

## 臺北市府都市發展局建造執照

105建字第0120號

|        |                   |                          |       |                        |                |    |                       |
|--------|-------------------|--------------------------|-------|------------------------|----------------|----|-----------------------|
| 起造人姓名  | 家居建設股份有限公司負責人:潘舜暘 |                          | 住址    | 11158台北市士林區德行西路33號11樓  |                |    |                       |
| 設計人姓名  | 李文勝               |                          | 事務所名稱 | 李文勝建築師事務所              |                |    |                       |
| 建照類別   | 新建                |                          | 構造種類  | 鋼骨RC造(供公眾使用建築物)        |                |    |                       |
| 使用分區   | 第三之二種住宅區, 第三種住宅   |                          | 幢戶層數  | 1幢1棟地上22層地下5層 共27層 68戶 |                |    |                       |
| 建築地點   | 地址                | 111士林區中山北路               |       |                        |                |    |                       |
|        | 地號                | 士林區福林段三小段0364-0000號 共17筆 |       |                        |                |    |                       |
| 各層面積總計 | 騎樓                | 0.0m <sup>2</sup>        | 建築面積  | 690.0m <sup>2</sup>    | 基地面積           | 騎樓 | 0.0m <sup>2</sup>     |
|        | 其他                | 16601.75m <sup>2</sup>   |       |                        |                | 其他 | 1536.96m <sup>2</sup> |
| 發照日期   | 105年07月15日        |                          |       | 領照日期                   |                |    |                       |
| 規定開工日期 | 自領照日起六個月內開工       |                          |       | 規定竣工期限                 | 自申報開工日起86個月內竣工 |    |                       |
| 工程造價   | \$278015481 元     |                          |       |                        |                |    |                       |

## 建築物概要

| 建築要項   | 面積m <sup>2</sup> | 高度(M) | 各層用途                     | 建築要項 | 面積m <sup>2</sup>       | 高度(M) | 各層用途 |
|--------|------------------|-------|--------------------------|------|------------------------|-------|------|
| 地下001層 | 1063.77          | 3.95  | 防空避難室兼停車空間共30筆<br>(詳見附表) |      |                        |       |      |
|        |                  |       |                          | 總計:  | 16601.75m <sup>2</sup> |       |      |

備註 注意事項、起造人名單、地址、地號在背面。

上列工程准予給照

局長 楊洲民

中華民國105年07月15日

1. 工程進行時請依噪音及空氣污染管制法令有關規定辦理。
2. 危害公共安全依刑法第193條、建築法第58、63、89條處罰。

## 臺北市政府都市發展局使用執照

108 使字第 0136 號

|       |                             |                         |       |                                |            |                        |
|-------|-----------------------------|-------------------------|-------|--------------------------------|------------|------------------------|
| 起造人姓名 | 家居建設股份有限公司負責人:潘舜暘           |                         | 住址    | 11158台北市士林區德行西路33號11樓          |            |                        |
| 設計人姓名 | 李文勝                         |                         | 事務所名稱 | 李文勝建築師事務所                      |            |                        |
| 監造人姓名 | 李文勝                         |                         | 事務所名稱 | 李文勝建築師事務所                      |            |                        |
| 承造人姓名 | 陳淑齡                         |                         | 營造商名稱 | 復興營造股份有限公司                     |            |                        |
| 建類造別  | 新建                          |                         | 構種造類  | 鋼骨RC造                          |            |                        |
| 使用分區  | 第三之二種住宅區、第三種住宅              |                         | 幢戶層數  | 1幢1棟地上22層 地下5層,共68戶            |            |                        |
| 建地築點  | 士林區中山北路五段716號等68戶<br>(詳如附表) |                         | 地號    | 士林區福林段三小段364-0地號等17筆<br>(詳見附表) |            |                        |
| 基地面積  | 騎樓地                         | 0.000 m <sup>2</sup>    | 建築面積  | 690.000 m <sup>2</sup>         | 法定空<br>地面積 | 843.360 m <sup>2</sup> |
|       | 其他                          | 1536.960 m <sup>2</sup> |       |                                |            |                        |

