

第四章 本次及歷次申請變更內容 與原通過內容比較

第四章 本次及歷次申請變更內容與原通過內容比較

本計畫「國立臺灣大學校總區之教學大樓二期等七件新建工程環境影響說明書」定稿本，經環保署於102年08月13日依環署綜字第1020066388號函備查在案，監督權責自民國105年01月03日起移轉至臺北市政府環境保護局，第1次環評變更於106年05月依據都市設計審議報告書及建造執照核定內容變更建築量體，第2次環評變更於106年06月依據工學院綜合新館細部設計規劃內容及建造執照申請內容辦理工學院新館建築量體備查，歷次備查文函請詳表4.1-1及附錄一所示。

表4.1-1 本計畫環評書件辦理情形一覽表

序號	書件名稱	核備文號	辦理內容
1	國立臺灣大學校總區之教學大樓二期等七件新建工程環境影響說明書	民國102年08月13日 環署綜字第 1020066388號函	教學大樓二期、卓越聯合中心、教學設施空調機房、教學大樓停車場、生物電子資訊教學研究大樓、工學院綜合新館及卓越三期研究大樓七件新建工程。
2	國立臺灣大學校總區之教學大樓二期等七件新建工程環境影響說明書變更內容對照表(變更建築量體)	民國106年05月11日 北市環綜字第 10632411100號函	依據都市設計審議報告書及建造執照核定內容變更建築量體。
3	國立臺灣大學校總區之教學大樓二期等七建新建工程環境影響說明書申請備查內容(變更建築量體)	民國106年06月08日 北市環綜字第 10603189700號函	依據工學院綜合新館細部設計規劃內容及建造執照申請內容辦理工學院新館建築量體備查。
4	國立臺灣大學校總區之教學大樓二期等七建新建工程環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)	辦理中	因本計畫已非屬應辦理環境影響評估之開發行為，故提出本變更內容對照表申請本計畫免依原環境影響說明書(含歷次環評變更)及審查結論執行。

註:本計畫彙整。

本次變更係因本計畫已非屬應辦理環境影評估之開發行為，故提出本變更內容對照表申請本計畫免依原環境影響說明書(含歷次環評變更)及審查結論執行，本次及歷次變更內容與原通過內容比較請詳表4.1-2~表4.1-4及圖4.1-1~圖4.1-2。



表4.1-2 本次及歷次審查結論變更與原通過審查結論比較表

項目	原環說	第1次變更 (變更內容對照表 (變更建築量體))	第2次變更 (變更內容對照表 (變更建築量體))	本次(第3次)變更 (變更內容對照表 (變更審查結論))	變更理由
書件名稱	環境影響說明書				--
審查結論	<p>(一)本案因人文大樓開發量體、空間景觀及歷史文化等公共議題，尚待釐清與溝通，因此排除在本次審議範圍。本案名稱修正為「國立臺灣大學校總區之教學大樓二期等七件新建工程環境影響說明書」。</p> <p>(二)本案經綜合考量環境影響評估審查委員、專家學者、各方意見及開發單位之答覆，就本案生活環境、自然環境、社會環境及經濟、文化、生態等可能影響之程度及範圍，開發單位所提各項環境影響預防及減輕措施並納入環境影響說明書後，經環境影響評估審查委員專業判斷已無環境影響評估法第8條及施行細則第19條所列各款情形之虞，無須進入第二階段環境影響評估，其餘審查過程未納入環境影響說明書內容之各方主張及證據經審酌後，與本專業判斷結果不生影響，毋庸逐一論述。本案通過「教學大樓二期」、「卓越聯合中心」、「教學設施空調機房」、「教學大樓停車場」、「生物電子資訊教學研究大樓」、「工學院綜合新館」及「卓越三期研究大樓」七件新建工程環境影響評估審查，開發單位應依環境影響說明書所載之內容及審查結論，切實執行。</p> <p>(三)本環境影響說明書定稿經本署備查後始得動工。</p> <p>(四)應於開發行為施工前30日內，以書面告知目的事業主管機關及本署預定施工日期；採分段(分期)開發者，則提報各段(期)開發之第一次施工行為預定施工日期。</p>	未變更	未變更	<p>申請變更更為免依原環境影響說明書(含歷次變更)及審查結論執行。</p> <p>因本計畫屬環境評估非理響開行之為，故提出內容對照本計畫原審免環境說明書(含歷次變更)及審查結論。</p>	



