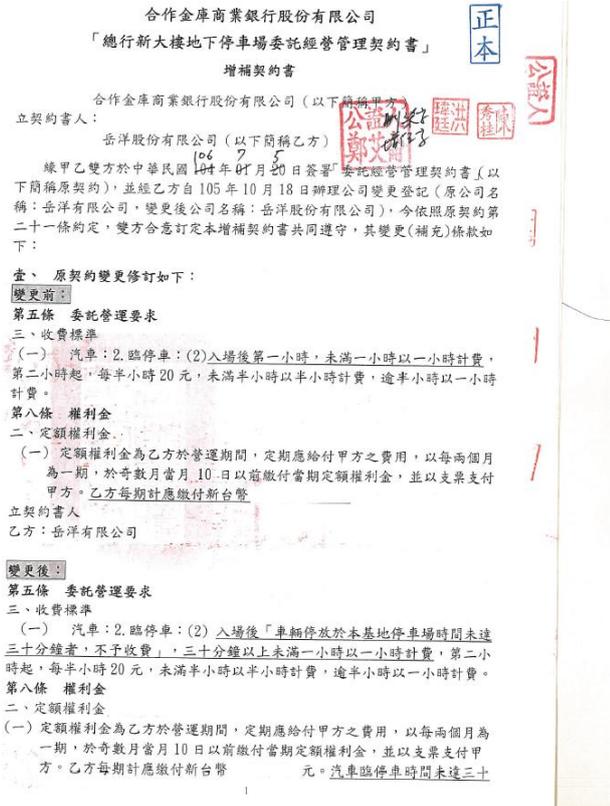


第五章 變更後對環境影響之說明

本次變更係因應行政院環保署於 107 年 4 月 11 日環署綜字第 1070026361 號令修正公告「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」，其第二十六條已修正為：「高樓建築，其高度 120 公尺以上者，應實施環境影響評估」，本計畫經法令修正後非屬應辦理環境影響評估之開發項目，故本次辦理申請變更審查結論為免依環境影響說明書及原審查結論執行。

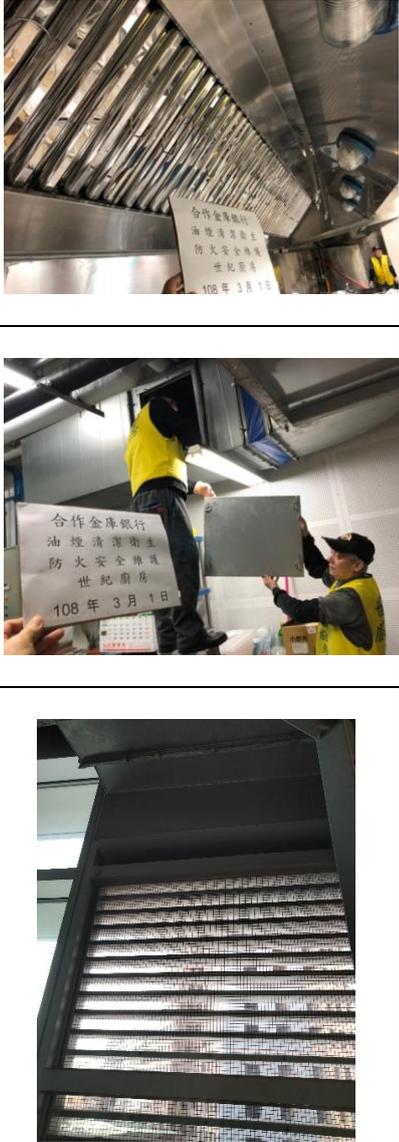
本次擬變更審查結論為免依原環境影響說明書所載內容及原審查結論執行；但本案後續開發行為可能涉及之環境影響因子，皆將遵照各環保法規、建築技術規則及其他相關法規之規定，其說明如表 5-1 及表 5-2 所示。

表 5-1 原環評案之審查結論

<p>環境影響評估審查結論 (請依公告結論逐項填報)</p>	<p>辦 理 情 形</p>
<p>一、行動不便者停車位應集中設置於靠近電梯地點。</p>	<p>行動不便者車位已規劃靠近電梯(位置均靠近 C 棟獎停電梯)。</p> 
<p>二、車輛停放於本基地停車場時間未達三十分鐘者，不予收費。</p>	<p>本基地停車場已發包給停車管理業者岳洋(股)有限公司。</p> <p>「未達三十分鐘者，不予收費」，已在增補合約明定。</p> 