## 建築物概要

| 建築要項   | 面積m <sup>2</sup>          | 各層用途                 | 建築要項                         | 面積m <sup>2</sup> | 各層用途               |
|--------|---------------------------|----------------------|------------------------------|------------------|--------------------|
| 地下001層 | 1063.77                   | 防空避難室兼停車空間等30筆(詳見附表) | 總計: 16601.750 m <sup>2</sup> |                  |                    |
| 防空避難設備 | 地上 0.000 m <sup>2</sup>   |                      |                              |                  |                    |
|        | 地下 755.620 m <sup>2</sup> |                      | 簷高                           | 0.000 M          |                    |
|        |                           |                      | 建物高度                         | 75.90 M          |                    |
| 建造執照字號 | 105建字第0120號               |                      |                              | 工程造价             | \$278,015,481.00 元 |
| 備註     | 停車空間、注意事項詳附表。             |                      |                              |                  |                    |

上列工程准予給照

局長

局長黃景茂

中華民國

108 年

07 月

30 日





## 候選綠建築證書

候選綠建築證書字號：CGB-RS-01-00282

建築物名稱：家居建設福林段集合住宅新建工程

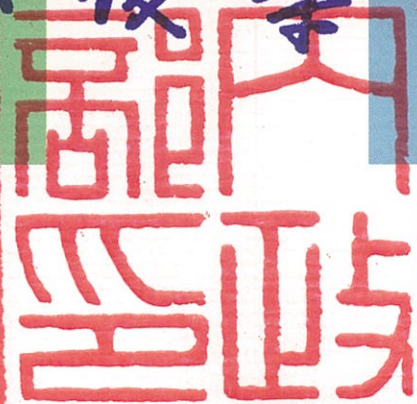
建築物概要：22層鋼骨鋼筋混凝土構造辦公廳及住宿類  
建築

有效期限：自105年9月14日至110年9月13日

綠建築類別：住宿類

綠建築等級：黃金級

內政部 部長 葉俊榮



中華民國 105 年 9 月 14 日



副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 財團法人台灣建築中心 函

11158

臺北市士林區德行西路33號11樓

地址：23141新北市新店區民權路95號3樓

承辦人：陳彥伶

電話：(02)8667-6111#139

傳真：(02)8667-6397

電子信箱：cylm2539@tabc.org.tw

受文者：家居建設股份有限公司

發文日期：中華民國109年2月12日

發文字號：中建環字第1093060415號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄1份

主旨：檢送本中心「109年度綠建築標章北區第5次評定會議」會議紀錄，請查照。

說明：

- 一、申請候選綠建築證書評定之建築物，已取得或近期內將取得使用執照之案件，請於申請認可候選綠建築證書前，向本中心查詢後續辦理綠建築標章申請事宜。
- 二、對本次發送會議紀錄，認有誤寫、誤繕或類似之顯然錯誤，請於文到一週內，向本中心洽詢。

正本：鄭政利召集人、黃榮堯副召集人、王敏順教授、吳宗政建築師、李訓良建築師、周家鵬教授、林士堅教授、林漢昌技師、施繼昌技師、張又升教授、張矩墉建築師、梁漢溪教授、陳匯中技師、黃國倉教授、鄭宜平建築師、蘇毓德教授

副本：新北市政府城鄉發展局、新北市政府都市更新處、家居建設股份有限公司(家居建設福林段集合住宅新建工程)、國泰人壽保險股份有限公司(永聯瑞芳工商綜合區B10區園區服務管理中心新建工程)、新竹縣新埔鎮文山國民小學(新竹縣新埔鎮文山國民小學校園整體規劃及教學行政大樓拆除重建工程)、福喜建設股份有限公司(新北市中和區南山段774地號等9筆土地集合住宅新建工程)、皇鼎建設開發股份有限公司(皇鼎建設玉成段集合住宅新建工程)、新竹市東區龍山國民小學(新竹市龍山國小校園整體規劃暨老舊校舍拆除重建工程)、空軍防空暨飛彈指揮部(設施工程桃園龜山營區新建工程)、臺北市內湖區新湖國民小學(臺北市內湖區新湖國民小學活動中心新建工程)、李文勝建築師事務所(家居建設福林段集合住宅新建工程)、張哲夫建築師事務所(永聯瑞芳工商綜合區B10區園區服務管理中心新建工程)、黃俊憲建築師事務所(新竹縣新埔鎮文山國民小學校園整體規劃及教學行政大樓拆除重建工程)、陳金水建築師事務所(新北市中和區南山段774地號等9筆土地集合住宅新建工程)、黃俊吉建築師事務所(皇鼎建設玉成段集合住宅新建工程)、田中央聯合建築師事務所(新竹市龍山國小校園整體規劃暨老舊校舍拆除重建工程)、吳嘉栩建築師事務所(設施工程桃園龜山營區新建工程)、吳坤霖建築師事務所(臺北市內湖區新湖國民小學活動中心新建工程)、本中心綠建築發展部、中區服務處、南區服務處

