圖 4-2	本開發案之區位地圖	4-2
圖 4-3	基地原整地填土地勢高程示意圖	4-5
圖 4-4	各樓層使用用途（原核准）	4-7
圖 4-5	各樓層使用用途（本次變更）	4-8
圖 4-6	一樓平面配置圖（原核准）	4-9
圖 4-7	一樓平面配置圖（本次變更）	4-10
圖 4-8	植栽配置計畫（喬木）（原核准）	4-11
圖 4-9	植栽配置計畫（喬木）（本次變更）	4-12
圖 4-10	植栽配置計畫（灌木）（原核准）	4-13
圖 4-11	植栽配置計畫（灌木）（本次變更）	4-14
圖 4-12	屋頂層景觀配置計畫（原核准）	4-15
圖 4-13	屋頂層景觀配置計畫（本次變更）	4-16
圖 4-14	綠覆率檢討（原核准）	4-17
圖 4-15	綠覆率檢討（本次變更）	4-18
圖 4-16	實景合成模擬圖（原核准）	4-19
圖 4-17	實景合成模擬圖（本次變更）	4-20
圖 4-18	本案連接中信總部空橋位置平面套繪圖	4-21
圖 6-1	垃圾處理設施	6-4

表目錄

表 1-1	開發單位之名稱及其營業所或事務所；負責人姓名.....	1-1
表 3-1	本案歷次變更內容對照表.....	3-2
表 3-2	變更前各樓層使用用途摘要表.....	3-3
表 3-3	變更後各樓層使用用途摘要表.....	3-3
表 4-1	本案變更前後應設汽車車位計算.....	4-4
表 4-2	本案變更前後應設機車車位計算.....	4-4
表 4-3	本案變更前後綠化數量統計.....	4-6
表 4-4	本案變更後綠建築「綠化量指標」評估表.....	4-22
表 5-1	環境影響評估法施行細則第 38 條檢討表.....	5-1
表 6-1	本次變更污水量估計.....	6-2
表 6-2	本案用水量估算.....	6-2
表 6-3	本案變更前後使用人數推估.....	6-3
表 6-4	停車供需檢討.....	6-5
表 6-5	施工尖峰期間聯外道路施工車輛空氣污染排放量推估結果.....	6-6
表 6-6	本案施工作業期間粒狀物推估結果（AERMOD+CALINE4）.....	6-7
表 6-7	本案施工作業期間粒狀物推估結果（ISC3+CALINE4）.....	6-7
表 6-8	施工車輛交通噪音模擬結果輸出摘要表（本案）.....	6-8
表 6-9	施工車輛交通噪音模擬結果輸出摘要表（合併評估）.....	6-8
表 6-10	施工車輛交通振動模擬結果輸出摘要表（本案）.....	6-9
表 6-11	施工車輛交通振動模擬結果輸出摘要表（合併評估）.....	6-9
表 7-1	本開發工程環境監測計畫.....	7-1