<p>環境影響評估審查結論 (請依公告結論逐項填報)</p>	<p>辦 理 情 形</p>
<p>三、 施工圍籬應依本市建築管理處規定進行綠美化。</p>	<p>本計畫建築物已全數完工，於民國 104 年 1 月 8 日經臺北市都發局 104 使字第 0006 號核發「使用執照」，目前為營運階段，人員均已進駐。</p> <p>該審查結論於施工期間辦理說明如下：施工圍籬均有依臺北市建築管理處民國 98 年 7 月 13 日北市都建字第 09863033700 號(暨民國 98 年 10 月 5 日北市都建字第 09878313200 號)「臺北市建築物施工中妨礙交通及公共安全改善方案」第 2 條第(六)項之規定進行，安全圍籬臨接 10 公尺以上道路，至少有二分之一以上面積採密植方式綠化。</p> 
<p>四、 剩餘土石方處理應先洽本府工務局，確認本開發案剩餘土石方之土質及開挖時程確實不符北投士林科技園區及社子島開發計畫填土使用需求後，使得委託其他土資場處理。</p>	<p>本計畫建築物已全數完工，於民國 104 年 1 月 8 日經臺北市都發局 104 使字第 0006 號核發「使用執照」，目前為營運階段，無剩餘土石方。</p> <p>該審查結論於施工期間辦理說明如下：本計畫於施工期間已去函臺北市工務局水利處，該處於民國 99 年 10 月 15 日北市工水河字第 09931898800 號回復北投士林科技園區及社子島開發計畫，無填土需求。</p>

表 5-2 本計畫營運期間環境保護對策之承諾事項

減輕或避免不利環境影響之對策 (依環評書件所載內容填報)	辦 理 情 形	執行成果照片
<p>一、空氣品質</p> <p>(一) 地下停車場之一氧化碳應控制在 80ppm 以下，通風換氣口應規劃於非行人通道處，避免影響行人權益。</p>	<p>本計畫已於地下停車場裝置一氧化碳感應器，由遠端中控室控管，如濃度超過標準會自行啟動通風換氣裝置。</p>	
<p>(二) 餐飲油煙空氣污染防制措施參考環保署「餐飲業空氣污染防制技術評估與示範推廣計畫」於污染源之爐具上方將裝設排煙裝置(煙罩、風管及風車)、前處理設備(擋板濾網)及後處理設備(靜電機或水洗機)，油煙防制效率大於 80%，臭味防制效率大於 90%，並維持餐廳通風換氣率，排煙裝置排放口不朝向住宅方向。</p>	<p>本計畫均依照環保署「餐飲業空氣污染防制技術評估與示範推廣計畫」之規範執行。</p>	

減輕或避免不利環境影響之對策 (依環評書件所載內容填報)	辦 理 情 形	執行成果照片
(三)廢棄物集中處理並於當日清運處理，避免臭味散逸。	本計畫每日廢棄物委由合格代清運機構(目前委託：再發環保有限公司)定期處理。	
二、水文及水質 (一)開放空間區域植草皮或開挖範圍外採用透水鋪面，減少地表不透水面積，增加地層滲入量。	本計畫均依規畫內容辦理，以減少地表不透水面積，增加地層滲入量。	
(二)基地內設置景觀水池可截流雨水。	本計畫基地內景觀水池皆設置截流雨水設施。	
(三)營運階段各項用水將向台北市自來水事業處申請供應，不抽用地下水。	本計畫營運期間用水均依辦理向台北市自來水事業處申請並未抽用地下水。	—
(四)地下室車道口設有防水閘門、地下室配置發電機及抽水機等適當的排水設施，預防豪雨、颱風等因素帶來大雨，造成地下室淹水。	本計畫於地下室車道口等均依規定設置防水閘門及相關排水設施。	

減輕或避免不利環境影響之對策 (依環評書件所載內容填報)	辦 理 情 形	執行成果照片
		
<p>(五) 連接污水管之陰井部分則使用密閉蓋，且設置高程略高於附近排水溝，避免雨水流入污水管線。</p>	<p>本計畫之污水管陰井部分均依照規範設置。</p>	
<p>(六) 設置雨水貯留設施，回收雨水經處理後作為景觀植栽澆灌，可降低自來水用水量。</p>	<p>本計畫於屋頂設置雨水貯留設施，將收集後雨水匯集至地下室經處理後供給戶外噴水池及綠地澆灌再利用。</p>	
<p>(七) 本大樓產生之生活污水統一納管到污水下水道，依下水道法及臺北市下水道管理規則規定處理污水排放及管理。</p>	<p>本計畫污水均依下水道法及台北市下水道管理規則規定辦理。</p>	<p>—</p>
<p>三、噪音振動 (一) 營運階段空調設備以適當之防音材料阻隔，避免產生低頻噪音影響安寧。</p>	<p>本計畫所使用之空調設備均採用防音材料阻隔。</p>	