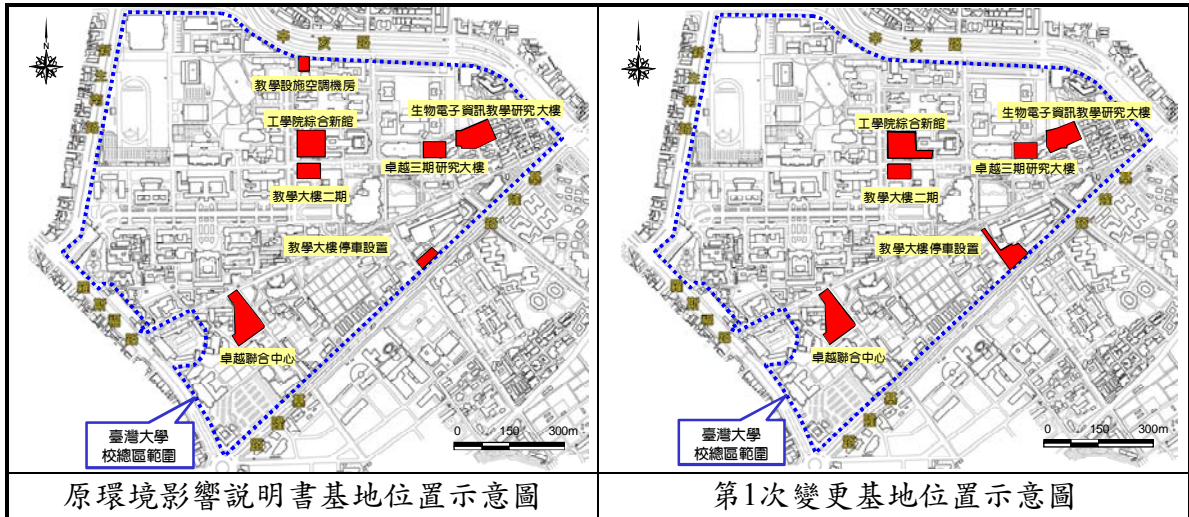
表4.1-3 本計畫新建工程總開發內容變更前後對照表(1/2)

項目 書件 名稱	原環說 環境影響說明書	第1次變更 變更內容對照表 (變更建築量體)	第2次變更 申請備查內容 (變更建築量體)	第3次變更		差異
				變更內容對照表 (變更審查結論)	未變更	
開發 單位	國立臺灣大學	未變更	未變更	未變更	未變更	
計畫 土地	臺北市大安區學府段四小段 230、334、353地號	未變更	未變更	未變更	未變更	
基地 面積	34,908.00m ² ，圖4.1-1 (原環說P5-14)	34,387.35m ² ，圖4.1-1 (第1次變更P4-5)	未變更	未變更 (表4.1-4)	未變更 (表4.1-4)	
建築 面積	13,312.00m ² ，圖4.1-2 (原環說P5-14)	12,939.94m ² ，圖4.1-2 (第1次變更P4-5)	12,996.66m ² (第2次變更P2-5)	未變更 (表4.1-4)	未變更 (表4.1-4)	
容積 樓地板 面積	71,434.00m ² (原環說P5-14)	63,521.62m ² (第1次變更P4-5)	63,505.26m ² (第2次變更P2-5)	未變更 (表4.1-4)	未變更 (表4.1-4)	
總樓地 板面積	96,094.00m ² (原環說P5-14)	84,143.78m ² (第1次變更P4-5)	84,098.16m ² (第2次變更P2-5)	未變更 (表4.1-4)	未變更 (表4.1-4)	未變更
興建 樓層數	卓越聯合中心地上8層地下2層 教學大樓二期地上7層地下4層 卓越三期大樓地上9層地下3層 生物電資大樓地上8層地下1層 教學大樓停車場地上6層 工學院綜合新館地上7層地下1層 教學空調機房地上3層地下2層 (原環說P5-14)	卓越聯合中心地上8層地下2層 教學大樓二期地上7層地下4層 卓越三期大樓地上7層地下1層 生物電資大樓地上9層地下1層 教學大樓停車場地上3層地下1層 工學院綜合新館地上7層地下1層 (第1次變更P4-5)	未變更	未變更 (表4.1-4)	未變更 (表4.1-4)	
停車 空間	汽車 374、機車 2608 (原環說 P5-14)	汽車 300、機車 2159 (第 1 次變更 P4-5)	未變更	未變更 (表 4.1-4)	未變更 (表 4.1-4)	