董事長 周志宙

1. 本案依分層負責規定授權業務主管判發

財 團 法 人 台 灣 建 築 中 心

「109 年度綠建築標章北區第 5 次評定會議」會議紀錄

一、時 間：109 年 2 月 7 日（星期五）上午 9 時 30 分

二、地 點：財團法人台灣建築中心會議室

（新北市新店區民權路 95 號 3 樓）

三、主 持 人：黃榮堯教授 黃榮堯 記錄：陳孝伶

四、出席人員：

北區成員

• 鄭政利教授

鄭政利

• 張又升教授

請假

• 王敏順教授

請假

• 張矩墉建築師

張矩墉

• 吳宗政建築師

吳宗政

• 梁漢溪教授

梁漢溪

• 李訓良建築師

李訓良

• 陳匯中技師

陳匯中

• 周家鵬教授

周家鵬

• 黃國倉教授

黃國倉

• 林士堅教授

林士堅

• 鄭宜平建築師

鄭宜平

• 林漢昌技師

林漢昌

• 蘇毓德教授

請假

• 施繼昌技師

施繼昌

• 成員

五、列席人員：

• 內政部建築研究所

邱緯婷 陳子凱

• 建 築 中 心

王婉琪

柯文立

張又豪

陳孝伶

洪子光

王國甲

李富貴

梁維琳

高銘亭

李力德

黃律正

鍾雪玲

鍾順臻



## 六、主席致詞：

本次綠建築標章評定會議，經出席評定小組成員確認，評定案件均無涉及利益迴避情形，並於同意書簽名切結，在此宣布會議開始。

## 七、承辦單位報告：

本次會議計有「家居建設福林段集合住宅新建工程」、「永聯瑞芳工商綜合區 B10 區園區服務管理中心新建工程」2 案申請綠建築標章評定，「新竹縣新埔鎮文山國民小學校園整體規劃及教學行政大樓拆除重建工程」、「新北市中和區南山段 774 地號等 9 筆土地集合住宅新建工程」、「皇鼎建設玉成段集合住宅新建工程」、「新竹市龍山國小校園整體規劃暨老舊校舍拆除重建工程」、「設施工程桃園龜山營區新建工程」、「臺北市內湖區新湖國民小學活動中心新建工程」6 案申請候選綠建築證書評定已完成初評並檢附相關文件，提請評定。

## 八、申請案件評定結果：

### (一) 「家居建設福林段集合住宅新建工程」申請綠建築標章評定案

1. 本案為地下 5 層，地上 22 層鋼骨鋼筋混凝土構造辦公廳及住宿類建築，原核發 CGB-RS-01-00282 號候選綠建築證書；取得指標包括綠化量、基地保水、日常節能、二氧化碳減量、廢棄物減量、水資源、污水垃圾改善 7 項指標。
2. 本案申請評定之指標檢討評估合格，符合「綠建築評估手冊-住宿類（2012 年版）」之規定，綠建築等級評定為黃金級，經評定小組評定通過。

### (二) 「永聯瑞芳工商綜合區 B10 區園區服務管理中心新建工程」申請綠建築標章評定案

1. 本案為地上 3 層鋼骨構造辦公廳及學校類建築，原核發 CGB-BC-01-01155 號候選綠建築證書；取得指標包括日常節能、二氧化碳減量、廢棄物減量、水資源、污水垃圾改善 5 項指標。
2. 本案申請評定之指標檢討評估合格，符合「綠建築評估手冊-基本型（2015 年版）」之規定，綠建築等級評定為銀級，經評定小組評定通過。