減輕或避免不利環境影響之對策 (依環評書件所載內容填報)	辦 理 情 形	執行成果照片
(二) 進出基地車輛應禁止亂鳴喇叭，維護四周環境安寧。	本計畫已發包予專業停車場管理業者岳洋(股)有限公司管理，停車場之管理人員將確實監督進出基地車輛應禁止亂鳴喇叭，維護四周環境安寧。	—
(三) 地下停車場之通風換氣口應設置消音箱，避免產生噪音影響安寧。	本計畫於地下停車場通風換氣口依規定設置消音箱。	
<p>四、廢棄物</p> <p>(一) 廢棄物貯存方法與貯存設施應依據「事業廢棄物貯存清除處理方法及設施標準」規定設置，廢棄物儲藏室應定期清洗與消毒，避免滋生蚊蠅。</p>	本計畫廢棄物均依照「事業廢棄物貯存清除處理方法及設施標準」規定辦理清運。	
(二) 一般事業廢棄物經收集、暫貯存於地下 1 樓垃圾儲存區後，委由代清運機構清運處理。	本計畫廢棄物委由合格代清運機構(目前委託：再發環保有限公司)定期清運。	

減輕或避免不利環境影響之對策 (依環評書件所載內容填報)	辦 理 情 形	執行成果照片
<p>五、生態環境</p> <p>(一) 本計畫規劃降低建蔽率，建蔽率僅44.56%，增加綠覆率，於開放空間種植綠化植栽，作定期澆水及保養。</p>	<p>本計畫在規劃期間於開放空間種植綠化植栽提高綠覆率。</p>	
<p>(二) 本大樓營運期間善用開放空間，植栽配置規劃以喬木、灌木、地被植物營造多層次綠化，栽種植物包括山櫻花、樟樹、青楓、光蠟樹、榔榆、阿勃勒、福建茶、樹蘭、彩葉山漆莖、桂花、日本女貞、錫蘭葉下珠、台北草等，提供多樣化動物棲息、覓食環境。</p>	<p>本計畫依照 103 年 1 月 7 日核定之變更內容對照表之規劃內容(喬木包括山櫻花、樟樹、食茱萸、柚子樹、台灣樂樹、楊梅等；灌木種類包括有骨消、杜鵑、燈稱花、山桂花、台東莢蒾等；地被植物為台北草)，於開放空間栽種環評承諾要求之植栽，以利動物棲息及覓食。</p>	
<p>六、行人風場</p> <p>依據行人風場試驗結果，基地西側位置受到角隅氣流分離影響，其環境風場為短時間站坐的等級，舒適度較差。已規劃於西側水池附近加強種植喬木及灌木，改善角隅強風影響。</p>	<p>本計畫依環評承諾於設計期間規劃相關措施，並已依承諾事項種植喬木及灌木，以改善角隅風之影響。</p>	
<p>七、交通運輸</p> <p>(一) 停車內部空間管理策略： 本基地共開發為兩棟大樓，地下層相互連通，停車空間規劃於 B1 至 B5 層。機車停車位規劃於 B1 層，計有 1267 席機車位；小汽車車位則分別設置於 B1~B5 層，共計 819 席車位，另於 B1 層設 6 席裝卸車位。</p>	<p>本計畫地下層停車空間配置皆依據環評書件內容辦理，營運期間已發包予專業停車場管理業者岳洋(股)有限公司經營管理。</p>	

減輕或避免不利環境影響之對策 (依環評書件所載內容填報)	辦 理 情 形	執行成果照片
<p>1. 停車場安全設施規劃</p> <p>考量進出停車場之人車安全，提出以下幾點改善措施，加強安全性。</p> <p>(1) 於停車場進出口設置警示燈，以提醒行經出入口處之行人及車輛能提高警覺，避免發生事故。</p>	<p>本計畫已於進出口設置警示燈，以提醒行經出入口處之行人及車輛能提高警覺，避免發生事故。</p>	
<p>(2) 於車道視線不良處加設圓凸鏡以提供進出車輛能即時掌握前方來車狀況。</p>	<p>本計畫已於車道視線不良處加設圓凸鏡以提供進出車輛能即時掌握前方來車狀況。</p>	
<p>(3) 在燈光照明上除依建築技術規則規定辦理外，在進出口及上下車道間加強燈光照明提供駕駛者安全環境。</p>	<p>本計畫已於進出口及上下車道間加強燈光照明提供駕駛者安全環境。</p>	
<p>(4) 建議本停車場使用停車輪檔設施，安裝於相臨二排車位之中間，防止車輛停車造成碰撞。</p>	<p>本計畫已加裝停車輪檔設施，安裝於相臨二排車位之中間，防止車輛停車造成碰撞。</p>	