表4.1-3 本計畫新建工程總開發內容變更前後對照表(2/2)

項目 書件 名稱	原環說 環境影響說明書	第1次變更 變更內容對照表 (變更建築量體)	第2次變更 申請備查內容 (變更建築量體)	本次(第3次)變更		差異
				變更內容對照表 (變更審查結論)		
用水 計畫	(1) 生活用水量：600CMD	(1) 生活用水量：550CMD	未變更	未變更	未變更	未變更
	(2) 空調冷卻水量：150CMD	(2) 空調冷卻水量：150CMD				
	(3) 澆灌用水量：125CMD	(3) 澆灌用水量：125CMD				
	(4) 最大日用水量：875CMD (原環說 P5-63~66)	(4) 最大日用水量：825CMD (第1次變更 P4-12)				
排水系 統與雨 水回收 利用	(1) 集雨面積：15,497.00m ²	(1) 集雨面積：15,724.72m ²	未變更	未變更	未變更	未變更
	(2) 平均單日集雨量：80.2m ³	(2) 平均單日集雨量：81.3m ³				
	(3) 雨水利用量：415m ³ /日	(3) 雨水利用量：415m ³ /日				
	(4) 自來水替代量：80.2m ³ /日	(4) 自來水替代量：81.3m ³ /日				
	(5) 總用水量：875CMD	(5) 總用水量：825CMD				
	(6) 雨水儲留利用率：9% (原環說 P5-71~74)	(6) 雨水儲留利用率：10% (第1次變更 P4-12)				
用電 計畫	年用電量：13,475,656.00kWh (原環說 P5-78)	年用電量：10,433,828.72kWh (第1次變更 P4-12)	年用電量：10,427,799.84kWh (第2次變更 P2-6)	未變更	未變更	未變更
污水 處理	(1) 一般生活污水：550CMD	(1) 一般生活污水：540CMD	未變更	未變更	未變更	未變更
	(2) 空調冷卻廢水：30CMD	(2) 空調冷卻廢水：30CMD				
	(3) 最大日污水量：580CMD (原環說 P5-83)	(3) 最大日污水量：570CMD (第1次變更 P4-12)				
廢棄物 處理	營建廢棄物總量：13,653m ³ (原環說 P5-86)	營建廢棄物總量：12,351m ³ (第1次變更 P4-12)	未變更	未變更	未變更	未變更
剩餘資 源處理	開挖土方量：146,940m ³ (原環說 P5-100)	開挖土方量：129,046m ³ (第1次變更 P4-12)	未變更	未變更	未變更	未變更



原環境影響說明書基地位置示意圖 第1次變更基地位置示意圖

資料來源:國立臺灣大學校總區之教學大樓二期等七件新建工程環境影響說明書變更內容對照表(變更建築量體)P4-3。

圖4.1-1 本計畫歷次變更前後新建工程基地位置圖



原環境影響說明書建築量體示意圖 第1次變更建築量體模擬圖

資料來源:國立臺灣大學校總區之教學大樓二期等七件新建工程環境影響說明書(定稿本102/8/13)。

資料來源:卓越聯合中心新建工程都市設計審議報告書(定稿本103/3/12)。

資料來源:國立臺灣大學校總區之教學大樓二期等七件新建工程環境影響說明書(定稿本102/8/13)。

資料來源:教學大樓二期新建工程都市設計審議報告書(定稿本102/4/8)。

圖4.1-2 本計畫歷次變更前後建築量體示意圖(1/2)

