

第三章 開發行為現況

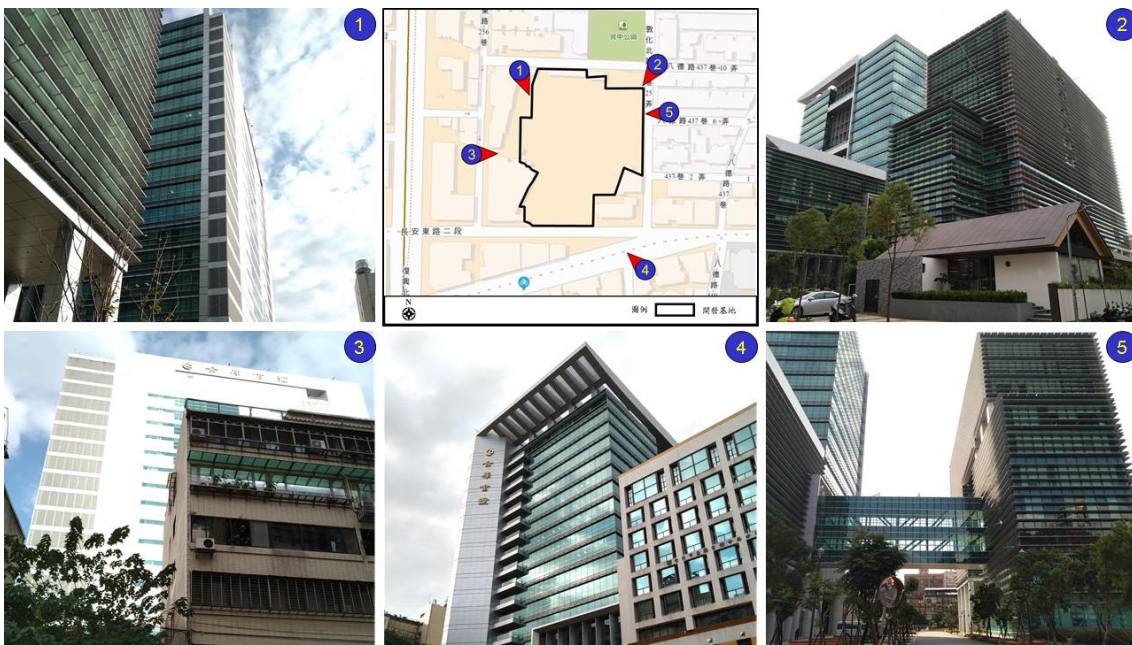
本開發基地座落於臺北市松山區內長安東路二段與八德路二段交叉口。開發內容為地上層前後二棟，分為 A、B、C 三區，及共通之地下 5 層，其中前棟建築物為 20 層樓、高度為 85.15 公尺，分為 A 區銀行總行辦公空間及 B 區文康設施空間；後棟 C 區為資訊大樓，建築物為 12 層樓、高度為 49.99 公尺。本計畫騰本面積及實測基地面積為 13,756m²，使用基地面積則為 13,691.8m²，實設建蔽率為 43.33%，樓地板面積為 107,903.88m²。設置汽車停車位 737 席，機車停車位為 1,145 席，裝卸停車位 6 席，腳踏車位 24 席。

本計畫地上各樓層主要用途為金融保險業、文康設施、附屬員工餐廳、機電設備空間，地下層則為停車空間、機電設備空間、防空避難室。開發基地位置詳如圖 3-1，開發基地周圍現況照詳如圖 3-2，開發計畫平面配置詳如圖 3-3 所示。

本計畫建築物已全數完工，各項設施均已依規畫設置完成，於民國 104 年 1 月 8 日經臺北市都發局 104 使字第 0006 號核發「使用執照」(詳見附錄二)，目前為營運階段，人員均已進駐。