減輕或避免不利環境影響之對策 (依環評書件所載內容填報)	辦 理 情 形	執行成果照片
<p>2. 停車收費設備設置位置</p> <p>為增加停車車輛之儲車長度，避免車輛於入場取票時回堵至外部道路，於長安東路及 8 米巷道之停車入口收費設備，皆設置於地下一層，以提供足夠儲車長度讓入場車輛暫停；經計算於長安東路停車場出入口提供之儲車長度達 40 公尺(可供 6~7 部車暫時停放)，敦化北路四巷 25 弄停車場出入口提供之儲車長度達 50 公尺，皆遠大於其平均候車長度。</p>	<p>本計畫已於長安東路及 8 米巷道之停車入口收費設備，皆設置於地下一層，以提供足夠儲車長度讓入場車輛暫停，避免車輛於入場取票時回堵至外部道路。</p>	
<p>3. 停車場內部資訊顯示系統</p> <p>利用設置於進出場坡道之偵測器，確實掌握基地停車場之車位使用狀況，並利用 LED 顯示面板告知駕駛者本基地之剩餘車位數，其設置位置建議於一樓停車場之入口適當處。</p>	<p>本計畫已設置進出場坡道之偵測器及 LED 顯示面板，確實掌握基地停車場之車位使用狀況，並告知駕駛者本基地之剩餘車位數，設置位置建議於一樓停車場之入口適當處。</p>	
<p>4. 採用全自動收費停車管理系統</p> <p>為加快車輛之進出速度並節省人力作業費用，因此建議採用「全自動收費停車管理系統」，藉用自動化機器來替代管理員收費，以節省時間及提高營運效率，並發包予專業停車場管理業者岳洋(股)有限公司管理系統。</p>	<p>本計畫已設置「全自動收費停車管理系統」，藉用自動化機器來替代管理員收費，以節省時間及提高營運效率，並發包予專業停車場管理業者岳洋(股)有限公司管理系統。</p>	
<p>5. 全自動收費方式之停車收費管理系統將採用中央收費系統之方式，所謂中央收費系統係在停車場內各行人出入口處設置電腦驗票、讀票組件，可讀票券但不作收費工作，以免車排隊造成延滯回堵現象。車主欲離場時應先到中央收費處繳付停車費用，然後持已登記收費之票券駕車到出口處，把票券放入出口控制組件內便可離開。中央收費系統所需之工作人員較少，而且車輛可以在最短時間內離開，不會阻塞出口，最適合應用於高流量之停車場使用。</p>	<p>本計畫已設置「全自動收費停車管理系統」，藉用自動化機器來替代管理員收費，以節省時間及提高營運效率，並發包予專業停車場管理業者岳洋(股)有限公司管理系統。</p>	

減輕或避免不利環境影響之對策 (依環評書件所載內容填報)	辦 理 情 形	執行成果照片
<p>(二) 停車場外部管理策略</p> <p>1. 出入口管理措施規劃</p> <p>本基地出入口位於長安東路及敦化北路4巷25弄，考量行人及車輛安全性與便利性，停車場出入口需進行相關之安全管制設施。將於出入口設置警告燈號與警告標誌等安全管制設施，並派遣相關人員進行通過性行人疏導及進、離場車輛引導，以增進行人通過安全與車流運作順暢。</p>	<p>本計畫已於出入口設置警告燈號與警告標誌等安全管制設施，另已發包予專業停車場管理業者岳洋(股)有限公司經營，停車場派駐有管理人員，於車輛壅塞時確保行人安全及車輛運作順暢。</p>	
<p>2. 停車場外部導引牌面設置建議</p> <p>本基地之獎勵車位停車場出入口設置於A基地與B基地兩處；由於停獎部分是開放給不特定之民眾停車使用，其對本基地之停車進出口較不熟悉，因此為引導車輛迅速進出本基地停車場，將於基地周邊適當處設置停車導引標誌牌面，初步建議於八德路、復興北路、敦化北路及敦化北路4巷上設置5面，其名稱將依本基地建物之正式名稱而定。</p>	<p>本計畫已於基地周邊設置停車導引標誌牌面，以引導對本基地之停車進出口較不熟悉、使用停獎部分之不特定之民眾之車輛迅速進出本基地停車場。</p>	
<p>(三) 大眾運輸改善建議</p> <p>1. 大眾運輸動線現況</p> <p>基地週邊地區大眾運輸系統現況以捷運木柵線/南港線之「忠孝復興站」、木柵線之「南京東路站」與長安東路、八德路、復興南北路、敦化南北路及南京東路之公車系統為主，大眾運輸班次密集且路線眾多，提供本基地便捷的大眾運輸服務。有關現況基地週邊捷運系統、公車站位、路線及班次等詳見「6.6.3 大眾運輸系統現況」。</p>	<p>已針對員工加強宣導使用大眾運輸工具，並調整停車費率，以提昇周邊大眾運具使用率。</p>	<p>—</p>