### (三) 「新竹縣新埔鎮文山國民小學校園整體規劃及教學行政大樓拆除重建工程」申請候選綠建築證書評定案

1. 本案為地上 3 層鋼筋混凝土造學校類建築；申請指標包括綠化量、基地保水、日常節能、二氧化碳減量、廢棄物減量、水資源 6 項指標。

2. 本案申請評定之指標檢討評估合格，符合「綠建築評估手冊-基本型（2015 年版）」之規定，綠建築等級評定為銅級，經評定小組評定通過。

(四) 「新北市中和區南山段 774 地號等 9 筆土地集合住宅新建工程」申請候選綠建築證書評定案

1. 本案為地下 4 層，地上 15 層鋼筋混凝土構造住宿類建築；申請指標包括綠化量、基地保水、日常節能、二氧化碳減量、廢棄物減量、水資源、污水垃圾改善 7 項指標。
2. 本案申請評定之指標檢討評估合格，符合「綠建築評估手冊-住宿類（2012 年版）」之規定，綠建築等級評定為銀級，經評定小組評定通過。

(五) 「皇鼎建設玉成段集合住宅新建工程」申請候選綠建築證書評定案

1. 本案為地下 4 層，地上 16 層鋼筋混凝土造住宿及其他類建築；申請指標包括綠化量、基地保水、日常節能、二氧化碳減量、廢棄物減量、水資源、污水垃圾改善 7 項指標。
2. 本案申請評定之指標檢討評估合格，符合「綠建築評估手冊-住宿類（2015 年版）」之規定，綠建築等級評定為黃金級，經評定小組評定通過。

(六) 「新竹市龍山國小校園整體規劃暨老舊校舍拆除重建工程」申請候選綠建築證書評定案

1. 本案為地上 4 層鋼筋混凝土造學校類建築；申請指標包括綠化量、基地保水、日常節能、二氧化碳減量、廢棄物減量、室內環境、水資源、污水垃圾改善 8 項指標。
2. 本案申請評定之指標檢討評估合格，符合「綠建築評估手冊-基本型（2015 年版）」之規定，綠建築等級評定為銅級，經評定小組評定通過。

(七) 「設施工程桃園龜山營區新建工程」申請候選綠建築證書評定案

1. 本案為地上 3 層鋼筋混凝土構造住宿、大型空間及其他類建築；申請指標包括日常節能、水資源、污水垃圾改善 3 項指標。
2. 本案申請評定之指標檢討評估合格，符合「綠建築評估手冊-住宿類（2015 年版）」之規定，綠建築等級評定為合格級，經評定小組評定通過。

(八) 「臺北市內湖區新湖國民小學活動中心新建工程」申請候選綠建築證書評定案



1. 本案為地下 1 層，地上 5 層鋼骨鋼筋混凝土造大型空間類建築；申請指標包括基地保水、日常節能、二氧化碳減量、廢棄物減量、水資源、污水垃圾改善 6 項指標。
2. 本案申請評定之指標檢討評估合格，符合「綠建築評估手冊-基本型（2015 年版）」之規定，綠建築等級評定為銀級，經評定小組評定通過。

## 九、會議結論：

本次會議計有綠建築標章 2 案、候選綠建築證書 6 案，共計 8 案評定通過，請執行單位彙整各案相關資料，製作評定報告書。

## 十、臨時動議：(無)

## 十一、散會。





## 綠建築標章證書

綠建築標章證書字號：GB-RS-01-00236

建築物名稱：家居建設福林段集合住宅新建工程

建築物概要：地下 5 層，地上 22 層鋼骨鋼筋混凝土構造辦公廳及住宿類建築

有效期限：自 109 年 3 月 23 日至 114 年 3 月 22 日

評估版本：住宿類（2012 年版）

綠建築等級：黃金級

內政部 部長

徐國勇

中華民國 109 年 3 月 23 日