

第三章 開發行為現況

本計畫於台北市萬華區福星段三小段 265 號土地興建地上 27 層與地下 6 層，樓高 106.8 公尺(含屋突)之住宅及商場大樓，其基地面積 1,708 平方公尺，屬第四種商業用地。該基地位於台北市萬華區西門町內，位屬萬華五大生活圈之西門中心商業區，座落於西寧南路與武昌街二段路口，配合當地既有之商業環境，塑造成為該區地區性之新地標，基地位置如圖 3-1 所示。

本計畫自民國 101 年 3 月取得使用執照(101 使字第 0066 號，詳如附錄三)至今，住宅住戶及商場商家已進駐使用，基地現況如圖 3-2 所示。



資料來源：內政部國土測繪中心及本計畫整理。

圖 3-1 本計畫基地位置



資料來源：本計畫整理。

圖 3-2 本計畫基地現況照