	
<p>資料來源:國立臺灣大學校總區之教學大樓二期等七件新建工程環境影響說明書(定稿本102/08/13)。</p>	<p>資料來源:卓越三期研究大樓新建工程都市設計審議報告書(定稿本103/11/12)。</p>
	
<p>資料來源:國立臺灣大學校總區之教學大樓二期等七件新建工程環境影響說明書(定稿本102/08/13)。</p>	<p>資料來源:生物電子資訊教學研究大樓新建工程都市設計審議報告書(定稿本104/01/26)。</p>
	
<p>資料來源:國立臺灣大學校總區之教學大樓二期等七件新建工程環境影響說明書(定稿本102/08/13)。</p>	<p>資料來源:教學大樓停車場新建工程都市設計審議報告書(定稿本104/05/07)。</p>
	
<p>資料來源:國立臺灣大學校總區之教學大樓二期等七件新建工程環境影響說明書(定稿本102/08/13)。</p>	<p>資料來源:工學院綜合新館新建工程都市設計審議報告書(定稿本105/09/22)。</p>
<p>原環境影響說明書建築量體示意圖</p>	<p>第1次變更建築量體模擬圖</p>

資料來源:國立臺灣大學校總區之教學大樓二期等七件新建工程環境影響說明書變更內容對照表(變更建築量體)P4-3。

圖4.1-2 本計畫歷次變更前後建築量體示意圖(2/2)



表 4.1-4 各新建工程基地面積及停車空間規劃變更前後比較表(1/2)

新建工程	階段	基地面積 (m ²)	建築面積 (m ²)	容積樓地板 面積(m ²)	總樓地板 面積(m ²)	興建 樓層數	建蔽率(%)		容積率(%)		停車空間 實設	
							法定	實設	法定	實設	法定	實設
卓越聯合 中心	原環境影響 說明書 102.08.13 變更內容對 照表(變更建 築量體) 106.05.11	7,065.00	2,450.00	12,500.00	15,950.00	地上 8 層 地下 2 層	40	26.76	240	90.37	汽車 120	汽車 11(基地內) 汽車 109(基地外)
											機車 255	機車 2(基地內) 機車 253(基地外)
教學大樓 二期	原環境影響 說明書 102.08.13 變更內容對 照表(變更建 築量體) 106.05.11	7,065.00	2,344.56	11,758.79	15,310.59	地上 8 層 地下 2 層	40	26.92	240	86.89	汽車 59	汽車 5(基地內) 汽車 54(基地外)
											機車 268	機車 2(基地內) 機車 266(基地外)
卓 越 三 期 研 究 大 樓	原環境影響 說明書 102.08.13 變更內容對 照表(變更建 築量體) 106.05.11	3,782.00	1,630.00	9,544.00	11,786.00	地上 7 層 地下 4 層	40	26.76	240	90.37	汽車 43	汽車 2(基地內) 汽車 41(基地外)
											機車 173	機車 172(基地外)
生 物 電 子 資 訊 教 學 研 究 大 樓	原環境影響 說明書 102.08.13 變更內容對 照表(變更建 築量體) 106.05.11	3,782.00	1,628.56	10,199.46	11,421.14	地上 7 層 地下 4 層	40	26.76	240	85.58	汽車 42	汽車 2(基地內) 汽車 40(基地外)
											機車 172	機車 172(基地外)
卓 越 三 期 研 究 大 樓	原環境影響 說明書 102.08.13 變更內容對 照表(變更建 築量體) 106.05.11	3,218.00	1,855.00	15,109.00	21,815.00	地上 9 層 地下 3 層	40	26.76	240	90.37	汽車 71	汽車 71(基地內)
											機車 302	機車 302(基地外)
生 物 電 子 資 訊 教 學 研 究 大 樓	原環境影響 說明書 102.08.13 變更內容對 照表(變更建 築量體) 106.05.11	3,810.82	1,621.00	8,906.87	12,977.46	地上 7 層 地下 1 層	40	26.56	240	85.42	汽車 49	汽車 53(基地內)
											機車 204	機車 204(基地外)
生 物 電 子 資 訊 教 學 研 究 大 樓	原環境影響 說明書 102.08.13 變更內容對 照表(變更建 築量體) 106.05.11	5,355.00	2,295.00	12,139.00	14,247.00	地上 8 層 地下 1 層	40	26.76	240	90.37	汽車 50	汽車 50(基地內)
											機車 206	機車 206(基地外)
生 物 電 子 資 訊 教 學 研 究 大 樓	原環境影響 說明書 102.08.13 變更內容對 照表(變更建 築量體) 106.05.11	5,250.00	1,782.13	11,321.88	15,174.29	地上 9 層 地下 1 層	40	26.56	240	85.08	汽車 55	汽車 55(基地內)
											機車 242	機車 246(基地內)