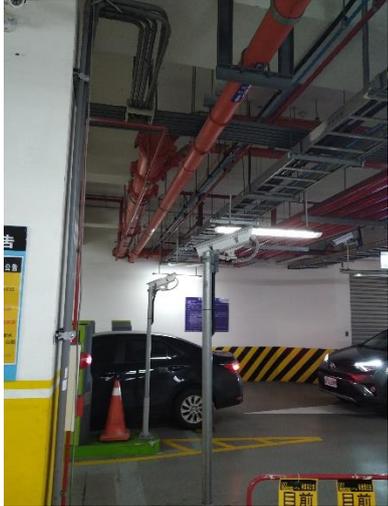
減輕或避免不利環境影響之對策 (依環評書件所載內容填報)	辦 理 情 形	執行成果照片
<p>2. 基地大眾運輸動線規劃</p> <p>距離基地最近之公車站為基地南側長安東路、八德路上的「台安醫院」站，基地西側復興北路的「芝麻大廈」站，及基地東側敦化北路的「八德敦化路口」站、「市立體育場」站。另外位於基地北方之木柵線「南京東路」站所需步行距離約 350 公尺，於基地南側之南港線/木柵線「忠孝復興路」站所需步行距離約 650 公尺。</p>	<p>已針對員工加強宣導使用大眾運輸工具，並調整停車費率，以提昇周邊大眾運具使用率。</p>	
<p>3. 宣導策略</p> <p>(1) 為鼓勵員工多多使用大眾運輸工具，建議將適當管制員工之停車供給，藉由停車位之管制，並加強宣導員工使用大眾運輸工具，以提昇員工之大眾運具使用率。</p> <p>(2) 藉由停車費率調整，進而降低私人運具使用，提昇大眾運具之使用率。</p>		
<p>4. 其他配合措施</p> <p>設置於長安東路供獎停車輛停放之進口車道，距長安東路上公車站牌約 8-10 公尺，為降低對等候公車乘客之影響，建議將部分站牌往東(往敦化北路方向)移動 2-5 公尺豎立。</p>	<p>本計畫已將長安東路上公車站牌往東(往敦化北路方向)移動豎立，避免距離長安東路供獎停車輛停放之進口車道過近，降低對等候公車乘客之影響。</p>	

減輕或避免不利環境影響之對策 (依環評書件所載內容填報)	辦 理 情 形	執行成果照片
<p>(四) 行人系統改善建議</p> <p>1. 長安東路入口行人改善建議</p> <p>由於本基地於長安東路上設置一獎停車位之停車場入口，車輛進入停車場時，難免與行人產生衝突，為了解本停車場入口設置對行人之影響，於9月中實地於該入口處進行通過行人量之調查。由該調查得知，上午尖峰行人量最大時段為7點45分至8點45分，往返之行人量約為180人/小時，平均每分鐘通過行人量約3人/分鐘；而下午尖峰行人量最大時段為17點30分至18點30分，往返之行人量約為432人/小時，平均每分鐘通過行人量約6人/分鐘。</p> <p>為有效降低本停車場長安東路入口對行人之干擾，建議採行以下改善措施：</p>	<p>為有效降低本停車場長安東路入口對行人之干擾，本計畫發包之專業停車場管理業者岳洋(股)有限公司派駐之停車場管理人員，將協助疏導行人通行。</p>	
<p>(1) 停車場進口處派遣管理人員指揮疏導行人通行。</p>		
<p>(2) 於停車場進口適當處設置警示燈，以提醒行經行人及車輛能提高警覺。</p>	<p>本計畫已於停車場進口適當處設置警示燈，以提醒行經行人及車輛能提高警覺。</p>	
<p>(3) 停車場進口處之材質使用與人行道相同之材料，強化行人行走時之舒適度。</p>	<p>本計畫停車場進口處之材質已設置與人行道相同之材料，強化行人行走時之舒適度。</p>	