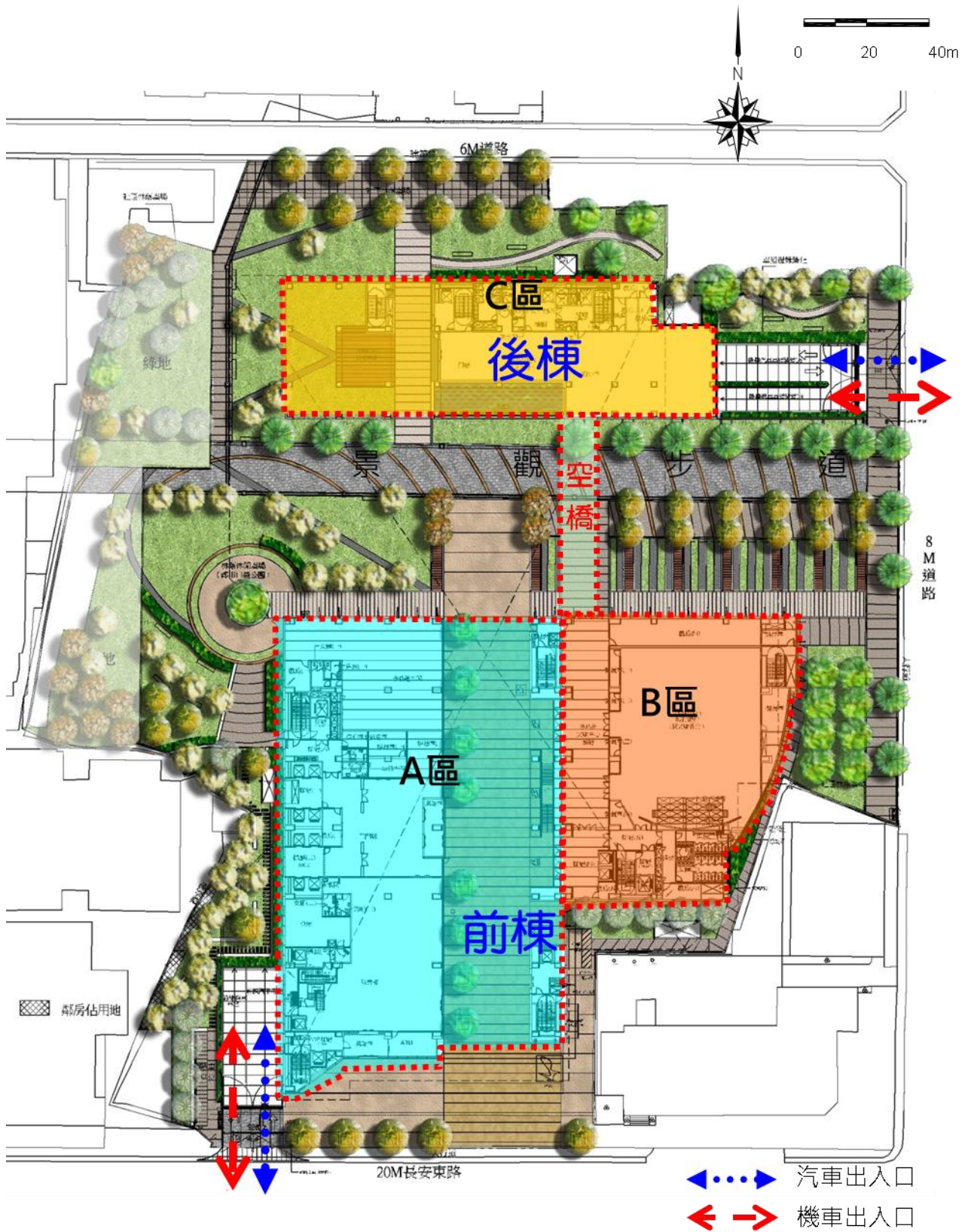


圖 3-1 開發基地位置



底圖來源：水利地理資訊服務平台

圖 3-2 開發基地周圍現況照



資料來源：本計畫第一次變更內容對照表

圖 3-3 開發計畫平面配置圖