表 4.1-4 各新建工程基地面積及停車空間規劃變更前後比較表(2/2)

新建工程	階段	基地面積 (m ²)	建築面積 (m ²)	容積樓地板 面積(m ²)	總樓地板 面積(m ²)	興建 樓層數	遮蔽率(%)		容積率(%)		停車空間	
							法定	實設	法定	實設	法定	實設
教學大樓 停車場	原環境影響 說明書 102.08.13	2,100.00	1,157.00	0	6,940.00	地上 6 層	40	26.76	240	90.37	—	機車 1,230(基地內) 自行車 300(基地內)
	變更內容對 照表(變更改 築量體) 106.05.11	4,302.96	1,877.59	1061.35	6,440.38	地上 3 層 地下 1 層	40	26.35	240	83.77	汽車 8 機車 22	汽車 7(基地外) 汽車 1(基地內) 機車 857(基地內)
	原環境影響 說明書 102.08.13	11,575.00	3,448.00	20,346.00	22,680.00	地上 7 層 地下 1 層	40	26.76	240	90.37	汽車 83 機車 414	汽車 83(基地外) 機車 414(基地外)
工學院 綜合新館	變更內容對 照表(變更改 築量體) 106.05.11	10,176.57	3,686.10	20,273.27	22,819.92	地上 7 層 地下 1 層	40	26.65	240	86.29	機車 410	機車 412(基地外)
	申請備查內容 (變更改築量 體)106.06.08	10,176.57	3,742.82	20,256.91	22,771.30	地上 7 層 地下 1 層	40	26.65	240	86.29	汽車 83 機車 410	汽車 83(基地外) 機車 412(基地外)
教學設施 空調機房	原環境影響 說明書 102.08.13	1,813.00	477.00	1,796.00	2,676.00	地上 3 層 地下 2 層	40	26.76	240	90.37	汽車 7 機車 22	汽車 7(基地內) 機車 29(基地內)
	變更內容對 照表(變更改 築量體) 106.05.11	1,813.00	477.00	1,796.00	2,676.00	地上 3 層 地下 2 層	40	26.76	240	90.37	汽車 7 機車 22	汽車 7(基地內) 機車 29(基地內)
確定停止開發												
原環境影響說明書合計		34,908.00	13,312.00	71,434.00	96,094.00	—	—	—	—	—	—	汽車 374 機車 2608
變更內容對照表 (變更改築量體)合計		34,387.35	12,939.94	63,521.62	84,143.78	—	—	—	—	—	—	汽車 300 機車 2159
本次申請備查內容合計		34,387.35	12,996.66	63,505.26	84,098.16	—	—	—	—	—	—	汽車 300 機車 2159

資料來源:國立臺灣大學校總區之教學大樓二期等七件新建工程環境影響說明書申請備查內容(變更改築量體)P2-4-P2-5。