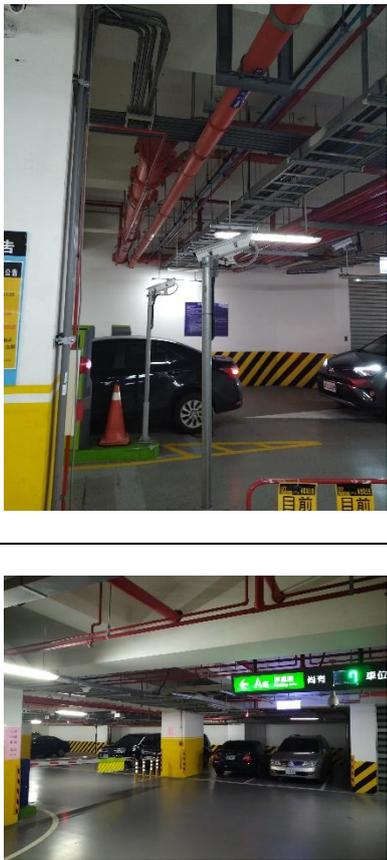
減輕或避免不利環境影響之對策 (依環評書件所載內容填報)	辦 理 情 形	執行成果照片
<p>2. 基地週邊之行人改善建議</p> <p>基地週邊目前之大眾運輸系統主要為捷運木柵線/南港線(忠孝復興站)、木柵線(南京東路站)與長安東路、八德路、復興南北路、敦化南北路及南京東路之公車系統，然週邊之人行設施仍有待加強，目前在八德路側、復興北路側雖設有人行道，但人行道上大多機車停放，巷道內則多為人車併行，人行空間稍嫌不足。</p> <p>由於本基地提供了相當數量之機車停車位(含 32 個機車停獎車位)為提昇基地至主要大眾運輸站位之行的便利性，建議應適度管制基地週邊主要道路上之機車停放，包括管制長安東路上(八德路~復興北路，目前約停 68 輛機車)人行道之機車停車，復興南路(長安東路~市民大道，目前約停 146 輛機車)人行道之機車停車，及復興北路(長安東路~南京東路，目前約停 214 輛機車)人行道之機車停車，將該路段之部分機車停車，適當引導至內部巷道與本基地之機車停車場停放，把人行道路權還給行人使用。</p>	<p>本計畫周邊臺北市政府有畫設紅線以管制機車停放，本基地提供了相當數量之機車停車位(含 32 個機車停獎車位)，為提昇基地至主要大眾運輸站位行人的便利性，機車停車可適當引導至內部巷道與本基地之機車停車場停放，把人行道路權還給行人使用。</p>	
<p>(五) 停車場管理計畫</p> <p>本基地擬於地下一至三層設置 317 席小汽車停獎車位，於地下一層設置 159 席機車停獎車位，規劃為公共停車場，其中地下一、二層共計 186 席小汽車位提供臨停使用，地下三層之 131 席小汽車位提供月租使用。目前擬定之營運管理計畫將依據下列各點進行說明：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 位置與規模 ● 營運時間 ● 使用對象與營運型態 ● 停車收費管制方式 ● 公共停車場之安全管理 ● 停車場導引標誌牌面之位置 ● 停車場交通安全設施規劃 	<p>本計畫已發包予專業停車場管理業者岳洋(股)有限公司經營管理，契約中均依照承諾內容要求業者營運期間針對停車場管理計畫規劃出相關管理規範。</p>	<p style="text-align: center;">—</p>

減輕或避免不利環境影響之對策 (依環評書件所載內容填報)	辦 理 情 形	執行成果照片
<p>1. 位置與規模 停車場位於台北市松山區長安東路一段北側建築基地地下一至五層，規劃小汽車停車位 317 席及機車停車位 159 席。</p>	<p>本計畫地下層停車空間配置皆依據環評書件內容辦理。</p>	<p>—</p>
<p>2. 營運時間與費率 本公共停車場營運時間為 24 小時，營運型態為計時臨時停車與月租。小汽車臨時停車費率暫定為每小時 40 元，機車臨時停車費率暫定為每次 20 元，月租費率則參考現況嘟嘟房中興站停車場費率（每季月租 5,500 元），未來將由開發單位或相關管委會視實際使用狀況及周邊停車場費率進行調整。基於回饋周邊鄰里居民，開發單位提供中正里之設籍里民以月租費用優惠價格停放。</p>	<p>本計畫營運時間與費率均依照承諾事項辦理，並提供中正里之設籍里民以月租費用優惠價格停放。</p>	
<p>3. 使用對象與營運型態 本停車場使用對象包括臨時停車與月租兩類，本停車場之營運型態將採自營方式，由開發單位自聘停車收費管理員管理，並依據台北市停車場登記證申請辦法，辦理停車場營業登記證。</p>	<p>本計畫依據台北市停車場登記證申請辦法，已辦理停車場營業登記證，並發包予專業停車場管理業者岳洋(股)有限公司經營管理，契約中均依照環評書之承諾內容要求業者針對使用對象與營運型態規劃出相關管理規範。</p>	<p>—</p>
<p>4. 停車收費管制方式 本停車場以臨時停車使用之收費管制方式係由自動繳費機收款。有關停車場人員計畫由開發單位統一派任管理，另停車場內部清潔管理將委社區清潔公司統一負責。</p>	<p>本計畫已發包予專業停車場管理業者岳洋(股)有限公司經營管理，契約中均依照承諾內容要求業者針對營運期間針對停車收費管制方式規劃出相關管理規範。</p>	<p>—</p>

