

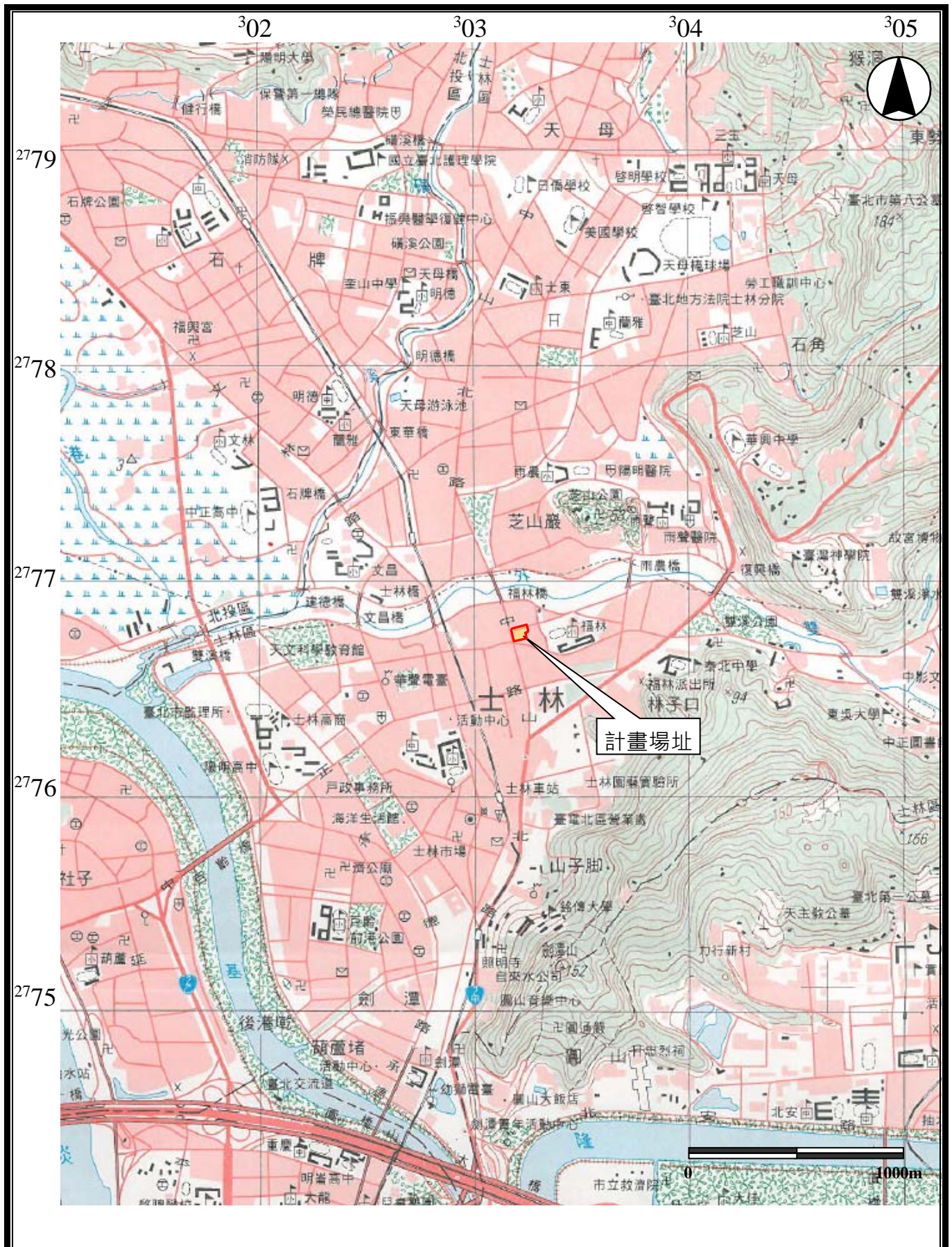
第三章 開發行為現況

3.1 基地位置

基地原申請位置坐落於台北市士林區福林段三小段，地號為台北市士林區福林段三小段 362、363、364、365、365-1、366、367、367-1、368、368-1、369、370、371、372、373、374、376、376-2、377，基地騰本面積 1,554 平方公尺，土地使用分區為住三、住三之二。主要聯外動線為中山北路，鄰捷運士林站，交通便利。本計畫地理位置圖如圖 3-1~圖 3-2。

3.2 開發行為現況

本案為都市更新案，已於 105 年 7 月 15 日取得建築執照開始施工，並於 108 年 7 月 30 日取得使用執照開始進入營運期間，如附錄二(PP.A2-1~2)，基地現況為已更新完成之新建大樓，基地現況如圖 3-3 所示。



黎明興技術顧問股份有限公司
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖3-1 二萬五千分之一地形圖



基地座標

- A: 東經 121°31'38.81" ; 北緯 25°05'53.55"
- B: 東經 121°31'39.11" ; 北緯 25°05'53.38"
- C: 東經 121°31'40.26" ; 北緯 25°05'52.59"
- D: 東經 121°31'40.41" ; 北緯 25°05'53.95"

黎明興技術顧問股份有限公司 LEADERMAN & ASSOCIATES 圖3-2 基地座標圖



黎明興技術顧問股份有限公司
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖3-3 基地現況圖