減輕或避免不利環境影響之對策 (依環評書件所載內容填報)	辦 理 情 形	執行成果照片
<p>(1) 車輛進出管制設備</p> <p>A. 停獎出入口 本基地於停車場於進入地下一層之坡道入口設置一組柵欄機，臨停使用者可利用抽取票卡以開啟柵欄機，當車輛通過柵欄機並壓過感應線圈後，柵欄機之柵欄自動放下關閉；月租車輛則利用感應卡感應以開啟柵欄機，當車輛通過柵欄機並壓過感應線圈後，柵欄機之柵欄自動放下關閉。本基地小汽車停獎車位係設置於地下一至三層。 出場則至出口後，一般臨停車輛插入繳費完成後之票卡以開啟柵欄機，當車輛通過柵欄機並壓過感應線圈後，柵欄機之柵欄自動放下關閉。月租車輛則利用感應卡感應以開啟柵欄機，當車輛通過柵欄機並壓過感應線圈後，柵欄機之柵欄自動放下關閉。</p> <p>B. 法定車位車輛出入口 本基地法定車位係集中設置於地下三至五層，法定與停獎車輛均可使用兩處出入口。 法定車位使用者進入停車場後，以感應卡控制地下一層坡道入口之柵欄機開啟，當車輛通過柵欄機並壓過感應線圈後，柵欄機之柵欄自動放下關閉。 出場則至出口後，利用感應卡感應以開啟柵欄機，當車輛通過柵欄機並壓過感應線圈後，柵欄機之柵欄自動放下關閉。</p>	<p>本計畫已發包予專業停車場管理業者岳洋(股)有限公司經營，負責管制車輛進出管制，契約中均依照環評書之承諾內容要求業者於營運期間規劃出相關管理規範。</p>	

減輕或避免不利環境影響之對策 (依環評書件所載內容填報)	辦 理 情 形	執行成果照片
<p>(2) 車輛進出流程</p> <p>有關於停車場進出管制區分為臨停及固定車位車輛，進出場程序如下所示。</p> <p>A. 進場</p> <ul style="list-style-type: none"> ◎臨停車輛：當 B1 層之駕駛者抽取票卡後，柵欄機自動開啟→至臨時停車區域停放→利用停獎專屬行人樓電梯離開。 ◎固定車位車輛：當 B1 層之駕駛者使用感應卡感應後，柵欄機自動開啟→停獎汽車位使用者至 B1~B3 層停放，法定汽車位使用者至 B3~B5 停放，機車皆停放於 B1 層→停獎車位使用者利用停獎專屬行人樓電梯離開，法定車位使用者利用本案用戶專用樓電梯離開。 <p>B. 出場</p> <ul style="list-style-type: none"> ◎臨停車輛：利用停獎專屬行人樓電梯進入，先至自動繳費機繳費→至臨時停車區域取車→行駛至地面層後，當駕駛插入已繳費之票卡後，柵欄機自動開啟→車輛行駛離開。 ◎固定車位車輛：停獎與法定車位使用者分別利用專屬樓電梯進入→停獎汽車位使用者至 B1~B3 取車，法定汽車位使用者至 B3~B5 取車，機車至 B1 取車→行駛至 B1 層後，使用感應卡開啟柵欄機→車輛行駛離開。 	<p>本計畫已發包予專業停車場管理業者岳洋(股)有限公司經營，負責管制車輛進出管制，契約中均依照環評書之承諾內容，要求業者針對臨停區及固定車位車輛進出流程於營運期間規劃出相關管理規範。</p>	

減輕或避免不利環境影響之對策 (依環評書件所載內容填報)	辦 理 情 形	執行成果照片
<p>5. 公共停車場之安全管理</p> <p>本停車場係由開發商自行營運，公共停車場內部空間將採用先進監視管理設備以確保社區與停車場安全。</p>	<p>本計畫停車場內部空間已設置先進監視管理設備以確保社區與停車場安全。目前已發包予專業停車場管理業者岳洋(股)有限公司經營管理，契約中均依照環評書之承諾內容要求業者營運期間針對停車場之安全管理規劃出相關規範。</p>	
<p>(1) 安全管理</p> <p>A. 行人動線區隔</p> <p>公共停車場之使用者必須利用專屬樓電梯進出，其餘電梯均利用感應卡方式管理，使租用停獎車位之使用者不致於誤闖辦公大樓樓層，以區隔租用停獎車位使用者及辦公大樓動線。</p> <p>B. 管制方式</p> <p>(a) 感應式讀卡機</p> <p>以感應式讀卡機進行電梯樓層管制，地面層及地下層每個梯廳均設置一組感應式讀卡機，以控制由梯廳進入電梯之權限。每組電梯內均設置感應式讀卡機，以管制操作電梯之權限。</p> <p>(b) 監視器</p> <p>每一組電梯內均設置攝影機監控電梯內狀況，停獎行人專用樓梯間設置攝影機組，監視行人之進出狀況。</p>	<p>本計畫已於停車場內部畫設行人動線，導引至專屬樓電梯進出，其餘電梯均利用感應卡方式管理，使租用停獎車位之使用者不致於誤闖辦公大樓樓層，以區隔租用停獎車位使用者及辦公大樓動線，並於每一組電梯內設置攝影機監控電內狀況，停獎行人專用樓梯間設置攝影機組，監視行人之進出狀況。</p>	 

減輕或避免不利環境影響之對策 (依環評書件所載內容填報)	辦 理 情 形	執行成果照片
<p>(2) 停車場內部之安全管理</p> <p>A. 出入口管制 於停車場入口處設置攝影機組以隨時掌控停車場之車輛進出狀況。</p> <p>B. 場內監視系統 由於停車場係為公共空間，除安排管理人員定時巡邏管理外，並於適當位置設置攝影機組，除了於地下一至五層的中央均設置攝影機組，以掌控地下室各樓層概況。 於各層間連接坡道內均設置攝影機組，另於地下三層進入地下四層之坡道前設置攝影機組，以監控停獎使用者進出狀況，以及掌控各樓層內之行車動態。</p> <p>C. 公共安全： 本停車場將依據法規設置消防灑水頭與手持式滅火器，以預防意外事故發生。</p>	<p>本計畫已於入口處、地下一至五層的中央、各層間連接坡道內、地下三層進入地下四層之坡道前設置攝影機組，隨時掌控車輛進出狀況、各樓層概況、停獎使用者進出狀況、以及各樓層內之行車動態，並安排管理人員定時巡邏管理。</p> <p>另本停車場依據法規設置消防灑水頭與手持式滅火器，預防意外事故發生。</p>	
<p>6. 停車場導引標誌牌面之設置 本停車場將設置5面導引標誌牌面，引導車輛迅速進出停車場，減少周遭道路繞場尋找車位之交通量，將設置於基地周遭之決策路口，以方便駕駛者判別並進行轉向行為。</p>	<p>本計畫已設置5面導引標誌牌面，引導車輛迅速進出停車場，減少周遭道路繞場尋找車位之交通量，設置於基地周遭之決策路口，以方便駕駛者判別並進行轉向行為。</p>	

減輕或避免不利環境影響之對策 (依環評書件所載內容填報)	辦 理 情 形	執行成果照片
<p>7. 於基地停車場出入口設置公共空間標示牌，以標示此處設置有開放公共使用之停車空間。並於停車場入口設置經營管理告示牌，以利於民眾與基地管理中心聯繫並取得停車資訊，提昇基地停車場使用率。此外本停車場將於各梯廳設置行人位置標示牌面，提供行人相關導引資訊。</p>	<p>本計畫已於基地停車場出入口設置公共空間標示牌，以標示此處設置有開放公共使用之停車空間。並於停車場入口設置經營管理告示牌，以利於民眾與基地管理中心聯繫並取得停車資訊，提昇基地停車場使用率。此外本停車場已設置行人位置標示牌面於各梯廳，提供行人相關導引資訊。</p>	 <p>The first photograph shows two signs at the parking lot entrance: a red sign for 'Public Space' and a black sign for 'Management Notice'. The second photograph shows a street view with a 'Public Space' sign and a 'Management Notice' sign near a building entrance. The third photograph shows a 'Pedestrian Location Sign' in a stairwell, featuring a map and safety markings.</p>